



BURMISTRZ MIASTA I GMINY

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Kórnik, dnia 14 stycznia 2026 roku.

WB1-OSR.604.127.2025

Rada Miasta i Gminy Kórnik
wpł. dn. 20.01.2026

Pan

Sebastian Stein

Radny

Rady Miasta i Gminy Kórnik

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 19 grudnia 2025 roku w sprawie zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu lądowym oraz nieprawidłowości na posesjach przyległych do drogi powiatowej nr 2489P w miejscowości Szczytniki, informuję że w powyższej sprawie wystosowano pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego z prośbą o przeprowadzenie kontroli i sprawdzenie legalności prac budowlanych na terenie inwestycji prowadzonej pomiędzy ulicą Jeziorną i ulicą Choinkową w Szczytnikach.

Jednocześnie informuję, że Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu również wystąpił z pismem do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego o przeprowadzenie kontroli realizowanych inwestycji na działkach nr ewid. 492/42, 492/43, 492/44 292/45 graniczących z pasem drogowym DP nr 2489P w m. Szczytniki.

Treść pism w załączeniu.

Otrzymują:

1. Adresat

2. Biuro Rady Miasta i Gminy Kórnik

3. a/a

z. Burmistrza
mgr Sebastian Włady
Wiceburmistrz

Sprawę prowadzi:

Sławomir Zakrzewski

Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

tel. 61 8170411 wew.616, e-mail:ochrona.srodowiska@kornik.pl



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Kórnik, dnia 13 stycznia 2026 r.

Nasz znak: WBI-PP.6724.4.4.2026

*Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla
powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8
61-851 Poznań*

W związku z pismem z dnia 16 grudnia 2025 r. oraz interpelacją złożoną do Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik zwracam się z prośbą o przeprowadzenie kontroli realizowanej inwestycji pomiędzy ul. Jeziorną a Choinkową w Szczytnikach, gm Kórnik i sprawdzenie legalności prowadzonych prac budowlanych.

Na ww. nieruchomościach inwestor realizuje inwestycje polegającą na budowie budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej. Obawy budzą informacje o wywyższeniu terenu powodującym powstawanie zastoisk wody na przylegającym gruncie drogi powiatowej, co może prowadzić do zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Zgodnie z przepisami to inwestor powinien zagospodarować wody opadowe na terenie własnej działki.

Dodatkowo tutejszy organ został poinformowany o realizacji pełnych ogrodzeń betonowych wzdłuż drogi powiatowej nr 2489P, co nie jest zgodne z zapisami obowiązującego na tym obszarze prawa miejscowego (Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXXVII/408/2013 z dnia 2013-07-31 ustala nakaz stosowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych). W ogrodzeniach tych wykonano przyłącza do opróżniania zbiorników bezodpływowych usytuowanych na działkach budowlanych. Powyższe spowoduje, iż odbierający bezpośrednio z drogi powiatowej nieczystości wóz asenizacyjny zajmował będzie pas ruchu. Wzdłuż przedmiotowych posesji zrealizowana jest ścieżka pieszo-rowerowa, z której korzystanie będzie istotnie utrudnione.

Zdaniem tutejszego organu, realizacja inwestycji może stanowić o naruszeniu przepisów prawa budowlanego. Wobec braku uprawnień do weryfikacji i kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zwraca się z uprzejmą prośbą o przeprowadzenie kontroli przedmiotowej inwestycji, jak również o informowanie tut. Urzędu o toku postępowania.

W załączeniu:

1. Kopie składanych pism do UMiG Kórnik

Otrzymują:

1. PINB dla powiatu poznańskiego,
2. Zarząd Dróg Powiatowych (do wiadomości)
3. UMiG Kórnik do akt.

Sporządziła:

Małgorzata Dudkowiak

Wydział Planowania Przestrzennego

tel. 8 972 606-607, wew. 591



Poznań, dnia 14.01.2026 r.

Nasz znak: WD.4350.545.2025.JC2

Dotyczy: realizowanych inwestycji na działkach nr 492/42; 492/43, 492/44, 292/45 graniczących z pasem drogowym DP nr 2489P w m. Szczytniki, gm. Kórnik

Wasz znak:

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla powiatu poznańskiego
ul. Zielona 8
61-851 Poznań**

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, w związku z otrzymaną korespondencją i przeprowadzoną wizją w terenie, zwraca się z prośbą o przeprowadzenie kontroli realizowanych inwestycji na działkach nr 492/42; 492/43, 492/44, 292/45 graniczących z pasem drogowym DP nr 2489P w m. Szczytniki.

Właściciel nieruchomości/Inwestor na wskazanych działkach, graniczących z pasem drogowym DP nr 2489P (ul. Jeziorna w Szczytnikach), przy prowadzonych robotach budowlanych, podniósł znacząco poziom gruntu na swoich nieruchomościach, względem drogi powiatowej oraz nie zagospodarował wód opadowych na swoim terenie. Najprawdopodobniej poprzerywane dreny melioracyjne, podwyższony teren, wyprofilowany ze spadkiem w kierunku drogi powiatowej, skutkują przelewaniem się wody opadowej z powyższych działek w pas drogowy, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa dla użytkowników drogi powiatowej

Dodatkowo wskazane nieruchomości od strony pasa drogowego, w bezpośrednim sąsiedztwie chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym zostały ogrodzone pełnym, betonowym ogrodzeniem o wysokości 2,3m. Z uwagi na podniesiony poziom gruntu od strony wskazanych nieruchomości prywatnych i powstałe parcie gruntu, ogrodzenie betonowe pełni funkcję muru oporowego. W związku z powyższym, prosimy o zweryfikowanie czy powyższe ogrodzenie/ mur oporowy nie stwarza zagrożenia dla użytkowników chodnika z dopuszczonym ruchem rowerowym. Prosimy również o weryfikację czy wskazane ogrodzenie/mur oporowy wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Ponadto, we wskazanym ogrodzeniu betonowym zostały zamontowane i wypuszczone w pas drogowy instalacje, które najprawdopodobniej mają służyć w przyszłości do podłączenia węża ssącego służącego do opróżniania szamb. Właściciel działek/ Inwestor nie zgłosił się do tutejszego Zarządcy o wydanie zgody na lokalizację takich urządzeń. Zresztą na powyższe nie ma naszej zgody, gdyż ustawianie pojazdów do wypróżniania szamb na wskazanym odcinku drogi powiatowej i podłączenie węża ssawnego przez chodnik z dopuszczonym ruchem rowerowym utrudni poruszenie się pojazdom, pieszym, rowerzystom i będzie stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Podkreślamy, że dojazd do wskazanych nieruchomości odbywa się od strony ul. Choinkowej w Szczytnikach. Z uwagi na brak naszej zgody, wystąpimy do właściciela nieruchomości o likwidację tych przyłączy z pasa drogowego.

Zdaniem tutejszego Zarządu realizacja wskazanych inwestycji może stanowić o naruszeniu prawa budowlanego i stwarzać zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego

W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o przeprowadzenie kontroli wskazanych inwestycji, jak również o informowaniu tut. Zarządu o toku postępowania

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.poznan.poznan.pl

Z-ca Dyrektora ds. utrzymania
Zarządu Dróg Powiatowych
w Poznaniu
mgr inż. Leszek Garwacki
upr. bud. Nr 283/68/PW

www.zdp.poznan.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej www.zdp.poznan.pl oraz w siedzibie Administratora.



Załączniki:

1. Dokumentacja zdjęciowa – 3 zdj.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Starostwo Powiatowe w Poznaniu WDIGP
- ③ 3. UMiG Kórnik
4. ZDP – aa.

Sprawę prowadzi:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Jacek Czerwiński
Tel. 61 8593 438

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

www.zdp.powiat.poznan.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej www.zdp.poznan.pl oraz w siedzibie Administratora.