



BURMISTRZ MIASTA I GMINY

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Kórnik, dnia 11 lutego 2026 r.

WB1-PP.6724.2.11.2026

Miasto i Gmina Kórnik
wpł. dn. 16.2.26

Sz. P.

Sebastian Stein

Radny Rady Miasta i Gminy Kórnik

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą wprowadzenia zapisów regulujących standardy realizacji dróg wewnętrznych w zapisach opracowywanych planów miejscowych na terenie gminy Kórnik, wyjaśniam co następuje.

Sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego to sformalizowana procedura, określona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan miejscowy określa przeznaczenie terenów, jak i zasady ich zagospodarowania i zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Powyższy wymóg został uszczegółowiony w § 4 pkt 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 4 pkt 11 r.m.p.z.p., ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawierają: a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją dróg i innych szlaków komunikacyjnych, b) określenie powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

Wskazywana przez Pana Radnego potrzeba precyzowania standardu nawierzchni, jako docelowego zagospodarowania terenu komunikacji, choć z zasady istotna, jednakże na gruncie prawnym niemożliwa do realizacji. Tego rodzaju zapisy mogą bowiem wykraczać poza możliwy zakres ustaleń planu miejscowego i stanowić zarzut nadużycia tzw. władztwa planistycznego, co jest kwalifikowane jako istotne naruszenie zasad uchwalania planu. Organy nadzorcze mogą uchylić takie zapisy, które nadmiernie ingerują w prawo właściciela do swobodnego zagospodarowania działki. Szczegółowe narzucanie konkretnych materiałów, technologii, jeśli nie jest uzasadnione szczególną ochroną (np. w strefie ochrony konserwatorskiej) stanowi o przekroczeniu uprawnień ustawowych.

Otrzymują:

- Radny Rady Miasta i Gminy Kórnik Sebastian Stein
- UMiG Kórnik do akt.

Sporządziła: Małgorzata Dudkowiak
Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik
tel.: (61) 8-972-606 wew. 593

Z poważaniem


Zup. Burmistrza
mgr Sebastian Włady
Wiceburmistrz