

WYKAZ WNIOSKÓW

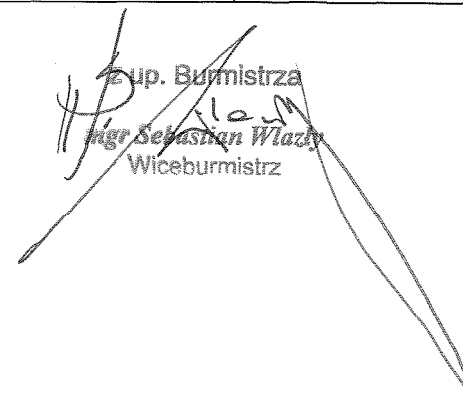
**złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu,
gmina Kórnik**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	6	7	8
1.	19.03.2025	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego	w granicach planu	tak		Informacja w zakresie audytu.
2.	19.03.2025	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego	w granicach i sąsiedztwie planu	tak		Informacja w zakresie planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
3.	17.03.2025	Powiatowy Konserwator Zabytków	w granicach planu	tak		Wskazano stanowiska archeologiczne.
4.	17.03.2025	Aquanet S.A.	w granicach planu	tak		Do doprecyzowania na etapie projektu planu.
5.	5.03.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu	w granicach planu	tak		Brak sieci.
6.	4.04.2025	Orlen S. A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze	w granicach planu	tak		Informacja o koncesji.
7.	18.03.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	w granicach planu		nie	Do doprecyzowania na etapie projektu planu.
8.	11.03.2025	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne	w granicach planu	tak		Informacja o braku istniejących i planowanych obiektów krajowej sieci przesyłowej.
9.	24.03.2025	Komendant Miejski Policji w Poznaniu	w granicach planu		nie	Nie dotyczy projektu planu.
10.	25.03.2025	Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Poznaniu	w granicach planu	tak		Informacja w zakresie braku ZZR i ZDR.
11.	14.03.2025	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Września	w granicach planu		nie	Do doprecyzowania na etapie projektu planu.
12.	27.03.2025	ENEA Operator Sp. z o.o. Zakład Rozwoju Inwestycji	w granicach planu		nie	Do doprecyzowania na etapie projektu planu.
13.	24.03.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	w granicach planu	tak		Do doprecyzowania na etapie projektu planu.
14.	11.03.2025	Gminna Komisja Urbanistyczno Architektoniczna	w granicach planu	tak		Brak wniosków.
15.	17.03.2025	Wydział Ochrony Środowiska	w granicach planu	tak		Do doprecyzowania na etapie

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	6	7	8
						projektu planu.
16.	1.04.2025	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	w granicach planu	tak		Zakres PONŚ.
17.	2.04.2025	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny	w granicach planu	tak		Zakres PONŚ.

Załącznik:

- wnioski wymienione w wykazie


 Zup. Burmistrza
 Andrzej Sebastian Wlazły
 Wiceburmistrz



Poznań, dnia 18.03.2025 r.

DI-IV.7634.314.2025

**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik**

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 3 marca 2025 r. (wpłynęło do UMWW 04.03.2025 r.) nr WB1-PP.6722.2.2025 o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik**, przekazuję informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

1. Teren objęty opracowaniem projektu planu znajduje się w obszarze krajobrazu zlokalizowanego w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik**.
2. W podjętym opracowaniu, w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem, należy uwzględnić w szczególności:
 - 1) granice krajobrazu w obrębie obszaru objętego ochroną prawną,
 - 2) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności:
 - wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania,
 - parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - kształtowanie linii zabudowy,
 - zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą,
 - zasady kształtowania form budynków,
 - rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych,
 - charakterystyczne cechy elewacji budynków,
 - charakterystyczne cechy dachów budynków,
 - zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
 - zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie,
 - określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji;



3) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:

- rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
- zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej,
- koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków,
- konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.

3. Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem:

<https://bip.umww.pl/279---k 122---k 1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego>

Informacje dotyczące ww. krajobrazu zlokalizowanego w obrębie obszaru objętego ochroną prawną, dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderze:

- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW\F_O\OCHK\OCHK w gminie Kórnik

Ponadto dostępne są również pliki w formacie shp w folderach:

- folder B_KRAJOBRAZY_WLKP\ B_1_GRANICE_KRAJOBRAZÓW

Powyższe informacje, dostępne są również do wglądu na stronie internetowej Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu, w aplikacji mapowej o charakterze poglądowym (nie będącą dokumentem w rozumieniu przepisów prawa) pod linkiem: <https://wbpppoznan.pl/AudytKrajobrazowy/SIP/index.html>

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

bp/bp

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	mpzp dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik		☐ tak ☐ nie	Informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.314.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.314.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 18.03.2025 r.

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



DI-IV.7634.315.2025

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 3 marca 2025 r. (wpłynęło do UMWW 04.03.2025 r.) nr WB1-PP.6722.2.2025 o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik** przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urząd/departamenty/departament_infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa zielonych pierścieni,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik,
- zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa – ponadlokalne obszary węzłowe,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- lasy,
- wody stojące,
- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
- ekosystemy zależne od wód (mokradła),
- główne zbiorniki wód podziemnych – GZWP nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska”,



- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
 - nie dotyczy,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
 - strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,
 - obszary predysponowane do produkcji biomasy,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
 - nie dotyczy,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
 - nie dotyczy,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
 - obszary ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

- 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:**
 - strefa zielonych pierścieni - Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, kompleksy leśne i wyspy leśne, tereny osadnicze,
- 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:**
 - obszary kluczowe systemu przyrodniczego – ponadlokalne obszary węzłowe,
- 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:**
 - nie dotyczy,
- 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:**
 - strefa II obsługi kolej o częstotliwości połączeń co 30 minut,
- 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:**
 - obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, zielony pierścień metropolii,
 - obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym - obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,
- 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:**
 - obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – lasy, wody powierzchniowe, korytarze ekologiczne dolin rzecznych, ekosystemy zależne od wód,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:**
 - obszary predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych – obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,
 - obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych - obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym,

- obszary wyłączone z rozwoju struktur osadniczych – obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

bp/bp

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **Wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	mpzp dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik		☐ tak ☐ nie	Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.315.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.315.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 18.03.2025 r.

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

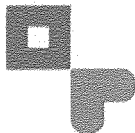
⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



0.8671
POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

**BURMISTRZ GMINY KÓRNIK
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
62-035 KÓRNIK**

Wasze pismo z dnia:
03.03.2025 r.

Znak:
WB1-PP.6722.2.2025

Nasz znak:
KZ.410.00034.2025.IV

Data:
17.03.2025 r.

Sprawa: zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, **gm. Kórnik**

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 ust. 1 pkt. 3a, art. 7 pkt. 4, art. 18, art. 20, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024.1292 t.j.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. .)

Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 03.03. 2025 r., data wpływu 04.03.2025 r., przesyła następujące uwagi i wnioski konserwatorskie:

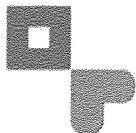
- Na terenie objętym postępowaniem znajdują się **stanowiska archeologiczne: nr AZP 55-29/6, AZP 55-29/7** ujęte w ewidencji zabytków, będące terenowymi pozostałościami pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024.1292 t.j.).

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków.

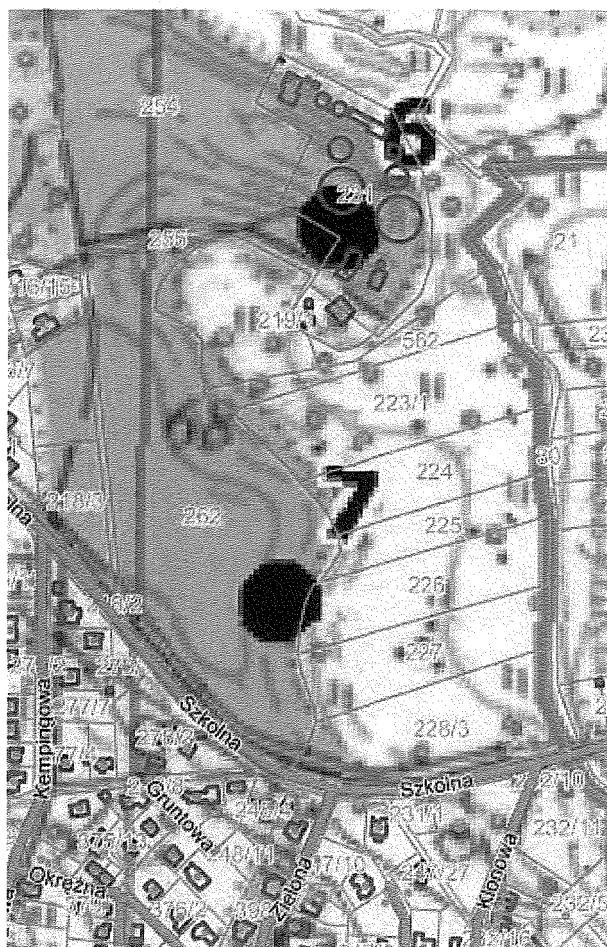
W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- **wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegających na zabudowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Całość przedstawionego materiału, powinna zostać umieszczona w części opisowej oraz na planszy opracowanej w skali pozwalającej na precyzyjne uwidocznienie poruszanych zagadnień.



POWIAT
POZNAŃSKI



Z up. Starosty Poznańskiego
Agnieszka Krawczewska
z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Dokument podpisany elektronicznie przez:
 Agnieszka Joanna Krawczewska
Data podpisu:
2025.03.17 12:00:18.

Otrzymuje: edoręczenia

1. Burmistrz Gminy Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik
2. aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845

Zimbra

budownictwo@kornik.pl

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik

08592 2025
17.03.2025

Od : Kamilla Oberenkowska
<kamilla.oberenkowska@aquanet.pl>

pon., 2025, mar-17 11:32

📎 liczba załączników: 5

Temat : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków
w Borówcu, gmina Kórnik

Do : budownictwo@kornik.pl, kierownik budownictwo
<kierownik.budownictwo@kornik.pl>

Numerory spraw: IBM/2261/9/2025

Dzień dobry,
w odpowiedzi na Państwa pismo znak: WB1-PP.6722.2.2025 z dnia 3 marca 2025 r. (wpływ poprzez e-Doręczenie w dniu 4 marca 2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik, w załączeniu przekazujemy pismo dotyczące przedmiotowego aktu planowania przestrzennego.

Informujemy, że odpowiedź przesyłamy wyłącznie w formie mailowej.

(See attached file: pismo_podpis.pdf) (See attached file: zał. 1 - wnioski.pdf) (See attached file: zał. 2 - istn. wod.pdf) (See attached file: zał. 3 - istn. i plan ks.pdf)

Z poważaniem

Kamilla Oberenkowska

Dział Techniczny
st. specjalista ds. systemów wodno-kanalizacyjnych

M: +48 885 972 925

(Embedded image moved to file: pic03950.jpg)

=====

AQUANET S.A.

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy
KRS Nr 0000234819

NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał zakładowy: 1 121 290 222 zł
(w całości opłacony)

www.aquanet.pl

UWAGA: Niniejsza wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone
wyłącznie dla adresata

korespondencji e-mail i mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Aquanet
S.A.

Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona,
prosimy niezwłocznie

powiadomić o powyższym nadawcę i usunąć przesылkę ze swojego systemu wraz
ze wszystkimi

załącznikami. Kopiowanie, rozpowszechnianie, ujawnianie i inne
wykorzystanie przesылki e-mail,

bez zgody nadawcy, jest niedozwolone.

=====
Administratorem Państwa danych osobowych jest AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda
126, 61-492 Poznań.

Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku
informacyjnego znajdują państwo

pod adresem: https://www.aquanet.pl/ochrona_danych_osobowych

 **pismo_podpis.pdf**
490 KB

 **zał. 1 - wnioski.pdf**
103 KB

 **zał. 2 - istn. wod.pdf**
285 KB

 **zał. 3 - istn. i plan ks.pdf**
289 KB

 **pic03950.jpg**
17 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: AQUANET S.A.

Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: POZNAŃSKI Gmina: POZNAŃ

Ulica: DOLNA WILDA Nr domu: 126 Nr lokalu: -

Miejscowość: POZNAŃ Kod pocztowy: 61-492

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): renata.ziomkiewicz-radula@aquanet.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /AQUANET/domyslna

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak

☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na przesłane pismo znak: WB1-PP.6722.2.2025 z dnia 3 marca 2025 r. (wpływ poprzez e-Doręczenie w dniu 4 marca 2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik, Spółka Aquanet przesyła wnioski do przedmiotowego planu. Wnioski zostały zawarte w dokumencie uzupełniającym do niniejszego pisma t.j. w załączniku nr 1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1 – Wnioski
Załącznik nr 2 – Mapa poglądowa istniejących sieci wodociągowych.
Załącznik nr 3 – Mapa poglądowa istniejących i planowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

**Renata Czesława
Ziomkiewicz-
Raduła**

Elektronicznie podpisany
przez Renata Czesława
Ziomkiewicz-Raduła
Data: 2025.03.17 11:17:20
+01'00'

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik 1 – Wnioski

I. Wnioski i informacje w zakresie oczyszczalni ścieków

1. Na obszarze objętym planem na dz. nr ewid. 231, 258 i 219/1 zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków wraz z drogą dojazdową zlokalizowaną na dz. nr ewid. 255. Wnioskujemy o zachowanie istniejącej funkcji oczyszczalni ścieków w obecnej lokalizacji oraz dopuszczenie lokalizacji i rozbudowy tej oczyszczalni również na działce nr 219/2 wraz z towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
2. W związku z powyższym wnioskujemy o dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco jak i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

II. Wnioski i informacje w zakresie sieci i obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej

1. W obszarze objętym planem oraz w obszarze przylegającym istnieją sieci wodociągowe zgodnie z lokalizacją przedstawioną na zał. nr 2
2. Istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej przedstawia zał. nr 3.
3. Informujemy, że w drodze dojazdowej do oczyszczalni zlokalizowany jest kolektor dopływowy o średnicy DN800 oraz przewód elektroenergetyczny i telekomunikacyjny, dla potrzeb oczyszczalni. Ponadto w drodze tej realizowana jest obecnie budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej tj. dwa rurociągi tłoczne o średnicy DN300 każdy.
4. Istniejące uzbrojenie należy uwzględnić w planie miejscowym na podstawie aktualizowanych map.
5. Wnioskujemy o uwzględnienie w planie miejscowym istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz o możliwość realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury niezbędnej dla potrzeb istniejącej i planowanej rozbudowy oczyszczalni z zachowaniem wymaganych stref ochronnych.

III. Wnioski ogólne

1. Istniejące obiekty wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałe sieci służące oczyszczalni należy pozostawić w istniejącym układzie z zachowaniem wymaganych stref ochronnych oraz zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do studzienek na kanałach oraz do komór na sieciach wodociągowych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych.
2. Prosimy o dopuszczenie na terenie objętym planem:
 - a) lokalizacji oczyszczalni wraz z sieciami oraz infrastrukturą towarzyszącą;
 - b) wydzielania działek pod sieci i obiekty;
 - c) ogradzania oczyszczalni oraz obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej bez wskazywania ograniczeń w zakresie wysokości tych ogrodzeń (obecnie w Spółce stosowane są ogrodzenia o wysokości 1,8 - 2,0 m);
 - d) wykonywania robót budowlanych w zakresie oczyszczalni oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury towarzyszącej (roboty budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, obejmują budowę oraz prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, a więc całościowy pakiet prac towarzyszący istnieniu infrastruktury);

Siedziba Spółki
ul. Dolna Willeja 1, 61-835 100 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Willeja 1, 61-835 100 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

- f) wycinki drzew i krzewów w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie możliwości przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń.
3. Ponadto przekazujemy uwagi ogólne dotyczące lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które miałyby być eksploatowane przez Aquanet S.A.:
- a) we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych i brakujących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być zlokalizowane następująco:
- kanały należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, możliwie w zbliżeniu osi pasa jezdni lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5 m od krawędzi jezdni,
 - sieci wodociągowe zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika,
- przy jednoczesnym zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozbawionych zabudowy i zadrzewienia;
- b) wszystkie istniejące, projektowane i planowane (docelowe) sieci wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, tj. w ulicach stanowiących własność Gminy/Miasta lub Skarbu Państwa;
- c) dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości min. 4,0 m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zawracania samochodem o promieniu skrętu 11-12 m i masie 33000 kg;
- d) w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wielkości strefy ochronnej tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewiania:
- dla przewodów wodociągowych (magistrale, sieci rozdzielcze oraz przyłącza):
 - o średnicy $DN < 150$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $150 \leq DN < 300$ mm - po 3,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $DN \geq 300$ mm - po 5,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - dla przewodów kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna, ciśnieniowa, podciśnieniowa oraz przyłącza):
 - o średnicy $DN < 200$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $200 \leq DN \leq 1400$ mm - po 2,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $DN > 1400$ mm - po 4,0 m od osi przewodu w obie strony.
 - dla obiektów kubaturowych takich jak komory, tunele – strefa ochronna wynosi po 2,0 m w każdą stronę licząc od obrysu obiektu.
4. Na etapie opiniowania projektu planu prosimy o przekazanie planszy zbiorczej uzbrojenia.

Zastrzegamy, że na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, Spółka może zgłosić dodatkowe wnioski, niezależne od zgłoszonych niniejszym wnioskami.

Załączniki:

Załącznik 2 – Mapa pogładowa istniejących sieci wodociągowych.

Załącznik 3 – Mapa pogładowa istniejących i planowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

Siedziba:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012

www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Biuro Usług Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Mapa poglądowa

1:2 500

Legenda

Akt Planowania Przestrzennego
— obszar objęty planem

Dane poglądowe:

Istniejące sieci i obiekty w GIS Aquanet

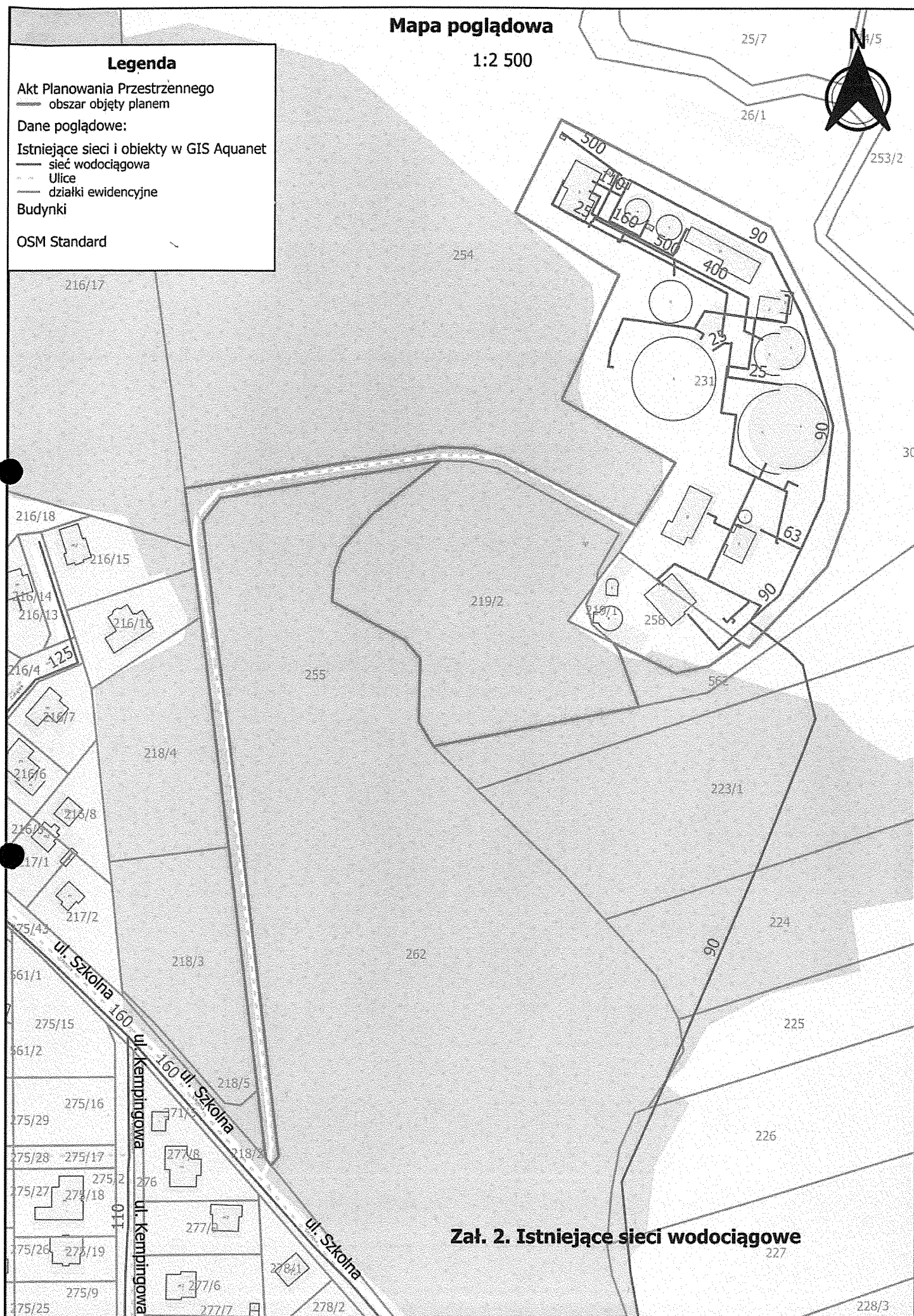
— sieć wodociągowa

— Ulice

— działki ewidencyjne

Budynki

OSM Standard



Zał. 2. Istniejące sieci wodociągowe

Mapa poglądowa

1:2 500

Legenda

Akt Planowania Przestrzennego

— obszar objęty planem

Planowany przewód kanalizacyjny

Sanitarny

— sieć tłoczna

Dane poglądowe:

Istniejące sieci i obiekty w GIS Aquanet

— sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

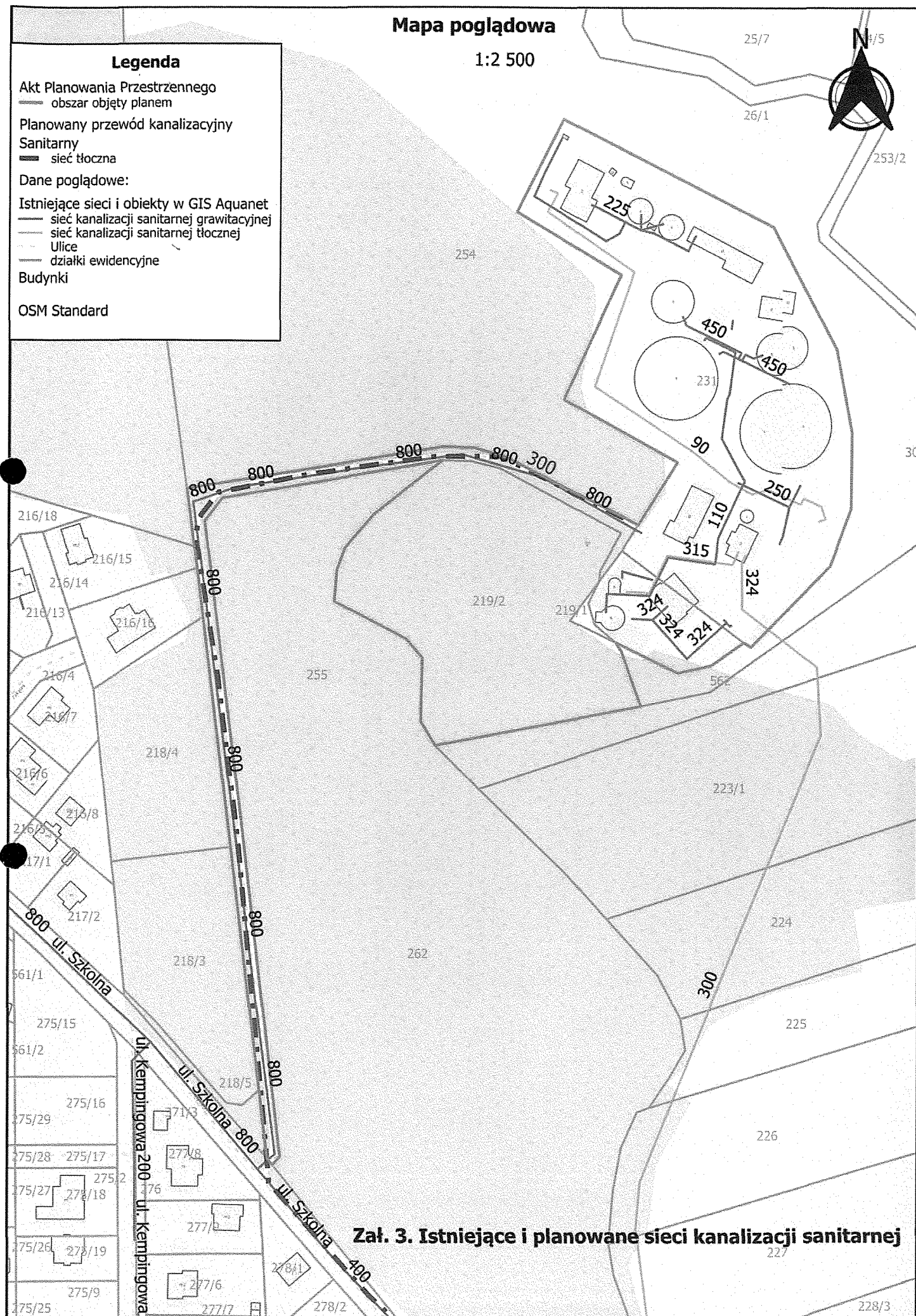
— sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej

Ulice

— działki ewidencyjne

Budynki

OSM Standard



Zał. 3. Istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej

0.7281



2025-37843

OP-DL.402.150.2025.2

Poznań, 2025-03-05

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1
62-035 KÓRNIK
2025-37843

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 3 marca 2025 r. (data wpływu: 4 marca 2025 r.) znak: WB1-PP.6722.2.2025 zawiadamiając o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr X/153/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

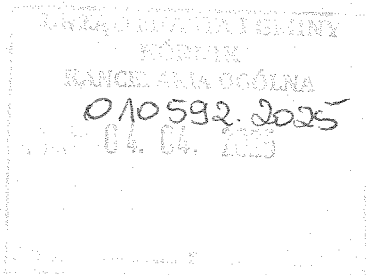
Z poważaniem

Waldemar Wojsznis
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl



9P 10.04.2025



Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341
iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miasta i Gminy Kórnik

pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Wasz znak: WB1-PP.6722.2.2025
Nasz znak: TK.0720-M-MA.224(5).25

Zielona Góra, 26.03.2025 r.

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 03.03.2025 r. znak: WB1-PP.6722.2.2025 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2028 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR EKSPLOATACJI
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

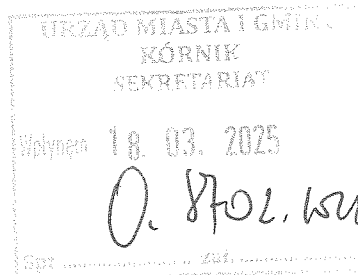
Grzegorz Kawka

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
www.orlen.pl

PP
18.03.2025
A



Poznań, 12.03.2025

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju

e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik
kornik@kornik.pl

Wasz znak: WB1-PP.6722.2.2025

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.22.141.25

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dotyczące zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr X/153/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Wojciecha Idy, tel. 61 8 545 978, email: wojciech.ida@psgaz.pl

Z poważaniem

Marta Jorasz
Zastępca Dyrektora OZG ds.
Wsparcia Operacyjnego
2025.03.17 15:35:37 +01'00'

Grzegorz Janusz Bartoszewski
Zastępca Dyrektora
ds.Technicznych OZG
2025.03.17 16:27:59 +01'00'



2025-17659

DE-DSP-DUP-WFP.7111.329.2025.2

Poznań, 10 marca 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
62-035 KÓRNIK

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 03.03.2025 r. (data wpływu: 10.03.2025 r.), znak WB1-PP.6722.2.2025 ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.03.11 11:17:48
+01'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Monika Halińska
tel. +48 61 861 17 96

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43



**KOMENDANT MIEJSKI POLICJI
W POZNANIU**

E.076.12.2025.EK

Poznań, dnia 18 marca 2025 roku

PP
24.03.2025

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK KANCLERIA OGÓLNA	
Wpłynęło	24. 03. 2025
0.9247. 2025	
Spr.....	zał.....

PP

Pan

Przemysław Pacholski

Burmistrz

Miasta i Gminy Kórnik

plac Niepodległości 1

62-035 Kórnik

W odpowiedzi na pismo sygn. WB1-PP.6722.2.2025 z dnia 3 marca 2025 roku, dotyczące przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik, w załączeniu przesyłam pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego powyższego rejonu.

I ZASTĘPCA
KOMENDANTA MIEJSKIEGO POLICJI
w Poznaniu

podnsp. Leszek Steinilz

Załącznik – 3 karty

Wyk. w 2 egz.:

Egz. nr 1 – adresat

Egz. nr 2 – a/a

podkom. Elżbieta Kłosowska

tel. (47) 77-156-60

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Komendant Miejski Policji w Poznaniu

Kraj:Polska Województwo:Wielkopolskie

Powiat:Poznań Gmina:Poznań

Ulica:Szylinga..... Nr domu: 2... Nr lokalu:

Miejscowość:Poznań..... Kod pocztowy:60-787.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na pismo sygn. WB1-PP.6722.2.2025 z dnia 3 marca 2025 roku dot. przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik informuję, że w opinii Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu, w przedmiotowym rejonie, przy planowanych zmianach należy uwzględnić poniższe warunki:

- jeśli wprowadzenie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego będzie się wiązało ze zmianą układu komunikacyjnego, to należy przedłożyć projekt organizacji ruchu uwzględniający proponowane zmiany,
- przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej należy uwzględnić rozwiązania podnoszące poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz elementy bezpieczeństwa ruchu uniemożliwiające postój i parkowanie w obrębie skrzyżowań i innych miejscach, gdzie parkowanie jest zabronione,
- w obrębie szkół i placówek oświatowych należy zaplanować rozwiązania w organizacji ruchu, które zapewnią bezpieczne dojście do szkoły pieszym tj. ciągi pieszce po obu stronach jezdni, aktywne przejścia dla pieszych,
- przy planowanych zmianach i infrastrukturze drogowej związanych z komunikacją miejską w obrębie szkół zastosować rozwiązania oraz elementy bezpieczeństwa ruchu podnoszące poziom bezpieczeństwa osób korzystających z komunikacji tj. progi zwalniające, zatoki autobusowe, rozwiązania eliminujące wyprzedzanie w rejonie przystanków autobusowych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 18.03.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu**



WI.7040.46.1.2025.pm
1449W

Poznań, dn. 25.03.2025 r.

Pan Mariusz Stodolniak
Urząd Miasta i Gminy Kórnik
pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: odpowiedź na zawiadomienie z dnia 03.03.2025 r. znak WB1-PP.6722.2.2025 (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 04.03.2025 r.)

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w odpowiedzi na Pana zawiadomienie z dnia 03.03.2025 r. znak WB1-PP.6722.2.2025 dotyczące podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały Nr X/153/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.

W związku z powyższym tu. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji.

Osoba prowadząca sprawę:
Paweł Matysiak – specjalista, tel. 61 827-06-05

Otrzymują:
1. Adresat – ePUAP
2. WI – a/a



Signed by /
Podpisano przez:

Małgorzata
Ciszewska

Date / Data:
2025-03-25 13:40

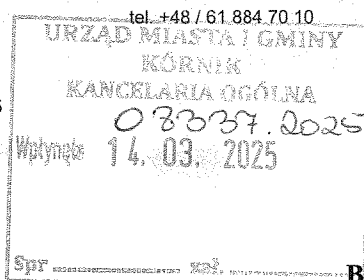
Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu**

M: sekretariat@poznan.wios.gov.pl
W: www.poznan.wios.gov.pl

A: ul. Czarna Rola 4
61-625 Poznań

T: +48 61 827 05 00
F: +48 61 827 05 22



Września, dnia 12-03-2025 r.
ZR/ PEO25P040817 /2025

Burmistrz Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: opinii do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oczyszczalni ścieków w m. Borówiec

W nawiązaniu do pismo znak WB-PP.6722.2.2025 z dnia 03-03-2025 w sprawie opinii do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oczyszczalni ścieków w m. Borówiec, ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września informuje, że po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem zgłasza następujące uwagi:

- zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września,
- należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii,

Jednocześnie prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

- współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL 1992 lub jeden z pozostałych : PL 1965/2, PL 1965/3, PL 1965/4, PL 2000/5, PL 2000/6, PL 2000/7, WGS 84);
- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format*.dxf, układ współrzędnych PL 1992).

Rejon Dystrybucji Września jest zainteresowany właściwym rozwojem terenów gminy **Kórnik** i w związku z tym konieczne jest bieżące informowanie nas o postępach w pracach związanych ze zmianą przeznaczenia w/w terenów.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Przemysław Janiak

Sprawę prowadzi: Przemysław Janiak tel. 061 884 7039

PP
13.03.2025

URZĄD MIASTA I GMINY
KÓRNIK
KANCLERIA OGÓLNA
tel 48 / 61 884 32 00
faks 48 / 61 884 59 85
Wpłynęło 27. 03. 2025
0.8720. kas
Spr..... zał. Poznań, dnia 24.03.2025 r.
RR/AD/WEO25P053659
K2500085250

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Wz

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik.

W odpowiedzi na Państwa pismo nr WB1-PP.6722.2.2025 datowane 03.03.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż na obszarze objętym przedmiotowym Planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:

- linia kablowa niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
- złącze kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV).
- linia kablowa średniego napięcia (SN-15 kV).

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- 2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.
- 2.2. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii),
- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg

Wz

przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.

- 2.3. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje."

- 2.4. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.

Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 2.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

k.o.
RR

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor

Agnieszka Gosławska

PP
24.03.2025

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK KANCELARIA GMINNA	
Wpłynęło	24. 03. 2025
0.9263.1025	
Spr.....	zał.....

**Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Daniel Jurewicz**

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.153.2025
Poznań, 18 marca 2025r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik**

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo Nr WB1-PP.6722.2.2025 z dnia 03.03.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 1791/25 z dn. 04.03.2025r.), informujące o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały Nr X/153/2025 z dnia 29.01.2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w **Borówcu**, gm. Kórnik (jak wskazano na zał. graf.) - po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuję, że obszar objęty przedmiotowym opracowaniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, w związku z powyższym

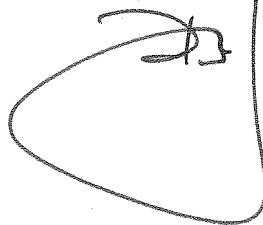
- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,
- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,
- zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujętego w rejestrze lotnisk.

Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r.
- Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 oraz z 2024 r. poz. 731 i 1222).

Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi udostępniane są przez
Zarządzającego lotniskiem wojskowym Poznań-Krzesiny tj. 31 Bazę Lotnictwa
Taktycznego.

Biorąc pod uwagę powyższe, **wnioskuję** o uwzględnienie
ww. uwarunkowań.

Z wyrazami szacunku



Grzegorz Sobczyński
tel.: 261572978

tel. 261-572-978
cwcrpoznan@ron.mil.pl

ul Solna 21
61-736 Poznań

Kórnik, 11 marca 2025 r.

Protokół nr 04/2025
z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w gminie Kórnik

1. Przedmiotem posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej było:
 - 1) zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *we wsi Szczytniki, w rejonie ulic: Nad Wodą, Jeziornej, Skowronkowej i Sarniej, gmina Kórnik*;
 - 2) sformułowanie wniosków do miejscowych planów sporządzanych w gminie Kórnik.
2. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna obradowała w składzie:
 - przewodnicząca GKUA – Joanna Grocholewska,
 - sekretarz GKUA – Maria Mielcarek-Cielewicz,
 - członek – Mirosław Stachowiak,
 - członek – Bartosz Wiercioch

z udziałem Pana Mariusza Stodolniaka – Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz pracownik Wydziału – Pań: Małgorzaty Dudkowiak, Magdaleny Dziubałki i Katarzyny Maciejewskiej.
3. Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt mpzp *we wsi Szczytniki, w rejonie ulic: Nad Wodą, Jeziornej, Skowronkowej i Sarniej, gmina Kórnik* pozytywnie z następującymi uwagami:
 - 1) na rysunku planu, wzdłuż ulicy Jeziornej (1KDZ) zmienić przeznaczenie terenu 4MNV na teren MNW-U oraz działek przy skrzyżowaniu ulicy Jeziornej i ulicy Mostowej na terenie 14MNV na teren U albo MNW-U;
 - 2) zmienić usytuowanie linii zabudowy od ul. Jeziornej (1KDZ) oraz ulicy Skowronkowej (1KDD) na odległość 8 m;
 - 3) uwzględnić koncepcję przebudowy drogi powiatowej 2489P Szczytniki – Kamionki;
 - 4) uzupełnić trójkąty widoczności (np. 1MNV-U i 14MNV);
 - 5) rozważyć zmianę przeznaczenia terenów zieleni urządzonej ZP na US (teren usług sportu i rekreacji) lub ZP/US biorąc pod uwagę dopuszczone w § 10 uchwały, dodatkowo wprowadzić linie zabudowy;
 - 6) na terenach 1-2ZP-WS – wprowadzić linie zabudowy albo zrezygnować z dopuszczenia wiat;
 - 7) uzupełnić linię zabudowy na terenie 7MNV od ciągu KP;
 - 8) zmienić oznaczenie złoża kruszywa:
 - a) usunąć granicę zasięgu złoża w części północnej i południowej na granicy obszaru planu (złóż sięga dalej),
 - b) wprowadzić taką grafikę, która jednoznacznie wskazywałaby przestrzenne występowanie złoża; rozważyć wrysowanie granic informacyjnie poza obszarem opracowania planu,

- c) zrezygnować z numerowania terenów występujących w planie pojedynczo (U, KP);
 - 9) § 2 – uzupełnić o definicję budynku mieszkalno-usługowego;
 - 10) § 4 ust. 2 pkt 2 – dodać „wyłącznie”;
 - 11) § 5 pkt 4-5 – uprościć ustalenia (zrezygnować z beczek na deszczówkę, wodnych placów zabaw) i wprowadzić zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 12) § 7 pkt 1 lit. c – dodać „łącznej”;
 - 13) § 8 pkt 1 lit. a – dodać „albo mieszkalno-usługowego”;
 - 14) § 8 pkt 1 lit. d – dodać „łącznej”;
 - 15) § 8 pkt 1 lit. f – rozważyć ograniczenie łącznej powierzchni sztyldów;
 - 16) § 8 pkt 8 lit. c – usunąć;
 - 17) § 9 pkt 1 lit. c – dodać „jednego” (pylonu) i wprowadzić maksymalny parametr łączny dla tablic reklamowych;
 - 18) § 9 pkt 9 lit. a – usunąć;
 - 19) § 13 pkt 2 - „zjazdów” zmienić na „dojść i dojazdów”.
- 4. Komisja omówiła kwestię sformułowania wniosków do pięciu sporządzanych w gminie Kórnik projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 - 5. W odniesieniu do mpzp *we wsi Gądku, w rejonie ulic: Magazynowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik* (uchwała Nr VI/80/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 września 2024 r.) Komisja nie składa wniosków.
 - 6. W odniesieniu do mpzp *dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Czmoń dla działek o numerach ewidencyjnych 391, 392/7 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych 392/6i 392/4, gmina Kórnik* (uchwała Nr VI/81/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 września 2024 r.) Komisja wnosi o:
 - 1) zachowanie istniejących zadrzewień i wyłączenie z lokalizacji obiektów farmy fotowoltaicznej na części północno-zachodniej obszaru opracowania planu;
 - 2) uwzględnienie lokalizacji uzupełniającej infrastruktury elektroenergetycznej i magazynów energii.
 - 7. W odniesieniu do mpzp *dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik* (uchwała Nr X/153/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 stycznia 2025 r.) Komisja nie składa wniosków.
 - 8. W odniesieniu do mpzp *we wsi Koninko, w rejonie ulicy Drukarskiej, Dziennikarskiej i Telewizyjnej, gmina Kórnik* (uchwała Nr X/154/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 stycznia 2025 r.) Komisja wnosi o:
 - 1) uwzględnienie w planie przebiegu linii kolejowej nr 85 Poznań - Sieradz inwestycji związanej z przedsięwzięciem Centralnego Portu Komunikacyjnego Kolej Dużych Prędkości;
 - 2) uwzględnienie w planie inwestycji powiatu poznańskiego dotyczącej przebudowy drogi Borówiec – Krzesiny, zgodnie z decyzją administracyjną ZRID (zezwolenie na realizację inwestycji drogowej);
 - 3) uwzględnienie obsługi komunikacyjnej terenu wzdłuż linii kolejowej i ulicy Drukarskiej, wykluczyć obsługę komunikacyjną od południowego zachodu ulicą

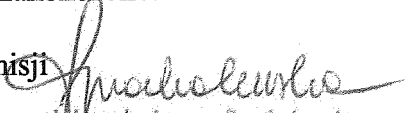
Dziennikarską;

- 4) uwzględnienie w planie poszerzenia ulicy Drukarskiej;
 - 5) wprowadzić zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 6) zapewnić pas zieleni izolacyjnej szerokości 30 m od terenów mieszkaniowych zgodnie ze studium.
9. W odniesieniu do mpzp w rejonie węzła drogowego *Kórnik Południe*, dla wyznaczenia lokalizacji cmentarza, obręb *Dzieńmierowo*, gmina *Kórnik* (uchwała Nr X/155/2025 Rady Miasta i Gminy *Kórnik* z dnia 29 stycznia 2025 r.) Komisja wnosi o:
- 1) przeprowadzenie badań gruntowych celem rozpoznania przydatności wskazanego terenu na lokalizację cmentarza, zgodnie z wymaganiami przepisów:
 - a) ustawy z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 576),
 - b) rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315),
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. Nr 48 poz. 284);
 - 2) uwzględnienie przebudowy drogi ekspresowej S-11;
 - 3) uwzględnienie w granicach opracowania stref ochronnych na podstawie przepisów odrębnych.

10. Na tym protokół zakończono.

przewodnicząca Komisji

Joanna Grocholewska


mgr inż. arch. Joanna Grocholewska
ARCHITEKT I URBANISTA
UPR. URBAN. NR 1680
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-257

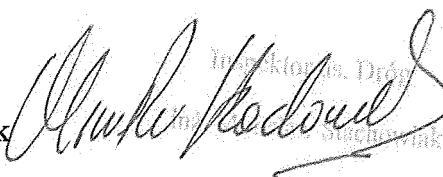
sekretarz Komisji

Maria Mielcarek-Cielewicz



członek Komisji

Mirosław Stachowiak


Inżynier Drog
Stachowiak

członek Komisji

mgr Bartosz Wiercioch

Bartosz Wiercioch



urbanista
upr. ZOIU Z-564



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Kórnik, dnia 17 marca 2025 roku

WB1-OSR.604.15.2025

**Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku**

Dotyczy: opinia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, Gmina Kórnik.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 3 marca 2025 roku informuję, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić:

1. Wprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej w tereny dla których opracowywany jest m.p.z.p., nie powodującej kolizji z infrastrukturą, a na gruntach rolnych nasadzenia śródpolne poprawiające warunki klimatyczno – środowiskowe;
2. Zakazuje się podwyższania jak i obniżania terenu działek;
3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie oczyszczalni poprzez system kanalizacji deszczowej do separatora substancji ropopochodnych i osadnika, a następnie do odbiornika;
4. Z uwagi na bliskość terenów rolnych i leśnych należy zapisać sposób zabezpieczenia przed dostępem na działkę dziko żyjących zwierząt (dzik, sarna, jeleń itp.) mogących powodować szkody na terenach działek – ogrodzenie pełne na podmurówce uniemożliwiające przedostanie się zwierząt na teren działki;
6. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych urządzeń melioracyjnych – zabrania się niszczenia, zasypywania oraz zmiany ich lokalizacji bez uzgodnienia z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie.

Kierownik
Wydziału Ochrony Środowiska
i Rolnictwa

Sławomir Zakrzewski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Sprawę prowadzi:
Krzysztof Ratajczak
Tel. 61 8170411 wew. 671

Poznań, 1.04.2025 r.

WPP-III.411.101.2025.ET.1

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik.

Nawiązując do pisma z 04.03.2025 r. (data wpływu: 05.03.2025 r.), znak: WB1-PP.6722.2.2025, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą* ooś, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na

pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

W prognozie proszę określić zagospodarowanie terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem terenów objętych ochroną akustyczną określonych w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Proszę również określić wpływ działalności planowanej na obszarze objętym projektem planu na stan klimatu akustycznego istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie. Przy czym proszę uwzględnić wszystkie źródła hałasu, w tym także związane z transportem (np. ścieków). W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska w projekcie planu i prognozie proszę określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne ograniczające emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W przypadku planowania lokalizacji oczyszczalni ścieków informuję, że wpływ odprowadzanych z oczyszczalni ścieków na jakość wody w odbiorniku uzależniony jest nie tylko od ilości oraz stężenia zanieczyszczeń w nich zawartych, lecz także od wielkości przepływu w danym cieku i aktualnej jakości wód tego odbiornika. Zdarzają się przypadki, kiedy odprowadzanie ścieków zawierających zanieczyszczenia w dopuszczalnych stężeniach mimo wszystko może negatywnie oddziaływać na wody odbiornika, z uwagi na jego szczególną wrażliwość. Wprowadzenie do wód rzeki przy niskim przepływie znacznego ładunku zanieczyszczeń może w konsekwencji wpłynąć negatywnie na jej naturalną zdolność samooczyszczania i stopniowe pogarszanie się jakości prowadzonych przez nią wód. Powtarzające się regularne zrzuty ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach podprogowych przyczyniają się do przekroczenia chłonności rzek, które niejednokrotnie stanowią lokalne ciekły wodne o niewielkich przepływach. W związku z powyższym, określając w prognozie wpływ realizacji ww. inwestycji na stan wód proszę uwzględnić przedmiotowe uwarunkowania oraz stopień narażenia obszaru opracowania na suszę, w szczególności hydrologiczną.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na JCW. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W przypadku planowania lokalizacji oczyszczalni ścieków w prognozie proszę opisać warunki geologiczne i hydrogeologiczne oraz określić odległość obszaru opracowania od najbliższych położonych cieków i zbiorników wodnych. W prognozie proszę także określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jakość gleby i ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych na obszarze opracowania i w jego sąsiedztwie.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele ochrony ww. obszaru

chronionego krajobrazu, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału planowania przestrzennego
obszaru środkowo-wschodniego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, 2 kwietnia 2025 r.

NS.9022.389.2025

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

dot.: wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik znak WB1-PP.6722.2.2025 z dnia 4.03.2025 r.
(data wpływu 5.03.2025 r.) o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji
wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącego projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków
w Borówcu (gm. Kórnik)

Zgodnie z art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu (gm. Kórnik) wywołanego Uchwałą Nr X/153/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 stycznia 2025 r., w której umożliwiono opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odrębnie dla poszczególnych fragmentów ww. obszaru.

Dla części analizowanego obszaru o łącznej powierzchni ok. 3,4 ha (teren wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały) zlokalizowanego w Borówcu w rejonie oczyszczalni ścieków (gm. Kórnik) obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej dla działek o numerach ewidencyjnych: 228/3, 227, 226, 225, 224, 223/1, 562, 219/2, obręb geodezyjny Borówiec, oraz działek o numerach ewidencyjnych: 30, 21, 23-28, 29/1-29/6, obręb geodezyjny Skrzyżki, gm. Kórnik” zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/191/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 grudnia 2015 r. Jako cel opracowania projektu planu wskazano określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb powiększenia oczyszczalni ścieków w Borówcu oraz aktualizację zapisów obowiązującego prawa miejscowego.

Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467844

przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
2. analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
3. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

Karolina Ligocka
Kierownik Oddziału
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik (e-Doręczenie)
2. aa

IKA