



XX.162

SEBASTIAN STEIN
Radny Miasta i Gminy Kórnik
✉ sebastian.stein@rada.kornik.pl

Rada Miasta i Gminy Kórnik

18.12.2025, Kamionki

wpł. dn. 18.12.2025/m

**Do: Burmistrz
Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1,
62-035 Kórnik**

Interpelacja

Dotyczy: w sprawie zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu lądowym oraz nieprawidłowości na posesjach przyległych do drogi powiatowej nr 2489P w miejscowości Szczytniki

Szanowny Panie Burmistrzu

Na podstawie art. 24 ust. 3-5 ustawy o samorządzie gminnym, zwracam się z prośbą o podjęcie pilnej interwencji oraz przeprowadzenie kontroli w zakresie uprawnień przysługujących Gminie Kórnik, w związku z sytuacją na działkach sąsiadujących z drogą powiatową nr 2489P w Szczytnikach.

Zgodnie z informacjami od mieszkańców oraz wizją lokalną, na przedmiotowych działkach (oddzielonych od pasa drogowego betonowym ogrodzeniem) doszło do drastycznego podniesienia poziomu gruntu – w niektórych miejscach o ponad 1 metr względem niwelety drogi. Powoduje to masowe spływanie wód opadowych i gruntowych bezpośrednio na chodnik oraz jezdnię drogi powiatowej.

Przy ujemnych temperaturach woda ta zamarza, tworząc lodowisko i stwarzając bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia uczestników ruchu. Zauważono, że woda wypływa spod betonowych płyt ogrodzenia, co sugeruje brak jakiegokolwiek systemu odwodnienia na tych posesjach.

Kluczowe kwestie wymagające interwencji Gminy:

1. **Naruszenie stosunków wodnych (Art. 234 Prawo wodne):** Jako organ właściwy w sprawach naruszenia stanu wody na gruntach, proszę o sprawdzenie, czy zmiana ukształtowania terenu przez właścicieli posesji nie odbyła się z naruszeniem przepisów, wyrządzając szkodę na gruncie sąsiednim (droga publiczna). Wnoszę o rozważenie nakazania właścicielom wykonania **odwodnienia liniowego** na ich terenie, aby zapobiec dalszemu zalewaniu drogi.
2. **Montaż instalacji do odbioru nieczystości (szamb) w linii ogrodzenia:** W betonowym ogrodzeniu zamontowano rury PCV (śr. 160 mm), co wskazuje na zamiar opróżniania szamb bezpośrednio z ulicy/chodnika. Proszę o weryfikację:
 - Czy Gmina wydała zgodę na takie rozwiązanie w kontekście lokalnej infrastruktury?
 - Czy postój ciężkich wozów asenizacyjnych na drodze powiatowej/chodniku nie wpłynie negatywnie na drożność ruchu i trwałość nawierzchni chodnika, który nie jest przystosowany do takich obciążeń?
3. **Zgodność z MPZP i warunkami zabudowy:** Proszę o weryfikację, czy tak wysokie podniesienie terenu oraz budowa pełnych, betonowych ogrodzeń o wysokości znacznie przekraczającej 1,5 m (co jest często ograniczeniem w planach miejscowych) są zgodne z lokalnymi przepisami prawa przestrzennego.

Wnioski i prośby:

Proszę o przeprowadzenie **kontroli na wskazanych posesjach** przez właściwe służby gminne.

Proszę o współpracę z Powiatowym Zarządem Dróg oraz PINB w celu wyegzekwowania od inwestorów przywrócenia stanu zgodnego z prawem lub wykonania zabezpieczeń (odwodnienia).


Z wyrazami szacunku,
Sebastian Stein