

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik			Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	
Wnioski instytucji i organów							
1.	04.09.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	teren objęty opracowaniem	X	---	Wprowadzić do planu miejscowego przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym.	
2.	04.09.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	teren objęty opracowaniem	X	---	W planie miejscowym uwzględnić możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej, dopuścić przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację oraz budowę nowych sieci gazowych, uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej.	
3.	06.09.2024 r.	Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu	teren objęty opracowaniem	X	---	Informacja o zlokalizowanego w granicach terenu objętego opracowaniem obszaru zabytkowego cmentarza ewangelickiego oraz stanowiskach archeologicznych, a także wskazanie zapisów dotyczących tych zabytków do uwzględnienia w planie miejscowym.	
4.	06.09.2024 r.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu	teren objęty opracowaniem	X	---	Należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.	

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik			Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	7	
1	2	3	4	5	6	7	
5.	06.09.2024 r.	Enea Operator Sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Września	teren objęty opracowaniem	X	---		Zagospodarowanie terenu projektować nie powodując kolizji z istniejącym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym, należy zachować strefy ochronne od istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych, zapewnić dostęp do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii oraz wyznaczyć niezbędne tereny dla lokalizowania stacji transformatorowych.
				X	X		Uwzględnienie niskiej intensywności zabudowy: tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach nie mniejszych niż 800 m ² . Uwzględniono częściowo: wyjątek stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.
6.	12.09.2024 r.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w miejscu	teren objęty opracowaniem	---	X		Zaplanowanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi łączącej ulice Poznańska z Rogalińska – teren na zachód od granic opracowania są częściowo terenami mieszkaniowymi, rolniczymi i naturalnymi. Wniosek nieuwzględniony: w projekcie planu wskazano poszerzenie ulicy Zbożowej na odcinku pomiędzy ulicą Poznańską i Żytnią - zgodnie z wnioskami prywatnymi. Realizacja zieleni izolacyjnej na odcinku pomiędzy ulicą Żytnią i Rogalińską wiązałby się z koniecznością uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze, z uwagi na występowanie gruntów rolnych klasy III.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
				X	---	Poszerzenie ulicy Rogalińskiej.
7.	13.09.2024 r.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	teren objęty opracowaniem	X	---	Informacja o braku infrastruktury MON w granicach terenu objętego opracowaniem oraz informacja o lokalizacji terenu objętego opracowaniem w zasięgu powierzchni ograniczającej przeskody dla lotniska wojskowego Poznań Krzesiny i w strefie obszaru ograniczonego użytkowania wyznaczonej przez Wojewodę Wielkopolskiego dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny.
8.	13.09.2024 r. 13.09.2024 r.	Marszałek Województwa Wielkopolskiego	teren objęty opracowaniem	X	---	Należy zachować zgodność z wytycznymi planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i poinformowano o braku krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego w granicach terenu objętego opracowaniem.
9.	16.09.2024 r.	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu	teren drogi powiatowej 2461P	X	---	Drogę powiatową 2461P projektować z parametrami właściwymi dla klasy technicznej Z, m.in. przewidzieć obsługę komunikacyjną nieruchomości z dróg niższych klas.
10.	19.09.2024 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	teren objęty opracowaniem	---	---	Informacja o braku zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii na terenie objętym opracowaniem oraz w sąsiedztwie.
11.	18.09.2024 r.	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji w Poznaniu	teren objęty opracowaniem	X	---	Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia oraz stacje elektroenergetyczne, dla których należy uwzględnić zapisy uwzględnione we wniosku.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik			Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	7	
1	2	3	4	5	6	7	
12.	20.09.2024 r.	Komendant Miejski Policji w Poznaniu	teren objęty opracowaniem	---	X		Wniosek dotyczy zmian organizacji ruchu wynikających ze zmian w układzie komunikacyjnym na terenie objętym opracowaniem – do uwzględnienia na etapie realizacji założeń planu.
13.	25.09.2024 r.	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze	teren objęty opracowaniem	X	---		Teren objęty opracowaniem obejmuje koncesja nr 32/96/p z 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do 19.07.2028 r. udzielona przez Ministra ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG w Warszawie.
14.	29.08.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	teren objęty opracowaniem	---	---		Informacja o braku gazowej sieci przesyłowej w granicach terenu objętego opracowaniem.
15.	12.09.2024 r.	Aquanet S.A.	teren objęty opracowaniem	X	---		Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne są wystarczające dla zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków sanitarnych z terenów przyległych. W WPRIM na lata 2023-2026 przewidziano nakłady na projektowanie i realizację sieci wod. – kan. w ul. Sportowej, sieci wod. w ul. Mieczewskiej, Promiennej i Spacerowej, sieci kan. sanitarnej w ul. Piaskowej i Spacerowej. Uzbrojenie należy uwzględnić w planie w ramach mapy podkładowej. Należy także zapewnić możliwość rozwoju ww. sieci z zachowaniem wymaganych stref ochronnych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik			Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	
16.	13.09.2024 r.	Nadleśnictwo Babki	tereny na południe od ul. Żytnej, dz. 487/1, 487/3, 488/2		X	Ustalić przeznaczenie spójne z ustaleniami planu miejscowego obowiązującego na południe od ul. Żytnej, tj. jako tereny zieleni naturalnej z dopuszczeniem m.in. zalesień. Teren objęty jest obowiązującym planem miejscowym, w którym uwzględniono zapas terenu niezbędny do realizacji zadań własnych gminy w zakresie usług sportu i rekreacji. Dopuszczono zagospodarowanie terenu w formie terenów zieleni urządzonej. Postulat zawarty we wniosku nie jest zgodny z wytycznymi zawartymi w Studium .	
Wnioski prywatne							
1.	17.09.2024 r.	Anetta Prętka-Kulka Sołtys wsi Kamionki Póhno Iwona Kołata, Sołtys sołectwa Kamionki Przy Lesie Katarzyna Walczyk, Sołtys sołectwa Kamionki Stare	teren objęty opracowaniem	X	X	Wyznaczenie terenu komunikacji drogowej w ciągu ul. Zbożowej. Wniosek uwzględniony częściowo: uwzględniono poszerzenie ulicy Zbożowej w granicach opracowania planu na odcinku między ulicą Poznańską i Żytnią. Odcinek pomiędzy ulicą Żytnią i Rogalińską znajduje się na gruntach rolnych klasy III i wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. W projekcie planu zaprojektowano łącznik drogowy pomiędzy ulicami Żytnią i Rogalińską na przedłużeniu ulicy Dziurawcowej.	

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
				---	X	Zaplanowanie drogi alternatywnej dla ul. Poznańskiej w rejonie i z wykorzystaniem pasów technologicznych linii wysokiego napięcia. Wniosek nieuwzględniony: projekt planu obejmuje niewielki fragment linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Nie znaleziono uzasadnienia dla wprowadzenia w projekcie planu terenu komunikacji w sposób wskazany we wniosku.
				X	---	Wyznaczenie na terenie dz. 349 funkcji umożliwiającej realizację targowiska miejskiego, parkingu i świetlicy.
				X	---	Wniosek uwzględniony: W ustaleniach dla terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej dopuszczono możliwość realizacji placów targowych, budynków usługowych, w tym świetlicy wiejskiej, miejsc postojowych.
				X	---	Umożliwienie zaprojektowania ścieżek rowerowych w pasie drogowym ul. Mieczewskiej oraz ul. Poznańskiej od ronda wzdłuż boiska Orlik w kierunku Daszewic. Wniosek uwzględniony: zaplanowano poszerzenie ulicy Mieczewskiej. W ustaleniach dla terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej dopuszczono możliwość realizacji ścieżek pieszych i rowerowych.
Określenie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko						
1.	20.09.2024 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	teren objęty opracowaniem	X	---	---

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik			Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	
2.	7.07.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny	teren objęty opracowaniem	X	---	---	

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Z up. Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Mariusz Skodolnicki

ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra

tel. 68 32 91 341

iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miasta i Gminy Kórnik

pl. Niepodległości 1

62-035 Kórnik

Wasz znak: WB1-PP.6722.3.2024

Zielona Góra, 11.09.2024 r.

Nasz znak: TK.0720-M-MA.483(5).24

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 28 sierpnia 2024 r. znak: WB1-PP.6722.3.2024 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górnictwa, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2028 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860

NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze

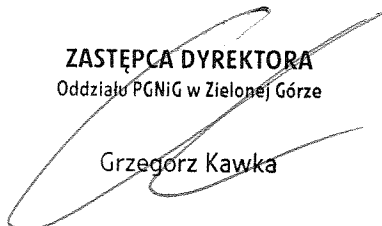
ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra

www.pgnig.pl

Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze



Grzegorz Kawka



**KOMENDANT MIEJSKI POLICJI
W POZNANIU**

E.076.35.2024.EK

Poznań, dnia 12 września 2024 roku

PP
20 pp/ky
PP



PP
23.09.2024

Pan

Przemysław Pacholski

Burmistrz

Miasta i Gminy Kórnik

plac Niepodległości 1

62-035 Kórnik

W odpowiedzi na pismo sygn. WB1-PP.6722.3.2024 z dnia 29 sierpnia 2024 roku dotyczące ogólnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamionki w rejonie ulic Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej oraz Kartingowej gmina Kórnik, w załączeniu przesyłam pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego powyższego rejonu.

**I ZASTĘPCA
KOMENDANTA MIEJSKIEGO POLICJI
w Poznaniu**

podinsp. Leszek Steintz

Wvk. w 2 egz.:

Egz. nr 1 – adresat

Egz. nr 2 – a/a

asp. Elżbieta Kłosowska

tel. (47) 77-156-60

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na pismo sygn. WB1-PP.6722.3.2024 z dnia 29 sierpnia 2024 roku dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamionki w rejonie ulic Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej oraz Kartingowej gmina Kórnik, informuję, że w opinii Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu, w przedmiotowym rejonie, przy planowanych zmianach należy uwzględnić poniższe warunki:

- jeśli wprowadzenie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego będzie się wiązało ze zmianą układu komunikacyjnego, to należy przedłożyć projekt organizacji ruchu uwzględniający proponowane zmiany,
- przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej należy uwzględnić rozwiązania podnoszące poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz elementy bezpieczeństwa ruchu uniemożliwiające postój i parkowanie w obrębie skrzyżowań i innych miejscach, gdzie parkowanie jest zabronione,
- w obrębie szkół i placówek oświatowych należy zaplanować rozwiązania w organizacji ruchu, które zapewnią bezpieczne dojście do szkoły pieszym tj. ciągi piesze po obu stronach jezdni, aktywne przejścia dla pieszych,
- przy planowanych zmianach i infrastrukturze drogowej związanych z komunikacją miejską w obrębie szkół zastosować rozwiązania oraz elementy bezpieczeństwa ruchu podnoszące poziom bezpieczeństwa osób korzystających z komunikacji tj. progi zwalniające, zatoki autobusowe, rozwiązania eliminujące wyprzedzanie w rejonie przystanków autobusowych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:
KOMENDANTA MIEJSKIEGO POLICJI
w Poznaniu

Data:16-09-2024.....

podinsp. Leszek Steinitz

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

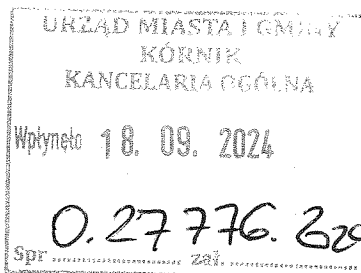
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



PP
 18/09/24
 MD2
 19.09

Poznań, dnia 13.09.2024 r.
 RR/BK/WEO24P167719
 K2400261984

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
 pl. Niepodległości 1
 62-035 Kórnik

dotyczy: sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 28.08.2024 r. znak: WB1-PP.6722.3.2024 (data wpływu: 29.08.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik (zwanego dalej: „planem”) informujemy, iż:

1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:
 - a. linia napowietrzna i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV),
 - b. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
 - c. stacje elektroenergetyczne SN/nn
2. Na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowane są również istniejące sieci przesyłowe energii elektrycznej 220/400kV (będące własnością PSE). Sieci jw. nie stanowią majątku ENEA Operator. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z PSE S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej w zakresie sieci 220/400 kV (ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna).
3. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

Centrala
 ENEA Operator sp. z o.o.
 60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00

NIP 782-23-77-160
 REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
 www.operator.enea.pl

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

4. W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

4.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD.”

4.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

— dla linii napowietrznych SN-15 kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);

— dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);

— dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.”

4.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

4.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

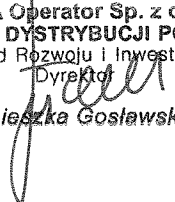
- 4.5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”
- 4.6. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielania terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 4.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 4.8. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”
- 4.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 4.10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.”

ENEA Operator sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, tel.: 0 – 61 884 83 35.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor

Agnieszka Gostawska

k.o.
RR





**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu**

WI.7040.125.1.2024.om
3916W

27905



Poznań, dn. 19.09.2024 r.

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Wydział Planowanie Przestrzennego
pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: odpowiedź na zawiadomienie z dnia 28.08.2024 r. znak WB1-PP.6722.3.2024 (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 29.08.2024 r.)

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w odpowiedzi na Państwa zawiadomienie z dnia 28.08.2024 r. znak WB1-PP.6722.3.2024 dotyczące podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr III/29/2024 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.

W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.

Osoba prowadząca sprawę:
Oliwia Marciniak – specjalista, tel. 61 827-05-75

Otrzymują:
1. Adresat – ePUAP
2. WI – a/a



Signed by /
Podpisano przez:

Małgorzata
Ciszewska

Date / Data:
2024-09-19 12:17

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska**
w Poznaniu

M: sekretariat@poznan.wios.gov.pl
W: www.poznan.wios.gov.pl

A: ul. Czarna Rola 4
61-625 Poznań

T: +48 61 827 05 00
F: +48 61 827 05 22

27652

Poznań, dnia 16.09.2024 r.

Nasz znak: WI.440.47.2024.AA

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik

Wasz znak: WB1-PP.6722.3.2024

**Urząd Miasta i Gminy
w Kórniku
Plan Niepodległości 1
62-035 Kórnik**

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, w związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik informuje, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje drogę powiatową nr 2461P Czapury – Babki – Daszewice – Kamionki - Borówiec (klasa techniczna Z).

Droga powiatowa nr 2489P spełnia definicję drogi powiatowej.

Przy sporządzeniu planu prosimy o dostosowanie go do następujących warunków:

1. Warunki techniczne dla ww. drogi należy zaplanować stosownie do przedstawionej klasy Z zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518 z 2022 r.).
2. Obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi powiatowej należy zapewnić przede wszystkim poprzez drogi gminne lub wewnętrzne włączające się do dróg.
3. Punkty przecięcia osi dróg na sąsiadujących ze sobą skrzyżowaniach lub węzłach projektuje się w odległościach zapewniających odpowiednie warunki ruchu, które wynikają z natężenia ruchu i przyjętej prędkości do projektowania, oraz możliwość umieszczenia znaków drogowych lub sygnalizatorów drogowych zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.
4. Typ skrzyżowania, jego układ funkcjonalny, przestrzenny i rozwiązanie techniczne powinny zapewniać bezpieczeństwo i sprawność ruchu.
5. Skrzyżowanie projektuje się w sposób umożliwiający przejazd pojazdu miarodajnego bez utrudnień dla ruchu innych pojazdów.
6. Należy ograniczyć do minimum ilość zjazdów bezpośrednich na drogę powiatową (dopuszcza się je jedynie w przypadku zabudowy plombowej, braku możliwości wydzielenia drogi gminnej lub wewnętrznej, innej uzasadnionej konieczności pod warunkiem spełnienia warunku widoczności).
7. Włączenie nowej drogi gminnej lub wewnętrznej do drogi powiatowej powinno być zaprojektowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego. Proponuje się także rozpatrzenie w tym aspekcie geometrii istniejących skrzyżowań.

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

www.zdp.powiat.poznan.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej www.zdp.poznan.pl oraz w siedzibie Administratora.



8. Przy lokalizacji zjazdów i skrzyżowań z drogi powiatowej należy uwzględnić zapewnienie wymaganego pola widoczności oraz prawidłowe odwodnienie korpusu drogi.
9. ZDP nie wyraża zgody na lokalizację miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z drogi powiatowej (wszelkie manewry związane z parkowaniem powinny odbywać się na terenie działek sąsiadujących z pasem drogowym).
10. Należy zapewnić możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogi powiatowej (zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych, t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
11. W miejscach planowanej zabudowy i obiektów generujących wzmożony ruch pieszych należy zapewnić ciągi komunikacji pieszej wzdłuż drogi powiatowej (budowa lub remont chodników).
12. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenie sąsiadującym z drogami powiatowymi należy uzgodnić strefę uciążliwości drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw i budowl i oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego.
13. Dla dróg powiatowych obiekty budowlane zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) należy lokalizować w odległości minimum 8m od granicy z pasem drogi powiatowej.
14. Po drogach powiatowych mogą poruszać się pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 11,5 ton zgodnie z art. 41 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
15. Zgodnie z art. 16 ww. ustawy o drogach publicznych:
 - budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia;
 - szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1 określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

W planie należy wprowadzić zapis informujący, że inwestorzy są zobowiązani do uzgodnienia z zarządcą drogi, którą będzie odbywał się dojazd do miejsca inwestycji, warunków korzystania z niej zarówno podczas budowy jak i funkcjonowania inwestycji zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych (dotyczy w szczególności terenów aktywizacji gospodarczej i usług).
16. Przebieg drogi powiatowej dostępny jest na stronie internetowej www.zdp.poznan.pl

Podpisane elektronicznie przez Marek
Berezecki (Certyfikat kwalifikowany) w
dniu 2024-09-17.

Otrzymują:

1. adresat (e-PUAP)
2. ZDP aa

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Andrzejewska
Tel. 61 85 93 474

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

www.zdp.powiat.poznan.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej www.zdp.poznan.pl oraz w siedzibie Administratora.



Babki, 13.09.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2210.35.2024

27874

**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik**

Dotyczy: *WB1-PP.6722.3.2024*

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik, składam wnioski do przedmiotowego opracowania.

Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: Koninko, Szczytniki, Kamionki i Borówiec w gminie Kórnik¹. Wnoszę, aby dla gruntów położonych na południe od ulicy Żytniej ustalić przeznaczenie spójne z ustaleniami ww. planu, tj. oznaczyć te grunty, jako tereny zieleni naturalnej z dopuszczeniem m.in. zalesień. W szczególności takie przeznaczenie powinno zostać ustalone dla działek własności Skarbu Państwa pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa, czyli **dz. 487/1, 487/3 i 488/2**.

Realizacja powyższego postulatu byłaby niezwykle istotna w kontekście powiększania zasobów leśnych kraju i przyczyniałaby się do skutecznej realizacji Krajowego Programu Zwiększania Lesistości.

Często na etapie sporządzania projektów planistycznych ze względu na silną presję inwestycyjną oraz agresywne poszukiwanie coraz to nowych gruntów, które można byłoby przeznaczyć na cele inwestycyjne zapomina się lub marginalizuje walory krajobrazowe czy przyrodnicze, które stanowią istotne elementy ładu przestrzennego.

¹ UCHWAŁA NR XLVIII/641/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: Koninko, Szczytniki, Kamionki i Borówiec w gminie Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5865)

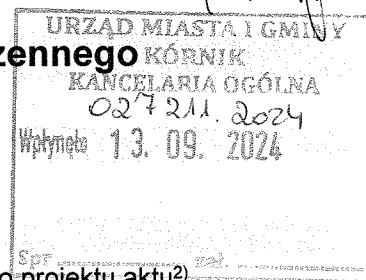
Dlatego proszę o rozważenie przeznaczenia zwartych obszarów gruntów rolnych
(w szczególności własności Skarbu Państwa) na cele zalesień.

Z poważaniem,

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Babki**

Robert Okińczyc
/podpisano elektronicznie/

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury

Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Poznań (miasto) Gmina: Poznań (miasto)

Ulica: al. Niepodległości 34

Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-714

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): 61 626 70 50

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Przystąpienie do sporządzenia mpzp we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej	..... ..... ..... ..... .....	☒ tak ☐ nie	Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. (Sygnatura sprawy DI-IV.7634.1089.2024).

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 10.09.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Krzysztofiak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

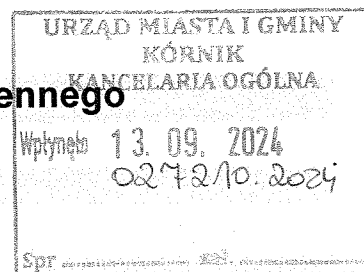
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PP 13/10/24
Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść **Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.**

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Przystąpienie do sporządzenia mpzp we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej		☒ tak ☐ nie	Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.1088.2024 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.1088.2024

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 10.09.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Krzysztofia

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



DI-IV.7634.1088.2024

**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 KÓRNIK**

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 28 sierpnia 2024 r. (wpłynęło do UMWW 29.08.2024 r.) nr WB1-PP.6722.3.2024 w sprawie o **przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urząd/departamenty/departament_infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- nie dotyczy,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
- obszary predysponowane do zalesień,
- główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),



- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
 - wielkopolski system szlaków rowerowych,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
 - strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
 - nie dotyczy,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
 - linie elektroenergetyczne 400 kV,
 - sieć światłowodowa,
 - węzły dystrybucyjne,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
 - obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
 - istniejąca napowietrzna infrastruktura techniczna o potencjalnej możliwości wystąpienia poważnych awarii,
 - obszar ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km).

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

- 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:**
 - tereny zainwestowane,
 - tereny rozwoju zabudowy wg suikzp miast i gmin,
- 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:**
 - nie dotyczy,
- 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:**
 - sieć powiązań komunikacyjnych – typ podstawowy,
 - drogi klasy technicznej zbiorczej (Z),
 - system dróg rowerowych,
- 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:**
 - strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
- 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:**
 - obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,
 - strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),
 - strefa bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej,
 - strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,

6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:

- nie dotyczy,

7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,
- obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,
- obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Krzysztofiak

Otrzymują:

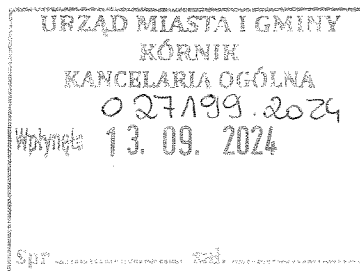
1. adresat
2. a/a
td/td



CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr... 3194/24
2024-09-10

61-736 Poznań



Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Daniel Jurewicz

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.472.2024
Poznań, 10 września 2024r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo Nr WB1-PP.6722.3.2024 z dnia 28.08.2024r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 6660/24 z dn. 29.08.2024r.), informujące o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały Nr III/29/2024 z dnia 29.05.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu we wsi **Kamionki**, w rejonie ulic: *Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej*, gm. Kórnik, woj. wielkopolskie (jak wskazano na zał. graf.) – po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuje, że na obszarze przedmiotowego opracowania nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON.

Jednocześnie informuję, że teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody (powierzchnia stożkowa) dla lotniska wojskowego Poznań Krzesiny, w związku z powyższym:

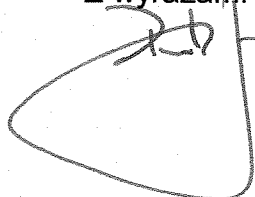
- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,
- zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujętego w rejestrze lotnisk.

Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110).

Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi są udostępnione na stronie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego RP (ssrlszrp.wp.mil.pl, POZOSTAŁE, DO POBRANIA, ZAŁĄCZNIK- Zagospodarowanie przestrzenne - powierzchnie ograniczające przeszkody).

Ponadto informuje, że teren przedmiotowego opracowania zlokalizowany jest w strefie obszaru ograniczonego użytkowania, utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 40/07 z dn. 31.12.2007r. dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, w związku z powyższym **wnioskuję** o uwzględnienie ograniczeń wynikających z załącznika nr 3 do ww. rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego (Dz. Urz. 2008r. woj. wielkopolskiego nr 1, poz. 1) - zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

Z wyrazami szacunku



Grzegorz Sobczyński
tel.: 261572978

tel. 261-572-978
cwcrpoznan@ron.mil.pl

ul Solna 21
61-736 Poznań

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Poznań, 2024-09-06

Dane nadawcy

Starosta Poznański
60-509 Poznań
Maksymiliana Jackowskiego 18

Dane adresata

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
62-035 KÓRNIK
Plac Niepodległości 1

OPINIA

KZ.410.00096.2024.III wnioski konserwatorskie w sprawie przystąpienia do sporządzenia mPZP KAMIONKI - Poznańska, Zbożowa, Rogalińska, Kwiatowa, Mieczewska, Spacerowa i Kartingowa

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 ust. 1 pkt.3a, art. 7 pkt. 1 i 4, art. 18, art. 20, art.22 ust.2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 2024.1292 t.j.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.572 t.j)). Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na pismo z dnia 29.08.2024 r., dotyczące zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr III/29/24 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki – rejon ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gm. Kórnik, którego granice określono na załączniku graficznym, informuje, że na obszarze objętym ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są:

- cmentarz ewangelicki z 1 poł. XIX w., dz. nr 495 w Kamionkach, ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- stanowiska archeologiczne nr AZP 55-28/25, AZP 55-28/26, AZP 55-28/5, AZP 55-28/6, AZP 55-28/7, AZP 55-28/30, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024.1292 t.j.)).

1. Dla cmentarza ewangelickiego ujętego w gminnej ewidencji zabytków ustala się następujące warunki konserwatorskie:

- Nakaz uzgadniania z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków wszelkich prac pielęgnacyjnych zieleni, prac budowlanych i konserwatorskich na terenie cmentarza, lokalizacji wygrodzień, lokalizacji pomników upamiętniających, tablic informacyjnych;
- nakaz zachowania istniejących nagrobków i mogił;

2. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych ustala się następujące warunki konserwatorskie:

- wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi

Na załączniku graficznym do projektu miejscowego planu należy oznaczyć odpowiednio ww. obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Załącznik: lokalizacja stanowisk archeologicznych

Z up. Starosty Poznańskiego



PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
KOMENDA WOJEWÓDZKA PSP W POZNANIU

Poznań, 06 września 2024r.

WPZ.5263:370.2024.1.ŁK

Urząd Miasta i Gminy
pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 28 sierpnia 2024 r. – znak WB1-PP.6722.3.2024 Pana Mariusza Stodolniaka – działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 29 sierpnia 2024 r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik, w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr III/29/2024 z dnia 29 maja 2024 r., składam poniższy wniosek w sprawie.

W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik, należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant powiatowy (miejski) Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej z up.

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Tomasz Wiśniewski
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.



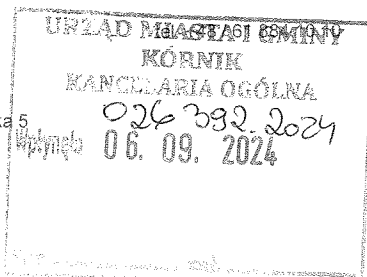
+48 47 77 16 000
+48 61 22 20 500



kancelaria@psp.wlkp.pl
www.gov.pl/kwpsp-poznan



ul. Masztalarska 3
61-767 Poznań



Września, dnia 03-09-2024 r.
ZR/ PEO24P138544 /2024

Burmistrz Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: opinii do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej w m. Kamionki

W nawiązaniu do pisma znak WB1-PP.6722.3.2024 z dnia 28-08-2024 w sprawie opinii do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na w rejonie ulic Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej w m. Kamionki, ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września informuje, że po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem zgłasza następujące uwagi:

- zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września,
- należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii,
- w miejscowych planach należy wyznaczyć niezbędne tereny dla lokalizowania stacji transformatorowych oraz należy rezerwować: odpowiednie pasy terenów wolne od zabudowy i przeszkód terenowych na obszarze istniejących lub projektowanych dróg publicznych dla pobudowania linii energetycznych średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn), miejsca w liniach rozgraniczających ulic na cele prowadzenia sieci elektroenergetycznych. W przypadku projektowania obiektów o dużym zapotrzebowaniu w energię elektryczną lub terenów o intensywnej zabudowie (w szczególności osiedli mieszkaniowych) należy przewidzieć wydzielone miejsca pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV; dla napowietrznych stacji transformatorowych zaleca się miejsce w poszerzonych pasach ulicznych lub drogowych, dla kablowych stacji transformatorowych należy wydzielić geodezyjnie działkę o powierzchni 50-60 m² przygotowanych do notarialnego przejęcia przez gestora sieci. Ze względów technicznych i ekonomicznych nie zaleca się lokalizacji stacji na obrzeżach osiedli.

Jednocześnie prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

- współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL 1992 lub jeden z pozostałych : PL 1965/2, PL 1965/3, PL 1965/4, PL 2000/5, PL 2000/6, PL 2000/7, WGS 84);
- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format*.dxf, układ współrzędnych PL 1992).

Rejon Dystrybucji Września jest zainteresowany właściwym rozwojem terenów gminy Kórnik i w związku z tym konieczne jest bieżące informowanie nas o postępach w pracach związanych ze zmianą przeznaczenia w/w terenów.

Przyszłościowe zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych przyłączenia do wspólnej sieci elektroenergetycznej, które zostaną wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. ODP RD Września na wniosek inwestorów w/w terenów.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kórnik
Przemysław Janiak
NIP 782 237 71 80
REGON 300455596
kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sprawę prowadzi: Przemysław Janiak tel. 061 884 7039

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58
tel. +48 / 61 850 40 10
faks +48 / 61 884 59 57



2024-63945

DE-DSP-DUP-WFP.7111.831.2024.2

Poznań, 4 września 2024 r.

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
62-035 KÓRNIK

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 28.08.2024 r. (data wpływu: 03.09.2024 r.), o znaku: WB1-PP.6722.3.2024, ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma przebiegają przesyłowe napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 2 x 400 kV + 2 x 220 kV relacji Plewiska – Kromolice.

Wnoskujemy o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wraz z pasem technologicznym oraz poniższych zapisów:

1. Dla napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2 x 400 kV + 2 x 220 kV relacji Plewiska – Kromolice obowiązuje pas technologiczny o szerokości 44 m (po 22 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).
2. W pasie technologicznym elektroenergetycznej linii przesyłowej występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,
 - b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.
3. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

4. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
5. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
6. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
 - a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

Na załączniku graficznym do planu należy rysować osie linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2 x 400 kV + 2 x 220 kV wraz z pasem technologicznym”.

Jednocześnie prosimy, aby:

1. Oś linii najwyższych napięć oraz pas technologiczny i oznaczenie ich na rysunku planu, były obowiązującymi ustaleniami planu.
2. Zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

1. Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.
2. Obowiązujący „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023–2032” oraz przedstawiony 15 marca br. do konsultacji projekt „Planu rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025–2034” są dostępne na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju.
3. Warunki lokalizacji wszelkich obiektów (projekt zagospodarowania terenu) należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznych - PSE S.A. przed wydaniem pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia.
4. Na potrzeby wykonywania rutynowych prac eksploatacyjnych oraz usuwania awarii do każdego słupa powinien zostać zapewniony dojazd.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Do pisma załączamy:

1. Poglądowy przebieg trasy istniejącej linii.
2. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.
3. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.
4. Formularz pisma – wnioski do mpzp.

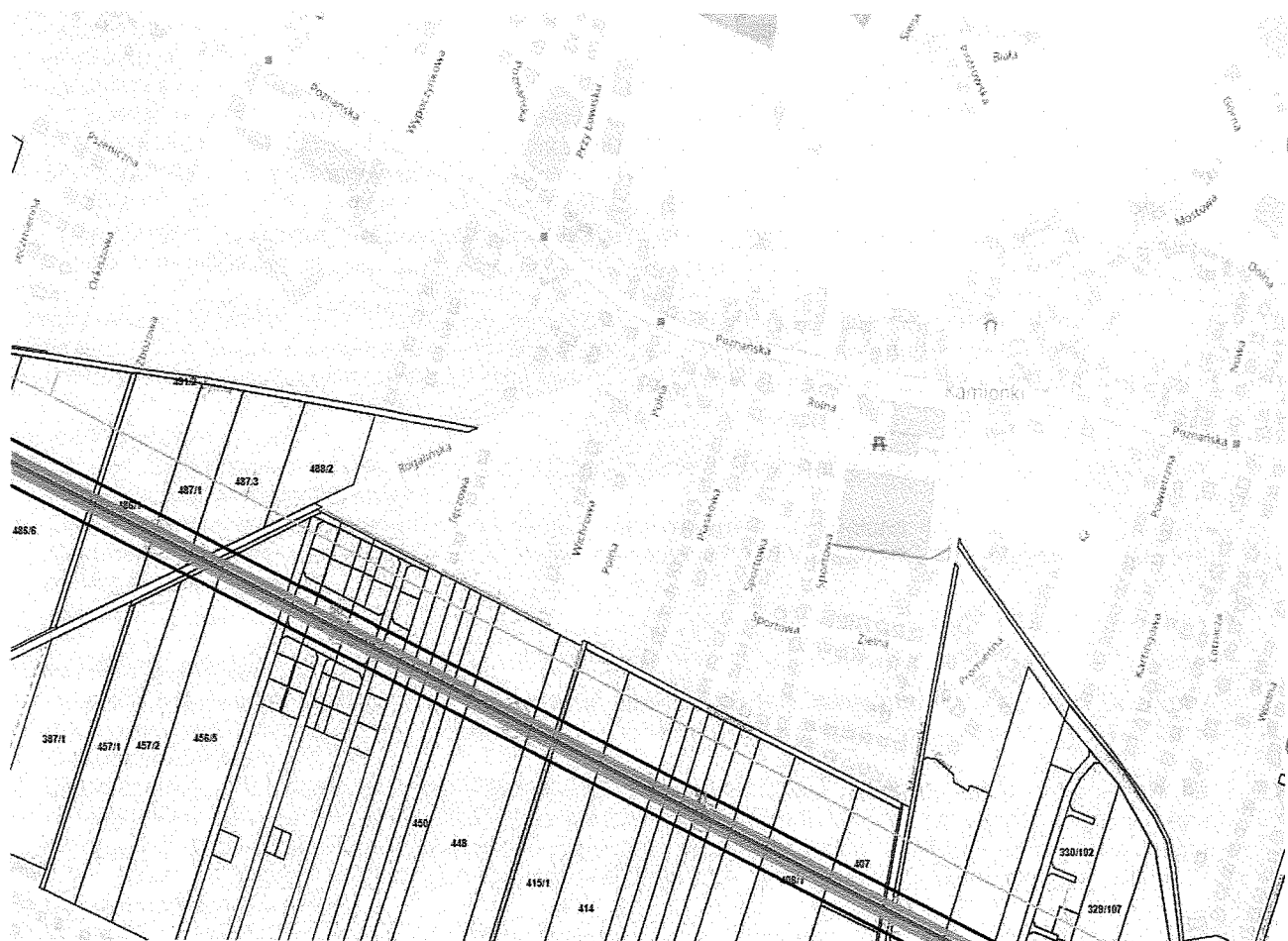
Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Podpis jest prawidłowy

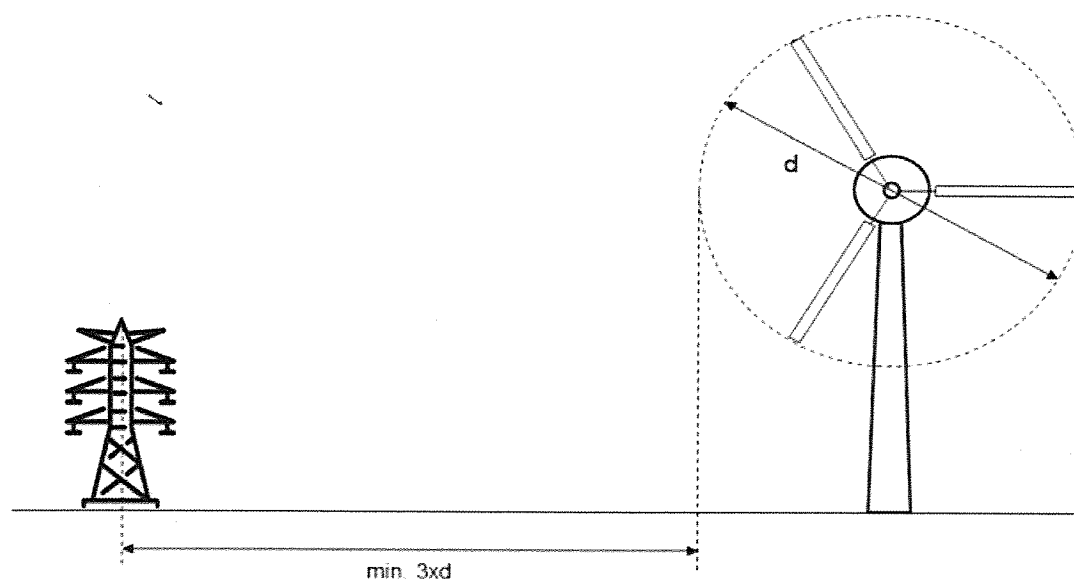
Dokument podpisany przez Piotr
Jędrzejczak
Data: 2024.09.04 12:51:34 CEST

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

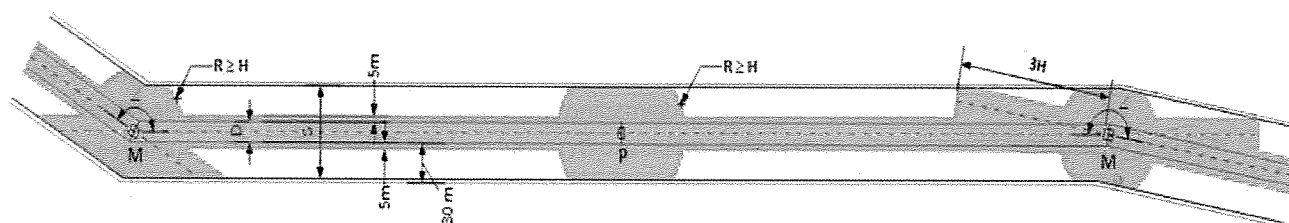
Sprawę prowadzi:
Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06



Rys. 1. Schemat przebiegu linii elektroenergetycznych najwyższych napięć



Rys. 2. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.



SKALA: 1:1000

LEGENDA:

M - słup mocny

P - słup przelotowy

H - wysokość słupa [m]

D - odległości pomiędzy krańcami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]

S - szerokość pasa technologicznego linii [m]

R - promień [m]

α - kąt załomu [°]

— - przewody fazowe

— - pas technologiczny linii

— - granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)

— - granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)

— - oś linii

■ - teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 3. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Kraj: Polska

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Poznań

Gmina: Poznań

Ulica: Marcelińska

Nr domu: 71 Nr lokalu: -

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-354

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria.poznan@pse.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /PSE_SA/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...Wnioskujemy o wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2 x 400 kV + 2 x 220 kV wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu dla pasa technologicznego linii zgodnie z treścią załącznika.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Pismo z pełną treścią wniosków

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

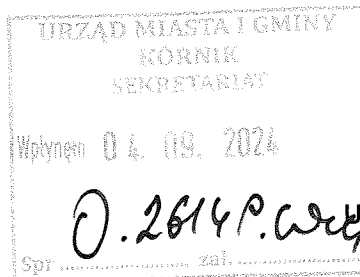
Podpis:

Data:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju

e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl



Urząd Miasta i Gminy Kórnik
pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik
kornik@kornik.pl

Wasz znak: WB1.PP.6722.3.2024

Kórnik, 28.08.2024r.

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.22.518.24

Poznań, 04.09.2024r.

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znakach jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr III/29/2024 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Milczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Katarzyny Preiss, tel. 61 85 45 341 email: katarzyna.preiss@psgaz.pl

Z poważaniem

Katarzyna
Maria Preiss

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Maria
Preiss

Wojciech
Tomasz
Gajewski

Elektronicznie
podpisany przez
Wojciech Tomasz
Gajewski
Data: 2024.09.04
13:49:20 +02'00'



2024-142612

OP-DL.402.478.2024.2

Poznań, 2024-08-29

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1
62-035 KÓRNIK
2024-142612

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 28 sierpnia 2024 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2024 r.) znak: WB1-PP.6722.3.2024 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr III/29/2024 z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.**
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

Mapka poglądowa z przebiegiem sieci gazowej na tle granic opracowania projektu planu.

Kórnik, 12 września 2024 r.

Protokół nr 05/2024
z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w gminie Kórnik

1. Przedmiotem posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej było:
 - 1) zaopiniowanie zasadności uwzględnienia bądź odrzucenia wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kórnik;
 - 2) zajęcie stanowiska w sprawie ewentualnego sformułowania i złożenia wniosków do sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna obradowała w składzie:
 - przewodnicząca GKUA – Joanna Grocholewska,
 - sekretarz GKUA – Maria Mielcarek-Cielewicz,
 - członek – Mirosław Stachowiak,
 - członek – Bartosz Wiercioch

z udziałem Pana Mariusza Stodolniaka – Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz pracownic Wydziału – Pań: Małgorzaty Dudkowiak i Magdaleny Dziubałki.
3. Po analizie, przedstawieniu i omówieniu wniosków o zmiany planów miejscowych¹, Komisja zajęła stanowisko, co do ich uwzględnienia bądź odrzucenia przez Burmistrza Kórnika.

4. Wniosek nr 7. Kórnik 19.1.

Wniosek złożony przez Fundację Zakłady Kórnickie dotyczy zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej i Woźniaka oraz jeziora Skrzynki Duże, obręb geodezyjny Skrzynki i Kórnik, gmina Kórnik* (uchwała Nr IV/24/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 grudnia 2018 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Włkp. z dnia 14 stycznia 2019 r. poz. 669) w części dotyczącej działki o numerze ewidencyjnym 19/1 obręb Kórnik, w szczególności zmiany ustaleń w zakresie dopuszczenia dachów płaskich lub wielospadowych, dachów zielonych (bioaktywnych) oraz paneli fotowoltaicznych na projektowanym Muzeum Matematyki MUMA. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku, proponuje jednak rozważyć skorzystanie z zapisu art. 37ea ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) i sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego jako szczególnej formie planu miejscowego, w którym inwestycją towarzyszącą mógłby być fragment drogi dojazdowej do planowanego Muzeum.

5. Wniosek nr 10. Czmoniec 125.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik* (uchwała Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 lipca 2016 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Włkp. z dnia 04 sierpnia 2016 r. poz. 4968) w zakresie zmiany przeznaczenia

¹ Numeracja wniosków wprowadzona przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik

działki nr 125 obręb Czmoniec o powierzchni 1,05 ha z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej, w szczególności wydzielenia ok. 10 działek budowlanych o powierzchni 800-1000 m². Komisja rekomenduje nieuwzględnienie wniosku jako niezgodnego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie terenów rolniczych bez prawa zabudowy.

6. Wniosek nr 12.Dachowa 18.11.

Wniosek złożony przez osoby fizyczne dotyczy zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od ulicy Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Okrężnej, obręb Dachowa, gmina Kórnik* (uchwała Nr L/689/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 września 2018 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08 października 2018 r. poz. 7650) w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 18/11 obręb Dachowa o powierzchni 1,00 ha z terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Komisja rekomenduje uwzględnienie częściowe wniosku tj. wskazanie zwartego obszaru zabudowy mieszkaniowej (nie jak w załączonej do wniosku koncepcji). Proponuje się ewentualnie zachować stawy i gospodarstwo przy nich, jako zabudowę zagrodową. Najwłaściwiej byłoby zdaniem Komisji, przystąpienie do sporządzenia planu dla całego obszaru zabudowy zagrodowej, a realizować plan w częściach. Pomocny w przyszłości może być plan ogólny, który uściśli zasięg terenów RZM i MN. Chłonność będzie określona w planie ogólnym. Aktualnie jednak nie jest to priorytet dla gminy. Można też rozważyć sporządzenie planu w formie zintegrowanego planu inwestycyjnego.

7. Wniosek nr 14.Czmoń 19, 20.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik* (uchwała Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 lipca 2016 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04 sierpnia 2016 r. poz. 4968) w zakresie zmiany przeznaczenia części działek 20 i 19 obręb Czmoń z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej o parametrach jak dla terenu 1MN w *mpzp w obrębie geodezyjnym Czmoń, w rejonie ulic: Pasiecznej, Bnińskiej, Lipowej, Świerkowej i Brzozowej, gmina Kórnik* (uchwała Nr XLVI/653/2022 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 11 sierpnia 2022 r. poz. 5892). Komisja rekomenduje nieuwzględnienie wniosku jako niezgodnego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, a także niezgodnego z projektem zmiany studium, w których to opracowaniach przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie terenów rolniczych bez prawa zabudowy.

8. Wniosek nr 16.Radzewo 201.16.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo – etap I, gmina Kórnik* (uchwała Nr LX/911/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 października 2023 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 7 listopada 2023 r. poz. 9668) w zakresie rezygnacji z lokalizacji na działce 201/16 obręb Radzewo przepompowni ścieków, która zdaniem wnioskodawcy uniemożliwia lokalizację budynku mieszkalnego. Komisja rekomenduje nieuwzględnienie wniosku. Budynek z garażem można zrealizować, o zagospodarowaniu działki decyduje linia zabudowy (jak było też w poprzednim planie) i usytuowanie terenu 2K nie ogranicza tu możliwości zainwestowania. W przyszłości, jeżeli będzie więcej uzasadnionych wniosków o zmianę ww. planu, można będzie przystąpić do procedury

planistycznej, w której zostanie potwierdzona lub zweryfikowana ewentualna potrzeba lokalizacji terenu kanalizacji.

9. Wniosek nr 17. Biernatki.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: *Biernatki, Dębiec i Prusinowo – etap I* (uchwała Nr XXVII/369/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 grudnia 2020 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29 stycznia 2021 r., poz. 802) w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 104 obręb Biernatki z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku. Jednak jest to wniosek jednostkowy, a dla Gminy nie stanowi priorytetu. Należy rozważyć w tym przypadku, opracowanie łącznie z innymi wnioskami, które uzasadniają zmianę planu w ramach możliwości organizacyjnych i finansowych Gminy.

10. Wniosek nr 18. Dachowa 205.7.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla części obrębu *Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik – etap III* (uchwała Nr XX/255/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 kwietnia 2016 r., opubl. Dz. urz. Woj. Wlkp. z 4 maja 2016 r. poz. 3162) w zakresie przekształcenia działki nr 205/7 obręb Dachowa z terenu infrastruktury technicznej 6IF na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 18MN. Nieruchomość ta stanowi własność prywatną. Z uzyskanych przez wnioskodawcę od spółek AQUANET S.A. i ENEA Operator Sp. z o. o. informacji wynika, że nie są one zainteresowane wybudowaniem na wskazanym w planie terenie infrastruktury technicznej. Komisja rekomenduje nieuwzględnienie wniosku. Nabywca działki miał możliwość uzyskania wiedzy o przeznaczeniu w planie.

11. Wniosek nr 19. Dębiec 118.1.

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla obrębów: *Biernatki, Dębiec i Prusinowo – etap I* (uchwała Nr XXVII/369/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 grudnia 2020 r., opubl. Dz. urz. Woj. Wlkp. z 26 stycznia 2021 r. poz. 802) w zakresie przekształcenia działki nr 113/1 obręb Dębiec z terenu zabudowy zagrodowej na teren zabudowy mieszkaniowej i podział działki. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku. Jednak jest to wniosek jednostkowy, a dla Gminy nie stanowi priorytetu. Należy rozważyć w tym przypadku, opracowanie łącznie z innymi wnioskami, które uzasadniają zmianę planu w ramach możliwości organizacyjnych i finansowych Gminy.

12. Wniosek nr 20. Błaziejewko 393.2

Wniosek złożony przez Gospodarstwo Rolne Jakub Ordanik dotyczy zmiany mpzp dla części obrębu *Błaziejewko, gm. Kórnik* (uchwała Nr XLV/600/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 marca 2018 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14 maja 2018 r. poz. 4136) w zakresie dopuszczenia na terenach rolniczych (dz. 393/2 obręb Błaziejewko) budowy budynków inwentarskich – kurników. Komisja rekomenduje nieuwzględnienie wniosku jako niezgodnego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie rozległego zwartego obszaru rolniczego bez prawa zabudowy.

13. Wniosek nr 21. Żerniki 55.4.

Wniosek złożony przez osoby fizyczne dotyczy zmiany mpzp terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1 w Żernikach zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr V/36/2003 z dnia 29 stycznia 2003 r. oraz miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik (uchwała Nr IV/28/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 stycznia 2015 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Włkp. z 11 marca 2015 r. poz. 1396) w zakresie korekty linii rozgraniczających pomiędzy terenami 1ZL – las i 1L – teren zabudowy lotniska cywilnego, zgodnie z załączoną do wniosku koncepcją, co pozwoli na racjonalne skomunikowanie terenów lotniska oraz zwiększenie liczby miejsc parkingowych na działce nr 55/4 obręb Żerniki. Komisja rekomenduje nieuwzględnienie wniosku. Przepisy prawa nie przewidują procedury legalizacji użytkowania w celu zmiany przekształcenia gruntów leśnych na cele nieleśne w planie miejscowym.

14. Wniosek nr 22.Dachowa 80, 79.1.

Wniosek nr 22.Dachowa 80, 79.1 złożony przez P3 Poznań Park Sp. z o.o. z Warszawy dotyczy zmiany mpzp obszaru działalności gospodarczej w Dachowej, gm. Kórnik (uchwała Nr XXV/254/2008 Rady Miejskiej w Kórniku, opubl. Dz.,Urz. Woj. Włkp. z dnia 29 sierpnia 2008 r. Nr 144 poz. 2594) w zakresie:

- 1) zwiększenia parametrów zabudowy zapisanych w aktualnie obowiązującym mpzp dla terenu P/U z dopuszczanej maksymalnie powierzchni zabudowy 50 % na 55%;
- 2) dopuszczenia możliwości włączenia części działki budowlanej na terenach ZI do rozliczenia powierzchni zabudowy, intensywności i powierzchni biologicznie czynnej dla całego obszaru inwestycji;
- 3) dopuszczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych na terenach 1-3P/U.

Komisja zaopiniowała pozytywnie dopuszczenie powierzchni zabudowy na terenie P/U do 55% i w tym zakresie rekomenduje wniosek do uwzględnienia przez Burmistrza.

Pozostałe wnioski Komisja opiniuje negatywnie i rekomenduje do odrzucenia przez Burmistrza. Bilansowanie terenów P/U razem z terenami ZI zwiększyłoby powierzchnię bazową inwestycji, co spowodowałoby wzrost możliwej powierzchni zabudowy, a tym samym, przekroczyłoby to ewentualnie dopuszczony wyższy odsetek niż 55% i zmniejszyłoby powierzchnię biologicznie czynną.

Kwestia dopuszczenia lokalizacji zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych jest kontrowersyjna i wymaga doprecyzowania przez wnioskodawcę w kontekście wymienionych we wniosku (uzupełnienie) obiektów, które mogłyby powstać na przedmiotowych terenach P/U. Analizując bowiem *ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), wynika, że:

- 1) poważna awaria – definiowana jest jako zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem (art. 2 pkt 23 POŚ);
- 2) zakład stwarzający zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest to zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (art. 2 pkt 48a POŚ);
- 3) wprowadzono zakazy i ograniczenia w lokalizacji takich zakładów (art. 73 ust. 3-5 POŚ);

- 4) na podstawie art. 248 ust. 3 POŚ Minister Rozwoju wydał *rozporządzenie z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym (ZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 138);
- 5) art. 73a POŚ stanowi, że minister właściwy do spraw klimatu w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw wewnętrznych i ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa może określić w drodze rozporządzenia:
- a) sposób ustalania bezpiecznej odległości lokalizacji zakładów ZR lub ZDR;
 - b) rodzaje poważnych awarii, których potencjalne skutki należy uwzględnić przy ustalaniu bezpiecznej odległości;
 - c) parametry graniczne oddziaływania potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych w zakresie palności, wybuchowości i toksycznych substancji niebezpiecznych,
- rozporządzenie do tej pory nie zostało wydane.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnioskodawca winien zweryfikować swój wniosek, czy istnieje prawdopodobieństwo zaliczenia wymienionych we wniosku obiektów do ZZR czy ZDR.

Stanowisko Komisji jest negatywne w tej kwestii, także z powodu bliskiego sąsiedztwa terenów zabudowy mieszkaniowej ograniczających możliwość lokalizacji tak uciążliwych i niebezpiecznych zakładów oraz istnienia już w tym rejonie firmy Raben, zaliczonej do takich zakładów. Nowe rozległe tereny przemysłowo-usługowe stanowią funkcję kolizyjną dla istniejącej w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Nie powinno się więc dodatkowo zwiększać potencjalnych konfliktów przestrzennych i środowiskowych poprzez dopuszczanie zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub ograniczanie elementów zagospodarowania neutralizujących niekorzystne oddziaływanie (jak udział powierzchni biologicznie czynnej).

15. Wniosek nr 23.Czmoniec 515.

Wniosek złożony przez jednostkę organizacyjną Urzędu Miasta i Gminy Kórnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dotyczy zmiany mpzp *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik* (uchwała Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnika z dnia 27 lipca 2016 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04 sierpnia 2016 r. poz. 4968) w zakresie korekty przeznaczenia działki nr 515 obręb Czmoniec, będącej własnością Miasta i Gminy Kórnik, z terenu lasu Ls na teren komunikacji drogowej, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w której oznaczona jest symbolem dr i funkcjonuje jako droga. Komisja rekomenduje tylko częściowe uwzględnienie wniosku. Można wprowadzić zmianę KD1 do wysokości 3K. Pozostała część układu komunikacyjnego powinna pozostać bez zmian stanowiąc docelowe rozwiązanie dla planowanej zabudowy. Droga leśna może być przydatna dla obsługi gruntów rolnych i leśnych, dla nowej zabudowy trzeba respektować docelowy układ komunikacyjny z obowiązującego planu miejscowego.

16. Na podstawie art. 17 pkt 2 *ustawy opizp* Komisja została powiadomiona o możliwości złożenia wniosków, w związku z przystąpieniem Gminy do sporządzania 4 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
17. Do sporządzanego mpzp w rejonie ulic: Pisarskiej i Radiowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik (uchwała Nr LX/913/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 października 2023 r.) GKUA wnioskuje o uwzględnienie w planie:
- 1) poszerzenie ulic Pisarskiej i Radiowej zgodnie z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
 - 2) pasa zieleni wzdłuż rzeki Kopli jako kontynuacji ciągu zieleni w sąsiednim planie;
 - 3) przeznaczenia terenu pod usługi U (poza zielenią i infrastrukturą komunikacyjną i techniczną).
18. Do sporządzanego mpzp we wsi Szczytniki, w rejonie ulic: Nad Wodą, Jeziornej, Skowronkowej i Sarniej, gmina Kórnik (uchwała Nr LXVI/981/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 marca 2024 r.) GKUA wnioskuje o uwzględnienie w planie:
- 1) lokalizacji budynków usługowych zgodnie z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy (stanowiącym powód inicjujący sporządzenie planu);
 - 2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej o parametrach jak w otoczeniu planu (zgodnie z projektem zmiany studium),
 - 3) terenów rekreacyjnych dla mieszkańców – poprzez przeznaczenie wód i zieleni na obszarach powyrobowiskowych na ten cel;
 - 4) terenów podmokłych wzdłuż rowów z przeznaczeniem pod zielen;
 - 5) przedłużenia ulicy Sarniej do ulicy Nad Wodą;
 - 6) dodatkowego nowego włączenia do ulicy Jeziornej;
 - 7) ustalenia dla dróg publicznych i wewnętrznych szerokości co najmniej 10 m.
19. Do sporządzanego mpzp dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik (uchwała Nr LXVI/982/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 marca 2024 r.). GKUA wnioskuje o wyłączenie z lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych gruntów klasy III oraz pozostawienie zbędnych na ww. cel gruntów rolnych w kształcie umożliwiającym racjonalne użytkowanie gruntów rolnych.
20. Do sporządzanego mpzp we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik (uchwała Nr III/29/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 19 maja 2024 r.) GKUA wnioskuje o:
- 1) uwzględnienie niskiej intensywności zabudowy: tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach nie mniejszych niż 800 m² (zgodnie z projektem zmiany studium);
 - 2) wzdłuż drogi łączącej ulicę Poznańską z Rogalińską zaplanowanie pasa zieleni izolacyjnej;
 - 3) poszerzenie ulicy Rogalińskiej.
21. Na tym protokół zakończono.

przewodnicząca Komisji

Joanna Grocholewska


mgr inż. arch. Joanna Grocholewska
ARCHITEKT I URBANISTA
UPR. URBAN. NR 1660
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-257

sekretarz Komisji

Maria Mielcarek-Cielewicz



członek Komisji

Mirosław Stachowiak


Inspektor ds. Dróg
Inż. Mirosław Stachowiak

członek Komisji

Bartosz Wiercioch


mgr **Bartosz Wiercioch**
 urbanista
upr. ZOIU Z-564

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

e-mail: kornik@kornik.pl

MD2
19.09

Kamionki 16.09.2024

URZĄD MIASTA I GMINY
KÓRNIK

KANCELARIA OGÓLNA

02 77 05 20 21
Wpłynęła 18. 09. 2024

Wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi

Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej,

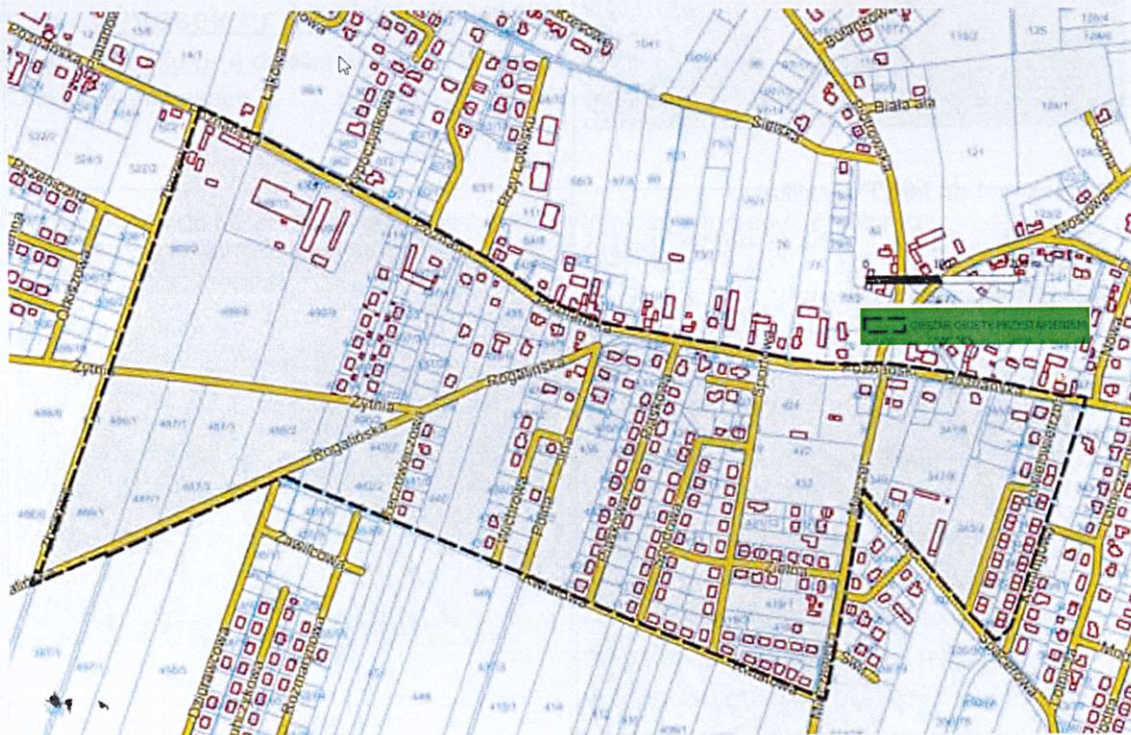
Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik

Szanowni Państwo

W odniesieniu do obwieszczenia

<https://bip.kornik.pl/obwieszczenie-o-przystapieniu-do-sporzadzenia-miejscowego-planu-zagospodarowania-przestrzennego-10>

Wstęp



W dniu 31.07.2022 Mieszkańcy Kamionek po dyskusji i rozmowach w radach sołeckich wnieśli uwagi do Studium. Do dnia dzisiejszego status tych uwag jest formalnie nieznany. Zakładamy, że zostały one lub zostaną uwzględnione i przez rozpoczęciem prac planistycznych będą one podstawą do prac nad MPZP

[Kamionki Uwagi do Studium 2022.07.30 link](#)

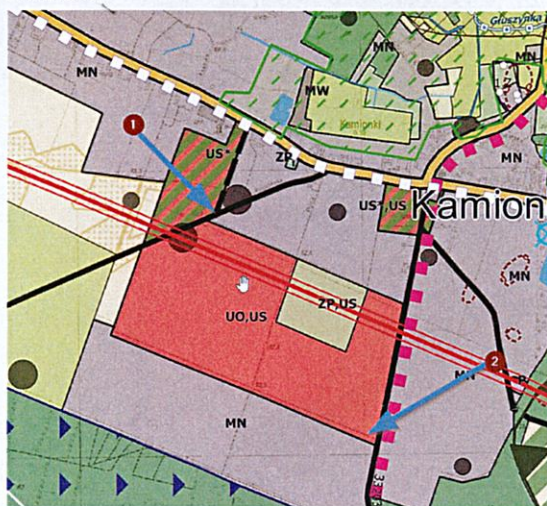
Wnioski do MPZP:

Wniosek nr 1 Układ Komunikacyjny

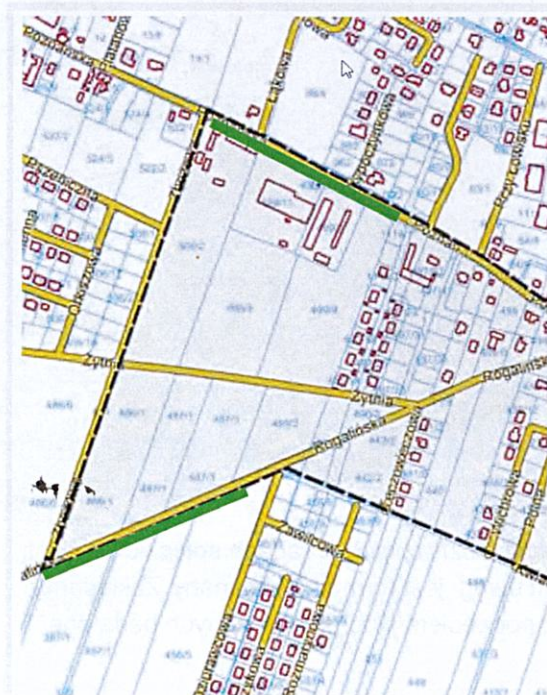
Wniosek nr 1 Układ Komunikacyjny

W projekcie występują nowo wytyczone drogi gminne o charakterze dróg zbiorczych (międzyosiedlowych) opisane jako czarne przerywane linie w części graficznej.

Studium



Wniosek nr 1 do MPZP (grafika)



Treść wniosku nr 1

Prosimy o wytyczenie i wyrysowanie drogi pomiędzy zielonymi odcinkami ulicy Poznańskiej, a ul. Rogalińskiej będącej częścią alternatywnego dojazdu do ulicy Porannej Rosy i dalej szkoły dla mieszkańców Kamionek Północnych. Prosimy zaplanowaną drogę miała charakter ruchu uspokojonego, posiadała miejsce na chodnik i ścieżkę rowerową i zakończona była najlepiej rondami.

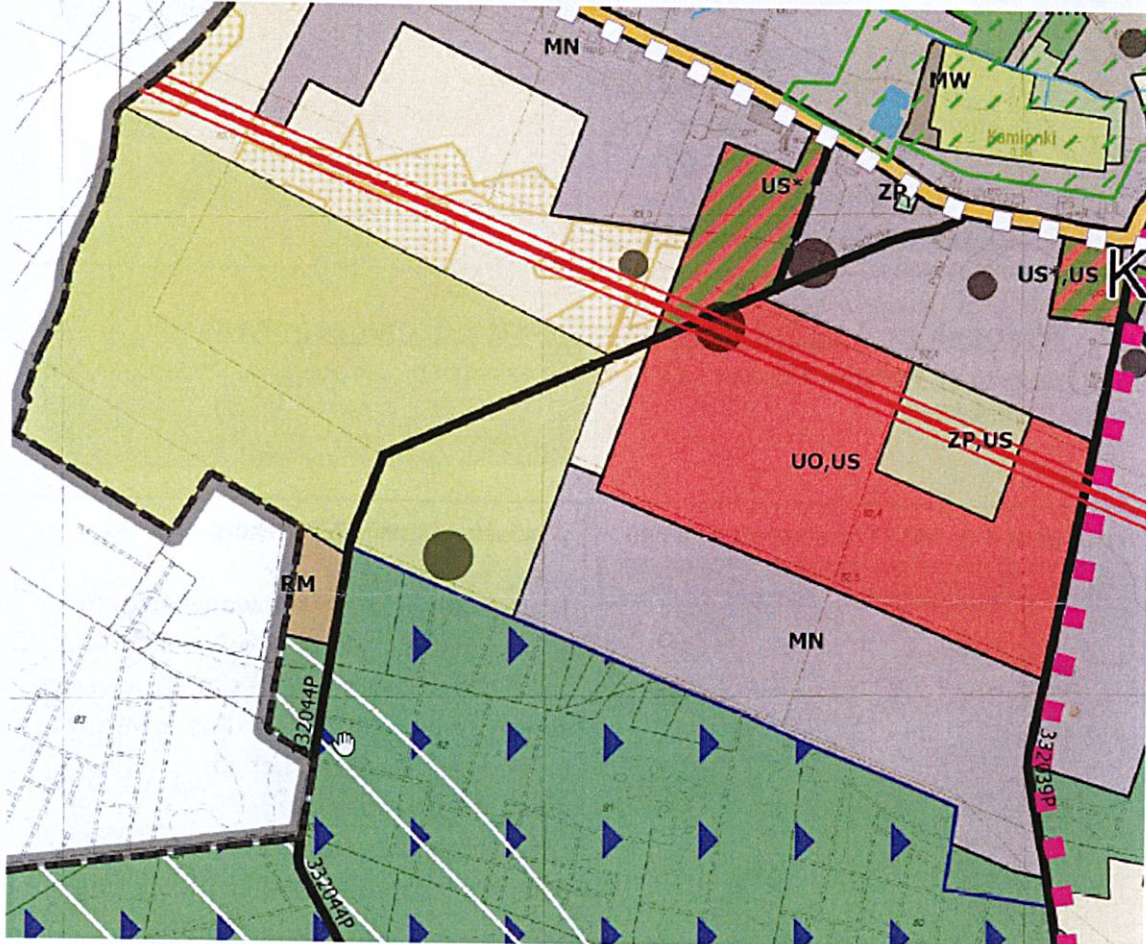
Wniosek nr 2 Układ Komunikacyjny

Treść wniosku nr 2

Prosimy o wykorzystanie przy planowaniu dróg pasa technicznego linii 2x220 kV 2x400kV,

Wnosimy też o ograniczenie planowania albo o zaniechanie planowania nowych dróg przez obszary leśne. Droga nr 3322039P przedłużająca ul. Mieczewską w Kamionkach do Mieczewa powinna pozostać duktem leśnym, a nie drogą gminną.

Nie do końca właściwy i zasadny jest przebieg drogi 332044p, który to wprowadza dodatkowy ruch na przeciążoną już obecnie ulicę Poznańską.



Planowany układ drogowy w Borówcu i Kamionkach wyprowadza ruch z nowych osiedli i planowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej wyłącznie na ulicę Poznańską w Kamionkach i ul. Główną w Borówcu, która już obecnie jest przeciążona. Przypominamy, że już od 2005 roku były składane wnioski mieszkańców i stowarzyszeń w tej sprawie.

Prosimy o zaplanowanie ulicy zbiorczej, alternatywnej do tych dwóch ulic wyprowadzającej dodatkowy ruch w kierunku gminy Mosina oraz kórnika czy trasy katowickiej.

Wniosek nr 3 Układ Komunikacyjny, bezpieczeństwo

Treść wniosku nr 3 działka 349 targowisko, parking, świetlica)

Wniosek nr 3 do MPZP (grafika)



Wniosek nr 3 do MPZP treść

Przygotowanie MPZP (nr działki **349**) pod pozyskanie terenu od KOWR pod budowę miejsca integracji mieszkańców (**targowisko parking, świetlica**).

Wniosek nr 4 Układ Komunikacyjny, bezpieczeństwo

Treść wniosku nr 4 działka 349 oraz 423/1 i 422 ścieżka rowerowa poprawa bezpieczeństwa ronda w Kamionkach.

Wniosek nr 4 do MPZP (grafika) działka 349



Wniosek nr 4 do MPZP treść

Wnioskujemy zaprojektowanie ścieżek rowerowych przez działkę 349 oraz 423/1 i 422 aby wzorem krajów skandynawskich wyeliminować całkowicie ruch rowerów z bardzo obciążonego ruchem samochodowym ronda (Poznańska/Mostowa Mieczewska). Prosimy o zaprojektowanie przejść dla rowerów (przez ulice Spacerowa, Mieczewska, Poznańska, najlepiej wyniesionych aby spowolnić ruch samochodowy oraz zwiększyć bezpieczeństwo dzieci szkolnych).

Handwritten signature or mark.

Autor: Damian Zawieja - Rada Sołecka Kamionki Przy Lesie

W imieniu mieszkańców Kamionek.

Sołtyski oraz Rady sołeckie wsi Kamionki, Mieszkańcy

Iwona Kołata

SOLTYS
sołectwa Kamionki Przy Lesie

Iwona Kołata

Sołtys
wsi Kamionki Północ
Anetta Prętko-Kulka

SOLTYS
sołectwa Kamionki Stare

Katarzyna Walczyńska

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 20.09.2024 r.

WOO-III.411.325.2024.AK.1

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik

Nawiązując do pisma z 29.08.2024 r. (data wpływu: 30.08.2024 r.), znak: WB1-PP.6722.3.2024, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.

z 2024 r. poz. 1112), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Kartingowej, gmina Kórnik

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r.

poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również

przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz

w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska

z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Poznań, 7 lipca 2025 r.

NS.9022.1174.2024.IK

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

dot.: **wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29.08.2024 r., znak WB1-PP.6722.3.2024 (data wpływu 26.06.2025 r.) o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, ul. Zbożowej, ul. Rogalińskiej, ul. Kwiatowej, ul. Mieczewskiej, ul. Spacerowej i ul. Kartingowej w Kamionkach (gm. Kórnik)**

Zgodnie z art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, ul. Zbożowej, ul. Rogalińskiej, ul. Kwiatowej, ul. Mieczewskiej, ul. Spacerowej i ul. Kartingowej w Kamionkach (gm. Kórnik) wywołanego Uchwałą Nr III/29/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 maja 2024 r.; w ww. uchwale umożliwiono opracowanie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów przedmiotowego terenu.

Dla omawianego obszaru o łącznej powierzchni ok. 47,5 ha (teren wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały) zlokalizowanego w rejonie ul. Poznańskiej, ul. Zbożowej, ul. Rogalińskiej, ul. Kwiatowej, ul. Mieczewskiej, ul. Spacerowej i ul. Kartingowej w Kamionkach (gm. Kórnik) obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej działka nr 438 – Kamionki, gmina Kórnik” zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/122/1999 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 czerwca 1999 r., „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości: Kamionki, Prusinowo i Żerniki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/380/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 marca 2001 r., „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Kamionki, w rejonie

Dokument
podpisany przez
Karolina Ligocka;
PSSE Poznań
Data: 2025.07.08
07:39:47 CEST

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepозnan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467844

ulicy Rogalińskiej – działka nr ewid. 496/4” zatwierdzony Uchwałą Nr XLIX/614/2002 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2002 r., „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 433, położonej w Kamionkach, gm. Kórnik” zatwierdzony Uchwałą Nr IX/85/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 9 maja 2003 r., „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującego działki nr 345/5, 345/6, 354/7, w Kamionkach, gm. Kórnik” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/432/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 2 sierpnia 2001 r., „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Mieczewskiej w Kamionkach” zatwierdzony Uchwałą Nr XVII/254/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 listopada 2003 r. oraz „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid.: 428 – 432, obręb geod. Kamionki, gm. Kórnik” zatwierdzony Uchwałą Nr XII/133/2011 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 września 2011 r. Jako cel opracowania projektu planu wskazano określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ujednolicenie i aktualizację zapisów prawa miejscowego obowiązującego na przedmiotowym terenie.

Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
2. analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
3. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Karolina Ligocka

z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu
Kierownik Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kornik pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik (e-Doręczenie)
2. aa

IKA