



BURMISTRZ MIASTA I GMINY

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

XVII.76.4.00p

Kórnik, dnia 29.09.2025 r.

WB2-ET.7021.244.2025

Rada Miasta i Gminy Kórnik

wpl. dn. 6.10.2025

**Szanowna Pani
Marta Kowalczyk
Radna
Rady Miasta i Gminy Kórnik**

Odpowiadając na Pani pismo złożone dnia 24 września 2025 roku podczas sesji Rady Miasta i Gminy Kórnik w sprawie zalewania pobocza drogi gminnej nr 332001, ul. Pisarskiej w miejscowości Koninko na wysokości posesji 5-7-9, uprzejmie informuję, że sprawa była już przedmiotem rozpoznania przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik.

W listopadzie 2023 r. wpłynęło pismo właściciela 1/18 części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 308, obręb Koninko, w sprawie wód opadowych zalegających w pasie drogowym ul. Pisarskiej na wysokości tej nieruchomości. W odpowiedzi Urząd wyjaśnił, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami zagospodarowanie wód opadowych winno następować na terenie danej nieruchomości, bez odprowadzania ich do pasa drogowego tj. drogi gminnej (art. 29 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz.U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

Ponadto poinformowano, że odwodnienie ul. Pisarskiej jest wykonane prawidłowo, a wody opadowe spływają w kierunku pobocza drogi gminnej. Równocześnie skierowano pismo do dewelopera, dotyczące wykonanego zjazdu gruntowego z nieruchomości ewid. nr 308 na drogę publiczną ul. Pisarską (dz. nr 110, 109/1), w którym wezwano do przedłożenia uzgodnień lokalizacji zjazdu oraz sposobu zagospodarowania wód opadowych. Zwrócono uwagę, że niweleta zjazdu powinna zostać dopasowana do niwelety drogi gminnej, z zachowaniem odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych, co ma na celu uniemożliwienie spływu wód opadowych na działki sąsiednie, w tym na działkę drogową.

Do chwili obecnej ani deweloper, ani właściciel wskazanej części nieruchomości nie ustosunkowali się do wytycznych zarządcy drogi.



BURMISTRZ MIASTA I GMINY

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Mając na uwadze powyższe oraz obowiązki właścicieli nieruchomości wynikające z art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.), a także przepisy ustawy o drogach publicznych, konieczne będzie ponowne skierowanie pisma do wszystkich właścicieli budynków na osiedlu zlokalizowanym na działce nr 308, obręb Koninko, w celu uzgodnienia lokalizacji, a następnie wykonania zgodnego z przepisami prawa zjazdu do osiedla oraz opracowania i realizacji prawidłowego systemu zagospodarowania wód opadowych.

Zarządca drogi gminnej będzie prowadził dalsze działania w tym zakresie w ramach swoich ustawowych kompetencji.

z up. Burmistrza
Bronisław Dominiak
Wiceburmistrz

Otrzymuje:

- 1/ adresat,
- 2/ Biuro Rady MiG Kórnik
- 3/ a/a

Sprawę prowadzi:

Anna Borowiak
tel. (61) 8972-606 w. 589