

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) dalej kpa;

- art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 79, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1, art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) dalej ustawa ooś;

- § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) dalej rozporządzenie;

po rozpatrzeniu wniosku KONIECZNY INWEST Sp. z o. o. ul. Sowia 4, 62 - 080 Tarnowo Podgórne w oparciu o raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony we wrześniu 2024 roku przez zespół autorów pod kierownictwem pani mgr inż. Katarzyny Wrzesińskiej, a także jego uzupełnienia, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 3 września 2025 roku, znak: WOO-I.4221.357.2024.BR.6 oraz po uzyskaniu opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 27 marca 2024 roku, znak: PZ.ZZŚ.4901.127.2024.KN.1 i opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 3 kwietnia 2024 roku, znak: NS.9022.331.2024.AC

u s t a l a m

I. Środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa kompleksu logistycznego o nową halę magazynową wraz z częściami biurowo – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą” na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański i jednocześnie:

1. Określam:

1.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie kompleksu logistycznego o nową halę magazynową wraz z częściami biurowo - socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo, gmina Kórnik. Ww. kompleks logistyczny jest już częściowo realizowany na działkach o nr ewid. 178/5, 178/6, 178/8, 178/9, 178/11, obręb Robakowo, gm. Kórnik. Planowany obiekt będzie posiadał wspólną infrastrukturę komunikacyjną w postaci drogi wewnętrznej, jak i infrastrukturę techniczną w postaci zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe, przepompowni wód opadowych i roztopowych, instalacji sieciowych oraz przyłączy do mediów. W ramach inwestycji projektuje się: halę magazynową wraz z częściami biurowo - socjalnymi o powierzchni ok. 1 358 m²; parking z placem manewrowym; szczelny, dwupłaszczowy zbiornik naziemnego na gaz o pojemności 6,7 m³; dodatkową infrastrukturę techniczną (niezbędne instalacje sieciowe).

1.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, na jego terenie zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych.
2. W projektowanej hali wykonać szczelne posadzki.
3. Ogrzewanie hali prowadzić z wykorzystaniem urządzeń zasilanych paliwem gazowym lub urządzeń niepowodujących emisji substancji do powietrza.
4. Na terenie projektowanej hali nie prowadzić procesów produkcyjnych będących źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza.
5. Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować ze zbiorczej sieci wodociągowej.
6. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników oraz zapewnić ich wywóz przez uprawnionego odbiorcę do punktu zlewniczego.
7. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do ziemi w granicach nieruchomości, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
8. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
9. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
10. We wszystkich ww. miejscach oraz miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
11. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
12. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
13. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

1.3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. W projektowanej hali o powierzchni do 1 358 m² zainstalować nie więcej niż:
 - a) 4 nagrzewnice o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 62,3 dB każda,
 - b) 1 centralę wentylacyjną o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 59 dB,
 - c) 1 klimatyzację o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 86 dB,

- d) 1 kocioł gazowy z wylotem spalin o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 55 dB.
2. Wykonać maksymalnie 2 wyloty służące do odprowadzania substancji z procesów ładowania akumulatorów, o poziomie mocy akustycznej na każdym wylocie nie wyższym niż 64 dB.
- II. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej przed realizacją przedsięwzięcia.**
- III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**
- IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś.**
- V. Nie nakładam obowiązku postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś.**
- VI. W terminie 1 miesiąca od daty oddania do użytkowania przedmiotowej hali, wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Wyniki pomiarów przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik, Staroście Poznańskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć, a wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem zastosowanych rozwiązań przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 6 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.**
- VII. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

U z a s a d n i e n i e

W dniu 13 lutego 2024 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek spółki KONIECZNY INWEST Sp. z o.o. ul. Sowia 4 62-080 Tarnowo Podgórne zwanego dalej wnioskodawcą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie kompleksu logistycznego o nową halę magazynową wraz z częściami biurowo – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.), poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, kopię mapy z zaznaczonym obszarem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym obszarem oddziaływania w postaci elektronicznej, pełnomocnictwo, dowód uiszczenia opłaty skarbowej. Pismem z dnia 15 lutego 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, wezwał pełnomocnika do przedłożenia karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a ust. 2 i art. 74 ust. 2 ustawy ooś, tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia na elektronicznym nośniku danych w postaci elektronicznej, opatrzonej właściwym podpisem autora lub kierującego zespołem autorów oraz przedłożenia kopii mapy ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym obszarem

oddziaływania w postaci papierowej. Przedmiotowe uzupełnienie wpłynęło do tut. urzędu w dniu 5 marca 2024 roku.

Na podstawie *art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś* stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik.

Na podstawie *art. 64 ust. 2a ustawy ooś* stwierdzono, iż wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym jest w rozumieniu *art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465)*, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po przeanalizowaniu dokumentacji planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano zgodnie z *§ 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.)* do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z *art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś*, jeżeli obowiązek ten został stwierdzony na podstawie *art. 63 ust. 1 ustawy ooś*.

Działając na podstawie *art. 80 ust. 2 ustawy ooś* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dalej *mpzp*, jeżeli plan ten został uchwalony. Biorąc pod uwagę, że dla terenu planowanej do realizacji rozbudowy kompleksu logistycznego obowiązuje *mpzp*, w dniu 15 lutego 2024 roku skierowano pismo do Wydziału Planowania Przestrzennego tut. urzędu, z prośbą o przygotowanie wypisu i wyrysu z *mpzp* oraz stwierdzenie zgodności lokalizacji niniejszego przedsięwzięcia z jego zapisami. Dla analizowanego terenu inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Robakowo - rejon ul. Poznańskiej gm. Kórnik, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr VIII/64/99 z dnia 10.03.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 25 z dnia 11.05.1999 r. poz. 522). Podstawowe przeznaczenie terenu działki o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo, stanowią tereny działalności gospodarczej o charakterze nieuciążliwym lub o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki (składy / magazyny) - AG, rejon przepompowni - P, stacja transformatorowa 15/0,4 kV - EE, zieleń izolacyjna – ZI.

Opinią z dnia 15 marca 2024 roku tut. Wydział Planowania Przestrzennego po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy oraz po dokonaniu analizy zapisów *mpzp* pod kątem zamierzonego przedsięwzięcia stwierdził, iż planowana inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego prawa miejscowego.

Zgodnie z *art. 74 ust. 3a ustawy ooś*, Organ ustalił krąg stron biorących udział w niniejszym postępowaniu. Uwzględniając, że liczba stron przekraczała 10, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zgodnie z *art. 74 ust. 3 ustawy ooś* stosował *art. 49 kpa* i o wszystkich czynnościach prowadzonych w toku niniejszego postępowania, informował strony poprzez publiczne obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń sołectwa Robakowo osiedle, sołectwa Robakowo wieś, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik pod adresem <https://bip.kornik.pl/>.

Na podstawie *art. 73 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 61 § 4 kpa*, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla

przedmiotowego przedsięwzięcia, o czym obwieszczeniem z dnia 26 lutego 2024 roku (data publikacji na *bip* dnia 29 lutego 2024 roku) zawiadomił strony postępowania.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie *art. 64 ust. 1 ustawy ooś*, pismem z dnia 19 marca 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wystąpił do organów: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu, z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Wraz z pismem przekazano m.in. kopię wniosku o wydanie decyzji, *kip* sporządzoną zgodnie z *art. 62a ustawy ooś*, wypis i wyrys z *mpzp* oraz poinformowano organy wpadkowe, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie narusza ustaleń *mpzp*. Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik powiadomił Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, iż wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym, w rozumieniu *art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)* jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obwieszczeniem z dnia 19 marca 2024 roku (data publikacji na *bip* dnia 21 marca 2024 roku) organ poinformował strony postępowania o przekazaniu kopii wniosku wraz z *k.i.p.* do organów wpadkowych z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią z dnia 24 stycznia 2024 roku znak: PZ.ZZŚ.4901.127.2024.KN.1 Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
2. We wszystkich ww. miejscach oraz miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały, monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
4. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
5. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu opinią z dnia 3 kwietnia 2024 roku, znak: NS.9022.331.2024.AC, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

dla planowanego przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 5 kwietnia 2024 roku, znak WOO-IV.4220.382.2024.MDK.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik o przedłożenie w wersji elektronicznej brakującej części *k.i.p.*, uzasadnienie kwalifikacji przedsięwzięcia oraz o przedstawienie informacji na temat sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie oraz o wyjaśnienie, do którego rodzaju terenów, o których mowa w tabeli 1 załącznika do *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)* należą tereny sąsiadujące z przedsięwzięciem. Pismem z dnia 25 kwietnia 2024 roku tut. Organ przekazał uzupełnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 27 maja 2024 roku znak WOO-IV.4220.382.2024.MDK.3 zwrócił się ponownie do Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik o dalsze wyjaśnienia kwestii kwalifikacji przedsięwzięcia, o wyjaśnienie czy wnioskodawca dla wcześniejszych etapów realizowanego kompleksu logistycznego uzyskiwał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o przedłożenie kopii pozwoleń na budowę dla wcześniejszych etapów rozbudowywanego kompleksu. Wobec powyższego pismem z dnia 28 maja 2024 roku tut. urząd wezwał pełnomocnika do przedłożenia kopii uzyskanych pozwoleń na budowę dla wspomnianych wyżej etapów. Przy piśmie z dnia 11 czerwca 2024 roku (data wpływu 14 czerwiec 2024 roku) wpłynęło uzupełnienie pełnomocnika. Uzupełnienie wraz z wyjaśnieniami Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik przekazano pismem z dnia 26 czerwca 2024 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Postanowieniem z dnia 29 lipca 2024 roku, znak: WOO-IV.4220.382.2024.MDK.5 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie kompleksu logistycznego o nową halę magazynową wraz z częściami biurowo – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W następstwie wydanych postanowień i opinii przez organy opiniujące, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik w dniu 12 sierpnia 2024 roku wydał postanowienie, znak: WB1-OSR.6220.8.2024, w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie kompleksu logistycznego o nową halę magazynową wraz z częściami biurowo – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko w oparciu o *art. 66 ustawy ooś*. Obwieszczeniem z dnia 12 sierpnia 2024 roku (data publikacji na *bip* dnia 13 sierpnia 2024 roku) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik poinformował strony postępowania o wydaniu postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W konsekwencji powyższego, postanowieniem z dnia 4 września 2024 roku organ prowadzący postępowanie, zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko. O powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

obwieszczeniem z dnia 4 września 2024 roku (data publikacji na *bip* 5 września 2024) poinformował strony postępowania.

Przy piśmie z dnia 8 października 2024 roku (data wpływu dnia 8 października 2024 roku) pełnomocnik przedłożył do tut. urzędu raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowany we wrześniu 2024 roku przez zespół autorski pod kierownictwem pani mgr inż. Katarzyny Wrzesińskiej z firmy EKOLAB Spółka z o.o. z siedzibą w Kobylnicy. Biorąc pod uwagę, iż ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ postanowieniem z dnia 18 października 2024 roku, podjął zawieszone postępowanie. Obwieszczeniem z dnia 18 października 2024 roku (data publikacji na *bip* dnia 18 października 2024 roku) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik poinformował strony postępowania o wydaniu postanowienia podejmującego zawieszone postępowanie.

Zgodnie z *art. 77 ust. 1 ustawy ooś*, jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania na środowisko, warunki realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzgadnia się z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach *ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne*, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto w ramach tej procedury zasięga się opinii organu, o którym mowa w *art. 78 tej ustawy*, chyba że – w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, iż w toku prowadzonego postępowania administracyjnego organy wpadkowe tj. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu i Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu uznały, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, pismem z dnia 12 listopada 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zwrócił się jedynie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, przesyłając dokumenty wymagane *art. 77 ust 2 ustawy ooś*.

Działając zgodnie z *art. 33 ustawy ooś*, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzana jest ocena oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik pismem z dnia 12 listopada 2024 roku (data publikacji na *bip* dnia 13 listopada 2024 roku) podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie kompleksu logistycznego o nową halę magazynową wraz z częściami biurowo – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Z niezbędną dokumentacją sprawy, wraz z możliwością składania uwag i wniosków (zarówno w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym), można było zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, w godzinach pracy urzędu, w terminie 30 dni od daty upublicznienia obwieszczenia tj. od 20 listopada do 20 grudnia 2024 roku. Powyższe obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń sołectwa Robakowo wieś, sołectwa Robakowo osiedle oraz w

siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik. W toku postępowania z udziałem społeczeństwa w wyznaczonym terminie do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Pismem z 12 lutego 2025 roku znak: WOO-I.4221.357.2024.BR Regionalny Dyrektor, wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z prośbą o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia raportu m.in. w zakresie ochrony przed hałasem, ochrony powietrza i gospodarki wodno - ściekowej. Pismem z dnia 13 lutego 2025 roku organ prowadzący postępowanie wezwał wnioskodawcę do przedłożenia uzupełnień zgodnie z wezwaniem Regionalnego Dyrektora wyznaczając 30 dniowy termin uzupełnienia. Pismem z dnia 19 marca 2025 roku (data wpływu do urzędu 24 marca 2025 roku) wnioskodawca przedłożył uzupełnienia do raportu wraz z informacją o przekształceniu przedsiębiorcy - Jana Koniecznego w jednoosobową spółkę Konieczny Inwest Sp. z o.o. reprezentowaną przez pełnomocnika pana Artura Szyszkę. Pismem z dnia 7 kwietnia 2025 roku organ prowadzący postępowanie przekazał uzupełnienia raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz poinformował organ wypadkowy o zmianie nazwy inwestora oraz o dołączeniu do sprawy nowego pełnomocnika. W dniu 6 czerwca 2025 roku Regionalny Dyrektor zawiadomił tut. Organ, iż z uwagi na analizę uzupełnienia raportu sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do 7 sierpnia 2025 roku. W dniu 7 sierpnia 2025 roku Regionalny Dyrektor zawiadomił że z uwagi na przygotowywanie stanowiska sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do dnia 8 września 2025 roku.

Postanowieniem z dnia 3 września 2025 roku, znak: WOO-I.4221.357.2024.BR.6 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie kompleksu logistycznego o nową halę magazynową wraz z częściami biurowo - socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo, gmina Kórnik oraz określił warunki i działania, jakie należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji oraz jakie wymagania dotyczące ochrony środowiska należy uwzględnić w dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji, o których mowa w *art. 72 ust. 1 ustawy o.o.s.* Ponadto Organ ten w swym postanowieniu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stwierdził konieczność przeprowadzenia w terminie 1 miesiąca od daty oddania do użytkowania przedmiotowej hali kontrolnych pomiarów poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

Analizując zebrany w sprawie materiał Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik stwierdził, że posiadany przez niego materiał dowodowy pozwala wystarczająco ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Wydając niniejszą decyzję Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wziął pod uwagę i odpowiednio uwzględnił wyniki uzgodnień i opinii organów współdziałających, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnienia oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie i jego uzupełnieniach ustalono, iż planowane przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie kompleksu logistycznego o nową halę magazynową wraz z częściami biurowo - socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 178/8, obręb Robakowo, gmina Kórnik. Ww. kompleks logistyczny jest już częściowo realizowany na działkach o nr ewid. 178/5, 178/6, 178/8, 178/9, 178/11, obręb Robakowo, gm. Kórnik. Planowany

obiekt będzie posiadał wspólną infrastrukturę komunikacyjną w postaci drogi wewnętrznej, jak i infrastrukturę techniczną w postaci zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe, przepompowni wód opadowych i roztopowych, instalacji sieciowych oraz przyłączy do mediów. Obecnie teren inwestycji stanowi nieużytek, który wcześniej był wykorzystywany rolniczo.

Planowana inwestycja obejmie wykonanie:

- a) hali magazynowej z częściami biurowo - socjalnymi o powierzchni ok. 1 358 m²;
- b) parkingu z placem manewrowym;
- c) jednego, szczelnego i dwupłaszczowego zbiornika naziemnego na gaz o pojemności 6,7 m³;
- d) dodatkowej infrastruktury technicznej (niezbędne instalacje sieciowe).

Projektowana hala magazynowa do 1 358 m² będzie przeznaczona do magazynowania oraz dystrybucji towarów, na przykład z branży motoryzacyjnej, meblowej, spożywczej, tytoniowej, papierniczej, czy też elektronicznej (lub innych) - zależnie od najemcy. Będzie to zabudowa podobna do obiektów aktualnie realizowanych na terenie parku logistycznego, o podobnej funkcji, konstrukcji i parametrach. Projektowany budynek będzie mógł być przeznaczony pod wynajem na potrzeby różnego rodzaju działalności magazynowej. W obrębie hali będzie wydzielony dodatkowo 1 segment biurowo - socjalny. Projektowany budynek socjalno - biurowy (zaplecze) będzie miał wysokość dwóch kondygnacji. Część magazynowa projektowanej hali przewidziana jest jako jednokondygnacyjna i będzie składać się z pomieszczeń magazynowych (na przykład magazyn opakowań, magazyn produktów, część do obsługi załadunku/rozładunku pojazdów).

Dokładny podział pomieszczeń wewnątrz obiektu może być dopasowany pod konkretnego najemcę/najemców. Materiały i produkty będą transportowane w obrębie każdej hali, przy pomocy wózków widłowych, wyłącznie o napędzie elektrycznym. Na potrzeby działalności wewnątrz hali będzie wykorzystywana projektowana wentylacja oraz sieci sanitarnej, takie jak system kanalizacji sanitarnej, system odprowadzania wód opadowych z dachu budynków (rynny) oraz instalacja gazowa. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji będzie prowadzona z użyciem realizowanej już infrastruktury drogowej. W ramach inwestycji zakłada się wykonanie łącznie około 4 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, 1 miejsca parkingowego dla samochodów ciężarowych oraz 4 bram w hali na poziomie posadzki dla samochodów ciężarowych.

Na terenie obiektu zakłada się budowę jednego, szczelnego i dwupłaszczowego zbiornika naziemnego na gaz o pojemności 6,7 m³. Łączna pojemność naziemnych zbiorników na gaz na terenie kompleksu logistycznego po realizacji całego przedsięwzięcia wyniesie 26,8 m³.

Planuje się zatrudnienie na terenie projektowanej hali maksymalnie około 20 pracowników fizycznych oraz administracyjnych. Praca odbywać się będzie systemem trzymianowym w zakresie funkcjonowania magazynów oraz jednozmianowym w zakresie części biurowej. Planuje się działalność obiektu 7 dni w tygodniu, 24 h na dobę. Łączne zatrudnienie na terenie kompleksu logistycznego przewidywane jest na około 150 osób na wszystkich zmianach.

W przedstawionych analizach uwzględniono docelową realizację inwestycji – całość zakładanej na danym terenie zabudowy, w tym obiekty i infrastrukturę już realizowaną na działkach 178/5, 178/6, 178/8, 178/9, 178/11, obręb Robakowo, gmina Kórnik, obejmującą budynek magazynowy wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, dwoma zbiornikami na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m³, zbiornikiem z pompownią przeciwpożarową oraz zbiornikiem na gaz LPG, oraz budynek magazynowy z zapleczem biurowo- socjalnym oraz czterema zbiornikami bezodpływowymi na ścieki i dwoma

zbiornikami na gaz LPG oraz przepompownią wód deszczowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym i zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej.

W raporcie dokonano oceny planowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza. Z dokumentacji wynika, że projektowany budynek będzie ogrzewany za pomocą gazu LPG – nagrzewnic oraz kotła lub w pomieszczeniach socjalno - biurowych elektrycznie. Kotłownia będzie miała przede wszystkim za zadanie zasilać obieg ciepłej wody i ogrzewać części socjalno - bytowe hali, natomiast nagrzewnice będą przeznaczone na potrzeby ogrzewania części magazynowych. Każda nagrzewnica ma zaprojektowaną moc około 30 kW, a kocioł 50 kW. Łączna moc systemu ogrzewania gazowego dla projektowanej hali wyniesie maksymalnie około 170 kW, a dla całego kompleksu około 690 kW.

Wskazano, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza będą: do 3 kotłów gazowych o mocy 50 kW każdy i 18 nagrzewnic gazowych o mocy po 30 kW każda oraz ładowanie akumulatorów wózków widłowych. Ponadto, źródłami niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. Zbiornik gazu winien być napełniany za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego lub przy użyciu hermetycznych złączy do tankowania. Na terenie projektowanej hali nie będą prowadzone procesy produkcyjne będące źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza, co wskazano w warunkach realizacji przedsięwzięcia. Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania w powietrzu substancji wprowadzanych do powietrza z ww. źródeł wynika, że emisje te nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87)* poza terenem do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845)*. W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia dochodzić będzie do emisji zanieczyszczeń do powietrza typowej dla prowadzenia tego rodzaju robót budowlanych. Emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Dotrzymanie nałożonych na wnioskodawcę w niniejszej decyzji warunków oraz założeń zawartych w raporcie przyczyni się do minimalizacji emisji substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zapewni spełnienie wymogów w zakresie ochrony powietrza określonych w przepisach.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej określone w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)* to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana ok. 25 m na południowy zachód i zabudowa zagrodowa zlokalizowana ok. 80 m na północny zachód od terenu inwestycji. Jak wynika z raportu źródłami hałasu emitowanego w wyniku funkcjonowania przedmiotowej hali będą: nagrzewnice gazowe, wylot spalin z kotła gazowego, centrala wentylacyjna, wentylatory dachowe, klimatyzacja i ładowanie wózków widłowych elektrycznych. Ponadto źródłem hałasu na terenie

zakładu będzie ruch pojazdów lekkich i ciężkich po terenie zakładu. W raporcie założono, że w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej po terenie inwestycji poruszało się będzie 25 pojazdów ciężkich i 38 pojazdów lekkich. W porze nocy nie będzie się odbywał ruch pojazdów. Po terenie zakładu, głównie wewnątrz hali poruszać się będą również wózki widłowe. Z raportu wynika, że wjazd na teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany zostanie od ulicy Szkolnej, tj. od strony północno - zachodniej. W związku z tym, iż od strony południowo - zachodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w celu zmniejszenia uciążliwości hałasowej na terenach podlegających ochronie akustycznej o najbardziej zaostrzonych standardach akustycznych, powyższe założenie wskazano jako warunek realizacji planowanej inwestycji.

W dokumentacji wykonano analizy akustyczne zarówno dla projektowanej hali, jak i uwzględniające oddziaływanie całego kompleksu logistycznego. Wynika z nich, iż przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i uzupełnieniu oraz warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem dotrzymane będą akustyczne standardy jakości środowiska, określone w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunki dotyczące zastosowania urządzeń o określonych parametrach akustycznych oraz ograniczenia ruchu pojazdów po terenie inwestycji wyłącznie do pory dziennej, które wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych w analizie oddziaływania akustycznego i zapewniają dotrzymanie standardów akustycznych określonych w przepisach. Z uwagi jednakże na fakt, iż wyniki obliczeń akustycznych wskazują, że na granicy terenów podlegających ochronie przed hałasem poziom hałasu będzie zbliżony do poziomu dopuszczalnego oraz w celu weryfikacji założeń przyjętych w analizie akustycznej wnioskodawca został zobowiązany do przeprowadzenia, w terminie 1 miesiąca od daty oddania obiektu do użytkowania, kontrolnych pomiarów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie i do przedstawienia wyników tych pomiarów Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik, Staroście Poznańskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od dnia ich wykonania. Powyższe działanie umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska, ocenę skuteczności zastosowanych rozwiązań i podjęcie działań zmierzających do ograniczenia hałasu, jeśli wyniki wykażą przekroczenie poziomów dopuszczalnych. W przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska wnioskodawca został zobowiązany do niezwłocznego zaprojektowania i zastosowania dodatkowych zabezpieczeń akustycznych ograniczających emisję hałasu do środowiska oraz do udokumentowania poprawności przyjętych rozwiązań ponownymi pomiarami poziomów hałasu. Powyższe rozwiązania winien on wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 6 miesięcy od daty oddania obiektu do użytkowania.

W raporcie przedstawiono rodzaje, ilości i sposób gospodarowania odpadami na poszczególnych etapach inwestycji, tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji. Na ww. etapach będą wytwarzane odpady, zarówno niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne. Część odpadów będzie wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1578 z późn. zm.). Pozostałe wytwarzane na terenie zakładu odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Wnioskodawca winien

magazynować wytwarzane odpady niebezpieczne zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie, m.in. *rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. poz. 1742)*, co pozwoli na ochronę środowiska gruntowo - wodnego. Wytwarzane na poszczególnych etapach przedsięwzięcia odpady powinny być w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi. Jeżeli z przyczyn technologicznych odzysk odpadów nie będzie możliwy lub nie będzie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych odpady mogą być unieszkodliwiane. Wnioskodawca większość mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia planuje wykorzystać na terenie zainwestowania. W przypadku nadmiaru masy ziemne będą przekazywane jako odpad o kodzie 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 podmiotom zewnętrznym zgodnie z przepisami szczegółowymi. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i warunkami niniejszej decyzji inwestycja nie będzie naruszać prawa w zakresie gospodarki odpadami.

Planowane przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej. Jak wynika z raportu woda będzie zużywana głównie na cele socjalno - bytowe i użytkowe. Na analizowanym terenie nie ma aktualnie sieci kanalizacji sanitarnej ani systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Ścieki bytowe powstające w związku z przedmiotowym przedsięwzięciem będą odprowadzane do szczelnych, bezodpływowych zbiorników podziemnych, a następnie wywożone na stację zlewną przy pomocy taboru asenizacyjnego. Założono, że projektowana hala czyszczona będzie na sucho, w związku z tym nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Jednak, jeżeli w związku z funkcjonowaniem obiektu, będą powstawały ścieki przemysłowe wówczas, zostaną zgromadzone w zbiorniku bezodpływowym i wywiezione na stację zlewną przy pomocy taboru asenizacyjnego. Wody opadowe lub roztopowe będą odprowadzane z planowanej zabudowy w sposób niezorganizowany do gruntu. W celu zminimalizowania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne wskazano na konieczność wykonania szczelnej posadzki w projektowanej hali oraz zobligowano wnioskodawcę do stosowania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia sorbentów w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Teren zainwestowania zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 o nazwie „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” oraz 144 o nazwie „Dolina kopalna Wielkopolska”. W analizowanym rejonie stwierdzono występowanie dwóch pięter wodonośnych, które są użytkowane do zaopatrzenia ludności w wodę: czwartorzędowego i paleogeńsko - neogeńskiego, stosunkowo dobrze izolowane od powierzchni terenu. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości około 0,6 km w kierunku północno - zachodnim. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na klimat. Na terenie projektowanej hali nie będą prowadzone procesy będące istotnymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji substancji w ilościach, które mogłyby mieć wpływ na klimat, nie występuje zatem konieczność stosowania szczególnych rozwiązań ograniczających oddziaływanie projektowanej instalacji na klimat. Przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i związanych z tym możliwych zdarzeń ekstremalnych. Teren, na którym przewidziano realizację przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza strefą zagrożoną wystąpieniem powodzi, oraz nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska. Uwzględniając

przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, lokalizację inwestycji oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne obiektów i instalacji nie przewiduje się, aby na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia wystąpiły problemy z adaptacją do postępujących zmian klimatu.

Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie *ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.)*. Najbliżej położonym obszarem chronionym jest użytek ekologiczny Szuwary Gądeckie oddalony o 1,49 km; najbliższym obszarem Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi oddalony od przedsięwzięcia o 6,45 km.

Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.) oraz poza korytarzami ekologicznymi, należącymi zarówno do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i korytarzy o znaczeniu lokalnym. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości objętej wnioskiem przepływa ciek/rów stanowiący lokalny korytarz ekologiczny; zgodnie z raportem wzdłuż niego zostanie wprowadzony pas zieleni izolacyjnej o szerokości 10 m. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie także poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego. W odniesieniu do oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz należy stwierdzić, że stanowi ono rozbudowę kompleksu logistycznego, którego obiekty (istniejące i budowane) występują po jego północnej, zachodniej i wschodniej stronie. Od południa teren przedsięwzięcia posiada naturalną izolację w postaci pasa zadrzewień rosnącego wzdłuż cieku/rowu.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w obrębie nieużytkowanych gruntów ornych i nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów. Wskutek intensywnego ruchu pojazdów oraz prac prowadzonych w jego sąsiedztwie obszar inwestycji praktycznie pozbawiony jest roślinności. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwięzionych w nich zwierząt. Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia poza formami ochrony przyrody, na terenach przekształconych, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, a ponadto jego skalę i charakter, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego

planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona w raporcie i jego uzupełnieniach, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie planowanych obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla lokalizacji planowanych obiektów wskazanych w raporcie wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w raporcie i jego uzupełnieniu oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w *art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś*.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i opinii wydanych przez organy współdziałające, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik ponownie zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu. W związku z powyższym, zgodnie z *art. 33 ust. 1 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś*, pismem z dnia 10 września 2025 roku, znak: WB1-OSR.6220.8.2024 społeczność została powiadomiona o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o możliwości wniesienia uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty upublicznienia obwieszczenia tj. od 15 września 2025 roku do 15 października 2025 roku. Powyższe obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik. Ponadto informacja o rozpoczętej procedurze udziału społeczeństwa została także zamieszczona na tablicy ogłoszeń sołectwa Robakowo wieś oraz sołectwa Robakowo osiedle. W wyznaczonym terminie do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Po zebraniu całości materiałów i dowodów w sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zgodnie z *art. 10 § 1 kpa* pismem z dnia 16 października 2025 roku (data publikacji na *bip* dnia 17 października 2025 roku) zawiadomił strony postępowania, o możliwości zapoznania się z zebranymi danymi i wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W odniesieniu do przedstawionych w toku prowadzonego postępowania materiałów żadna ze stron nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

W toku prowadzonego postępowania przeanalizowano wpływ przedsięwzięcia na elementy środowiska takie jak: klimat, powietrze, środowisko gruntowo-wodne, powierzchnię ziemi, florę i faunę, zbytki i dobra kultury, zdrowie ludzi. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na żaden komponent środowiskowy, ani na środowisko jako całość. Informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz w złożonych wyjaśnieniach do raportu, są wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przeprowadzona w raporcie analiza, przy uwzględnieniu szeregu rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko, nie wykazała znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko. Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia, z zachowaniem wymaganych środków ostrożności nie powinna wpłynąć negatywnie na ludzi i dobra materialne oraz nie powinna być źródłem konfliktów społecznych.

Mając na uwadze rodzaj, skalę, usytuowanie i planowane do zastosowania środki zapobiegające oddziaływaniom można stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji podczas jej funkcjonowania.

W niniejszej decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zalecenia uzgodnione warunkami przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 3 września 2025 roku, znak: WOO-I.4221.357.2024.BR.6, zapisy w opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 27 marca 2024 roku znak: PZ.ZZŚ.4901.127.2024.KN.1 oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 3 kwietnia 2024 roku znak: NS.9022.331.2024.AC.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla ich lokalizacji wskazanej w raporcie, przy zachowaniu wszelkich przyjętych założeń oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, wykazano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś, może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy ooś.
3. W przypadku etapowania inwestycji - gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne - istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze postanowienia organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wcześniej

niż po upływie 5 lat od dnia osiągnięcia przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że stronom nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Krzysztof Szyszka
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, sprawa znak: WOO-I.4221.357.2024.BR.
2. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu, sprawa znak: PZ.ZZŚ.4901.127.2024.KN
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu, sprawa znak: NS.9022.331.2024.AC.

Sprawę prowadzi:

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMIG Kórnik
Anna Feszczyn Tel. (61) 817 04 11 wew. 698