

WB1-PP.6730.103.2024

**OBWIESZCZENIE**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik**  
**o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w sprawie**  
**wydania decyzji o warunkach zabudowy**

Zawiadamia się, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w odniesieniu do art. 49a, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz budynku gospodarczo – garażowego w ramach zabudowy zagrodowej** na części działki oznaczonej nr ewid.: **36/1**, położonej w obrębie geodezyjnym **Konarskie**, gmina Kórnik, zostało zakończone.

Niniejsze zawiadomienie ma związek z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z terenem inwestycji, stanowiącej działkę o nr ewid. 37, której właściciel lub użytkownik wieczysty winny być uznany jako strona postępowania. Jak natomiast wynika z przywołanego wyżej art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) informuję, iż w ciągu 7 dni od daty publikacji niniejszego zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Kórnik, osoby, którym przyznano status strony mają możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania.

Po tym terminie zostanie wydana w przedmiotowej sprawie decyzja, kończąca wszczęte dnia 20 sierpnia 2025 r. postępowanie administracyjne.

Z up. Burmistrza  
Kierownik  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
*Mariusz Szodolniak*