

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Gądk, w rejonie ulic: Magazynowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik

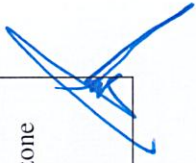
Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik			Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	6.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1.	12.11.2024 r.	Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa	obszar objęty mpzp	X	---		Wytczne odnośnie do zieleni, infrastruktury technicznej oraz użytku ekologicznego „Szuwary Gądeckie”.
2.	28.11.2023 r.	Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w gminie Kórnik	obszar objęty mpzp	X	X		Komisja rekomenduje przeprowadzenie pełnej procedury zmiany istniejącego dotychczas planu miejscowego poprzez m.in. utworzenie terenu kolejowego dla przebiegu bocznic. W planie nie utworzono terenu kolejowego dla przebiegu bocznic. Po przeprowadzeniu analizy w zakresie praktyki projektowej dotyczącej przedmiotowego zagadnienia, obejmującej ujęcie tematu na etapie planu miejscowego, a następnie na etapie projektu budowlanego, stwierdzono, że możliwe jest zawarcie bocznic kolejowej w ramach terenu produkcji. Za takim ujęciem tematu przemawia fakt, że przedmiotowa bocznicą stanowi infrastrukturę prywatną. Zgodnie z art. 4 pkt 1c ustawy o transporcie kolejowym przez infrastrukturę prywatną należy rozumieć infrastrukturę kolejową wykorzystywaną wyłącznie do realizacji własnych potrzeb jej właściciela lub jej zarządcy innych niż przewóz osób. Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy przepisów ustawy nie stosuje się do transportu szynowego wykonywanego w ramach wewnątrzakładowego procesu produkcji, przetwórstwa lub dystrybucji, jednego lub kilku sąsiadujących przedsiębiorstw, w tym na obszarze górniczym - kopalń odkrywkowych,

							zwałowisk odpadów, zakładów hutniczych i koksowni, w trakcie którego pojazdy w nim uczestniczące nie wyjeżdżają poza obszar przedsiębiorstw lub wyjeżdżają wyłącznie na infrastrukturę prywatną.
3.	29.11.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	obszar objęty mpzp		X	---	Tereny objęte opracowaniem znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny oraz obszaru ograniczonego użytkowania lotniska Poznań-Krzesiny.
4.	29.11.2024 r.	Komenda Miejska Policji w Poznaniu	obszar objęty mpzp		---	X	Wprowadzenie zapisów odnośnie do organizacji ruchu.
5.	28.11.2024 r.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie	obszar objęty mpzp		X	---	Na terenach objętych opracowaniem występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych.
6.	29.11.2024 r.	AQUANET S.A.	obszar objęty mpzp		X	---	Dopuszczenie na terenach objętych opracowaniem lokalizacji sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.
7.	21.11.2024 r.	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września	obszar objęty mpzp		X	---	Wytyczne odnośnie do istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych oraz ich pasów technologicznych.
8.	05.12.2024 r.	PGNiG SA Oddział w Zielonej Górze	obszar objęty mpzp		X	---	Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach obszaru objętego koncesją nr 32/96/p z 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik – Środa”, ważną do 19.07.2028 r.
9.	19.11.2024 r.	Powiatowy Konserwator Zabytków	obszar objęty mpzp		X	---	Występują stanowiska archeologiczne AZP 54-29/150 i AZP 54-29/151.
10.	18.11.2024 r.	Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna	obszar objęty mpzp		X	---	Tereny objęte opracowaniem znajdują się w sąsiedztwie linia kolejowa nr 272 Kluczbork – Poznań Główny.
11.	15.11.2024 r.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego	obszar objęty mpzp		X	---	Tereny objęte opracowaniem znajdują się w sąsiedztwie linia kolejowa nr 272 Kluczbork – Poznań Główny.
12.	28.11.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	obszar objęty mpzp		X	---	Tereny objęte opracowaniem znajdują się w sąsiedztwie drogi ekspresowej S11.
13.	14.11.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	obszar objęty mpzp		X	---	Wytyczne odnośnie do istniejących i projektowanych sieci gazowych oraz ich pasów technologicznych.
14.	12.11.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM” S.A. Oddział w Poznaniu	obszar objęty mpzp		X	---	Brak infrastruktury w zarządzie GAZ-SYSTEM” S.A. Oddział w Poznaniu
15.	22.11.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury	obszar objęty mpzp		X	---	Tereny objęte opracowaniem znajdują się w granicach GZWP nr 143 i nr 144.

						Występują strefy ochronne od wojskowych terenów zamkniętych. Tereny nie znajdują się w krajobrazie priorytetowym.
16.	29.11.2024 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	obszar objęty mpzp	X	---	W sąsiedztwie opracowania planu zlokalizowane są ZDR.
17.	18.11.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	obszar objęty mpzp	X	---	Na terenach objętych opracowaniem występują urządzenia melioracji wodnych, sieci drenażowe, rowy.
18.	13.11.2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego	obszar objęty mpzp	X	---	Tereny objęte opracowaniem znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Żemiki i Krzesiny.
19.	14.11.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	obszar objęty mpzp	X	---	Brak wniosku.
20.	21.11.2024 r.	Państwowa Straż Pożarna Komenda Wojewódzka PSP w Poznaniu	obszar objęty mpzp	X	---	Postulat o odniesienie się do możliwości lokalizacji ZDR.
21.	12.11.2024 r.	Nadleśnictwo Babki	obszar objęty mpzp	X	X	Wniosek o wyznaczenie stref zieleni izolacyjnej wzdluż istniejących rowów. Wniosku nie uwzględniono, ponieważ plany inwestycyjne, które były przyczyną wywołania zmiany istniejącego dotychczas planu miejscowego, zakładają skanalizowanie rowów i ich relokację.
Wnioski prywatne						
1.	27.11.2024 r.	Siemens Mobility Sp. z o.o.	obszar objęty mpzp	X	X	- Przeznaczenie terenów pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, centra logistyczne, terminal przeładunkowy, obiekty do serwisowania maszyn i pojazdów, w tym taboru kolejowego, usług handlu, usług hotelarskich i innych usług noclegowych – uwzględniono. Dopuszczenie: - lokalizacji anten telekomunikacyjnych - uwzględniono, - lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej - uwzględniono, - kanalizowania rowów i relokacji rowów bez wyznaczania stref ograniczonego użytkowania - uwzględniono, - makroinwelacji, podnoszenia i obniżenia terenu – uwzględniono poprzez brak zakazów w tym zakresie, - lokalizacji nasypów, w tym nasypów kolejowych - uwzględniono poprzez brak zakazów w tym zakresie.

					- lokalizacji bocznic kolejowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą - uwzględniono, - odprowadzenie ścieków deszczowych do rowów melioracyjnych - uwzględniono poprzez brak zakazów w tym zakresie, - lokalizacji rowów melioracyjnych - uwzględniono poprzez brak zakazów w tym zakresie, - zbiorników retencyjnych, zbiorników bezodpływowych na ścieki - uwzględniono, - lokalizacji budynków niezależnie od przebiegu granic ewidencyjnych – wniosek nieuwzględniony; postulat wykraczający poza zakres ustaleń planu miejscowego: lokalizacja zabudowy następuje w ramach terenu inwestycji, który może obejmować więcej niż jedną działkę ☐ wid$\square\square\square$y$\square$ ☐ a; - lokalizacji dróg i parkingów, infrastruktury kolejowej, technicznej, budynków i obiektów związanych z ochroną pomiędzy granicą działki a nieprzekraczalną linią zabudowy - wniosek nieuwzględniony; linie zabudowy nie dotyczą lokalizacji dróg i parkingów, infrastruktury kolejowej, technicznej; nie znaleziono uzasadnienia dla dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków ochrony pomiędzy granicą działki a nieprzekraczalną linią zabudowy; - minimalnej liczby miejsc postojowych w liczbie 5 miejsc na 10 pracowników - uwzględniono, - udziału powierzchni zabudowy na poziomie 50% - uwzględniono, - udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% - uwzględniono, - wysokości budynków do 18 m - uwzględniono, - pokonywania rowów przepustami – utrzymywanie dotychczasowych zapisów w tym zakresie - uwzględniono poprzez brak zakazów w tym zakresie,
--	--	--	--	--	--

					- lokalizacji wewnętrznych dróg, parkingów i placów manewrowych, stanowisk do odbioru ścieków komunalnych i przemysłowych - wniosek nieuwzględniono; dojścia, dojazdy, place manewrowe i inne place utwardzone, w tym miejsca postojowe należące do elementów zagospodarowania działki budowlanej projektowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, - lokalizacji instalacji fotowoltaicznej - uwzględniono, - ewentualnego wymogu zieleni estetycznej jedynie od granic inwestycji widocznych od strony dróg i terenów o charakterze publicznym - uwzględniono poprzez brak ustaleń w tym zakresie, - likwidacji terenów zamkniętych, które utraciły status terenów zamkniętych i włączenie ich do terenów inwestycyjnych - uwzględniono, - kompensacji wycinki istniejącej zieleni poprzez dokonanie nasadzeń zastępczych - uwzględniono poprzez brak ustaleń w tym zakresie, - możliwości przechodzenia elementami infrastruktury kolejowej przez tereny zielone (oznaczone jako ZN w dotychczas obowiązującym mpzp) - uwzględniono, - lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach ZN - uwzględniono, - lokalizacji zjazdów oraz przechodzenia drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi i rowerowymi - wniosek nieuwzględniono w zakresie dopuszczenia lokalizacji zjazdów przez teren ZN oraz dróg wewnętrznych: tereny U-P posiadają dostęp z przyległych dróg publicznych, z których można wykonać zjazdy. W ustaleniach planu nie ma możliwości dopuszczenia dróg wewnętrznych, muszą być one wyznaczone liniami rozgraniczającymi jako tereny o funkcji komunikacji drogowej wewnętrznej.
--	--	--	--	--	---



							- Włączenie obszaru KDL do obszaru P lub PU - wniosek nieuwzględniony ; droga KDL wyznaczona została w dotychczas obowiązującym planie miejscowym.
2.	28.11.2024 r.	Fundacja Zakłady Kórnickie				X	Treść analogiczna do treści wniosku nr 1.

Określenie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko

1.	5.12.2024 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu	obszar objęty mpzp	X	---	---
2.	6.12.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	obszar objęty mpzp	X	---	---

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik)
 Burmistrz
mgr Sebastian Włady
 Wiceburmistrz