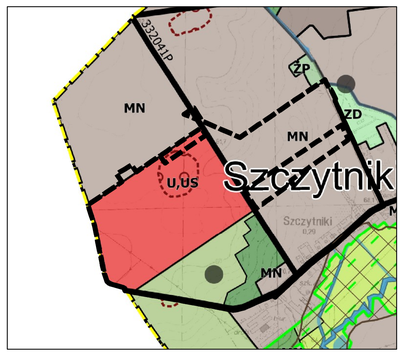
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Wspólną, Piotrowską i Spokojną w Szczytnikach, a granicą miasta Poznania, gmina Kórnik

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia ..... 2026 roku

SKALA 1: 2 000 0 5 10 20 metrów

Układ współrzędnych: 2000 strefa 6
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej
(licencja nr GKG.GZW.4062.108.2025_3021_P
wydana przez Starostę Poznańskiego)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik
Skala 1: 10 000



- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U, US — tereny zabudowy usługowej i tereny usług sportu i rekreacji
- tereny łąk
- tereny lasów
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- tereny rolnicze lub zieleni nieurządzonej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- korytarze ekologiczne
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- drogi układu podstawowego
- Obszar problemowy Doliny Kopli i Głuszynki
- granica obszaru objętego zmianą studium nr 34
- granica obszaru objętego planem

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujace linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNB — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNW-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- UT-UN-US — teren usług turystyki lub usług nauki lub usług sportu i rekreacji
- UE-US — tereny usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- US-ZP — tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- KDL — tereny dróg lokalnych
- KDD — tereny dróg dojazdowych
- KR — tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KPP — tereny komunikacji pieszej
- IE — tereny elektroenergetyki
- L — teren lasu
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZN — tereny zieleni naturalnej
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz z pasami technologicznymi

Elementy informacyjne niebędące ustaleniami projektu planu miejscowego

- proponowane linie podziału działek budowlanych
- granica administracyjna gminy Kórnik