

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla wsi Borówiec – arkusz 4, gmina Kórnik

Etap konsultacji społecznych

Opracowanie

*Jarosław Kamiński*



Poznań, 20 stycznia 2024 r./10 kwietnia 2025

## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy.....	3
1.2. Cel, przedmiot i zakres Prognozy.....	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami.....	6
2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
2.2. Zawartość projektowanego dokumentu.....	7
2.3. Powiązania z innymi dokumentami.....	8
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.....	9
4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	10
5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego.....	16
5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu.....	16
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	18
5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego.....	23
5.4. Charakterystyka krajobrazu.....	23
5.5. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.....	23
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	27
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	28
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu.....	29
9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko.....	32
9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000.....	32
9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta.....	33
9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne.....	35
9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe.....	37
9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....	39
9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	41
9.7. Oddziaływanie na krajobraz.....	41
9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny).....	42
9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	43
9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	43
10. Wnioski.....	44
10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.....	44
10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.....	45
10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	46

10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektu planu .....	46
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	47
12. Bibliografia .....	52
13. Spis rycin.....	54

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy**

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Borówiec została sporządzona w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa ooś).

### **1.2. Cel, przedmiot i zakres Prognozy**

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska.

Przedmiotem niniejszej Prognozy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Borówiec – arkusz 4, gmina Kórnik.

Zgodnie z art. 51 ust. 2. ustawy ooś, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zawiera informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74 ust.2 stanowiące załącznik do prognozy oraz datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora,
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz

integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Szczegółowość i zakres opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo z dnia 28.03.2023 r.), który zwraca uwagę na to, że:

- prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś,
- sporządzając prognozę i projekt planu należy uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w mpzp w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenie stref ruchu pieszego i uspokojenie w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie należy określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich,
- należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych,

anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie należy również przeanalizować, w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Sporządzając projekt planu i prognozę prosi się również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmian klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu,

- należy również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej,
- na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w projekcie planu należy wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Należy przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu,
- należy wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe; należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na jednolite części wód oraz wskazać czy realizacja ustaleń projektu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,
- w prognozie należy wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu należy zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie należy ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej,

- w prognozie należy opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie należy określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
- w prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie,
- w prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz różnorodność biologiczną,
- prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie.

Szczegółowość i zakres opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony również z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu (pismo z dnia 03.03.2023 r.), który zwraca uwagę, by w prognozie uwzględnić:

- analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
- analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami**

### **2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W uzasadnieniu do uchwały nr XXIX/352/2016 Rady Gminy Kórnik z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec – arkusz 4, gmina Kórnik podano, że (...) *Celem przedmiotowej uchwały jest określenie zasad zagospodarowania, uporządkowania i zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej dynamicznie*

*rozwijającej się części gminy w obszarze wskazanym na załączniku graficznym. Nadrzędnym celem przystąpienia do planu jest ujednolicenie zapisów obowiązujących na tym terenie planów miejscowych – co wynika z wniosku o opracowanie planu miejscowego.*

Na obszarze objętym miejscowym projektem planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1MN – 50MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 1MW, 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 1MN-U – 7MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 1U, 2U, 3U – tereny usług;
- US-UZ-UK – teren usług sportu i rekreacji lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki;
- UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- US – teren usług sportu i rekreacji;
- 1L, 2L, 3L, 4L, 5L – tereny lasów;
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- 1ZN – 29ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 1WS – 10WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki;
- IK – teren infrastruktury technicznej kanalizacji;
- KDZ – teren komunikacji drogowej publicznej drogi zbiorczej;
- 1KDL, 2KDL – teren komunikacji drogowej publicznej drogi lokalnej;
- 1KDD – 27KDD – tereny komunikacji drogowej publicznej dróg dojazdowych;
- 1KR – 22KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 1KP, 2KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

## **2.2. Zawartość projektowanego dokumentu**

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W projekcie planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określono:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania krajobrazu,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- zakres granic i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,



- zasady w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **2.3. Powiązania z innymi dokumentami**

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne, ze szczególnym naciskiem na dokumenty poziomu szczebla lokalnego. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

#### **Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r<sup>1</sup>**

Strategia jest narzędziem polityki regionalnej określającym główne cele i kierunki rozwoju województwa. W Strategii sformułowano wizję i misję województwa oraz cele strategiczne i operacyjne. Jednym z celów strategicznych jest "Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski". Poprawa warunków życia z poszanowaniem ochrony środowiska przyrodniczego, przeciwdziałanie i adaptacja do zmian klimatu oraz przeciwdziałanie nierównościom terytorialnym to wyzwania, które Samorząd Województwa podejmuje stawiając sobie za cel rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski. Oznacza to tworzenie przez Samorząd Województwa warunków swobodnego dostępu do podstawowych, jak i zaawansowanych dóbr i usług, swobodnego przemieszczania się mieszkańców, możliwości prowadzenia działalności gospodarczej i wsparcia rozwoju gospodarki innowacyjnej, godnego życia obecnych i przyszłych pokoleń, mieszkania w czystym i bezpiecznym otoczeniu przyrodniczym. Rozwój infrastruktury powinien przebiegać zgodnie z zasadą unikania lub wyeliminowania wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią<sup>2</sup>.

Realizacja zapisów opracowywanego projektu planu jest jednym z elementów, które mogą przyczynić się do poprawy warunków zamieszkania i pracy, a w konsekwencji wzrostu poziomu życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu stanu środowiska przyrodniczego.

---

<sup>1</sup> Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”

<sup>2</sup> Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, str. 70

### **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego<sup>3</sup>**

Plan województwa zawiera uszczegółowienie i przełożenie zadań zapisanych w Strategii Województwa Wielkopolskiego na przestrzeń.

Centralna część województwa, w której położona jest gmina Kórnik to obszar o wyjątkowych i wyróżniających go z całości regionu cechach. Gmina Kórnik usytuowana jest w strefie intensywnych procesów urbanizacyjnych. Strefa ta jest miejscem najbardziej dynamicznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a co za tym idzie nagromadzenia konfliktów przestrzennych.

Gmina Kórnik należy też do wyznaczonego w planie województwa centralnego obszaru problemowego związanego z Poznańskim Obszarem Metropolitalnym. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem zjawisk i konfliktów, których wielkość i nasilenie nie występuje w innej części województwa. W celu eliminacji tych konfliktów należy wprowadzić działania takie jak:

- kontrolowanie i racjonalne korzystanie z zasobów środowiska (woda, lasy, surowce mineralne, gleby, itp.),
- zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

### **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik<sup>4</sup>**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślny, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Obszar objęty projektem planu oznaczony jest w studium jako: tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, tereny postulowane do zainwestowania w pierwszej kolejności, ekosystemy leśne bez prawa zabudowy.

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla projektu miejscowego planu. Do jej opracowania zastosowano metody opisowe, charakteryzujące aktualny stan środowiska przyrodniczego. Ocenie poddano zarówno obecny stan środowiska przyrodniczego, jak

---

<sup>3</sup> Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.

<sup>4</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwała Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm.

i potencjalny wpływ na środowisko realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu. Analizę i ocenę stanu środowiska przeprowadzono w oparciu o monitoring realizowany przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz kierując się syntezą dokumentów regionalnych i lokalnych odnoszących się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W celu dokonania właściwej oceny zagadnień, będących przedmiotem Prognozy, uwzględniono m.in. informacje zawarte w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik,
- Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030,
- Programie ochrony środowiska dla Gminy Kórnik na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024

W opracowaniu Prognozy wykorzystano również informacje pozyskane z następujących materiałów kartograficznych:

- mapy zasadniczej 1: 1 000,
- mapy glebowo-rolniczej 1: 10 000,
- ortofotomapy,
- mapy topograficznej 1: 10 000 i 1: 50 000,
- mapy geologicznej 1: 50 000,
- mapy hydrograficznej 1: 50 000,
- mapy sozologicznej 1: 50 000,
- mapy geomorfologicznej 1:100 000,
- mapy obszarów zagrożonych powodzią w skali 1: 10 000  
oraz dane przestrzenne pozyskane z geoportali branżowych.

#### **4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Do najważniejszych zasad zapisanych w projekcie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Borówiec należą:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>5</sup>,

---

<sup>5</sup> Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1469)

- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>6</sup>,
- docelową lokalizację zieleni izolacyjnej, w postaci drzew lub krzewów o wysokości min. 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zachowaniem stref ochronnych od infrastruktury technicznej,
- lokalizację odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych,
- nakaz zachowania dostępu do rowów i wód powierzchniowych śródlądowych zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>7</sup>,
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>8</sup>,
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>9</sup>,
- nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>10</sup>,
- dopuszczenie realizacji przepustów i przejazdów nad ciekami naturalnymi i rowami zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>11</sup>,
- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych<sup>12</sup> na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - U, US-UZ-UK – w przypadku lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

*W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:*

ustala się wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w granicach, których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac

---

<sup>6</sup> Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

<sup>7</sup> Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478)

<sup>8</sup> Ibidem

<sup>9</sup> Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2023 poz. 537)

<sup>10</sup> Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478)

<sup>11</sup> Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 nr 63 poz. 735)

<sup>12</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112.)

ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>13</sup>.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu:

ustala się:

- sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
- budowę linii energetycznych wyłącznie jako kablowych, podziemnych;  
dopuszcza się:
  - zachowanie, odbudowę lub przebudowę istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, z możliwością rozbudowy w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
  - przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z ustaleniami w planie parametrami, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących,
- wysunięcie przed nieprzekraczalną linię elementów budynku:
  - okapy, gzymsy, podokienniki na odległość nie większą niż 0,8 m,
  - schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami na odległość nie większą niż 1,5 m,
- lokalizację, na terenach MN, MW, MN-U, U, US, US-UZ-UK, UB szyldów oraz na terenie U tablic reklamowych na elewacjach frontowych budynków usługowych, przy czym łączna powierzchnia szyldów nie może przekraczać:
  - na terenach MN, MW – 1,0 m<sup>2</sup> na elewacji,
  - na terenach MN-U, US, US-UZ-UK, UB – 3,5 m<sup>2</sup> na elewacji,
  - na terenie U – 5,0 m<sup>2</sup> na elewacji,
- lokalizację, na terenach MN-U, U, US, US-UZ-UK szyldów i tablic reklamowych wolnostojących o powierzchni ekspozycji:
  - na terenach MN-U, US, US-UZ-UK – nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,0 m,
  - na terenie U – nie większej niż 2,5 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,0 m,
- lokalizację obiektów małej architektury,
- lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni ekspozycji nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 3,0 m,
- wydzielenie mniejszych działek budowlanych niż ustalone w § 8 dla obiektów infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów lub powiększenia przyległej nieruchomości,
- zabudowę mniejszych działek istniejących w dniu wejścia w życie planu,

---

<sup>13</sup> Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 840)

- lokalizację budynków garażowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,50 m od granicy zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - lokalizację wiat,
  - lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%, o wysokości do 1,5 m, z dopuszczeniem wyższych ogrodzeń:
    - do 2,0 m na terenach IK, IE, ZN,
    - do 2,2 m na terenach L, wyłącznie dla potrzeb gospodarki leśnej,
    - do 2,5 m na terenie 3U,
    - do 5,0 m dla boisk sportowych na terenie US;
- zakazuje się:
- lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d i lit. e,
  - lokalizację ogrodzeń:
    - pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych, od frontu działki,
    - na terenach WS,
    - na terenach ZS, za wyjątkiem ogrodzeń wokół obiektów infrastruktury technicznej;
  - na terenach MN, MN-U lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej innej niż o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji inwestycji budowlanych,
  - lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wykonanych z ogrodzeniowych prefabrykatów betonowych lub z blachy.

*W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:*

- ustala uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych<sup>14</sup> wynikających z położenia terenów objętych planem, w granicach:
  - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”,
  - Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik,
- ochronę złoża kopaliny kruszywa naturalnego - piasku „BORÓWIEC” (kwalifikujące się do wykreślenia z ewidencji złóż) określonego na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi do czasu jego zamknięcia poprzez dopuszczenie realizacji

---

<sup>14</sup> Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. z Dz.U. z 2023 poz. 633), Uchwała Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r. w sprawie: wprowadzenia Obszaru Chronionego w gminie Kórnik

- ustaleń planu na terenach 2U i US-UZ-UK dopiero po uzyskaniu decyzji stwierdzającej wygaśnięcie lub cofnięcie koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża<sup>15</sup>,
- ochronę pomnika przyrody zaznaczonego na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>16</sup>,
  - uwzględnienie obejmowania obszaru koncesją nr 32/96/p z dnia 19.07.1996r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2028 r.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej,
- pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych i kablowych, w poziomie nie mniejsze niż:
  - dla linii napowietrznych SN-15 kV – 14,0 m (po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii),
  - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7,0 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
  - dla linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);
- w pasach technologicznych określonych w pkt 2 obowiązują:
  - zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi,
  - szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>17</sup>,
- po przełożeniu istniejącej linii elektroenergetycznej lub jej skablowaniu, przestaje obowiązywać określony dla niej na rysunku planu pas technologiczny,
- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich skablowania i wszelkich robót budowlanych na liniach elektroenergetycznych,
- w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – dopuszcza się usunięcie tych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze stosowanie do przepisów odrębnych<sup>18</sup>,

---

<sup>15</sup> Art. 125 (Sposoby ochrony złóż) – Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 54)

<sup>16</sup> Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z Dz.U. z 2023 poz. 1336)

<sup>17</sup> Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401)

<sup>18</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1193)

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w obszarze ograniczonego użytkowania lotniska Poznań – Krzesiny, utworzonego na podstawie przepisów odrębnych,
- uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny poprzez zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej,
- nakaz uwzględnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi, położenia obszaru planu w zasięgu:
  - powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych,
  - powierzchni ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny, wyznaczających nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i obiektów naturalnych, które dotyczą wszystkich obiektów i urządzeń, w tym lokalizowanych na dachach, oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

ustala się:

- klasę techniczną: drogi KDZ – zbiorcza, drogi KDL – lokalna, dróg KDD – dojazdowe,
- obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne oraz dojazdy,
- zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych,
  - docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dopuszczenie, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz zachowania systemu melioracyjnego na terenie objętym planem polegający na m.in. utrzymaniu i naprawie budowli wodno-melioracyjnych, konserwacji urządzeń drenarskich, budowie rowów odwadniających i drenowaniu,
- na terenach: MN, MW, MN-U, U, UB, US, US-UZ-UK zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
- pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,



- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>19</sup>,
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- zaopatrzenie w ciepło – z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>20</sup>,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi<sup>21</sup>.

dopuszcza się:

- roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej,
- lokalizację obiektów infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy,
- realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolnostojących.
- zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>.

## **5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego**

### **5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu**

Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje tereny położone w północno-zachodniej części gminy Kórnik, w obrębie południowej części wsi Borówiec (ryc. 1 i 2). Teren opracowania zajmuje ok. 88 ha. W zachodniej części obszaru zlokalizowane są przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wypełniające poszczególne kwartały ograniczone ulicami osiedlowymi, natomiast we wschodniej części obszaru dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmujące przede wszystkim działki położone przy ul. Głównej. W rejonie skrzyżowania ul. Głównej i Poznańskiej znajduje się teren zabudowy usługowej (dyskont spożywczy). Pozostałe tereny są niezagospodarowane. Południowo-wschodnią część obszaru zajmują natomiast lasy, a północno-wschodnią zadrzewienia i zakrzewienia. Sąsiedztwo obszaru objętego planem miejscowym stanowią przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ponadto od strony południowej obszar opracowania sąsiaduje z terenami leśnymi, a od północnego wschodu z łąkami i pastwiskami doliny Głuszynki.

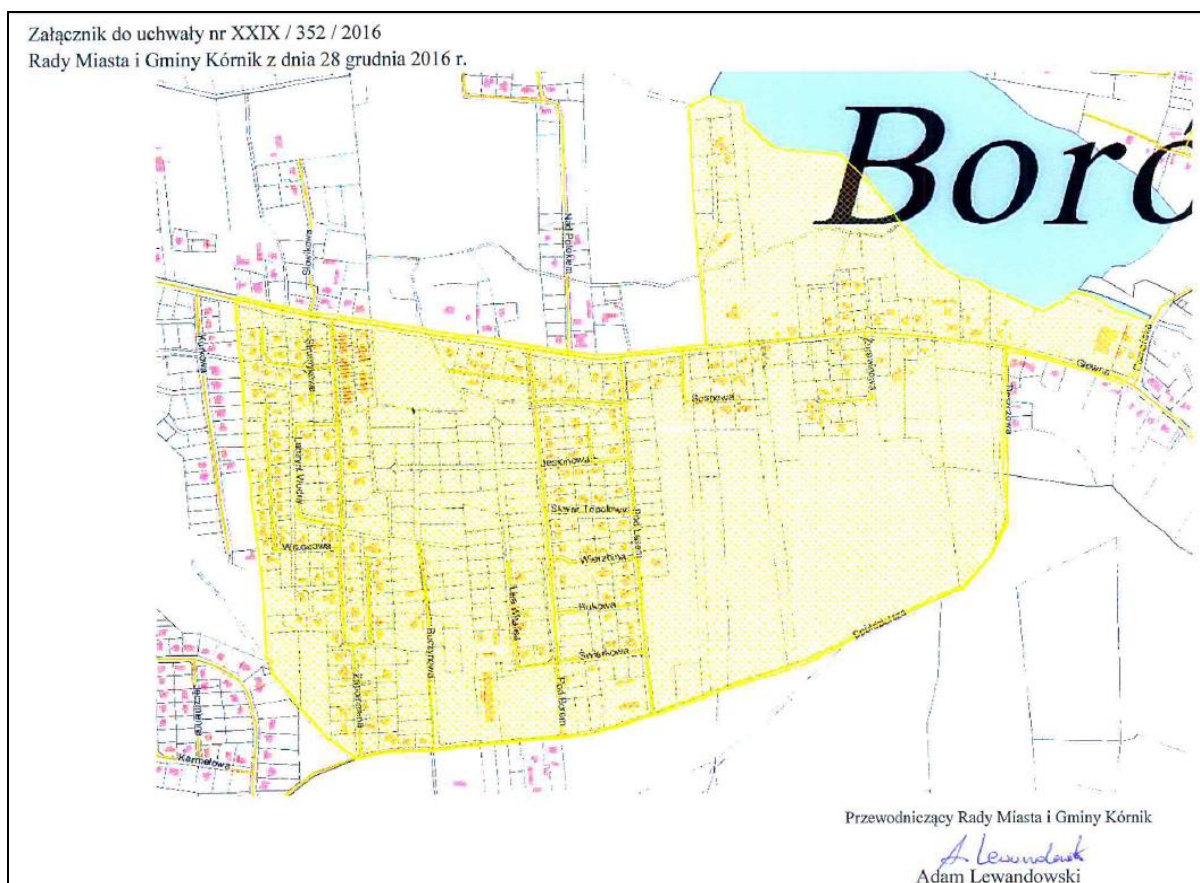
---

<sup>19</sup> Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

<sup>20</sup> Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

<sup>21</sup> Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. 2022 poz.1385)

Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu



Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy



## **5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego**

### **Położenie terenu objętego projektem planu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych**

Powiązania przyrodnicze analizowanego obszaru z otoczeniem odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych. Rozpatrywany teren:

- położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik,
- położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska",
- położony jest w granicach zlewni rzeki Głuszynka,
- położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 60.

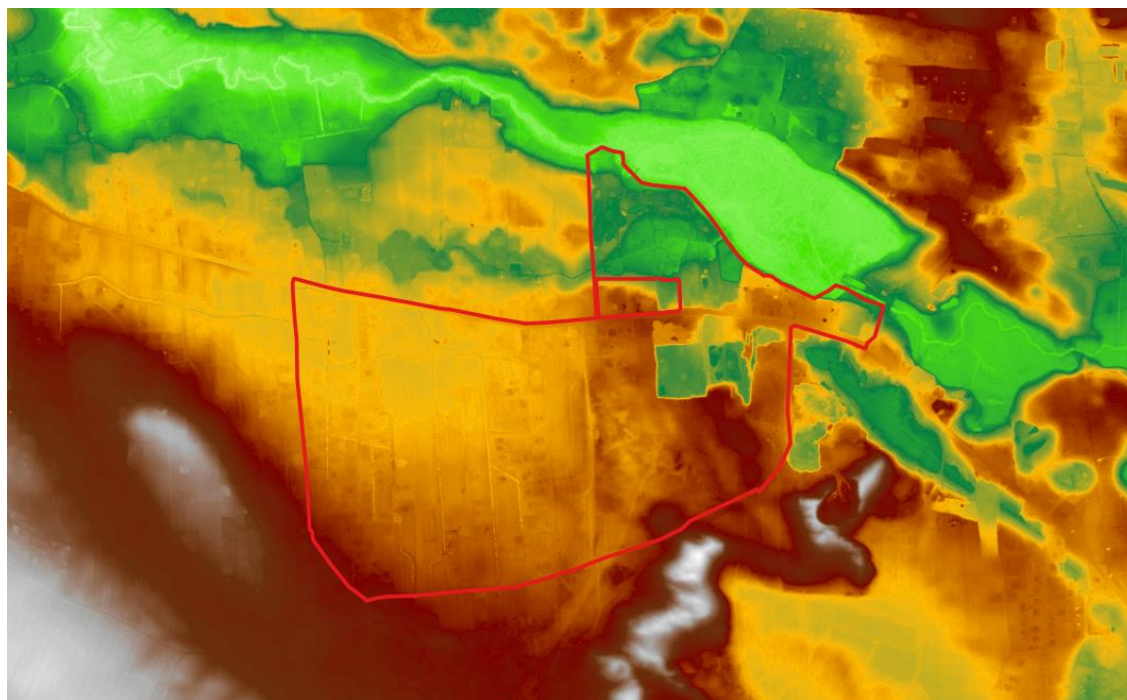
### **Położenie geograficzne**

Według podziału fizycznogeograficznego cały obszar gminy Kórnik (w tym teren objęty analizą) leży na Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56).

### **Rzeźba terenu**

Pod względem geomorfologicznym (wg mapy geomorfologicznej B. Krygowskiego) północna część analizowanego terenu leży w obrębie rynny o dnie płaskim, a południowa na równinie sandrowej. Obszar opracowania jest zróżnicowany hipsometrycznie, od 73 m n.p.m na krańcach południowych, do 64 m n.p.m. w części północnej – na krawędzi doliny rzeki Głuszynka (ryc.3.).

Ryc. 3. Obszar objęty projektem planu na tle mapy hipsometrycznej



### **Warunki geologiczno-gruntowe**

Obszar objęty projektem planu znajduje się w jednostce hydrogeologicznej – Region Wielkopolski (na podstawie mapy hydrogeologicznej). Głębokość pierwszego użytkowego wodonośnego waha się od 60-100 m, występuje w utworach trzeciorzędowych (miocen) – piaski i piaski mułkowate.

Zgodnie z informacją zawartą na mapie glebowo-rolniczej w skali 1:5 000 obszar objęty opracowaniem położony jest na gruntach piaszczystych o klasie bonitacyjnej V i VI i te gleby nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Natomiast pod względem geologicznym obszar gminy Kórnik leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. Rozpoznane utwory mezozoiczne – jurajskie i kredowe wykształcone są w postaci margli i wapieni. Strop tych utworów zalega na głębokości około 300 m p.p.t. Na utworach mezozoicznych zalegają utwory kenozoiku – trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory trzeciorzędowe, których miąższość wynosi ok. 250 m, występują do ok. 20-30 m n.p.m. W stropie utworów trzeciorzędowych występują przeważnie plioceńskie ropy, na których zalegają utwory czwartorzędowe: plejstocieńskie piaski interglacjalne i gliny.

Na analizowanym terenie, we wschodniej części, występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego Borówiec KN 5288 (Bilans złóż kopalin w Polsce – stan 31.12.2023 r.).

### **Klimat**

Analizowany obszar leży w strefie wilgotnych mas powietrza znad Oceanu Atlantyckiego, jak i suchych mas kontynentalnych. W lecie przeważają masy powietrza polarno-morskiego, które napływają z zachodu lub z północnego-zachodu, w zimie natomiast przeważają masy powietrza polarno-kontynentalnego napływające ze wschodu. Ścieranie się mas powietrza nad tym obszarem powoduje przejściowy charakter klimatu. Dominują wiatry z kierunku zachodniego. Roczna ilość opadów atmosferycznych dla tego terenu wynosi 550 mm, a najwyższe opady występują w miesiącach letnich (lipiec i sierpień). Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni.

### **Zasoby wodne**

Analizowany obszar leży w całości w jednolitej części wód rzecznych – Kopel od Głuszynki do ujścia oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 60. Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną podłoża.

Wody podziemne występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu. Dominującą strukturą wodonośną czwartorzędową jest Wielkopolska Dolina Kopalna (GZWP nr 144), która obejmuje cały teren objęty projektem planu. Wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują głównie w czwartorzędowym poziomie międzyglinowym środkowym doliny kopalnej, na głębokościach ok. 15-50 m p.p.t. Miąższość utworów wodonośnych wynosi kilkanaście metrów, wydajność od kilku do kilkudziesięciu m<sup>3</sup>/h/m. Poziom wód trzeciorzędowych wykształcony jest głównie w utworach mioceńskich – piaskach drobnych i mułkowatych na głębokościach ok. 80-150 m p.p.t. Wody doliny kopalnej są bardzo mętne, zabarwione, o zapachu roślinnym, lekko zasadowe, twarde, o niskich stężeniach azotynów,

azotanów, chlorków, rzadziej siarczanów o zróżnicowanej mineralizacji i składzie bakteriologicznym. Cechują się znacznymi ilościami związków żelaza, manganu i niekiedy amoniaku. Na wysoczyznach morenowych zbudowanych z glin piaszczystych pierwszy poziom wód zalega przeważnie na głębokości 2-10 m p.p.t. Poziom wód gruntowych na terenie gminy nie przedstawia większego znaczenia eksploatacyjnego. Warstwa wodonośna tego poziomu ma ograniczone rozprzestrzenianie i niewielką miąższość.<sup>22</sup>

Główne zbiorniki wód podziemnych to struktury geologiczne zasobne w wodę, które stanowią lub mogą stanowić w przyszłości strategiczne zasoby wód podziemnych do wykorzystania dla zaopatrzenia ludności i podstawowych gałęzi gospodarki wymagających wody wysokiej jakości. Zgodnie z umownymi kryteriami wydzielania GZWP stanowią najcenniejsze fragmenty jednostek hydrostrukturalnych i systemów wodonośnych. Wymagają one szczególnej ochrony w zakresie stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych oraz kontroli zarządzania zasobami, z zachowaniem priorytetu dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia i zaspokojenia niezbędnych potrzeb gospodarczych. Zasady ochrony wód podziemnych ustalono w przepisach ustawy Prawo wodne, gdzie wskazano, że wody podziemne służą do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, a także określono szczegółowo cele ochrony wód, cele środowiskowe oraz sposoby korzystania z wód. Celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych, które w art. 59 ustawy Prawo wodne określono jako „zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan”. Natomiast w rozdz. II ustawy wskazano zasady ochrony wód, m.in., że „celem ochrony jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości jest zapobieganie pogorszeniu jakości tych jednolitych części wód w taki sposób, aby w szczególności zminimalizować potrzebę ich uzdatniania”. Ponadto przepisy ustawy określają zakazy wprowadzania ścieków do wód i ziemi, zakazy wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód podziemnych lub urządzeń wodnych oraz zakazy, dopuszczenia i zwolnienia od zakazów związanych z wprowadzaniem ścieków do wód i ziemi, a także zasady rolniczego wykorzystania ścieków.

Na obszarze objętym projektem planu nie występuje ujęcie wód podziemnych oraz teren opracowania nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony ujęcia wód podziemnych.

---

<sup>22</sup> Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce – <https://www.pgi.gov.pl/psh/materialy-informacyjne-psh/informatory-psh/4719-informator-psh-2017-gzwp/file.html> oraz Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska (decyzja Ministra – 22.08.2011 r.)

## Świat roślinny i zwierzęcy

Według podziału geobotanicznego Polski dokonanego przez Władysława Szafera (1972) obszar gminy Kórnik leży w obrębie Okręgu Poznańsko-Gnieźnieńskiego (7c) w Krainie Wielkopolsko-Kujawskiej (7) wchodzącej w skład Poddziału Pasa Wielkich Dolin (A2), w Dziale Bałtyckim (A). Natomiast w podziale Polski na regiony geobotaniczne J. M. Matuszkiewicza (1993) według zbiorowisk potencjalnej roślinności naturalnej gmina należy do trzech podokręgów: Podokręgu Zieloneckiego (13.1.6.k) w Okręgu Poznańskim (B.1.6) Krainy Notecko-Lubuskiej (B.1), Podokręgu Zaniemyskim (B.2.2.c) Okręgu Śremskiego (B.2.2) i Podokręgu Kostrzyńsko-Środzkiego (B.2.1.k) w Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego. Wszystkie wymienione okręgi znajdują się w Krainie Środkowowielkopolskiej (B.2) w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B) w Podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej w Prowincji Środkowoeuropejskiej. W podziale Polski na regiony przyrodniczo-leśne według Trimplera, Kliczkowskiej, Dmyterko i Degórskiej (1994) obszar badanego terenu zalicza się do Mezoregionu Pojezierza Wielkopolskiego (111.7b) w Dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej (111.7) Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej (III).

Szata roślinna na analizowanym obszarze jest zróżnicowana, w zależności od lokalizacji. Na rozpatrywanym terenie (wg rysunku planu) główne gatunki roślin to:

- tereny lasów:
  - 1Z, 2Z1 – typ siedliskowy lasu – bór świeży, dominującym gatunkiem jest sosna. Na terenie 1L znajduje zlokalizowany jest pomnik przyrody – sosna zwyczajna o obwodzie pnia 324 cm,
  - 3Z1 – typ siedliskowy lasu – bór mieszany świeży, dominującym gatunkiem jest sosna,
  - 4Z1 – typ siedliskowy lasu – ols, dominującym gatunkiem jest olsza,
  - 5Z1 – typ siedliskowy lasu – las mieszany świeży, dominującym gatunkiem jest sosna,
  - tereny zieleni naturalnej w północnej części – dominuje olsza, a w podszycie bez czarna, czeremcha, kruszyna pospolita oraz zadrzewienia i zakrzaczenia – szczególnie w obrębie doliny Głuszynki.
  - tereny MN, MN-U i U oraz tereny ZN w ich sąsiedztwie – dominuje roślinność trawista i krzewy zimozielone.

Analizowany obszar jest w większości zagospodarowany, a tym samym nie przedstawia większej wartości z przyrodniczego punktu widzenia oraz w znacznym stopniu ogranicza udział tych terenów w niektórych procesach przyrodniczych (związanych np. z migracją organizmów żywych) i zmniejsza ciągłość środowiska przyrodniczego.

Świat zwierzęcy obszaru opracowania jest typowy dla obszarów nizinnych. Zainwestowanie przestrzeni oraz postępująca urbanizacja ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przystosowanych do takich warunków życia. Są to głównie drobne ssaki, ptaki i

owady. Rolnicze użytkowanie terenów w sąsiedztwie może wiązać się z występowaniem organizmów zamieszkujących otwarte przestrzenie, natomiast tereny leśne stanowić mogą potencjalne siedliska zróżnicowanych gatunków zwierząt.

### **5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego**

Na terenie objętym projektem miejscowego planu znajdują się stanowiska archeologiczne: nr AZP 55-28/40, AZP 55-28/41, AZP 55-28/42 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

### **5.4. Charakterystyka krajobrazu**

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego<sup>23</sup> obszar objęty projektem planu położony jest w krajobrazie – typ podmiejski i osadniczy oraz typ leśny. Krajobrazy te znajdują się jednocześnie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, dla którego w Audycie zostały określone rekomendacje i wnioski odnoszące się m.in. do: wykluczania stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, ograniczania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu czy brzegów rzek i jezior

### **5.5. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego**

#### ***Jakość wód podziemnych***

Teren objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60. Najbliższe badania w stosunku do omawianego terenu (ok. 2 km na wschód) wykonano w Borówcu. Są to punkty: nr Monbada 5, osady trzeciorzędowe, głębokość 89 m, klasa końcowa II oraz – nr Monbada 1224, osady czwartorzędowe, głębokość 28m, klasa końcowa III, wody zadowalającej jakości.<sup>24</sup>

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” Jednolita Część Wód Podziemnych nr 60 w zakresie oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została oceniona jako zagrożona ilościowo i chemicznie<sup>25</sup>.

#### ***Jakość wód powierzchniowych***

Monitoring jakości wód powierzchniowych realizowany jest w oparciu o wyznaczone jednolite części wód stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Obszar objęty projektem planu położony jest w jednolitej części wód – Głuszynka. Wg danych GIOŚ

---

<sup>23</sup> Uchwała Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 27 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego

<sup>24</sup> Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych, 2024 r.  
<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2024.html>

<sup>25</sup> Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U z 2023 r. poz. 335)  
<http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW600060>



z 2023 r. rzeka była badana w punkcie pomiarowym (Kopel-Czapury) – benzo(a)piren klasa 2, klasa elementów fizykochemicznych >2, elementy biologiczne – klasa 5<sup>26</sup>.

Wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” Głuszynka to JCWP o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a tym samym dobry stan JCWP. Wskazano odstępstwo od terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

### ***Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego***

Jednym z podstawowych czynników kształtujących jakość środowiska jest stan czystości powietrza. Podstawowymi zanieczyszczeniami atmosfery są związki chemiczne i pyły, powstające w procesie spalania paliw stałych, płynnych i gazowych oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Ocenę jakości powietrza za rok 2023 dokonano w wydzielonych strefach z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Wszystkie badane substancje podlegające ocenie zaliczane są do jednej z poniższych klas:<sup>27</sup>

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu jest powyżej poziomu celu długoterminowego

Gmina Kórnik znajduje się w strefie wielkopolskiej i (wraz z obszarem objętym projektem planu) została zaliczona do następujących klas:

- pod kątem ochrony roślin sklasyfikowano następująco:

---

<sup>26</sup>Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023, <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>

<sup>27</sup>Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023  
<http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/10323>

- w zakresie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu nie wykazano przekroczeń i zaliczono do klasy A,
  - w zakresie poziomu celu długoterminowego dla ozonu wykazano przekroczenie i zaliczono do klasy D2,
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano następująco:
- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – klasa A,
  - dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> – klasa A,
  - dla poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> – klasa A,
  - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu – klasa C,
  - dla ozonu (poziom docelowy) – klasa D2,

Na terenie opracowania obowiązuje Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej<sup>28</sup>, który wskazuje istotne powody (źródła) wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza w odniesieniu do ww. zanieczyszczeń w strefie wielkopolskiej oraz określa skuteczne i możliwe do zrealizowania działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza i dotrzymanie norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845). Należy zwrócić uwagę na zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2.5</sub> oraz B(a)P w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Na terenie całego województwa wielkopolskiego od 1 maja 2018 r. obowiązują uchwały antysmogowe, które zakazują stosowania najgorszej jakości paliw stałych, np. bardzo drobnego miazłu lub węgla brunatnego czy flotokoncentratu. Wprowadzone zostaną także ograniczenia dla kotłów oraz tzw. miejscowych ogrzewaczy np. kominków i pieców. Wszystkie nowe kotły po 1 maja br. będą musiały zapewnić możliwość wyłącznie

---

<sup>28</sup> Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954)

automatycznego podawania paliwa, wysoką efektywność energetyczną oraz dotrzymanie norm emisyjnych.<sup>29</sup>

### ***Zagrożenia klimatu akustycznego***

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Na klimat akustyczny środowiska wpływa hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy), przemysłowy i komunalny. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112.).

Obszar opracowania położony jest w zasięgu oddziaływania drogi powiatowej i dróg gminnych, dla których nie przeprowadzono pomiarów natężenia ruchu. Należy przypuszczać, że ze względu na lokalny charakter ciągów komunikacyjnych i stosunkowo niewielkie natężenie ruchu, na terenach chronionych akustycznie nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu lotniczego związanego z funkcjonowaniem lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny. Wojewoda Wielkopolski rozporządzeniem nr 40/07 z dnia 31 grudnia 2007 r. zmienił zasięg obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny w Poznaniu (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 1 z dnia 22 stycznia 2008 r.). Istnienie obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-Krzesiny jest obecnie przedmiotem sporu prawnego.

Obszar objęty projektem planu położony jest w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania lotniska Poznań – Krzesiny. Dla tej strefy nie wskazuje się ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, ale lokalizowanie zabudowy dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Zgodnie z §323 rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 2022 r.<sup>30</sup> budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Wskazane jest zastosowanie powyższych zasad przy lokalizacji zabudowy.

### ***Promieniowanie elektromagnetyczne***

---

<sup>29</sup> Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

<sup>30</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225)

Na obszarze objętym projektem planu znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dla których wyznaczono strefy technologiczne. Ochrona ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego ujęta jest w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U z 2003 r. Nr 192, poz. 1883). W zależności od częstotliwości, promieniowanie elektromagnetyczne wykazuje różne właściwości.

### ***Zagrożenia powodziowe***

Według map zagrożenia powodziowego i informacji przekazanych przez Dyrektora RZGW, omawiany obszar projektu planu nie jest zagrożony wystąpieniem zjawisk powodziowych.

### ***Zagrożenia ruchami masowymi***

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270). Rejestry terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi prowadzone są przez starostwa powiatowe. Na podstawie danych z starostwa powiatowego w Poznaniu, teren opracowania nie jest zagrożony występowaniem ruchów masowych.

### ***Poważne awarie***

W sąsiedztwie terenu objętego przedmiotowym planem nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii (WIOŚ, stan na dzień 01.10.2024 r.).

## **6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy jest istotnym dokumentem nie tylko ze względu na kształtowanie przestrzeni, ale również na ustalenia dotyczące wielu aspektów związanych z rozwojem gminy. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec istnieje ryzyko braku realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik. W przypadku pozostawienia dotychczasowej funkcji rolniczej prognozuje się zmiany stanu środowiska. Uprawa terenów o słabych glebach może się okazać ekonomicznie nieuzasadnione i wtedy tereny te mogą stać się nieużytkami. Tereny wyłączone z rolniczego wykorzystania mają swoją określoną specyfikę, charakteryzującą się spontaniczną sukcesją roślinności bez udziału człowieka. Tereny te zarastają zwykle niepożądaną roślinnością złożoną w mniejszej ilości z chwastów segetalnych oraz w dużej ilości z gatunków roślin ruderalnych, które w wyniku naturalnej sukcesji potrafią całkowicie opanować nieużytki.

Nowa zabudowa realizowana będzie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co może doprowadzić do nadmiernego wzrostu zainwestowania obszaru opracowania. Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów pod lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, terenów zabudowy usługowej, terenów usług sportu i rekreacji oraz terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także zachowanie istniejących terenów leśnych zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik. Plan miejscowy poprzez jego uchwalenie, jako akt prawa miejscowego, określi zasady zagospodarowania terenu z preferencją dla dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowych z uwzględnieniem koniecznych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej i ochrony terenów zieleni. Ponadto plan miejscowy wprowadzi nowe ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. Projekt dokumentu zawiera szereg ustaleń dotyczących eliminacji lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

#### **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Obszar objęty projektem miejscowego planu podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik. Na tych obszarach obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody oraz zakazy ustanowione przy utworzeniu tego obszaru<sup>31</sup>.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań pozwoliła zidentyfikować istotne problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń zmiany planu. Są to:

- ochrona jakości wód powierzchniowych z racji położenia obszaru w zlewni rzeki Głuszynki,
- ochrona jakości wód podziemnych z racji położenia obszaru w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144,
- ochrona krajobrazu – dostosowanie zabudowy do funkcji terenu, walorów przyrodniczych i kompozycji przestrzennej.

---

<sup>31</sup> Uchwała Nr I(1)93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r. w sprawie: wprowadzenia Obszaru Chronionego w gminie Kórnik

## **8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu**

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem w szczególności: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z obszarem objętym planem.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne, z punktu widzenia projektu planu miejscowego, cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy zawarte w niniejszych dokumentach nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu miejscowego. Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować państwo. Zgodne z Konstytucją, ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

### **CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM**

<b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym</b>	<b>Sposób uwzględnienia w projekcie planu</b>
<b>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r.</b>	Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w § 5 oraz w szczególności nakaz zachowania pasów zieleni ochronnej wzdłuż cieków

<p><i>Ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Dla ochrony tych gatunków konieczne są wspólne wysiłki wszystkich państw posiadających jurysdykcję nad obszarami, w których te zwierzęta przebywają.</i></p>	<p>naturalnych i rowów oraz brzegów zbiorników wodnych, w §5 pkt 5). Ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki dla terenów określonych w projekcie planu.</p>
<p><b>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r.</b> <i>Ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i></p>	
<p><b>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r.</b> <i>Realizowanie działań mających na celu ochronę zagrożonych i ginących gatunków oraz ich siedlisk, jak również prowadzenie działań edukacyjnych i rozpowszechnianie informacji dotyczących ochrony dzikiej fauny i flory oraz podjęcie międzynarodowej współpracy mającej na celu ochronę gatunków transgranicznych. Działania ochronne dla dzikich gatunków roślin i zwierząt nie mogą być prowadzone niezależnie od ich siedlisk, dlatego, też przepisy Konwencji Berneńskiej uwzględniają zarówno ochronę gatunków jak i ochronę siedlisk. Strony Konwencji zobowiązują się do wprowadzenia środków ustawodawczych i administracyjnych oraz innych działań mających na celu ochronę siedlisk dzikiej fauny i flory w szczególności siedlisk gatunków wymienionych w załączniku I i II Konwencji</i></p>	
<p><b>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</b> <i>Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w § 4 i § 5</p>
<p><b>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.</b> <i>zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – (§ 5 pkt 3 i 4)</p>

<i>ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej</i>	
--	--

<b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym</b>	<b>Sposób uwzględnienia w mpzp</b>
<p><b>Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.</b></p> <p><i>Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.</i></p>	Wprowadzanie zasad ochrony wód (§ 5 pkt 6,7,8)
<p><b>Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów</b></p> <p><i>Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów</i></p>	Wprowadzanie zasad gospodarowania odpadami (§ 5 pkt 2)
<p><b>Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy</b></p> <p><i>Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest utrzymanie jakości powietrza, tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.</i></p>	Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – (§ 5 pkt 3 i 4)

<b>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym</b>	
<p><b>Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry</b></p> <p>Główne cele środowiskowe to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,</li> <li>– zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,</li> <li>– zapewnienie równowagi między poborem a zasileniem wód podziemnych</li> <li>– wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.</li> </ul>	<p>Projekt planu zakłada szereg ustaleń w zakresie ochrony wód, które mają na celu zapobieganie przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego.</p> <p>Najważniejsze z tych ustaleń to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w § 5 pkt 7 – nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– w § 5 pkt 8 – nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– w § 5 pkt 9 – nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>– w § 12 pkt 1 lit. e – docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych</li> </ul>



	zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<p><b>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</b></p> <p>Główne cele środowiskowe to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw na zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów z tym związanych</p>	<p>W projekcie planu wprowadzono w:</p> <p>§ 5 pkt 3 – nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>§ 12 pkt 1 lit. 1 – zaopatrzenie w ciepło z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>

## 9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu może być związana z negatywnym lub pozytywnym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, które może mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować, jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

### 9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak już wspomniano wcześniej obszar projektu planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, który został powołany uchwałą Nr 1/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r. Obszar ten rozciąga się wzdłuż jezior Rynny Kórnicko-Zaniemyskiej obejmując jeziora: Borówieckie, Skrzyneckie Małe, Skrzyneckie Duże, Kórnickie i Bnińskie. Obszar stanowi strefę ochrony przyrody zlewni

jezior Kórnicko-Zaniemyskich. W przedmiotowej uchwale nie zawarto zakazów, nakazów dotyczących ochrony występujących tam ekosystemów.

Na terenie objętym niniejszym projektem znajduje się pomnik przyrody, który podlega ochronie na podstawie przepisów prawa<sup>32</sup>. Zgodnie z przywołanymi przepisami obowiązuje zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania pomników, w tym umieszczania tablic reklamowych. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz zakaz uszkodzenia i zanieczyszczania gleby w okolicy drzew pomnikowych.

Do inwestycji zapisanych w ustaleniach projektu planu miejscowego, których realizacja mogłaby spowodować największy wpływ na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu, zaliczyć należy rozwój terenów zabudowy. W odniesieniu do walorów przyrodniczych wskazać należy, że najbardziej wartościowe ekosystemy obszaru chronionego krajobrazu położone są w obrębie kompleksów leśnych, dolin rzecznych i rynien jeziornych, a więc poza terenami przeznaczonymi pod nową zabudowę. Oddziaływania ustaleń planu miejscowego wiązać się będą z zajęciem części terenów dotychczas niezagospodarowanych, położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Skutkiem realizacji nowych inwestycji będzie umniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, likwidacja pokrywy glebowej, niewielkie przekształcenia powierzchni ziemi w zakresie ograniczonym do gruntów zajętych przez nowe obiekty. Nastąpi przede wszystkim usunięcie roślinności z terenów przeznaczonych bezpośrednio pod zabudowę. W okresie realizacji zaplanowanych inwestycji do negatywnych oddziaływań zaliczyć należy wzrost poziomu hałasu. W efekcie zwierzęta występujące na przedmiotowych terenach mogą zostać przepłoszone. Nowa zabudowa może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzących ze spalania paliw, a także stanowić może potencjalne źródło zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, jeżeli jej eksploatacja prowadzona będzie niezgodnie z ustaleniami planu. Oddziaływania te mogą stanowić źródło niekorzystnych wpływów na środowisko, jednakże skala i intensywność zainwestowania nie jest i nie będzie na tyle znacząca, aby mogła zagrozić celom ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik.

## **9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta**

Wpływ realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec na różnorodność biologiczną będzie długotrwały, bezpośredni i pośredni oraz trwały, aczkolwiek przy zachowaniu środków ostrożności i przestrzeganiu pewnych zasad można to oddziaływanie zniwelować. Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Większa część omawianego obszaru z przyrodniczego punktu widzenia nie jest szczególnie cenna – jest ona dość mocno zmieniona przez człowieka (dominacja gatunków uprawnych i zieleni przydomowej).

---

<sup>32</sup> Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z Dz.U. z 2024 poz. 1478)

Większą wartość przyrodniczą wykazują zadrzewienia i zakrzewienia w dolinie Głuszynki oraz tereny leśne w południowo-wschodniej części obszaru, dla których w planie miejscowym ustalono przeznaczenie zgodne z aktualnym sposobem użytkowania. Wobec powyższego przewiduje się, że planowane przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą w obrębie poszczególnych miejscowości spowoduje relatywnie niskie straty przyrodnicze.

Projekt planu zakłada zwiększenie terenów zabudowy, co zawsze wiąże się z uszczelnieniem powierzchni kosztem terenów biologicznie czynnych. Ustalenia projektu planu dopuszczają zabudowę na terenach MN, MW, MN-U, U, UB i Uk. Realizacja zabudowy w konsekwencji spowoduje ograniczenie miejsc bytowania lokalnej fauny, a także ograniczenie możliwości migracji zwierząt i roślin. Ponadto w miejscach lokalizacji budynków oraz infrastruktury komunikacyjnej nastąpi degradacja istniejącej szaty roślinnej. Jednocześnie w otoczeniu terenów zurbanizowanych zmieniają się warunki siedliskowe szaty roślinnej oraz wprowadzona zostanie nowa zieleń urządzona. W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie, ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych, zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi). W projekcie planu ustala nakaz zachowania pasów zieleni ochronnej wzdłuż cieków naturalnych i rowów oraz brzegów zbiorników wodnych, z dopuszczeniem nowych nasadzeń.

Do najważniejszych ustaleń w aspekcie ochrony bioróżnorodności omawianego planu należy wprowadzanie zagospodarowania gwarantującego zachowanie jak największej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej. Mając na uwadze fakt, że przedmiotowy teren jest częściowo zadrzewiony należy zwrócić uwagę na drzewa podczas procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla drzew są wszystkie czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój systemu korzeniowego. W związku z planowaną inwestycją należy zadbać o to, by chronić gleby w sąsiedztwie drzew, m.in.: poprzez nieskładowanie materiałów budowlanych pod drzewami oraz niedopuszczenie do zanieczyszczenia gleb np. przez wapno i cement. Podczas prac inwestycyjnych zaleca się stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleb tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew.

Pozytywne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta ma zachowanie terenów z zakazem lokalizacji budynków – tereny L, ZN i WS. Realizacja tych ustaleń planu miejscowego może wpłynąć w sposób bezpośredni i stały na warunki bytowania drobnej zwierzyny.

W projekcie planu dopuszcza się na terenach zieleni naturalnej lokalizację urządzeń wodnych, kładek, przejść, przepustów, zgodnie z ustawą Prawo wodne<sup>33</sup>. Realizacja wskazanych urządzeń nie powinno wpłynąć negatywnie na środowisko przyrodnicze.

### **9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne**

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, takich jak np. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi i ich dobra materialne<sup>34</sup> będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację celu mieszkaniowego i usługowego. Istotne jest również zachowanie terenów wolnych od zabudowy, które spełniać będą przede wszystkim funkcje przyrodnicze i rekreacyjne. Zapisy planu, odnosząc się szeroko do zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz kształtowania ładu przestrzennego, dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko. Planowana lokalizacja nowych terenów mieszkaniowych i usługowych, to w większości możliwość uzupełniania zabudowy na obszarach już zainwestowanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Na terenie całego obszaru projektu planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko<sup>35</sup>, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem.

Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych.

W projekcie planu ustalono również zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>36</sup>.

Projekt planu nakazuje również uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>37</sup> położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych oraz ograniczających przeszkody w otoczeniu lotniska Poznań-Krzesiny.

---

<sup>33</sup> Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087)

<sup>34</sup> Dobra materialne rozumiane jako materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich

<sup>35</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

<sup>36</sup> Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2010), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 701)

<sup>37</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1193)

Wprowadza się również uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej – głównie sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych i elektroenergetycznych. Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej regulują przepisy odrębne<sup>38</sup>, zgodne z którymi ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Zagospodarowanie terenu nie może powodować również kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września. Natomiast w zakresie lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wytyczne określa Aquanet S.A.

Występują również ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych. Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m.in. przez linie napowietrzne zostały ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003, Nr 192, poz. 1883). Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na obszarze objętym miejscowym planem ogranicza się do oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV. Zachowane zostaną dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku w stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wyznaczony w niniejszym planie pas technologiczny ma na celu m.in. umożliwienie naprawy, czy konserwacji urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych pod liniami elektroenergetycznymi i w bezpośrednim ich sąsiedztwie wynikają z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401). W świetle obowiązujących przepisów nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

---

<sup>38</sup> Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz.640)

W prawidłowym funkcjonowaniu istniejących na terenie przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, eksplozja lub wyciek paliwa w trakcie transportu, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej i inne). Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń miejscowego planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu wypadkach trwałe na ludzi i ich mienie. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców.

#### **9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe**

W warunkach pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na zasoby zbiornika wód podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna. Wody podziemne Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne. Najważniejsze zasady ochrony wód podziemnych ujęte zostały w przepisach odrębnych<sup>39</sup>. W związku z powyższym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Działania związane z realizacją i funkcjonowaniem wszelkich inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, a także wpływać na zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.

Nowe inwestycje spowodują większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej. Ustala się również zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>40</sup>. W celu ochrony wód w projekcie planu wprowadzono również nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>41</sup>. Inne ustalenie, które przyczyni się do ochrony wód powierzchniowych i gruntowych to odprowadzanie ścieków bytowych i

---

<sup>39</sup> Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju

<sup>40</sup> Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

<sup>41</sup> Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087), rozdział 2 zasady ochrony wód

przemysłowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej. Jakość odprowadzanych ścieków ustalona jest w przepisach odrębnych<sup>42</sup>. Obszar opracowania ma częściowo dostęp do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji na całym terenie dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki te muszą być okresowo opróżniane przez specjalistyczne wozy asenizacyjne a ich zawartość wywożona do dedykowanych punktów zlewnych. Zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup>. Na pozostałych działkach większych od 2000 m<sup>2</sup> dopuszcza się realizację takich oczyszczalni. Przyjmuje się, że zbiornik przydomowej oczyszczalni ścieków jest znacznie bardziej szczelny niż standardowe szambo, dlatego minimalizowane jest niebezpieczeństwo wystąpienia niekontrolowanych wycieków. Zwykle zbiorniki w przydomowych oczyszczalniach są wykonane z mocnego i trwałego tworzywa sztucznego, który jest odporny chemicznie, na działanie rozpuszczalników, kwasów, zasad i soli oraz wykazuje wysoką odporność na korozję, przez co pozostaje szczelny przez wiele lat. Ścieki odprowadzane są przez takie oczyszczalnie, a poprzez działanie bakterii usuwających zanieczyszczenia, są przekształcane na uzdatnioną wodę. Wspomniane drobnoustroje biorące udział w biologicznym oczyszczaniu ścieków komunalnych nie wywierają negatywnego wpływu na przyrodę.

W projekcie planu ustala się na terenach: MN, MW, MN-U, U, UB, US zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej. Dla terenów z budynkami niskimi (taka zabudowa przeważa na obszarze objętym projektem planu) podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.).

Ustala się też odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku możliwości zastosowania nawierzchni przepuszczających wodę lub odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do studni lub dołów chłonnych, lub do zbiorników retencyjnych, wody opadowe powinny się odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej. W art. 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r.

---

<sup>42</sup> na podstawie przepisów:

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2020 poz. 2028) i Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)

w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311) została uregulowana kwestia wprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg do wód i urządzeń wodnych.

W projekcie planu nakazuje się zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego polegającego m.in. na utrzymaniu i naprawie budowli wodno-melioracyjnych, konserwacji urządzeń drenarskich, budowie rowów odwadniających i drenowaniu<sup>43</sup>.

Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią w obrębie omawianego terenu na etapie prowadzenia prac budowlanych, zarówno w zakresie lokalizacji zabudowy jak i infrastruktury technicznej. Wystąpią one głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

Analizując specyfikę ustaleń analizowanego projektu planu stwierdza się, że w wyniku wprowadzenia ich w życie nie wystąpią uwolnienia zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego mogące wpłynąć w sposób istotny na stan jakościowy wód podziemnych. Oddziaływanie takie będzie ograniczone przede wszystkim na skutek realizacji zapisów niniejszego planu. Ustalenia planu nie będą także wpływać na stan ilościowy wód podziemnych, realizacja spodziewanej infrastruktury nie będzie się wiązać ze intensywnym poborem wód z poziomów użytkowych. Podsumowując należy podkreślić, że z uwagi na rodzaj zastosowanych w planie zapisów, nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu planu mogła powodować nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

## **9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne**

Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów ogrzewania oraz pośrednio od natężenia ruchu pojazdów na drogach lokalnych. Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 2 pkt. 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1436) – *mikroinstalacja to instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączona do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w*

---

<sup>43</sup> Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087) art.197 ust.1



której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW. Na obszarze objętym analizą nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych, natomiast dopuszcza się montaż urządzeń fotowoltaicznych na budynkach. W zakresie indywidualnych systemów grzewczych, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>44</sup>. Podstawowym przepisem prawnym regulującym kwestie jakości powietrza jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Jakość powietrza jest uwarunkowana zawartością zanieczyszczeń, tj. określonych substancji (gazowych lub stałych), które występują w powietrzu w ilościach większych niż nakazują normy zawarte w obowiązujących przepisach. Najczęściej występujące zanieczyszczenia powietrza to: związki siarki i azotu, dwutlenek węgla oraz drobne pyły. Corocznie w Polsce dokonywana jest ocena jakości powietrza pod kątem jego zanieczyszczenia 12 substancjami: dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, tlenkiem węgla, benzenem i ozonem, pyłem zawieszonym PM10 i PM2,5 oraz zanieczyszczeniami oznaczanymi w pyłe PM10: ołowiem, arsenem, kadmem, niklem i benzo(a)pirenem.

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziałują także szlaki komunikacyjne. Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO<sub>2</sub>, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Ilość tych związków będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany obszar. Należy zaznaczyć, że obszar objęty planem miejscowym położony jest w sąsiedztwie drogi powiatowej i dróg gminnych. Ograniczenie ruchu na terenie zabudowanym i utwardzone drogi przyczyniają się jednak do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej może spowodować wzrost liczby samochodów osobowych. Jednak biorąc pod uwagę aktualną wielkość ruchu na okolicznych drogach, wzrost ten nie będzie miał charakteru znaczącego. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, chwilowe i często okresowe. Korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływać będą ustalenia projektu planu dotyczące kształtowania zieleni. Obecność różnorodnej zieleni będzie miała duże znaczenie przy zatrzymywaniu i oczyszczaniu powietrza z zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu.

Ze względu na charakter ustaleń, jakie zostały wprowadzone do projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań wpływających w sposób niekorzystny na kształtowanie lokalnego klimatu. Ustalenia projektu wpisują się również w realizację

---

<sup>44</sup> Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

kierunków działań zapisanych w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zwiększyć się może lokalnie zanieczyszczenie powietrza, związane z pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdów napędzanych silnikami spalinowymi. Będą one jednak krótkotrwałe i ograniczone w czasie.

#### **9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

W przypadku realizacji ustaleń planu, nie należy spodziewać się zmian w morfologii terenu. Projektowane obiekty kubaturowe będą powodować pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośrednim i stałym stosownie do powierzchni przyszłych inwestycji. W czasie budowy obiektów zostanie naruszona i przemieszczona powierzchniowa warstwa gleb, przekształceniom ulegnie też grunt do głębokości wykopów. Wytworzone masy ziemne pozyskane w wyniku procesów budowlanych, mogą zostać wykorzystane na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom. Niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie robót budowlanych, nie zalicza się do odpadów pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Każdy inny rodzaj mas ziemnych należy traktować jako odpad. Zagospodarowanie takiego odpadu musi się odbyć ściśle według zasad wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisów wykonawczych, tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe.

#### **9.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Zgodnie z § 9 projektu planu ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w audycie krajobrazowym, natomiast w § 4 i § 5 wprowadza się natomiast również zasady ochrony krajobrazu.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego obszar objęty projektem planu położony jest w krajobrazie – typ podmiejski o osadniczy oraz typ leśny. Krajobrazy te znajdują się jednocześnie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w

gminie Kórnik, dla którego rekomendacje i wnioski określone w Audycie zostały uwzględnione w zapisach uchwały projektu planu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób znaczący naruszyć charakter lokalnego krajobrazu. Wprowadza się możliwość zabudowy terenu budynkami o charakterze mieszkaniowym jednorodzinny, wielorodzinny i usługowy. Na skutek realizacji ustaleń planu krajobraz jednak zostanie przekształcony. W początkowym etapie wprowadzania zamierzeń inwestycyjnych zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zgodnie z ustaleniami planu, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu.

Staranne zaprojektowanie zabudowy, wprowadzenie stosownej do otoczenia kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosić ma nie więcej niż 12 m, a dachy powinny mieć kształt stromy. Te obiekty nie będą dominować w terenie i nie wpłyną negatywnie na estetykę krajobrazu..

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, które wprowadzają m.in.: zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych (od frontu działki) na rzecz ogrodzeń ażurowych, maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,5 m, zakaz wprowadzania urządzeń reklamowych i tablic reklamowych. Zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wykonanych z ogrodzeniowych prefabrykatów betonowych lub z blachy.

Na całym obszarze objętym projektem miejscowego planu nowa zabudowa kubaturowa powinna zostać wkomponowana w istniejący krajobraz najbliższego otoczenia, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Egzekwowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanych w projekcie planu pozwoli zachować istniejący ład przestrzenny.

### **9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny)**

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2030.

Planowane zainwestowanie, zgodnie z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat, nie wpłynie negatywnie na mikroklimat, a w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych i wilgotnościowych na obszarze opracowania. W przypadku realizacji projektu planu klimat (w tym mikroklimat) nie będą zagrożone ze względu niewielką skalą zmian, które wprowadzone będą na stosunkowo małych obszarach. Ze względu na możliwość zabudowania terenu warunki termiczne mogą

ulec nieznacznemu podniesieniu. Niemniej jednak zagospodarowanie zielenią w ramach nowych nasadzeń w zakresie powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjać zachowaniu dotychczasowych uwarunkowań, dlatego też warunki klimatyczne nie powinny się zmienić.

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Wskaźniki oceny hałasu zawiera Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. ( t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112). W myśl przywołanego przepisu na obszarze objętym planem znajdują się tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów:

- MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych
- U – w przypadku lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Źródłem hałasu we wspomnianych powyżej przypadkach będą głównie roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, których eksploatacja wiąże się z emisją hałasu. Sytuacja ta będzie miała jedynie miejsce do czasu realizacji inwestycji.

### **9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Borówiec KN 5288, w stosunku, do którego nie przewiduje się podjęcia eksploatacji. Złoże to kwalifikuje się do wykreślenia z ewidencji złóż. Projektowany sposób zagospodarowania nie będzie miał jednak wpływu na zasoby naturalne. Zasady ochrony udokumentowanych złóż kopalin określają przepisy ustawy – Prawo geologiczne i górnicze<sup>45</sup>.

### **9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe**

Na terenie objętym projektem planu występują stanowiska archeologiczne. W projekcie planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu stanowisk archeologicznych. Dopuszcza się działalność inwestycyjną w granicach wskazanej na rysunku planu strefy, ale wprowadzono nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy

---

<sup>45</sup> Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. -Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290)

realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>46</sup>.

## **10. Wnioski**

### **10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000**

Niniejsza Prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Borówiec.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko, w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Istotnym jest również to, że projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy te w praktyce eliminują możliwość powstawania ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do środowiska, mogących wpływać niekorzystnie na twory przyrody. Realizacja ustaleń projektu planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną – Obszar Chronionego Krajobraz w gminie Kórnik.

Nie mniej jednak, każde ustalenie projektu planu będzie miało wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu wprowadza się ustalenia zapewniające ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono najistotniejsze z nich:

#### **W celu ochrony środowiska ustala się:**

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych planem,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **W celu ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:**

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz wykonania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla projektowanych nawierzchni utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi,

---

<sup>46</sup> Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840)

- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się:**

- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło – z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**W zakresie ochrony przed hałasem określa się:**

- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, U – w przypadku lokalizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

**W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu**

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uwzględniają uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe terenu. Również zawarte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony.

Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie analizy wniosków o zmianę w zagospodarowaniu przestrzennym, a zaproponowane rozwiązania w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze. Analizowany projekt planu uwzględnia wnioski władz miasta, instytucji oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne. Ponadto projekt planu jest dostosowany do obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska oraz zasad polityki ekologicznej.

Również ze względu na brak oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tego obszaru nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas sporządzania projektu dokumentu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże wprowadzenie ich w życie przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe. Wskazana jest obserwacja zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny), jednocześnie odnosząc wyniki pomiarów do norm, co pozwoli na ewentualne podjęcie kroków zaradczych eliminujących potencjalne zagrożenie. Funkcjonowanie przedsięwzięć, zrealizowanych na terenie planu, związane jest również z ryzykiem wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach projektu planu (np. wystąpienie pożaru czy awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, itp.).

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a organem realizującym zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki pomiarów muszą się odnosić do obszaru objętego planem.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi na analizowanym terenie m.in. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu i Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny, promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz Kórnik jako organ opracowujący przedmiotowy projekt jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko – zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy ooś. Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu wskazany jest monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- system unieszkodliwiania ścieków – okresowa kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych (raz na rok),
- średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w powietrzu – raz na rok,
- poziom hałasu – raz na rok.

### **10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektu planu**

Gmina Kórnik nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami innych państw i nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Borówiec. Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi art. 51 ust. 2 i art. 52 ust 1 i 2 ustawy o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska.

Pełen zakres niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko oraz szczegółowość został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

Prognoza składa się z dwóch zasadniczych części: ogólnej (rozdziały 1-3) i szczegółowej (rozdziały 5-10).

We wprowadzeniu omówiono podstawy formalno-prawne, zasadność sporządzenia, a także cel i zakres merytoryczny Prognozy. Wskazano, że Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu.

Następnie, w rozdziale 2, zawarto podstawowe informacje o zawartości planu oraz cele ochrony środowiska ustanowione na poszczególnych szczeblach (istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu). Wśród dokumentów, które poddano analizie znalazły się m.in. Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r., Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

W rozdziale 3 zawarto informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy. Wykorzystano przede wszystkim metodę opisową, która polega na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz ocenie potencjalnych skutków, które mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wskazano również źródła informacji, z których korzystano podczas prac na niniejszą Prognozą.

Rozdział 4 obejmuje przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie planu. Należy zwrócić przede wszystkim na aspekt ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia dotyczą m.in:

- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym – ochrona powietrza i wód oraz zagospodarowanie odpadów,



- ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu,
- sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 5 zawiera charakterystykę i ocenę stanu środowiska przyrodniczego. Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie południowej części wsi Borówiec. Teren opracowania zajmuje powierzchnię ok. 88 ha i jest zróżnicowany pod względem użytkowania terenu. W zachodniej części obszaru zlokalizowane są przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wypełniające poszczególne kwartały ograniczone ulicami osiedlowymi, natomiast we wschodniej części obszaru dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmujące przede wszystkim działki położone przy ul. Głównej. W rejonie skrzyżowania ul. Głównej i Poznańskiej znajduje się jeden teren zabudowy usługowej (dyskont spożywczy). Pozostałe tereny są niezagospodarowane, w części użytkowane rolniczo. Południowo-wschodnią część obszaru zajmują natomiast lasy, a północno-wschodnią zadrzewienia i zakrzewienia. Sąsiedztwo obszaru objętego planem miejscowym stanowią przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ponadto od strony południowej obszar opracowania sąsiaduje z terenami leśnymi, a od północnego wschodu z łąkami i pastwiskami doliny Głuszynki.

Obszar opracowania charakteryzuje się następującymi uwarunkowaniami:

- rzeźba – według podziału fizyczno-geograficznego Polski J. Kondrackiego cały obszar gminy Kórnik (w tym teren objęty analizą) leży na Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56), analizowany teren opada w kierunku północnym, ku dolinie rzeki Głuszynka;
- zasoby wodne
  - znajduje się w zlewni rzeki Warty, w jednolitej części wód rzeki Głuszynki,
  - położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 60,
  - położony jest w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Wielkopolska Dolina Kopalna” – nr 144;
- warunki glebowo-gruntowe
  - obszar objęty opracowaniem położony jest na gruntach piaszczystych o klasie bonitacyjnej V i VI,
  - występuje udokumentowane złożo kruszywa naturalnego Borówiec KN 5288 (Bilans złóż kopalin w Polsce – stan 31.12.2023 r.);

- szata roślinna – na terenach zainwestowanych dominuje roślinność trawiasta i krzewy zimozielone, na terenach leśnych dominuje sosna;
- występują stanowiska archeologiczne w północno-wschodniej części opracowania.

W rozdziale 5 dokonano również oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

Ocena poszczególnych komponentów środowiska przedstawia się następująco:

- jakość wód podziemnych zadawalająca,
- jakość wód powierzchniowych – stan chemiczny dobry, umiarkowany stan ekologiczny,
- jakość powietrza atmosferycznego – przekroczenie poziomu docelowego benzopirenu,
- zagrożenie hałasem komunikacyjnym – hałas komunikacyjny z lokalnych ciągów komunikacyjnych,
- brak ruchów masowych i innych poważnych zagrożeń.

W rozdziale 6 omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu. Nowa zabudowa realizowana będzie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co może doprowadzić do nadmiernego wzrostu zainwestowania obszaru opracowania.

Z kolei w rozdziale 7 ustosunkowano się do istniejących problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń projektu planu. Jest to ochrona wód powierzchniowych, podziemnych i krajobrazu.

W kolejnym 8 rozdziale przedstawiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. W toku prac nad Prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym planu.

Rozdział 9 przedstawia przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na: obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczną, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zasoby naturalne i dziedzictwo kulturowe.

W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań na obszary objęte ochroną prawną. Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja funkcji przewidzianych w projekcie planu nie wpłynie negatywnie na obszary chronione (Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik).

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

– Różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Większa część omawianego obszaru z przyrodniczego punktu widzenia nie jest szczególnie cenna – jest ona dość mocno zmieniona przez człowieka (dominacja gatunków uprawnych i zieleni przydomowej). Realizacja ustaleń miejscowego projektu planu może wpłynąć w sposób bezpośredni na warunki bytowania drobnej zwierzyny, ale tylko podczas prac inwestycyjnych.

– Ludzie i dobra materialne

W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z występowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, takich jak np. obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych.

– Wody

Przy respektowaniu ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód. Dla ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się w projekcie planu docelowe ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki te muszą być okresowo opróżniane przez specjalistyczne wozy asenizacyjne a ich zawartość wywożona do dedykowanych punktów zlewnych. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powinno następować w granicach działek.

– Powietrze atmosferyczne

Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii. Nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych, natomiast dopuszcza się montaż urządzeń fotowoltaicznych na budynkach.

– Powierzchnia ziemi

W przypadku realizacji ustaleń planu nie należy spodziewać się zmian w morfologii terenu. Projektowane obiekty kubaturowe będą powodować pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośrednim i stałym stosownie do powierzchni przyszłych inwestycji.

– Krajobraz

Na skutek realizacji ustaleń planu krajobraz zostanie przekształcony. Staranne zaprojektowanie zabudowy, wprowadzenie stosownej do otoczenia kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosić ma nie więcej niż 12 m, ale te obiekty nie będą dominować w terenie i nie wpłyną negatywnie na estetykę krajobrazu.

– Klimat (w tym klimat akustyczny)

Planowane zainwestowanie, zgodne z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało wpływu na klimat. Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

– Zasoby naturalne

Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Borówiec KN 5288, w stosunku do którego nie przewiduje się podjęcia eksploatacji. Projektowany sposób zagospodarowania nie będzie miał jednak wpływu na zasoby naturalne.

– Dziedzictwo kulturowe

W projekcie planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu stanowisk archeologicznych. Dopuszcza się działalność inwestycyjną na tym terenie, ale wprowadza się nakaz prowadzenia badań archeologicznych.

W rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko zapisane w ustaleniach projektu planu. Dotyczą one:

- ochrony środowiska,
- ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- ochrony przed hałasem,
- zaopatrzenia w wodę,
- gospodarki odpadami.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych w stosunku do projektu planu oraz nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

Ustalenia zawarte w projekcie planu sprzyjać będą zabezpieczeniu środowiska przed ewentualnymi negatywnymi skutkami przyszłego zainwestowania lub będą te skutki ograniczać. W związku z powyższym realizacja zapisów planu nie powinna powodować istotnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia człowieka.

## 12. Bibliografia

- Atlas Podziału Hydrograficznego Polski – praca zbiorowa pod red. H. Czarneckiej, 2005 r.
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego (Uchwała Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 27 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego)
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2023, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2024 r.
- Bilans wód podziemnych w obrębie struktur wodonośnych wraz z oceną ich udokumentowania, wykorzystania oraz określeniem rezerw zasobowych (część powiatu poznańskiego – Gmina Luboń, Puszczykowo, Mosina, Stęszew, Komorniki)
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998, 2002 r.
- Matuszkiewicz J. M. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.

- Mikołajków J., Sadurski A., red., 2017, Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania WBPP Poznań 2019 r. (Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Nr V/70/19)
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjęty uchwałą NrXXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954)
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów wzdłuż odcinków dróg powiatowych znajdujących się na terenie powiatu poznańskiego (Uchwała Nr LI/1140/18 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 29 października 2018 r.)
- Strategiczna mapa hałasu dla dróg na terenie powiatu poznańskiego, BAASA Acoustics sp. j., 2022 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (uchwała Nr VIII/132/2024 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 listopada 2024 r.)
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013 r.
- Szafer Wł., Kulczyński St., Pawłowski B. – Rośliny Polskie PWN Warszawa, 1969 r.
- Woś A., Klimat Niziny Wielkopolskiej Wydawnictwo Naukowe UAM Poznań, 1994 r.
- [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

#### Akty prawne

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)
- ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1881)
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292)
- ustawa z dnia 20 lipca 1991 o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 425)

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 399)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1587)
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757)
- uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
- uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. z 2020 r. poz. 2270)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2380)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839)
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109 poz. 719)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 poz. 1311)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz.640)

### 13. Spis rycin

Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu

Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy

Ryc. 3. Obszar objęty projektem planu na mapy hipsometrycznej



Poznań, 20 stycznia 2024 r.

### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Na podstawie artykułu 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)

oświadczam

że jako autor „*Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Borówiec – arkusz 4, gmina Kórnik*”, spełniam warunki określone w przywołanym wyżej artykule.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

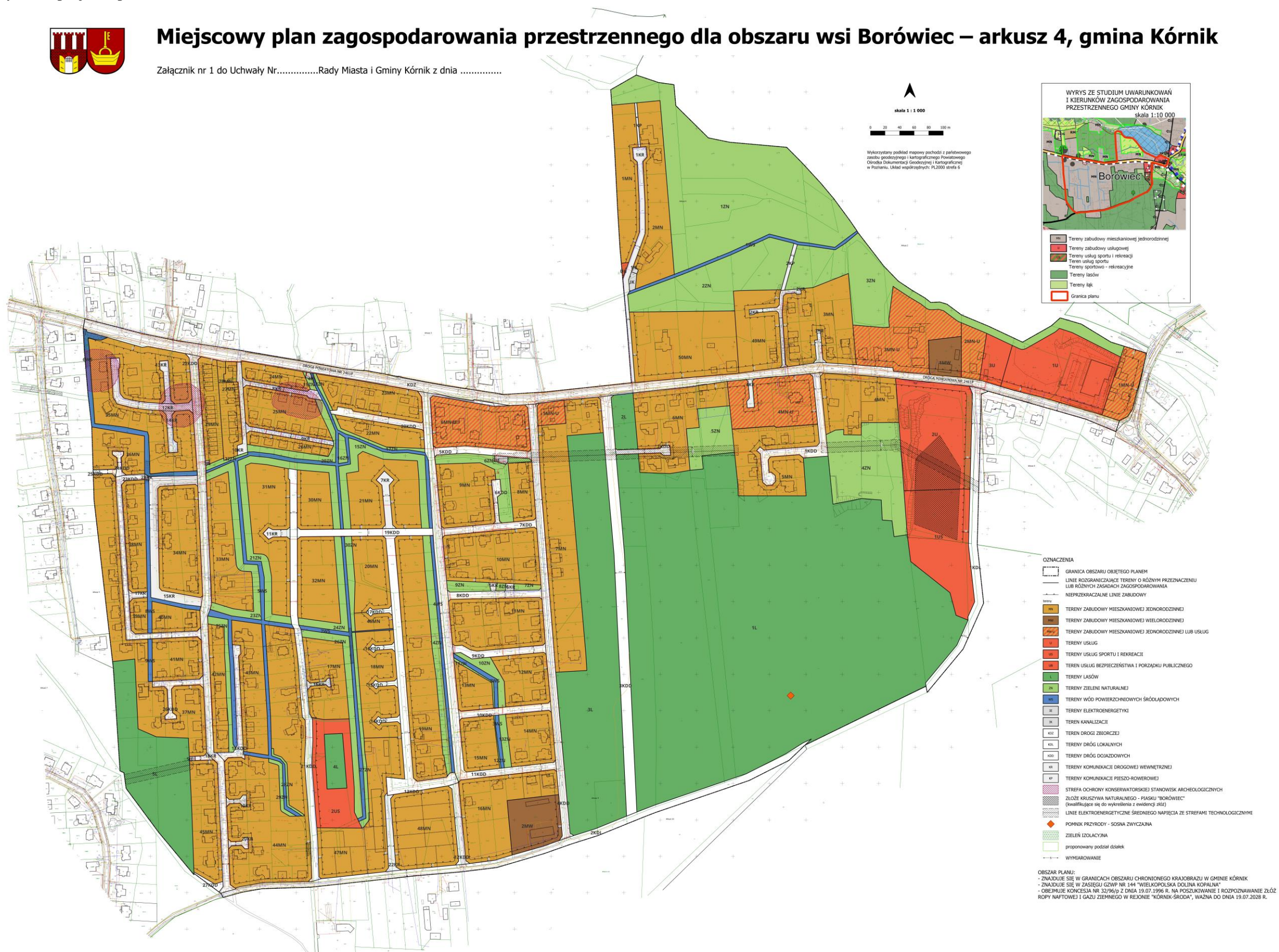
Jarosław Kamiński





# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec – arkusz 4, gmina Kórnik

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK  
skala 1:10 000

- 1KR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2KR Tereny zabudowy usługowej
- 3KR Tereny usług sportu i rekreacji
- 4KR Tereny usług sportu
- 5KR Tereny sportowo-rekreacyjne
- 6KR Tereny lasów
- 7KR Tereny łąk
- 8KR Granica planu

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIERZĘKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ELEKTROENERGETYKI
- TERENY KANALIZACJI
- TERENY DRÓG ZBIORCZEJ
- TERENY DRÓG LOKALNYCH
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ZŁOŻE KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKU "BORÓWIEC" (kwalfikujące się do wykreślenia z ewidencji złóż)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFAMI TECHNOLOGICZNYMI
- POMNIK PRZYRODY - SOSNA ZWYCZAJNA
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- proponowany podział działek
- WYMIAROWANIE

OBSZAR PLANU:  
 - ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWEGO W GMINIE KÓRNIK  
 - ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU CZWP NR 144 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"  
 - OBEJMUJE KONCESJA NR 32/96/9 Z DNIA 19.07.1996 R. NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNAWANIE ZŁOŻ ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO W REJONIE "KÓRNIK-ŚRODA", WAZNA DO DNIA 19.07.2028 R.