

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i część wsi Dziecmierowo, gmina Kórnik - etap III

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia ..... 2026 roku

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik  
Skala 1: 10 000



SKALA 1: 1 000 0 5 10 20 metrów

- RM, MN, U** tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- MN, U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- U** tereny zabudowy usługowej
- US** tereny usług sportu
- chro nione grunty klasy II-III
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji
- Obszar chronionego krajobrazu w gminie Kórnik
- linia kolejowa o znaczeniu państwowym
- granica obszaru objętego planem

--- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U** teren zabudowy usługowej
- RM** teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- US** teren sportu i rekreacji
- ZP** tereny zieleni urządzonej
- KDZ** teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD** teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- E** teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
- KDW** tereny dróg wewnętrznych
- Obszar Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Elementy informacyjne niebędące ustaleniami projektu planu miejscowego

- orientacyjny zasięg szczególnych warunków i ograniczeń w sąsiedztwie obszaru kolejowego
- granica terenów zamkniętych
- proponowane linie podziału działek budowlanych

