

WB1-PP.6730.200.2025

## **OBWIESZCZENIE**

### **Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**

#### **o niezakończaniu sprawy w terminie i wyznaczeniu nowego terminu jej załatwienia**

Stosownie do art. 36 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – mając na względzie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w odniesieniu do art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) – zawiadamia się Strony postępowania administracyjnego prowadzonego pod sygnaturą **WB1-PP.6730.200.2025**, że sprawa nie może zostać załatwiona w ustawowym terminie z uwagi na nadmierną ilość spraw wniesionych do Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz ze złożonego, kilkietapowego charakteru postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

W związku z powyższym wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia **16 czerwca 2026 r.**

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia na organ prowadzący postępowanie, jeżeli sprawa nie zostanie załatwiona we wskazanym powyżej terminie. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia, tj. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Podkreśla się, iż – stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium przedmiotowego postępowania, w tym do zapoznania się z dokumentacją przedłożoną do akt sprawy oraz zgłaszania uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Niniejsze zawiadomienie ma związek z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z terenem inwestycji, stanowiącej działkę o nr ewid. 219/4, której właściciel lub użytkownik wieczysty winny być uznany jako strona postępowania. Jak natomiast wynika z przywołanego wyżej art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania

administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Z upr. Burmistrza  
Kierownik  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
*Mariusz Stodolniak*