

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko
w rejonie ulic: Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej,
gmina Kórnik

Etap konsultacji społecznych

Opracowanie

Jarosław Kamiński



Poznań, 30 stycznia 2026 r./12 maja 2026 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy	3
1.2. Cel, przedmiot i zakres Prognozy	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami	6
2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
2.2. Zawartość projektowanego dokumentu	7
2.3. Powiązania z innymi dokumentami	7
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	9
4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego	14
5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu	14
5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	16
5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego	20
5.4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego	20
6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	25
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	25
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu	25
9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	29
9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000	29
9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta	30
9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne	31
9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe	32
9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	35
9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	36
9.7. Oddziaływanie na krajobraz	37
9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny)	37
9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne	38
9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	38
10. Wnioski	39
10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000	39
10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu	40

10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	40
10.4. Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektu planu	41
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	41
12. Bibliografia	45
13. Spis rycin	47

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna Prognozy

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, została sporządzona w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa ooś).

1.2. Cel, przedmiot i zakres Prognozy

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska.

Przedmiotem niniejszej Prognozy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej.

Zgodnie z art. 51 ust. 2. ustawy ooś niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- zawiera informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74 ust. 2 stanowiące załącznik do prognozy oraz datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora,
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane,

krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Szczegółowość i zakres opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 16 maja 2025 r. (znak: WPP-III.411.129.2025.AKa.1) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu pismem z dnia 15 maja 2025 r. (NS.9022.783.2025) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na to, że:

- prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś,
- sporządzając prognozę i projekt planu należy uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P,
- należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”,
- należy również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów

społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Należy wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”. W prognozie należy ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych,

- na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w projekcie planu należy wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Należy przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu,
- należy wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe; należy określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na jednolite części wód oraz wskazać czy realizacja ustaleń projektu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”,
- w prognozie należy opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie należy określić zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
- w prognozie należy wskazać, czy cały obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, to w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie,
- w prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie należy wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową,
- w prognozie należy określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie należy także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki,
- prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zwraca uwagę, by w prognozie uwzględnić w szczególności:

- analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
- analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Informacje o zawartości i głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązań z innymi dokumentami

2.1. Cele i przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem opracowania przedmiotowego miejscowego planu jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ujednoczenie i aktualizacja zapisów obowiązującego na przedmiotowym terenie prawa miejscowego.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 19,6 ha. Na części terenu objętego przedmiotową analizą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gmina Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/126/1999 z dnia 20 czerwca 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 50 z dnia 14.07.1999 r. poz. 1084) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: Koninko i Borówiec w gminie Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XLVIII/641/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12.07.2018 r. poz. 5865).

Na obszarze objętym miejscowym projektem planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
- 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 1MNS, 2MNS, 3MNS – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług,
- 1U, 2U, 3U, 4U – tereny usług,
- 1US, 2US, 3US – tereny usług sportu i rekreacji,
- 1ZD, 2ZD – tereny ogródków działkowych,
- 1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN – tereny zieleni naturalnej,
- L – teren lasu,

- 1WS, 2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KO – teren obsługi komunikacji,
- KDL – teren drogi lokalnej,
- 1KDD, 2KDD – tereny dróg dojazdowych,
- 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

2.2. Zawartość projektowanego dokumentu

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W projekcie planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, określono:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- zakres granic i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
- zasady w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Przy opracowaniu Prognozy wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne, ze szczególnym naciskiem na dokumenty poziomu szczebla lokalnego. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r¹

Strategia jest narzędziem polityki regionalnej określającym główne cele i kierunki rozwoju województwa. W Strategii sformułowano wizję i misję województwa oraz cele strategiczne i operacyjne. Jednym z celów strategicznych jest "Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski". Poprawa warunków życia z poszanowaniem ochrony środowiska przyrodniczego, przeciwdziałanie i adaptacja do zmian klimatu oraz przeciwdziałanie nierównościom terytorialnym to wyzwania, które Samorząd

¹Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”

Województwa podejmuje stawiając sobie za cel rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski. Oznacza to tworzenie przez Samorząd Województwa warunków swobodnego dostępu do podstawowych, jak i zaawansowanych dóbr i usług, swobodnego przemieszczania się mieszkańców, możliwości prowadzenia działalności gospodarczej i wsparcia rozwoju gospodarki innowacyjnej, godnego życia obecnych i przyszłych pokoleń, mieszkania w czystym i bezpiecznym otoczeniu przyrodniczym. Rozwój infrastruktury powinien przebiegać zgodnie z zasadą unikania lub wyeliminowania wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią².

Realizacja zapisów opracowywanego projektu planu jest jednym z elementów, które mogą przyczynić się do poprawy warunków życia i pracy, a w konsekwencji wzrostu poziomu życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu stanu środowiska przyrodniczego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego³

Plan województwa zawiera uszczegółowienie i przełożenie zadań zapisanych w Strategii Województwa Wielkopolskiego na przestrzeń.

Centralna część województwa, w której położona jest gmina Kórnik to obszar o wyjątkowych i wyróżniających cechach. Gmina Kórnik usytuowana jest w strefie intensywnych procesów urbanizacyjnych. Strefa ta jest miejscem najbardziej dynamicznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a co za tym idzie nagromadzenia konfliktów przestrzennych.

Gmina Kórnik znajduje się również w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego do Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego. W ramach tego obszaru obszar gminy należy do przestrzeni wewnętrznej charakteryzującej się silnymi zjawiskami metropolitalnymi i związkiem z Poznaniem.

Główne zasady zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego mają swoje przełożenie na poziomie lokalnym tj.:

- tworzenie warunków do współistnienia środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

Gmina Kórnik należy również do wyznaczonego w planie województwa centralnego obszaru problemowego związanego z Poznańskim Obszarem Metropolitalnym. Obszar ten charakteryzuje się występowaniem zjawisk i konfliktów, których wielkość i nasilenie nie występuje w innej części województwa. W celu eliminacji tych konfliktów należy

² Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, str. 70

³ Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.

wprowadzić działania takie jak:

- kontrolowanie i racjonalne korzystanie z zasobów środowiska (woda, lasy, surowce mineralne, gleby, itp.),
- zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych,
- zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik⁴

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Obszar objęty projektem planu oznaczony jest w studium jako następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji, ogrodów działkowych, łąk oraz korytarze ekologiczne.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla projektu miejscowego planu. Do jej opracowania zastosowano metody opisowe, charakteryzujące aktualny stan środowiska przyrodniczego. Ocenie poddano zarówno obecny stan środowiska przyrodniczego, jak i potencjalny wpływ na środowisko realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu. Analizę i ocenę stanu środowiska przeprowadzono w oparciu o monitoring realizowany przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz kierując się syntezą dokumentów regionalnych i lokalnych odnoszących się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W celu dokonania właściwej oceny zagadnień, będących przedmiotem Prognozy, uwzględniono m.in. informacje zawarte w następujących dokumentach:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik,
- Programie ochrony środowiska dla miasta i gminy Kórnik na lata 2022-2026,
- Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

W opracowaniu Prognozy wykorzystano również informacje pozyskane z następujących materiałów kartograficznych:

- mapy zasadniczej 1: 1 000,

⁴ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwała Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. ze zm.

- mapy glebowo-rolniczej 1: 10 000,
 - ortofotomapy,
 - mapy topograficznej 1: 10 000 i 1: 50 000,
 - mapy geologicznej 1: 50 000,
 - mapy hydrograficznej 1: 50 000,
 - mapy sozologicznej 1: 50 000,
 - mapy geomorfologicznej 1:100 000,
 - mapy obszarów zagrożonych powodzią w skali 1: 10 000
- oraz dane przestrzenne pozyskane z geoportali branżowych.

4. Przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do najważniejszych zasad zapisanych w projekcie uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic: Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej należą:

W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- zakaz lokalizacji:
 - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 - stacji paliw, punktów dystrybucji paliw,
 - usług z zakresu blacharstwa, lakiernictwa,
 - myjni samochodowych,
 - usług składowania odpadów, usług złomowania lub przeładunku złomu,
 - punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów, składow otwartych, lokalizowanych poza budynkami,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ochrony oraz zachowania stosunków wodnych rowów, zlokalizowanych na terenie planu,
- nakaz zachowania przepływu wód w przypadku przebudowy i zmiany przebiegu istniejących rowów, urządzeń drenażowych,
- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizację odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów w środowisku:
 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie MWW,
 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MNW, MNS,

- jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych na terenach MN-U,
- jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach US, ZD.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

ustala się:

- sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
- budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, podziemnych;
dopuszcza się:
 - zachowanie, odbudowę lub przebudowę istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczonymi liniami zabudowy, z możliwością rozbudowy w obszarze wyznaczonym przez linie zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z ustalonymi w planie parametrami, przy czym geometria dachów rozbudowywanych lub nadbudowywanych części budynków może stanowić kontynuację geometrii dachów części istniejących,
 - wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy takich elementów budynku jak:
 - okapy, gzymsy, podokienniki na głębokość nie większą niż 0,8 m,
 - schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - lokalizację, na terenach MNW, MNS, MWW, MN-U, U, US szyldów lub na terenie U tablic reklamowych na elewacjach frontowych budynków, przy czym łączna powierzchnia szyldów lub tablic reklamowych nie może przekraczać,
 - na terenach MNW, MNS, MWW – 1,0 m² na elewacji,
 - na terenach MN-U, US – 3,5 m² na elewacji,
 - na terenach U – 5,0 m² na elewacji,
 - lokalizację, na terenach MN-U, U, US, szyldów i tablic reklamowych wolnostojących o powierzchni ekspozycji:
 - na terenach MN-U, US – nie większej niż 1,0 m² i wysokości nie większej niż 3,0 m,
 - na terenie U – nie większej niż 2,5 m² i wysokości nie większej niż 3,0 m,
 - wydzielenie mniejszych działek budowlanych niż ustalone w §8 dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości
 - lokalizację obiektów małej architektury,
 - zabudowę mniejszych działek istniejących w dniu wejścia w życie planu,
 - lokalizację wiat,
 - lokalizację wyłącznie ogrodzeń ażurowych, o wysokości do 1,8 m,
 - wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki oraz minimalnej szerokości frontu działki;

zakazuje się lokalizacji:

- reklam, z wyjątkiem szyldów i pylonów reklamowych, zgodnie z ustaleniami planu,
- ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych,
- lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych poza liniami zabudowy,
- lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- lokalizacji budynków gospodarczo - garażowych wykonanych z ogrodzeniowych prefabrykatów betonowych lub z blachy.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

ustala się ochronę ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków stanowisk archeologicznych: nr AZP 54-28/28 oraz AZP 54-28/27 poprzez nakaz prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegających na zabudowaniu i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów:

- nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych wynikających z położenia terenów objętych planem, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”,
- ustala się nakaz uwzględnienia zapisów koncesji nr 32/96/p z dnia 19.07.1996r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2028 r.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich

użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej,
- pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, o szerokości w poziomie nie mniejszej niż:
 - ✓ dla linii napowietrznych średniego napięcia SN-15 kV – 14,0 m (po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii),
 - ✓ dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7,0 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
 - ✓ dla linii kablowych SN-15kV i nn-0,4kV - 0,5 (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);
- w pasach technologicznych wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym; obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi

- po przełożeniu istniejącej linii elektroenergetycznej, lub jej skablowaniu, przestaje obowiązywać określona dla niej na rysunku planu strefa technologiczna,
- zachowanie istniejących linii elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich skablowania i wszelkich robót budowlanych na liniach elektroenergetycznych,
- w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – dopuszcza się usunięcie tych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny poprzez:
 - ograniczenie wysokości obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzew lub krzewów stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,
- uwzględnienie oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny poprzez zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej,
- w związku z zasięgiem powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Żerniki:
 - w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze stosowanie przepisów odrębnych,
 - zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenia dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenia dla ruchu statków powietrznych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

ustala się:

- klasę techniczną: droga KDL – lokalna, dróg KDD – dojazdowe,
- obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dopuszczenie, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - zaopatrzenie w ciepło – z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się:
- roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej,
 - lokalizację obiektów infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolnostojących;
- zakazuje się:
- lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Charakterystyka i ocena stanu środowiska przyrodniczego

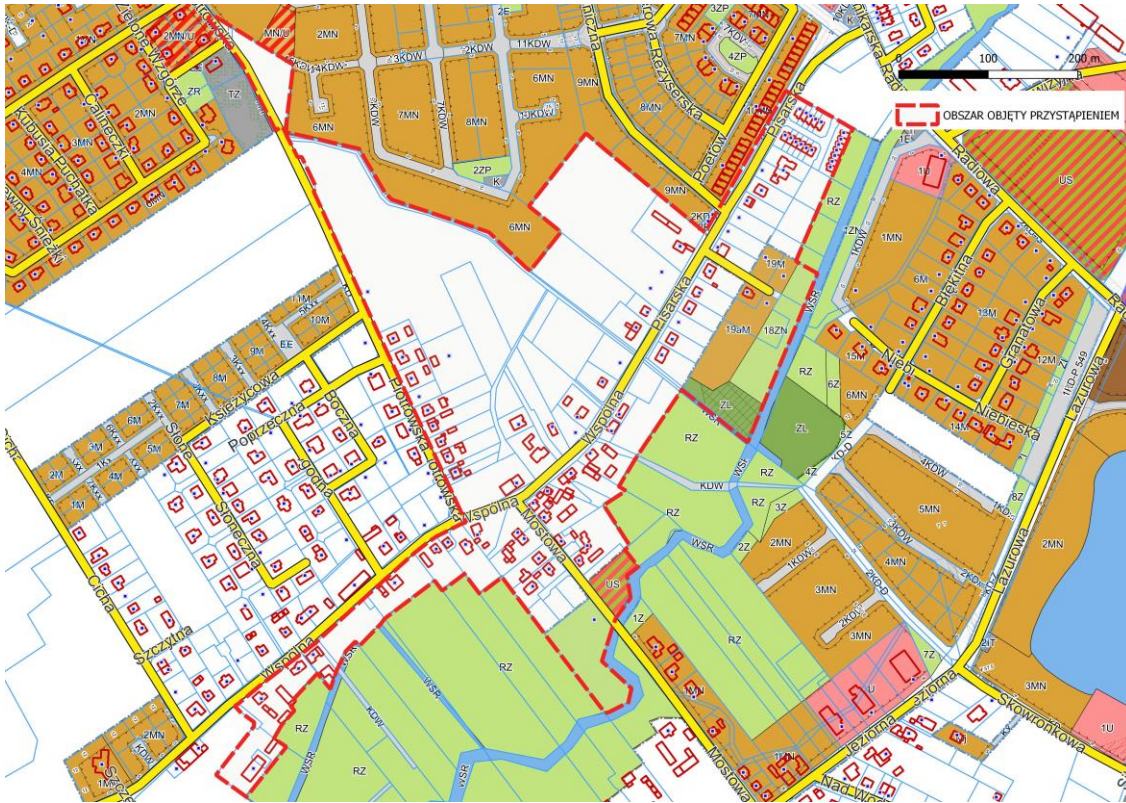
5.1. Podstawowe informacje o obszarze objętym projektem miejscowego planu

Obszar objęty projektem planu położony jest we wsi Koninko i Szczytniki w rejonie ulic: Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej. Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię około 19,6 ha i jest zróżnicowany pod względem zagospodarowania. Wzdłuż głównych ulic dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Przy ulicy Mostowej, oprócz zabudowy mieszkaniowej znajduje się też zabudowa usługowa, m.in. stajnia z wybiegiem dla koni. Przy ulicy Piotrowskiej (projektem planu objęta jest jej część wschodnia) początkowo zabudowa mieszkaniowa, a dalej teren ogródków działkowych. W Szczytnikach, przy ulicy Wspólnej (na granicy z Koninkiem) znajduje się rów melioracyjny z zadrzewieniami a przy nim teren sportowy z boiskiem.

Wzdłuż wschodniej granicy opracowania płynie rzeka Kopel tworząc niewielką dolinę, której część objęta jest projektem planu. W granicach projektu planu znajduje się również fragment rzeki Kopel z zadrzewieniami. Analizowany teren sąsiaduje od strony zachodniej częściowo z zabudową mieszkaniową, a częściowo z polem uprawnym. Od strony północnej są to pola

uprawne. A od strony południowej teren opracowania graniczy z zabudową mieszkaniową oraz zadrzewieniami w dolinie rzeki Kopel.

Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu na tle złącznika do uchwały intencyyjnej



https://kornik.esesja.pl/zalaczniki/336278/xi1742025_3227923.pdf

Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy



Źródło: <https://www.geoportal.gov.pl/>

5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Położenie terenu objętego projektem planu w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych

Powiązania przyrodnicze analizowanego obszaru z otoczeniem odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych. Rozpatrywany teren położony jest:

- w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska",
- w granicach zlewni rzeki Kopel,
- częściowo w korytarzu ekologicznym rzeki Kopel,
- w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 60,
- poza występowaniem złóż kopalin.

Położenie geograficzne

Według podziału fizycznogeograficznego cały obszar gminy Kórnik (w tym teren objęty analizą) leży na Pojezierzu Wielkopolskim (315.5), w obrębie mezoregionu Równina Wrzesińska (315.56).

Rzeźba terenu

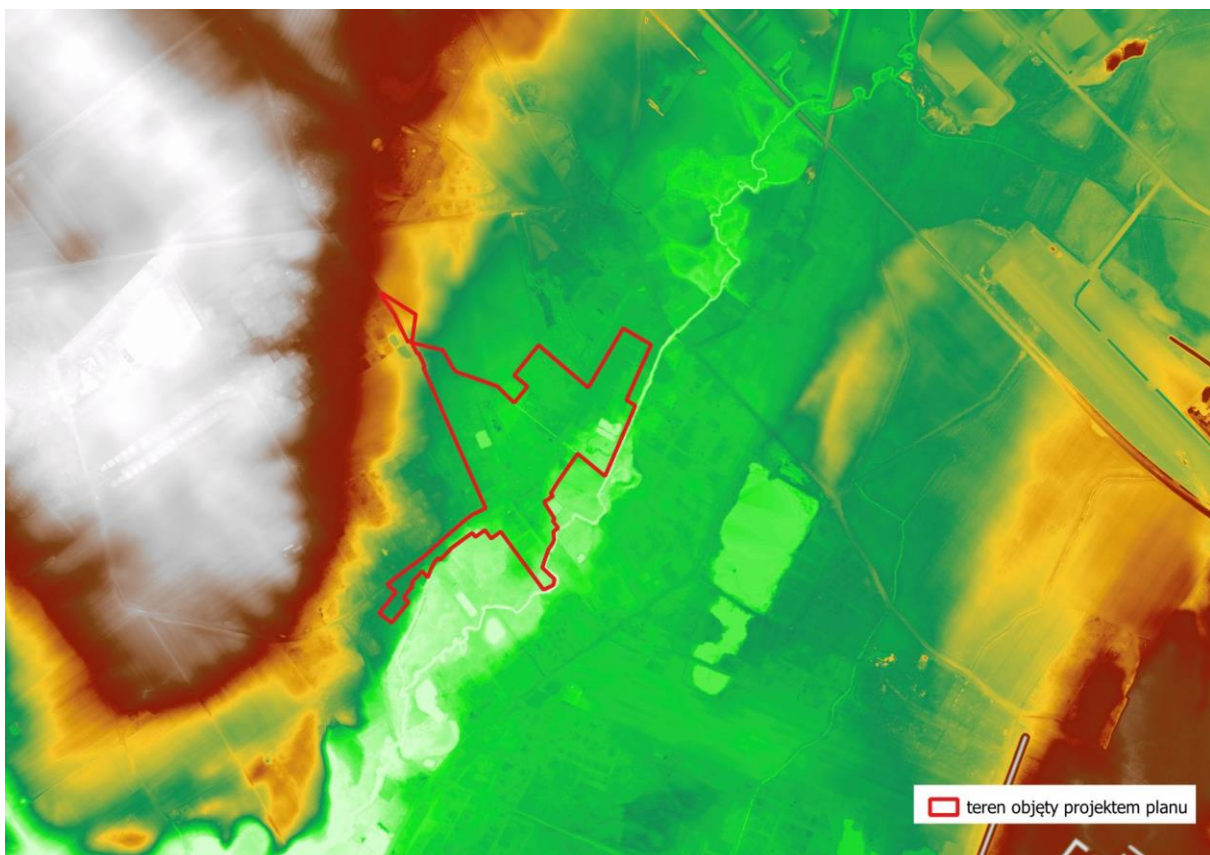
Pod względem geomorfologicznym (wg mapy geomorfologicznej B. Krygowskiego) analizowany teren leży w całości w obrębie rynny o dnie płaskim. Teren w większości jest

płaski, o średniej wysokości ok. 68 m n.p.m. Przy samej rzece teren opada do 66 m n.p.m. a w kierunku ulicy Piotrowskiej wznosi się do 73 m n.p.m.

Natomiast pod względem geologicznym obszar gminy Kórnik leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. Rozpoznane utwory mezozoiczne – jurajskie i kredowe wykształcone są w postaci margli i wapieni. Strop tych utworów zalega na głębokości około 300 m p.p.t. Na utworach mezozoicznych zalegają utwory trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory trzeciorzędowe, których miąższość wynosi ok. 250 m, występują do około 20-30 m p.p.t. W stropie utworów trzeciorzędowych występują przeważnie plioceńskie ły, na których zalegają utwory czwartorzędowe: plejstocieńskie piaski interglacjalne i gliny.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych (Bilans złóż kopalin w Polsce – stan 31.12.2024 r.).

Ryc. 3. Obszar objęty projektem planu na tle mapy hipsometrycznej



Źródło: <https://www.geoportal.gov.pl/>

Warunki geologiczno-gruntowe

Obszar objęty projektem planu znajduje się w jednostce hydrogeologicznej – Region Wielkopolski (na podstawie mapy hydrogeologicznej). Głębokość pierwszego użytkowego wodonośnego waha się od 60-100 m, występuje w utworach trzeciorzędowych (miocen) – piaski i piaski mułkowate.

Zgodnie z informacją zawartą na mapie glebowo-rolniczej w skali 1:5 000 obszar objęty opracowaniem położony jest na glebach brunatnych właściwych i brunatnych wylugowanych, a w podłożu dominują piaski słabogliniaste.

Klimat

Analizowany obszar leży w strefie wilgotnych mas powietrza znad Oceanu Atlantyckiego oraz suchych mas kontynentalnych. W lecie przeważają masy powietrza polarno-morskiego, które napływają z zachodu lub z północnego-zachodu, w zimie natomiast przeważają masy powietrza polarno-kontynentalnego napływające ze wschodu. Ścieranie się mas powietrza nad tym obszarem powoduje przejściowy charakter klimatu. Dominują wiatry z kierunku zachodniego. Roczna ilość opadów atmosferycznych dla tego terenu wynosi 550 mm, a najwyższe opady występują w miesiącach letnich (lipiec i sierpień). Czas trwania okresu wegetacyjnego wynosi około 220 dni.

Zasoby wodne

Analizowany obszar leży w całości w jednolitej części wód rzecznych – Kopel do Głuszynki oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 60. Wody gruntowe swym charakterem i głębokością występowania odzwierciedlają cechy konfiguracyjne terenu oraz budowę geologiczną podłoża.

Wody podziemne występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu. Dominującą strukturą wodonośną czwartorzędową jest Wielkopolska Dolina Kopalna (GZWP nr 144), która obejmuje cały teren objęty projektem planu. Wody podziemne o znaczeniu użytkowym występują głównie w czwartorzędowym poziomie międzyglinowym środkowym doliny kopalnej, na głębokościach ok. 15-50 m p.p.t. Miąższość utworów wodonośnych wynosi kilkanaście metrów, wydajność od kilku do kilkudziesięciu m³/h/m. Poziom wód trzeciorzędowych wykształcony jest głównie w utworach miocenijskich – piaskach drobnych i mułkowatych na głębokościach ok. 80-150 m p.p.t. Wody doliny kopalnej są bardzo mętne, zabarwione, o zapachu roślinnym, lekko zasadowe, twarde, o niskich stężeniach azotanów, azotanów, chlorków, rzadziej siarczanów o zróżnicowanej mineralizacji i składzie bakteriologicznym. Cechują się znacznymi ilościami związków żelaza, manganu i niekiedy amoniaku. Na wysoczyznach morenowych zbudowanych z glin piaszczystych pierwszy poziom wód zalega przeważnie na głębokości 2-10 m p.p.t. Poziom wód gruntowych na

teren gminy nie przedstawia większego znaczenia eksploatacyjnego. Warstwa wodonośna tego poziomu ma ograniczone rozprzestrzenianie i niewielką miąższość.⁵

Na obszarze objętym projektem planu nie występuje ujęcie wód podziemnych oraz teren opracowania nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony ujęcia wód podziemnych.

Świat roślinny i zwierzęcy

Według podziału geobotanicznego Polski dokonanego przez Władysława Szafera (1972) obszar gminy Kórnik leży w obrębie Okręgu Poznańsko-Gnieźnieńskiego (7c) w Krainie Wielkopolsko-Kujawskiej (7) wchodzącej w skład Poddziału Pasa Wielkich Dolin (A2), w Dziale Bałtyckim (A). Natomiast w podziale Polski na regiony geobotaniczne J. M. Matuszkiewicza (1993), według zbiorowisk potencjalnej roślinności naturalnej, gmina należy do trzech podokręgów: Podokręgu Zieloneckiego (13.1.6.k) w Okręgu Poznańskim (B.1.6) Krainy Notecko-Lubuskiej (B.1), Podokręgu Zaniemyskiego (B.2.2.c) Okręgu Śremskiego (B.2.2) i Podokręgu Kostrzyńsko-Środzkiego (B.2.1.k) w Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego. Wszystkie wymienione okręgi znajdują się w Krainie Środkowowielkopolskiej (B.2) w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B) w Podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej w Prowincji Środkowoeuropejskiej. W podziale Polski na regiony przyrodniczo-leśne według Trampiera, Kliczkowskiej, Dmyterko i Degórskiej (1994) obszar badanego terenu zalicza się do Mezoregionu Pojezierza Wielkopolskiego (111.7b) w Dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej (111.7) Krainy Wielkopolsko-Pomorskiej (III).

Szacę roślinną na analizowanym obszarze można podzielić na 3 grupy:

- teren lasu o powierzchni ok. 0,2 ha, o typie siedliskowym LMW (las mieszany wilgotny), wśród drzewostanu dominuje olsza czarna w wieku ok. 60 lat i miejscami topola kanadyjska,
- teren zieleni naturalnej w dolinie rzeki Kopel, gdzie wśród drzewostanu wskazać można m.in. wierzbę, topolę, brzozę. Teren ten w większości użytkowany jest jako łąka,
- teren zieleni urządzonej wśród zabudowy i ogrodów działkowych. Występują tu m.in.: drzewa i krzewy owocowe, krzewy i drzewa zimozielone, trawniki, kwiaty i pnącza.

Z uwagi na postępującą antropopresję w sąsiedztwie badanego obszaru mogą występować tylko niektóre gatunki ssaków charakterystyczne dla wielkopolskiego krajobrazu, które przyzwyczały się do obecności człowieka. W granicach analizowanego obszaru, z uwagi na bliskie sąsiedztwo rzeki Kopel, możliwe jest także występowanie przedstawicieli rodzimych gatunków płazów. Na przedmiotowym obszarze pojawiać się mogą gatunki notowane w obrębie całego kompleksu niezabudowanych terenów położonych w dolinie Kopli, w tym

⁵ Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce – <https://www.pgi.gov.pl/psh/materialy-informacyjne-psh/informatory-psh/4719-informator-psh-2017-gzwp/file.html> oraz Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska (decyzja Ministra – 22.08.2011 r.)

m.in. traszki zwyczajne, grzebiuszki ziemne, ropuchy szare, żaby trawne, żaby moczarowe oraz żaby zielone.

5.3. Charakterystyka środowiska kulturowego

Na terenie objętym projektem miejscowego planu, w Koninku przy ulicy Pisarskiej, znajduje się stanowisko archeologiczne (nr AZP 54-28/28 i AZP 54-28/27). Stanowisko archeologiczne ujęte jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlega ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

5.4. Ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

Jakość wód podziemnych

Teren objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60. Najbliższe badania w stosunku do omawianego terenu (ok. 2,5 km na południe) wykonano w 2020 r. w Kamionkach w osadach czwartorzędowych na głębokości 36 m (nr Monbada 2563 – klasa końcowa II, wody dobrej jakości)⁶. Nowsze badania z 2025 r. są dostępne dla punktu pomiarowego w Borówcu, w odległości ok. 5 km od analizowanego terenu. Jest to punkt nr Monbada 1224 – osady czwartorzędowe, głębokość 28 m, klasa końcowa IV, wody niezadowolającej jakości⁷.

W „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” Jednolita Część Wód Podziemnych nr 60 w zakresie oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została oceniona jako zagrożona ilościowo i chemicznie.

Jakość wód powierzchniowych

Monitoring jakości wód powierzchniowych realizowany jest w oparciu o wyznaczone jednolite części wód stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Obszar objęty projektem planu położony jest w jednolitej części wód – Kopel do Głuszynki. Wg danych GIOŚ z 2024 r. rzeka była badana w punkcie pomiarowym (Kopel-Szczytniki) – klasa elementów fizykochemicznych >2, klasa elementów biologicznych 1⁸.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry wskazuje ustalone cele środowiskowe dla JCW i obszarów chronionych wraz z prezentacją wyników przeprowadzonej oceny stopnia osiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (Tabela 1).

⁶ Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych, 2020 r.
<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2020.html>

⁷ Klasy jakości wód podziemnych – monitoring jakości wód podziemnych, 2024 r.
<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2025.html>

⁸ Klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2024, <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>

Tab. 1. Cele środowiskowe dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Odry

Nazwa i kod JCWP	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
Kopel do Głuszynki RW600010185747	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry stan chemiczny	zagrożona

Źródło: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/mapa>

Wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” JCWP Kopel do Głuszynki, posiada umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, stan ogólny wód jest zły. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Jednym z podstawowych czynników kształtujących jakość środowiska jest stan czystości powietrza. Podstawowymi zanieczyszczeniami atmosfery są związki chemiczne i pyły, powstające w procesie spalania paliw stałych, płynnych i gazowych oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024 dokonano w wydzielonych strefach z uwzględnieniem kryteriów, ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ochronę roślin. Wszystkie badane substancje podlegające ocenie zaliczane są do jednej z poniższych klas:⁹

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego,
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

⁹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024
<https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/2080>

- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu jest powyżej poziomu celu długoterminowego

Gmina Kórnik znajduje się w strefie wielkopolskiej. W wyniku oceny przeprowadzonej za rok 2024 całą strefę wielkopolską sklasyfikowano pod kątem ochrony roślin (tab. 2) – dla dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu – do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2. Natomiast pod kątem ochrony zdrowia (tab. 3), ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu, strefę wielkopolską sklasyfikowano do klasy C. Wyniki pomiarów pozostałych zanieczyszczeń pod kątem ochrony zdrowia nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych lub docelowych. W związku z wystąpieniem przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w strefie wielkopolskiej, należy dodać, że poziom tego zanieczyszczenia w powietrzu wykazuje zmienność sezonową – w sezonie grzewczym wielkości stężeń są dużo wyższe niż w okresie letnim. Najwyższe stężenia odnotowuje się na terenach, gdzie dominuje tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków.

Tab. 2. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji		
	NO _x	SO ₂	O ₃ ¹⁾
Strefa wielkopolska	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

Tab. 3. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃ ¹⁾	PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	PM2,5 ²⁾
aglomeracja poznańska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
miasto Kalisz	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
strefa wielkopolska (w tym gmina Kórnik)	A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu zawieszzonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefy strefa aglomeracja poznańska, miasto Kalisz i strefa wielkopolska uzyskały klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu.

Dla ochrony powietrza dla analizowanego terenu istotny jest Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej¹⁰. Jest to dokument, który wskazuje istotne powody (źródła) wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza w odniesieniu do ww. zanieczyszczeń w strefie wielkopolskiej oraz określa skuteczne i możliwe do zrealizowania działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza i dotrzymanie norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Należy zwrócić uwagę na zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM 10 i PM2.5 oraz B(a)P w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Na terenie całego województwa wielkopolskiego od 1 maja 2018 r. obowiązują uchwały antysmogowe, które zakazują stosowania najgorszej jakości paliw stałych, np. bardzo drobnego miazgu lub węgla brunatnego czy flotokoncentratu. Wprowadzone zostaną także ograniczenia dla kotłów oraz dla tzw. miejscowych ogrzewaczy np. kominków i pieców. Wszystkie nowe kotły po 1 maja 2018 r. muszą zapewnić możliwość wyłącznie automatycznego podawania paliwa, wysoką efektywność energetyczną oraz dotrzymanie norm emisyjnych¹¹.

Zagrożenia klimatu akustycznego

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Na klimat akustyczny środowiska wpływa hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy), przemysłowy

¹⁰ Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjęty uchwałą Nr XXI/503/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2026 r. poz. 867

¹¹ Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

i komunalny. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 112.).

Obszar opracowania położony jest w zasięgu oddziaływania dróg gminnych, dla których nie przeprowadzono pomiarów natężenia ruchu. Należy przypuszczać, że ze względu na lokalny charakter ciągów komunikacyjnych i stosunkowo niewielkie natężenie ruchu, na terenach chronionych akustycznie nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Obszar opracowania narażony jest na oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny. Należy zapewnić właściwy klimat akustyczny w budynkach poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Zgodnie z §323 rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 2022 r.¹², budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Wymagane jest zastosowanie powyższych zasad przy lokalizacji zabudowy.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze objętym projektem planu znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dla których wyznaczono pasy technologiczne. Ochrona ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego ujęta jest w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U z 2019 r. poz. 2448). W zależności od częstotliwości, promieniowanie elektromagnetyczne wykazuje różne właściwości.

Zagrożenia powodziowe

Według map zagrożenia powodziowego i informacji przekazanych przez Dyrektora RZGW, omawiany obszar projektu planu nie jest zagrożony wystąpieniem zjawisk powodziowych.

Zagrożenia ruchami masowymi

Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270). Rejestry terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi prowadzone są przez starostwa powiatowe. Na podstawie danych z starostwa powiatowego w Poznaniu, teren opracowania nie jest zagrożony występowaniem ruchów masowych.

¹² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 726)

Poważne awarie

Na terenie objętym przedmiotowym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii (WIOŚ, stan na dzień 10.10.2025 r.).

6. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Na części terenu objętego przedmiotowym planem w części (od strony rzeki Kopel) obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Brak realizacji projektu planu może doprowadzić do chaotycznego zagospodarowania terenu i do niekontrolowanych procesów inwestycyjnych, często nieekonomicznych z punktu widzenia sieci infrastrukturalnej. Może dojść do dalszego rozwoju roślinności segetalnej oraz zaśmiecenia analizowanego obszaru. W konsekwencji ład przestrzenny oraz zasoby środowiska przyrodniczego mogą być zagrożone. W części obszaru objętego niniejszym projektem obowiązuje miejscowy plan, na podstawie którego tereny zostały zainwestowane w kierunku zabudowy mieszkaniowej oraz zachowane zostały tereny lasu i zieleni urządzonej.

Plan miejscowy poprzez jego uchwalenie jako akt prawa miejscowego, zabezpieczy tereny pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, określi zasady zagospodarowania terenu z uwzględnieniem koniecznych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej. Ponadto plan miejscowy wprowadzi nowe ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska wynikające z obowiązujących przepisów prawnych.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty projektem miejscowego planu nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin. W pobliżu terenu opracowania nie ma uciążliwego przemysłu, który mógłby niekorzystnie oddziaływać na stan środowiska przyrodniczego. Nie ma zakładów posiadających instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów środowiska oraz zaliczonych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Obszar opracowania narażony jest na oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny.

Z punktu widzenia ustaleń projektu planu, do problemów ochrony środowiska należą m.in.: zmniejszenie terenów biologicznie czynnych i wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu oraz

sposoby, w jakich te cele i problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem w szczególności: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z obszarem objętym planem.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy zawarte w niniejszych dokumentach nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu miejscowego. Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować państwo. Zgodne z Konstytucją, ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym	Sposób uwzględnienia w projekcie mpzp
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>Ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Dla ochrony tych gatunków konieczne są wspólne wysiłki</i>	Ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy: MWW, MNW, MNS, MN-U, U, US. Zagospodarowanie terenów jako zieleni naturalnej – ZN. Dopuszczenie lokalizacji zieleni przy drogach i na terenach ogrodów działkowych.

<p><i>wszystkich państw posiadających jurysdykcję nad obszarami, w których te zwierzęta przebywają.</i></p>	
<p>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>Ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i></p>	
<p>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>Realizowanie działań mających na celu ochronę zagrożonych i ginących gatunków oraz ich siedlisk, jak również prowadzenie działań edukacyjnych i rozpowszechnianie informacji dotyczących ochrony dzikiej fauny i flory oraz podjęcie międzynarodowej współpracy mającej na celu ochronę gatunków transgranicznych. Działania ochronne dla dzikich gatunków roślin i zwierząt nie mogą być prowadzone niezależnie od ich siedlisk, dlatego, też przepisy Konwencji Berneńskiej uwzględniają zarówno ochronę gatunków jak i ochronę siedlisk. Strony Konwencji zobowiązują się do wprowadzenia środków ustawodawczych i administracyjnych oraz innych działań mających na celu ochronę siedlisk dzikiej fauny i flory w szczególności siedlisk gatunków wymienionych w załączniku I i II Konwencji</i></p>	
<p>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>Promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone – § 4 i § 5</p>
<p>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – § 5 pkt 5 i 6</p>

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym	Sposób uwzględnienia w mpzp
<p>Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.</p> <p><i>Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.</i></p>	<p>Wprowadzanie zasad ochrony wód – § 12 pkt 1 lit. e,f,g</p>
<p>Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów</p> <p><i>Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów</i></p>	<p>Wprowadzanie zasad gospodarowania odpadami – § 5 pkt 2</p>
<p>Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy</p> <p><i>Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest utrzymanie jakości powietrza, tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – § 5 pkt 5 i 6</p>
<p>Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym</p>	
<p>Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry</p> <p>Główne cele środowiskowe to:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, – zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, – zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych – wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka. 	<p>Projekt planu zakłada szereg ustaleń w zakresie ochrony wód, które mają na celu zapobieganie przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego.</p> <p>Najważniejsze z tych ustaleń to:</p> <ul style="list-style-type: none"> – w § 12 pkt 1 lit. e – docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, – w § 12 pkt 1 lit. f – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, – w § 12 pkt 1 lit. g – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

<p>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030</p> <p>Główne cele środowiskowe to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw na zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów z tym związanych.</p>	<p>W projekcie planu wprowadzono w:</p> <p>§ 5 pkt 5 – nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>§ 12 pkt 1 lit. k – zaopatrzenie w ciepło z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
---	---

9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu może być związana z negatywnym lub pozytywnym oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, które może mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować, jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jak powstają),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

9.1. Oddziaływanie na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak już wspomniano wcześniej obszar projektu planu położony jest poza obszarami chronionymi, ale częściowo znajduje się w granicach korytarza ekologicznego rzeki Kopel. Bardzo ważne jest zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, zachowanie ciągłości korytarza rzeki Kopel. W projekcie planu bezpośrednio przy rzece Kopel wyznaczono pas zieleni naturalnej wraz z lasem oraz zakazano lokalizacji ogrodzeń na terenach ZN. Tereny 2ZN, 5ZN i L to rodzaj strefy buforowej na styku wody i lądu. Strefy buforowe mają szerokie znaczenie praktyczne dla funkcjonowania większości ekosystemów. Tworzą je zbiorowiska

roślinności niskiej, jak szuwały trzcinowe i ziołorośla. Istotną rolę pełnią również drzewa. Zadrzewienia składające się z kilku gatunków skuteczniej pełnią rolę ekologiczną niż zadrzewienia jednogatunkowe. Ich obecność w sąsiedztwie obiektów wodnych znacznie ogranicza ilość związków biogenych przedostających się do wód, mających szkodliwy wpływ na środowisko wodne¹³.

9.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Realizacja nowego zagospodarowania na obszarze objętym projektem planu spowoduje nieznaczną zmianę charakteru występującej tu roślinności. Projekt planu zakłada zwiększenie terenów zabudowy, co zawsze wiąże się z uszczelnieniem powierzchni kosztem terenów biologicznie czynnych. Ustalenia projektu planu dopuszczają zabudowę na terenach MWW, MNW, MNS, MN-U, U, US. W miejscach lokalizacji budynków oraz infrastruktury komunikacyjnej nastąpi degradacja istniejącej szaty roślinnej. Jednocześnie w otoczeniu terenów zurbanizowanych zmieniają się warunki siedliskowe szaty roślinnej oraz wprowadzona zostanie nowa zieleń urządzona. W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie, ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych, zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi). W projekcie planu dopuszcza się lokalizację zieleni na terenach komunikacji.

Do najważniejszych ustaleń w aspekcie ochrony bioróżnorodności omawianego planu należy wprowadzanie zagospodarowania gwarantującego zachowanie jak największej powierzchni biologicznie czynnej. Mając na uwadze fakt, że przedmiotowy teren jest w niektórych miejscach zadrzewiony i zakrzewiony, należy zwrócić uwagę na drzewa podczas procesu inwestycyjnego. Najgroźniejszymi dla drzew są wszystkie czynniki, które negatywnie wpływają na rozwój systemu korzeniowego. W związku z planowaną inwestycją należy zadbać o to, by chronić gleby w sąsiedztwie drzew, m.in.: poprzez nieskładowanie materiałów budowlanych pod drzewami oraz niedopuszczenie do zanieczyszczenia gleb np. przez wapno i cement. Podczas prac inwestycyjnych zaleca się stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę drzew i gleb tj. zastosowanie ogrodzenia tymczasowego strefy ochrony drzew.

W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie, ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych, zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi). W projekcie planu dopuszcza się również lokalizację zieleni przy drogach.

¹³ <https://www.gov.pl/web/wody-polskie/strefy-buforowe>, dostęp 26.01.26 r.

Realizacja ustaleń miejscowego projektu planu może wpłynąć negatywnie w sposób bezpośredni na warunki bytowania drobnej zwierzyny.

9.3. Oddziaływanie na ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi i ich dobra materialne¹⁴ będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację m.in. celu mieszkaniowego i usługowego.

Zapisy planu odnosząc się szeroko do zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz kształtowania ładu przestrzennego dają podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko. Planowana lokalizacja nowych terenów mieszkaniowych i usługowych, to w większości możliwość uzupełniania zabudowy na obszarach już zainwestowanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Na terenie całego obszaru projektu planu zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko¹⁵, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych.

W projekcie planu ustalono również zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁶.

Projekt planu nakazuje również uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny – zgodnie z przepisami odrębnymi¹⁷. Należy ograniczać wysokość obiektów budowlanych; istnieje zakaz sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzew lub krzewów stanowiących przeszkody lotnicze; zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Wprowadza się również uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej – głównie sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych i elektroenergetycznych. Ograniczenia

¹⁴ Dobra materialne rozumiane jako materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich

¹⁵ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839)

¹⁶ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2024 poz. 399), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587)

¹⁷ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. 2003 nr 130 poz. 1193)

wynikające z przebiegu sieci gazowej regulują przepisy odrębne¹⁸. Na terenie opracowania występują również ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z występowania pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej. Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m.in. przez linie napowietrzne zostały ujęte w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U z 2019 r. poz. 2448). Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na obszarze objętym miejscowym planem odnosi się do oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV. Zachowane zostaną dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku w stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wyznaczony w niniejszym planie pas technologiczny ma na celu m.in. umożliwienie naprawy czy konserwacji urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych pod liniami elektroenergetycznymi i w bezpośrednim ich sąsiedztwie wynikają z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401). W świetle obowiązujących przepisów nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi. W pasach technologicznych wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym

Zagospodarowanie terenu nie może powodować również kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września. Natomiast w zakresie lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wytyczne określa Aquanet S.A.

W konsekwencji realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu wypadkach trwałe na ludzi i ich mienie. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców.

9.4. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

W warunkach pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Planowane zagospodarowanie nie wpłynie na zasoby zbiornika wód podziemnych nr 144 – Wielkopolska

¹⁸ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz.640)

Dolina Kopalna. Wody podziemne Głównych Zbiorników Wód Podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne. Najważniejsze zasady ochrony wód podziemnych ujęte zostały w przepisach odrębnych¹⁹. W związku z powyższym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Działania związane z realizacją i funkcjonowaniem wszelkich inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, a także wpływać na zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych. W związku z tym należy dbać o system kanalizacyjny m.in. poprzez montowanie w systemach kanalizacji deszczowej separatorów substancji ropopochodnych, które oczyszczają wodę z olejów i paliw – m.in. na parkingach.

Nowe inwestycje spowodują większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu pobór wody do celów bytowo-gospodarczych ma następować z sieci wodociągowej. Ustala się również zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi²⁰. Dla ochrony wód powierzchniowych i gruntowych pozytywny wpływ będzie miało ustalenie projektu planu o treści – „docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej”. Jakość odprowadzanych ścieków ustalona jest w przepisach odrębnych²¹. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki te muszą być okresowo opróżniane przez specjalistyczne wozy asenizacyjne a ich zawartość wywożona do dedykowanych punktów zlewnych.

W projekcie planu ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi²². Dla terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika. Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno

¹⁹ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju

²⁰ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

²¹ na podstawie przepisów:

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757) i Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311)

²² Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2024 poz. 726)

odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.). Ustala się też odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. W art. 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311) została uregulowana kwestia wprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg do wód i urządzeń wodnych. Wody opadowe lub roztopowe z terenów dróg mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających. Jeśli stężenia zanieczyszczeń zawarte w spływach deszczowych z dróg przekraczają wielkości dopuszczalne, to przed wprowadzeniem tych ścieków do odbiorników zewnętrznych, należy oczyścić je w urządzeniach oczyszczających (nie dotyczy to przypadków wprowadzenia tych ścieków do kanalizacji miejskiej). Oczyszczanie spływów deszczowych z dróg zapewniają m.in. urządzenia oczyszczające takie jak: rowy trawiaste i infiltracyjne, warstwy chłonne i filtracyjne, studnie chłonne, zbiorniki odparowujące, retencyjne, oczyszczalnie ścieków deszczowych (osadniki komorowe) oraz oczyszczalnie mechaniczne lub mechaniczno-chemiczne (komunalne).

Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią w obrębie omawianego terenu na etapie prowadzenia prac budowlanych, zarówno w zakresie lokalizacji zabudowy jak i ewentualnie infrastruktury technicznej. Wystąpią one głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

W projekcie planu na terenie wód powierzchniowych śródlądowych dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych i urządzeń wodnych. Realizacja powyższych inwestycji jest regulowana przepisami ustawy Prawo wodne. W art. 16 pkt 65 tej ustawy wskazane są urządzenia wodne rozumiane jako się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Na etapie projektu planu nie ma możliwości doprecyzowania, które urządzenia mogłyby powstać na przedmiotowym terenie. Realizacja urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne.

Działania melioracyjne powinny uwzględniać warunki równowagi ekologicznej obszaru dla zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego w zakresie gospodarki wodnej. Prawidłowo przeprowadzone zabiegi melioracyjne obok rozwiązań technicznych powinny dawać wskazówki do sposobu gospodarowania wodą w zlewni. Zgodnie z art. 198 ustawy Prawo wodne – przy planowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń melioracji

wodnych należy kierować się potrzebą zachowania zróżnicowanych biocenoz polnych i łąkowych, koniecznością osiągnięcia dobrego stanu wód oraz koniecznością osiągnięcia celów środowiskowych.

Analizując specyfikę ustaleń analizowanego projektu planu stwierdza się, że w wyniku wprowadzenia ich w życie nie wystąpią uwolnienia zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego mogące wpłynąć w sposób istotny na stan jakościowy wód podziemnych. Oddziaływanie takie będzie ograniczone przede wszystkim na skutek realizacji zapisów niniejszego planu. Ustalenia planu nie będą także wpływać na stan ilościowy wód podziemnych, realizacja spodziewanej infrastruktury nie będzie się wiązać ze intensywnym poborem wód z poziomów użytkowych. Podsumowując, należy podkreślić, że z uwagi na rodzaj zastosowanych w planie zapisów, nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu planu mogła powodować nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód powierzchniowych i podziemnych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów ogrzewania oraz pośrednio od natężenia ruchu pojazdów na drogach lokalnych. Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania, w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 2 pkt. 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz.U. 2026 poz.68) – mikroinstalacja to instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączoną do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW. Dopuszcza się powstawanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne. Nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych. W zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, ustala się uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi²³. W instalacjach, w których następuje spalanie paliw stałych zakazuje się stosowania następujących paliw:

- węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem,
- mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem,

²³ Uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

- paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%,
- węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych (wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg, zawartość popiołu nie więcej niż 10%, zawartość siarki nie więcej niż 0,8%,
- biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

Korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływać będą ustalenia projektu planu dotyczące kształtowania zieleni. Obecność różnorodnej zieleni będzie miała duże znaczenie przy zatrzymywaniu i oczyszczaniu powietrza z zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu. Zielenią tę należy kształtować w oparciu o gatunki rodzime. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Ze względu na charakter ustaleń, jakie zostały wprowadzone do projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań wpływających w sposób niekorzystny na kształtowanie lokalnego klimatu. Ustalenia projektu wpisują się również w realizację kierunków działań zapisanych w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zwiększyć się może lokalnie zanieczyszczenie powietrza, związane z pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdów napędzanych silnikami spalinowymi. Będą one jednak krótkotrwałe i ograniczone w czasie.

9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

W przypadku realizacji ustaleń planu, nie należy spodziewać się istotnych zmian w morfologii terenu. Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy infrastruktury drogowej. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

W projekcie planu dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej budynków, co wiązać się będzie z przekształceniami wierzchnich warstw gruntów. Co więcej istnieje możliwość wystąpienia zmian w ukształtowaniu terenu, obejmujących między innymi wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównania powierzchni terenów. Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren jest zasadniczo korzystny dla

sytuowania budynków, niemniej jednak przy lokalizacji inwestycji, które wprowadzają kondygnacje podziemne, wskazane jest przeprowadzenie szczegółowego badania geotechnicznego, ustalającego nośność gruntów, wykonanego zgodnie z przepisami szczególnymi.

9.7. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z § 9 projektu planu nie podejmuje się ustaleń odnośnie krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów na obszarze form ochrony prawnej, określonych w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego z racji braku takich krajobrazów na analizowanym terenie. Wprowadza się natomiast ustalenia odnośnie krajobrazu w § 4 i § 5.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób znaczący naruszyć charakter lokalnego krajobrazu. Wprowadza się możliwość zabudowy terenu budynkami o charakterze mieszkaniowym i usługowym. Na skutek realizacji ustaleń planu krajobraz jednak zostanie przekształcony. W początkowym etapie wprowadzania zamierzeń inwestycyjnych zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej, zgodnie z ustaleniami planu, zwłaszcza w stosunku do obiektów kubaturowych i sposobu zagospodarowania całego terenu.

Staranne zaprojektowanie zabudowy, wprowadzenie stosownej do otoczenia kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Maksymalna wysokość projektowanych budynków wynosić ma nie więcej niż 10 m, a dachy powinny mieć kształt stromy. Te obiekty nie będą dominować w terenie i nie wpłyną negatywnie na estetykę krajobrazu.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad kształtowania krajobrazu, które wprowadzają m.in.: zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych (od frontu działki) na rzecz ogrodzeń ażurowych, maksymalną wysokość ogrodzeń do 1,8 m.

Na całym obszarze objętym projektem miejscowego planu nowa zabudowa kubaturowa powinna zostać wkomponowana w istniejący krajobraz najbliższego otoczenia, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Egzekwowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanych w projekcie planu pozwoli zachować istniejący ład przestrzenny.

9.8. Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny)

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2030.

Planowane zainwestowanie, zgodne z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat, nie wpłynie negatywnie na mikroklimat, a w

szczegółności na kształtowanie się warunków termicznych i wilgotnościowych na obszarze opracowania. Ze względu na możliwość zabudowania terenu warunki termiczne mogą ulec nieznacznemu podniesieniu. Niemniej jednak zagospodarowanie zielenią w ramach nowych nasadzeń będzie sprzyjać zachowaniu dotychczasowych uwarunkowań, dlatego też warunki klimatyczne nie powinny się zmienić.

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska, bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Wskaźniki oceny hałasu zawiera Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. Odnosząc się do przywołanego aktu prawnego, na obszarze objętym projektem planu ustala się:

- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie MWW
- jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MNW, MNS,
- jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych na terenach MN-U,
- jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach ZD.

Zgodnie z zapisami projektu planu należy uwzględnić oddziaływania hałasu lotniczego z lotniska Poznań-Krzesiny poprzez zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej²⁴.

Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Źródłem hałasu we wspomnianych powyżej przypadkach będą głównie roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, których eksploatacja wiąże się z emisją hałasu. Sytuacja ta będzie miała jedynie miejsce do czasu realizacji inwestycji.

9.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na terenie objętym projektem planu, zgodnie z „Bilansem kopalin w Polsce” (stan na 31.12.2024 r.) nie występują udokumentowane złoża kopalin i nie przewiduje się oddziaływań w tym zakresie.

9.10. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę stanowisk archeologicznych: nr AZP 54-28/28 oraz AZP 54-28/27 poprzez nakaz prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegających na zabudowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi²⁵.

²⁴ Odpowiednie przepisy w zakresie izolacyjności akustycznej przywołano w rozdz. 5.3 na str. 23.

²⁵ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1292)

10. Wnioski

10.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Niniejsza Prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic: Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko, w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Istotnym jest również to, że projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zapisy te w praktyce eliminują możliwość powstawania ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do środowiska, mogących wpływać niekorzystnie na twory przyrody.

W projekcie planu wprowadza się ustalenia zapewniające ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Poniżej przedstawiono najistotniejsze z nich:

W celu ochrony środowiska ustala się:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz ochrony oraz zachowania stosunków wodnych rowów, zlokalizowanych na terenie planu.

W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego ustala się:

- nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w ciepło – z instalacji gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem, że są one zgodne z przepisami odrębnymi lub z indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony przed hałasem określa się:

- nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej,
- zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnym.

10.2. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne uwzględniają uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe terenu. Również zawarte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony.

Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie analizy wniosków o zmianę w zagospodarowaniu przestrzennym a zaproponowane rozwiązania w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze. Analizowany projekt planu uwzględni wnioski władz miasta oraz mieszkańców i przyjmuje rozwiązania optymalne.

Również ze względu na brak oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tego obszaru nie zachodziła konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas sporządzania projektu dokumentu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zapisy projektu planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże wprowadzenie ich w życie przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe. Wskazana jest obserwacja zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska (powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny), jednocześnie odnosząc wyniki pomiarów do norm, co pozwoli na ewentualne podjęcie kroków zaradczych eliminujących potencjalne zagrożenie. Funkcjonowanie przedsięwzięć, zrealizowanych na terenie planu, związane jest również z ryzykiem wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach projektu planu (np. wystąpienie pożaru czy awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej, itp.).

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a organem realizującym zadania jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzi w terenie m.in. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny monitorując na bieżąco poszczególne komponenty środowiska, takie jak: powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny,

promieniowanie elektroenergetyczne i inne w zakresie określonym w przepisach szczególnych.

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz Gminy Kórnik może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania ochrony środowiska. System monitorowania zmian zachodzących na przedmiotowym terenie opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu. Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu wskazany jest monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- system unieszkodliwiania ścieków (2 razy w roku),
- kontrola dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych – raz na rok,
- średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w powietrzu – raz na rok,
- poziom hałasu – raz na rok.

10.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko projektu planu

Gmina Kórnik nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami innych państw i nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu w rozumieniu ustawy ooś.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic: Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej. Podstawę prawną wykonania Prognozy stanowi art. 51 ust. 2 i art. 52 ust 1 i 2 ustawy o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem Prognozy jest określenie, czy i w jaki sposób projektowane zagospodarowanie przestrzenne przekształci środowisko oraz naruszy zasady jego prawidłowego funkcjonowania, a także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska.

Pełen zakres niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko oraz szczegółowość został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Prognoza składa się z dwóch zasadniczych części: ogólnej (rozdziały 1-3) i szczegółowej (rozdziały 5-10).

We wprowadzeniu omówiono podstawy formalno-prawne, zasadność sporządzenia, a także cel i zakres merytoryczny Prognozy. Wskazano, że Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu.

Następnie, w rozdziale 2, zawarto podstawowe informacje o zawartości planu oraz cele ochrony środowiska ustanowione na poszczególnych szczeblach (istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu). Wśród dokumentów, które poddano analizie znalazły się m.in. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r., Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

W rozdziale 3 zawarto informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy. Wykorzystano przede wszystkim metodę opisową, która polega na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz ocenie potencjalnych skutków, które mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wskazano również źródła informacji, z których korzystano podczas prac na niniejszą Prognozę.

Rozdział 4 obejmuje przyjęte rozwiązania przestrzenne w projekcie planu. Należy zwrócić przede wszystkim na aspekt ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia dotyczą m.in.:

- ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym – ochrona powietrza i wód oraz zagospodarowanie odpadów,
- sposobów zagospodarowania terenów,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 5 zawiera podstawowe informacje o obszarze opracowania oraz charakterystykę i ocenę stanu środowiska przyrodniczego. Obszar objęty projektem planu położony jest pomiędzy wsią Koninko a Szczytniki i zajmuje powierzchnię ok. 19 ha. Wzdłuż głównych ulic dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Wzdłuż wschodniej granicy opracowania płynie rzeka Kopel tworząc niewielką dolinę, której część objęta jest projektem planu. Ponadto w Szczytnikach znajduje się ogród działkowy.

Obszar opracowania charakteryzuje się następującymi uwarunkowaniami:

- rzeźba – pod względem geomorfologicznym znajduje się w obrębie rynny polodowcowej, teren obniża się o kilka metrów w kierunku rzeki Kopel;
- zasoby wodne
 - znajduje się w zlewni rzeki Kopel,
 - położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych nr 60,
 - położony jest w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Wielkopolska Dolina Kopalna” – nr 144;
- warunki glebowo-gruntowe
 - obszar objęty opracowaniem położony jest na glebach brunatnych z podłożem piasków słabogliniastych,
 - nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych (Bilans złóż kopalin w Polsce – stan 31.12.2024 r.);

- szata roślinna – zróżnicowana – niewielki las liściasty, zadrzewienia w dolinie rzeki Kopel, zieleń urządzona wśród zabudowy i ogrodu działkowego.

Ocena poszczególnych komponentów środowiska przedstawia się następująco:

- jakość wód podziemnych – zadawalająca,
- jakość wód powierzchniowych – dobry stan ogólny stan wód,
- jakość powietrza atmosferycznego – przekroczenie poziomu dopuszczalnego benzo(a)pirenu,
- zagrożenie hałasem – od lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny.

W rozdziale 6 omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu – nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian w stanie środowiska oraz pozostanie to bez wpływu na obecny sposób zagospodarowania.

Z kolei w rozdziale 7 ustosunkowano się do istniejących problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń projektu planu. Zwrócono uwagę, że teren jest narażony na oddziaływanie hałasu z lotniska Poznań-Krzesiny.

W kolejnym 8 rozdziale przedstawiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. W toku prac nad Prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym planu.

Rozdział 9 przedstawia przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko, w tym na: obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczną, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zasoby naturalne i dziedzictwo kulturowe.

Obszar projektu planu położony jest poza obszarami chronionym, ale częściowo znajduje się w granicach korytarza ekologicznego rzeki Kopel. Po realizacji ustaleń planu zostanie zachowana ciągłość korytarza ekologicznego.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zgodnie z ustaleniami projektu planu nie należy spodziewać się znaczących i niekorzystnych przekształceń szaty roślinnej. Realizacja ustaleń miejscowego projektu planu może wpłynąć w sposób bezpośredni na warunki bytowania drobnej zwierzyny,

ale tylko podczas prac inwestycyjnych. Bardzo ważnym ustaleniem projektu planu jest zachowanie korytarza ekologicznego rzeki Kopel. Poprzez wprowadzenie zieleni naturalnej jako rodzaju strefy buforowej.

– Ludzie i dobra materialne

Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację m.in. celu mieszkaniowego i usługowego. Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi, w fazie ich realizacji. Może to dotyczyć przejazdu maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonywania prac budowlanych. Występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu ze względu na położenie w zasięgu oddziaływania lotniska Poznań-Krzesiny i Żerniki – jest to głównie wysokość zabudowy i drzewa, które mogą stanowić przeszkody lotnicze.

– Wody

Przy respektowaniu ustaleń projektu planu nie powinno nastąpić pogorszenie jakości wód podziemnych. Dla ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się w projekcie planu docelowe odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych. Zbiorniki te muszą być okresowo opróżniane przez specjalistyczne wozy asenizacyjne a ich zawartość wywożona do dedykowanych punktów zlewnych. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych powinno następować w granicach działek.

– Powietrze atmosferyczne

Ze względu na ochronę powietrza w zakresie ogrzewania w projekcie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii. Ze względu na charakter ustaleń, jakie zostały wprowadzone do projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań wpływających w sposób niekorzystny na kształtowanie lokalnego klimatu.

– Powierzchnia ziemi

W przypadku realizacji ustaleń planu, nie należy spodziewać się zmian w morfologii terenu. Projektowane obiekty kubaturowe będą powodować pewne przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze oddziaływania bezpośrednim i stałym stosownie do powierzchni przyszłych inwestycji.

– Krajobraz

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasadniczo nie wprowadza ustaleń, których realizacja mogłaby w sposób znaczący naruszyć charakter lokalnego krajobrazu. Wprowadza się możliwość zabudowy terenu budynkami mieszkaniowymi i usługowymi, które wkomponują się w krajobraz

najbliższego otoczenia, w którym już dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

– Klimat (w tym klimat akustyczny)

Planowane zainwestowanie, zgodne z zapisami niniejszego projektu planu, nie będzie miało wpływu na klimat. Czasowy oraz lokalny wzrost poziomu hałasu może wystąpić w obrębie omawianego terenu na skutek realizacji nowych inwestycji a także robotami budowlanymi w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

– Zasoby naturalne

Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie wpłynie na zasoby naturalne.

– Dziedzictwo kulturowe

Ze względu na występowanie stanowisk archeologicznych, w czasie realizacji inwestycji, należy przeprowadzić badania archeologiczne pod nadzorem konserwatora zabytków.

W rozdziale 10 przedstawiono rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko zapisane w ustaleniach projektu planu. Dotyczą one:

- ochrony środowiska,
- ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- ochrony przed hałasem,
- zaopatrzenia w wodę,
- gospodarki odpadami.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych w stosunku do projektu planu oraz nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

12. Bibliografia

- Atlas Podziału Hydrograficznego Polski – praca zbiorowa pod red. H. Czarneckiej, 2005 r.
- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego (Uchwała Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 27 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego)
- Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2024, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2025 r.
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998, 2002 r.
- Matuszkiewicz J. M. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.

- Mikołajków J., Sadurski A., red., 2017, Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania WBPP Poznań 2019 r. (Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. Nr V/70/19)
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjęty uchwałą Nr XXI/503/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2026 r. w sprawie aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2026 r. poz. 867)
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (uchwała Nr VIII/132/2024 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 listopada 2024 r.)
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013 r.
- Szafer Wł., Kulczyński St., Pawłowski B. – Rośliny Polskie PWN Warszawa, 1969 r.
- Woś A., Klimat Niziny Wielkopolskiej Wydawnictwo Naukowe UAM Poznań, 1994 r.

Akty prawne

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112)
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2026 poz. 538)
- ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 418)
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1290)
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292)
- ustawa z dnia 20 lipca 1991 o Inspekcji Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 425)
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 733)
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1587)
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. 2024 poz. 757)

- uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw
- uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/287/20 w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. z 2020 r. poz. 2270)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2380)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U z 2019 r. poz. 2448)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 poz. 1311)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 poz. 640)

13. Spis rycin

Ryc. 1. Obszar objęty projektem planu

Ryc. 2. Obszar objęty projektem planu na tle ortofotomapy

Ryc. 3. Obszar objęty projektem planu na mapy hipsometrycznej

Poznań, 30 stycznia 2026 r.

Na podstawie artykułu 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112)

oświadczam

że jako autor „Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic: Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik” spełniam warunki określone w przywołanym wyżej artykule.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

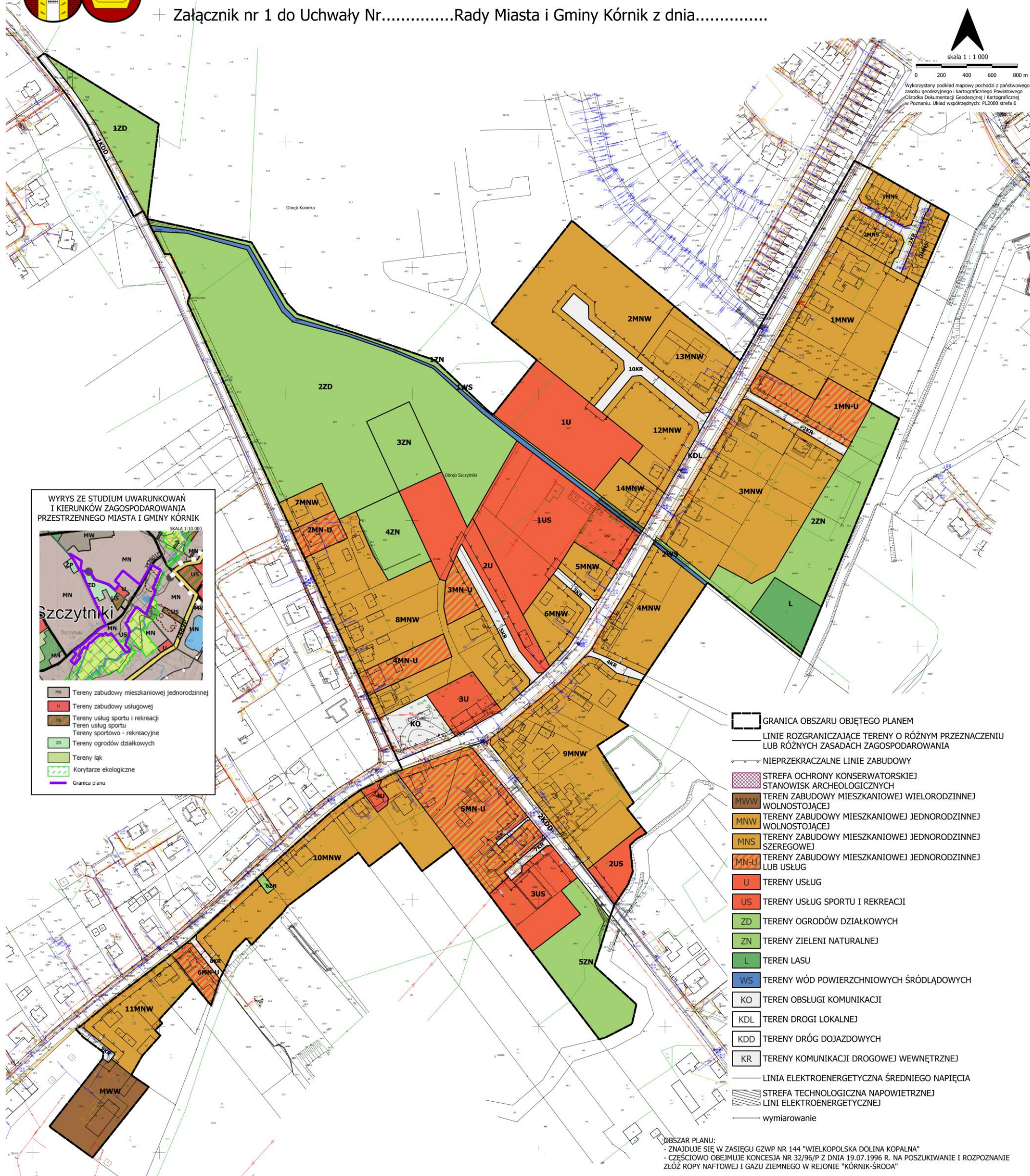
Jarosław Kamiński





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik

± Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia.....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK
SKALA 1:10 000

Szczytniki

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- US Tereny sportowo - rekreacyjne
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- ZN Tereny zieleni naturalnej
- L Tereny lasu
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KO Tereny obsługi komunikacji
- KDL Tereny dróg lokalnej
- KDD Tereny dróg dojazdowych
- KR Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Linia elektroenergetyczna
- Wymiarowanie

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MWW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNS TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
- MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U TERENY USŁUG
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- L TEREN LASU
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KO TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KDL TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚRĘDNIENAPIĘCIA
- STREFA TECHNOLOGICZNA NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- wymiarowanie

OBZAR PLANU:
- ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GZWP NR 144 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"
- CZĘŚCIOWO OBEJMUJE KONCESJA NR 32/96/P Z DNIA 19.07.1996 R. NA POSZUKIWANIE I ROZPOZNANIE ZŁOŻY ROPY NAFTOWEJ I GAZU ZIEMNEGO W REJONIE "KÓRNIK-ŚRODA"