

Znak sprawy: WB1-PP.6730.166.2025

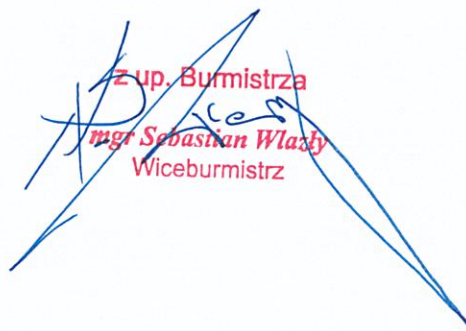
OBWIESZCZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik
o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w trybie art. 104 powołanej wyżej ustawy, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1 oraz art. 60 ust. 1 oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 1 i 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zawiadamiam o wydaniu decyzji znak: **WB1-PP.6730.166.2025**, ustalającej warunki zabudowy działki oznaczonej nr ewid. **171/9**, położonej w obrębie geodezyjnym **Robakowo**, gmina Kórnik, dla inwestycji obejmującej **budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego**.

Niniejsze zawiadomienie ma związek z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z terenem inwestycji, stanowiącej nieruchomość składającą się z działek o nr ewid. 171/10 oraz 172/67, której właściciel lub użytkownik wieczysty winny być uznany jako strona postępowania. Jak natomiast wynika z przywołanego wyżej art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia jego udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej. Na wniosek strony postępowania administracyjnego znak: WB1-PP.6730.166.2025, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępni stronie odpis decyzji.

Sprawę prowadzi:
specjalista Magdalena Sowińska
Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik
Pokój nr 211, II piętro, tel. (61) 817 04 11, wew. 598


Z up. Burmistrza
mgr Sebastian Włady
Wiceburmistrz