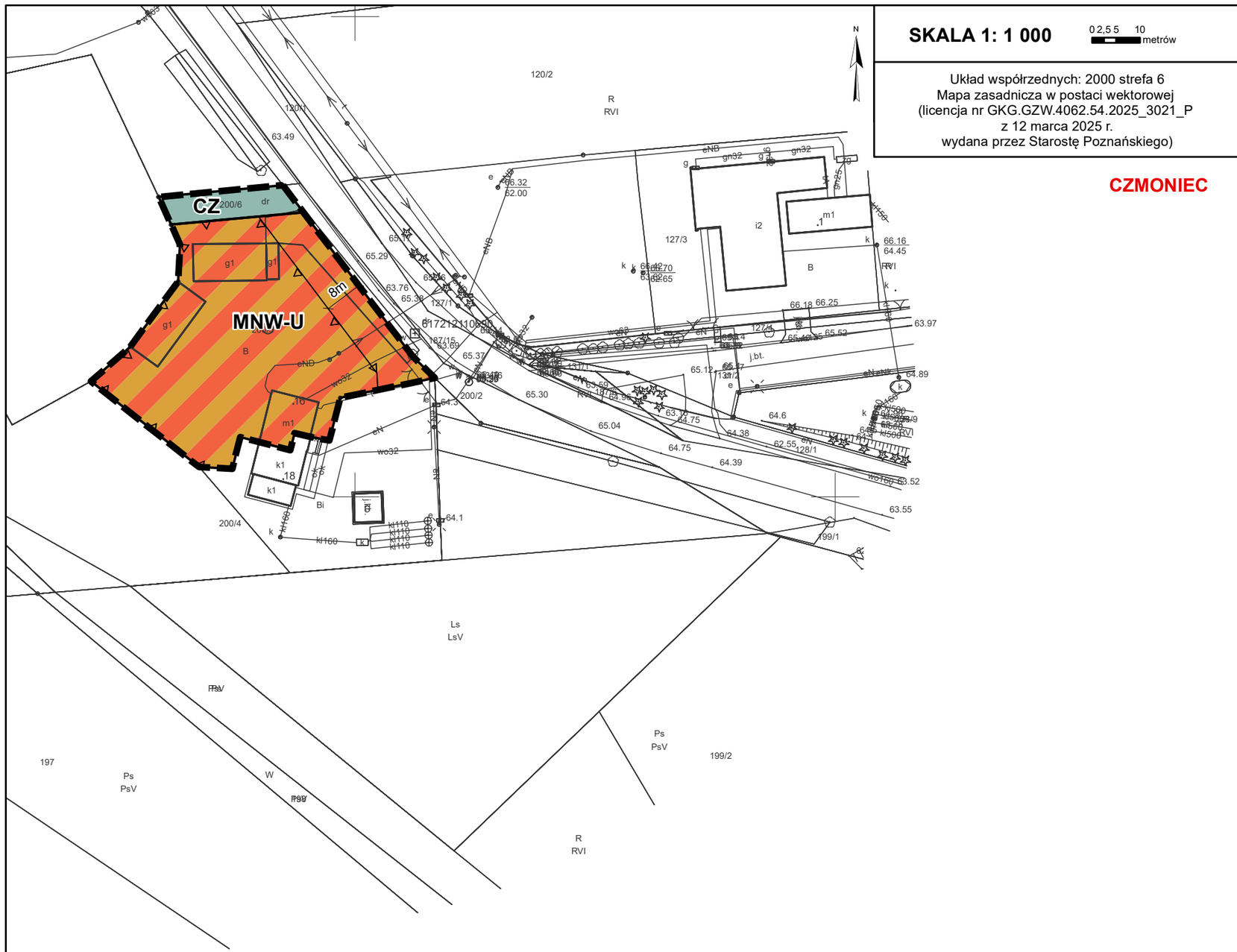
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Załącznik nr 1E do Uchwały Nr .....Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia ..... 2025 roku

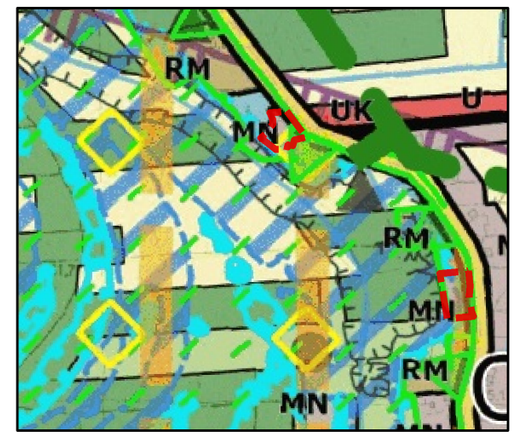


SKALA 1: 1 000 0 2,5 5 10 metrów

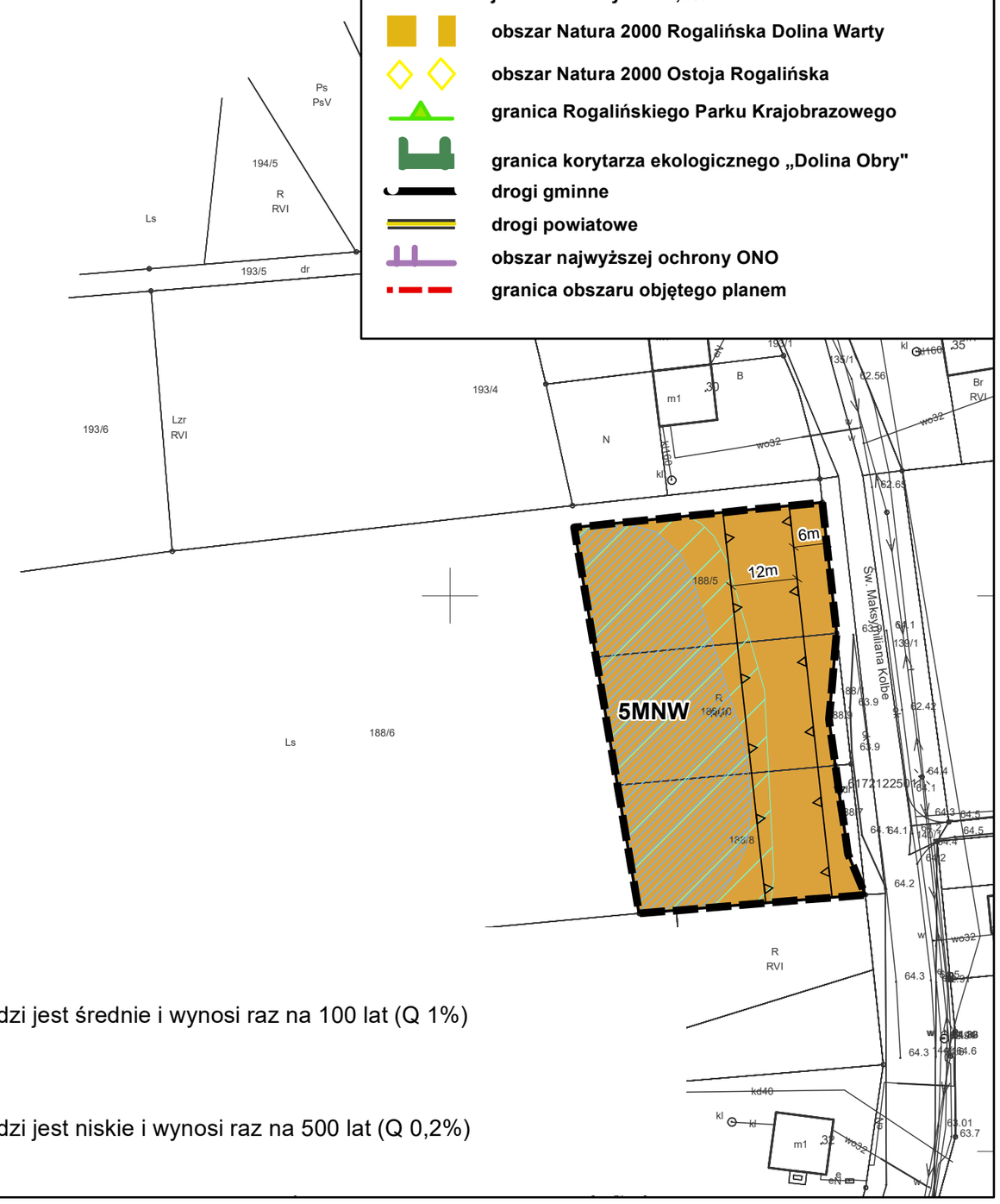
Układ współrzędnych: 2000 strefa 6
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
(licencja nr GKG.GZW.4062.54.2025_3021_P
z 12 marca 2025 r.
wydana przez Starostę Poznańskiego)

CZMONIEC

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik
Skala 1: 10 000



- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej
- **U** – tereny zabudowy usługowej
- **UK** – tereny usług kultu
- tereny lasów
- tereny łąk
- tereny rolne
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny cmentarzy
- korytarze ekologiczne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- obszar Natura 2000 Rogalińska Dolina Warty
- obszar Natura 2000 Ostoja Rogalińska
- granica Rogalińskiego Parku Krajobrazowego
- granica korytarza ekologicznego „Dolina Obry"
- drogi gminne
- drogi powiatowe
- obszar najwyższej ochrony ONO
- granica obszaru objętego planem



- granica obszaru objętego planem

Część E położona jest w granicach:
1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa Berlin,
2) obszaru Natura 2000 PLB300017 Ostoja Rogalińska,
3) obszaru Natura 2000 PLH300012 Rogalińska Dolina Warty,
4) Rogalińskiego Parku Krajobrazowego.

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- **MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- **CZ** – teren cmentarza zamkniętego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

Elementy informacyjne planu

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)