MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO ROBAKOWO, W REJONIE ULIC: SZKOLNEJ, POZNAŃSKIEJ I SZEROKIEJ DO ROWU SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 177/1 I 177/2, GMINA KÓRNIK - ETAP II

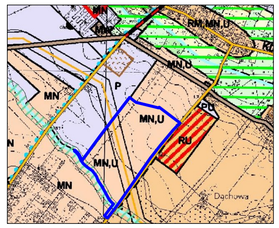
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia r.

układ współrzędnych PL2000(6)
mapa zasadnicza wydana na podstawie licencji nr GKG.GZW.4062.15.2023_3021_P z dnia 18.01.2023 r. przez Starostę Poznańskiego

SKALA 1:2000
20 0 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK

SKALA 1:20 000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PASMA ZIELENI OCHRONNEJ WZDŁUŻ ROWÓW I CIEKÓW
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- KDZ — DROGI ZBIORCZE
- KDL — DROGI LOKALNE

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- U — TERENY USŁUG
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPW — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IK — TEREN KANALIZACJI
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- GAZOCIĄG DN80 "ODGAŁĘZIENIE GĄDKI" WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW POD NR:
  (A) AZP 54-29/180
  (B) AZP 54-29/95

INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
  - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno"
  - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"
  - zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny
  - III strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 40/07 z dnia 31.12.2007 r. (Dz. Urz. z 2008 woj. wielkopolskiego nr 1, poz. 1),
  - powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchni BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego)
- 26 — LINIE WYMIAROWE
- 15kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- PROPONOWANE PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI