

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolice, gmina Kórnik

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Sychy Las		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	12.06.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	obszar objęty mpzp	---	---	Przekazano Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole
2.	14.06.2024	Powiatowy Konserwator Zabytków	obszar objęty mpzp	X	---	---
3.	17.06.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Kole	obszar objęty mpzp	---	---	---
4.	17.06.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	obszar objęty mpzp	X	---	---
5.	18.06.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych „GAZ-SYSTEM” S.A. Oddział w Poznaniu	obszar objęty mpzp	X	---	---
6.	21.06.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	obszar objęty mpzp	X	---	---
7.	24.06.2024	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września	obszar objęty mpzp	X	---	---
8.	24.06.2024	ENEA Operator Sp. z o.o. Zakład Rozwoju Inwestycji	obszar objęty mpzp	X	---	---
9.	25.06.2024	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	obszar objęty mpzp	---	X	W projekcie planu nie uwzględniono zapisów o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.
10.	28.06.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury	obszar objęty mpzp	X	---	---
11.	28.06.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	obszar objęty mpzp	X	---	---
12.	26.08.2024	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie	obszar objęty mpzp	X	---	---
13.	03.07.2024	AQUANET S.A.	obszar objęty mpzp	X	---	---
14.	08.07.2024	PGNiG SA Oddział w Zielonej Górze	obszar objęty mpzp	X	---	---

15.	12.09.2024	Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w gminie Kórnik	obszar objęty mpzp	X	---	---
Określenie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko						
1.	Do uzupełnienia	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu	obszar objęty mpzp	---	---	Przekazano do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
2.	09.07.2024	Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	obszar objęty mpzp	X	---	---
3.	05.07.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	obszar objęty mpzp	X	---	---
Wnioski prywatne						
						Ustalenie następujących parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu: - udział powierzchni zabudowy: 90%, - wysokość zabudowy: 6 m, - udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.
1.	08.05.2024		obszar objęty mpzp	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo: - dopuszczono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%, - wysokość zabudowy nie większą niż 6 m, z dopuszczeniem wysokości nie większej niż 20 m dla urządzeń odgromowych, - udział powierzchni zabudowy ustalono jako nie większy niż 8%. Po analizie koncepcji zagospodarowania terenu przedstawionej przez Inwestora stwierdzono, że ustalenie udziału powierzchni zabudowy na poziomie 90% jest bezzasadne. W związku z tym udział ten

			ograniczono do faktycznego zapotrzebowania na ten parametr, to jest do 8%.
2.	X	X	Zastosowanie definicji dla GPO – Głównego Punktu Odbioru. Wniosek uwzględniony częściowo: w planie nie wskazano bezpośredniej definicji dla GPO, jednakże obiekt ten został wymieniony jako obiekt dopuszczony ustaleniami planu.
3.	X		Ustalenie dostępu do drogi publicznej jako dostępu bezpośredniego z drogi oznaczonej symbolem 6KDD, ustalonej w planie obowiązującym.
4.	X	X	Dopuszczenie lokalizacji dróg wewnętrznych, dojazd i dojazdów – miejsc do parkowania – niewyznaczonych na rysunku planu. Wniosek uwzględniony częściowo: w planie wskazano normatyw parkingowy. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji dróg wewnętrznych, dojazd i dojazdów: kwestie te regulowane są w aktach rangi ustawowej lub przepisach wykonawczych, a ich regulacja w sposób wtórny narusza zasady sporządzania planu miejscowego.
5.	X		Dopuszczenie budowy, rozbudowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6.	X		Dopuszczenie budowy stacji transformatorowych SN/mn oraz stacji transformatorowych WN/Sn.

7.						Wskazanie stref ochronnych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych. Dopuszczenie zagospodarowania tych terenów w sposób uzgodniony z gestorem sieci. Wniosek uwzględniony częściowo: w planie wskazano pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia zagospodarowania pasów technologicznych w sposób uzgodniony z gestorem sieci: taka regulacja narusza zasady sporządzania planu miejscowego.
----	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- Wnioski wymienione w wykazie

Z up. Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Mariusz Stęchliński