

**WYKAZ WNIOSKÓW  
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wnioszek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	28.04.2025 r.	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań	<p>I. Wnioski i informacje w zakresie sieci i obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej:</p> <p>1. W obszarze objętym planem oraz w obszarze przylegającym istnieją sieci wodociągowe o średnicach DN80-DN225, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na zał. nr 2. W aktualnie obowiązującym "Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2025-2028" przewidziana jest przebudowa sieci wodociągowej o średnicy DN80 na DN200 w ul. Szczególnej oraz budowa sieci wodociągowej o średnicy DN100 w dz. nr ewid. 130/5 obr. Szczytniki, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na zał. nr 2 – obecnie zakończony został etap prac projektowych. W m. Szczytniki i Koninko brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. W obecnie obowiązującym "Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2025-2028" przewidziane są nakłady na opracowanie aktualnej koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla Koninka i Szczytnik. Rozwiązania programowe określone na podstawie dokumentacji opracowanej w 2012 r. przedstawia zał. nr 3. Zwracamy uwagę, że na dz. nr ewid. 101/6 obr. Szczytniki planowana była lokalizacja przepompowni ścieków. Obecnie nie dysponujemy aktualnymi rozwiązaniami programowymi w tym zakresie. Jednocześnie informujemy, że ww. zamierzenia mogą ulec zmianie m.in. w przypadku pojawienia się problemów realizacyjnych oraz terenowo - prawnych związanych z planowaną inwestycją, bądź w przypadku zaistnienia innych, nieprzewidzianych okoliczności.</p> <p>2. Istniejące uzbrojenie z zakresu sieci wodociągowej należy uwzględnić w planie miejscowym na podstawie aktualizowanych map.</p> <p>3. Wnoskujemy o uwzględnienie w planie miejscowym istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz o możliwość realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z zachowaniem wymaganych stref ochronnych.</p> <p>II. Wnioski ogólne:</p> <p>1. Przy opracowywaniu układów komunikacyjnych, a w szczególności wewnętrznego podziału terenu z wydzieleniem pasów drogowych, prosimy o wzięcie pod uwagę takich rozwiązań, które umożliwią grawitacyjny odbiór ścieków sanitarnych oraz zoptymalizują ewentualną lokalizację i liczbę niezbędnych przepompowni. Na podstawie przeprowadzonej przez autora planu analizy prosimy o zarezerwowanie miejsca pod wymagane przepompownie. Dla potrzeb lokalizowania przepompowni preferowane są grunty gminne lub Skarbu Państwa. Zgodnie z aktualnymi wytycznymi Spółki przepompownie powinny być lokalizowane na wydzielonym i ogrodzonym terenie o powierzchni min. 10 m x 15 m (10 m od frontu działki), a jednocześnie tak dobranym, aby samochód wykonujący czynności eksploatacyjne nie kolidował z ruchem drogowym przy uwzględnieniu wymiarów samochodu: 3,0 x 10,5 m. Informujemy, że do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest odprowadzanie wyłącznie ścieków bytowych i przemysłowych o jakości określonej w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urzędzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757 t.j.). Do sieci kanalizacji sanitarnej zakazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w tym komunalnych, które w swej definicji zawierają również wody opadowe i roztopowe.</p> <p>2. Dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych, w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, szerokość dróg powinna wynosić min. 8,0 m (ew. 6,0 m w przypadku, gdy nie będzie budowana kanalizacja deszczowa). Całkowita docelowa szerokość drogi powinna uwzględniać także inną infrastrukturę, w tym zagospodarowanie wód opadowych. Ponadto wnoskujemy o niewydziałanie tzw. „ślepych” dróg przy obserwowanych spadkach terenu w kierunku ślepego końca. Rozwiązania takie są bardzo niekorzystne dla potrzeb odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny, gdyż powodują niepotrzebne przegłębienie sieci, a często wymuszają również konieczność zastosowania przepompowni</p>	Obszar objęty planem	+	-	Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego.

			<p>ścieków dla obsługi zaledwie paru posesji.          Prosimy również o przeprowadzenie analizy szerokości dróg zlokalizowanych na obszarze lub bezpośrednio przylegających do obszaru objętego planem pod kątem konieczności ich poszerzenia z uwzględnieniem ww. wymagań i z wydzieleniem brakujących szerokości z obszaru objętego planem.</p> <p>3. Istniejące sieci wodociągowe należy pozostawić w istniejącym układzie z zachowaniem wymaganych stref ochronnych oraz zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do komór na sieciach wodociągowych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych.</p> <p>4. Budowa brakującego uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego na obszarze objętym planem, z wyjątkiem wcześniej wymienionego, nie jest ujęta w aktualnych planach inwestycyjnych Aquanet S.A.</p> <p>5. Prosimy o dopuszczenie na terenie objętym planem:</p> <p>a) lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;</p> <p>b) wydzielenia działek pod sieci i obiekty wodociągowe i kanalizacji sanitarnej (uwaga: dla terenów pod przepompownię nie powinny obowiązywać ograniczenia w zakresie wielkości działki oraz intensywności i parametrów zabudowy);</p> <p>c) ogradzania obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej bez wskazywania ograniczeń w zakresie wysokości tych ogrodzeń (obecnie w Spółce stosowane są ogrodzenia o wysokości do 2,0 m);</p> <p>d) wykonywania robót budowlanych w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (roboty budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, obejmują budowę oraz prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, a więc całościowy pakiet prac towarzyszący istnieniu infrastruktury);</p> <p>e) lokalizacji obiektów tymczasowych dla potrzeb realizacji inwestycji np. zaplecza budowy;</p> <p>f) realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących sieci i obiektów infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej;</p> <p>g) ustanowienie dopuszczalnej linii zabudowy z odsunięciem od granicy pasa drogowego na odległość gwarantującą zachowanie wymaganych stref ochronnych dla obecnej i przyszłej lokalizacji sieci w pasie drogowym;</p> <p>h) wycinki drzew i krzewów w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie możliwości przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń.</p> <p>6. Ponadto przekazujemy uwagi ogólne dotyczące lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które miałyby być eksploatowane przez Aquanet S.A.:</p> <p>a) we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych i brakujących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być zlokalizowane następująco:          – kanały należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, możliwie w zbliżeniu osi pasa jezdni lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5 m od krawędzi jezdni,          – sieci wodociągowe zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika, przy jednoczesnym zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozbawionych zabudowy i zadrzewienia;</p> <p>b) wszystkie istniejące, projektowane i planowane (docelowe) sieci wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, tj. w ulicach stanowiących własność Gminy/Miasta lub Skarbu Państwa;</p> <p>c) dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości min. 4,0 m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zawracania samochodem o promieniu skrętu 11-12 m;</p> <p>d) planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wielkości strefy ochronnej tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewiania:          – dla przewodów wodociągowych (magistrale, sieci rozdzielcze oraz przyłącza):          • średnicy DN &lt; 150 mm – po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,          • średnicy 150 ≤ DN &lt; 300 mm – po 3,0 m od osi przewodu w obie strony,          • o średnicy DN ≥ 300 mm – po 5,0 m od osi przewodu w obie strony,          – dla przewodów kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna, ciśnieniowa, podciśnieniowa oraz przyłącza):          • o średnicy DN &lt; 200 mm – po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,          • o średnicy 200 ≤ DN ≤ 1400 mm – po 2,5 m od osi przewodu w obie strony,          • o średnicy DN &gt; 1400 mm – po 4,0 m od osi przewodu w obie strony,          – dla obiektów kubaturowych takich jak komory, tunele – strefa ochronna wynosi po 2,0 m w każdą stronę licząc od obrysu obiektu.</p> <p>7. Na etapie opiniowania projektu planu prosimy o przekazanie planu zbiorczej uzbrojenia.</p> <p>Zastrzegamy, że na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, Spółka może zgłosić dodatkowe wnioski, niezależne od zgłoszonych niniejszym wnioskami.</p>				
2.	23.05.2025 r.	<p>PKN ORLEN S.A.          Oddział PGNiG          w Zielonej Górze          Dział Uzgodnień Zewnętrznych          ul. Boh. Westerplatte 15,          65-034 Zielona Góra</p>	<p>Teren, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Przedmiotowy teren częściowo obejmuje koncesja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2028 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).</p>	Obszar objęty planem	+	-	

			<p>W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. Art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.</p> <p>Na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. – Oddział PGNIG w Zielonej Górze.</p>				
3.	12.05.2025 r.	<p>Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań</p>	<p>Przekazuję informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.</p> <p>1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,</li> <li>– strefa ograniczania intensywności procesów osadniczych,</li> </ul> </li> <li>2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Kopel,</li> </ul> </li> <li>3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,</li> <li>– obszary predysponowane do zalesień,</li> <li>– wody płynące i stojące,</li> <li>– ekosystemy zależne od wód (mokradła),</li> <li>– główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,</li> <li>– doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcję korytarzy ekologicznych,</li> <li>– obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1–5 i 8),</li> <li>– pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),</li> <li>– łąki,</li> </ul> </li> <li>4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie dotyczy,</li> </ul> </li> <li>5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: <ul style="list-style-type: none"> <li>– strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,</li> </ul> </li> <li>6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie dotyczy,</li> </ul> </li> <li>7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie dotyczy,</li> </ul> </li> <li>8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,</li> <li>– strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od lotniska Poznań–Krzesiny,</li> <li>– obszar ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km).</li> </ul> </li> </ol> <p>2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii: <ul style="list-style-type: none"> <li>– łąki i zieleń urządzona,</li> <li>– lasy,</li> <li>– tereny zainwestowane,</li> <li>– tereny rozwoju zabudowy wg suikzp miast i gmin,</li> </ul> </li> <li>2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– regionalny korytarz doliny rzecznej,</li> </ul> </li> <li>3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nie dotyczy,</li> </ul> </li> <li>4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>– strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,</li> </ul> </li> <li>5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren łąk,</li> <li>– obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,</li> <li>– strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych wokół lotniska wojskowego Poznań–Krzesiny,</li> <li>– strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),</li> </ul> </li> <li>6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– zieleń urządzona,</li> <li>– wody powierzchniowe,</li> <li>– korytarze ekologiczne dolin rzecznych,</li> </ul> </li> <li>7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych: <ul style="list-style-type: none"> <li>– obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,</li> <li>– obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,</li> <li>– obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.</li> </ul> </li> </ol> <p>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do PZPWW.</p> <p>Informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.</p> <p>Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Obszar objęty planem	+	-	
4.	29.04.2025 r.	<p>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Poznaniu</p>	<p>Informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.</p> <p>Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	Obszar objęty planem	+	-	<p>Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do</p>

		ul. Marcelesińska 71, 60-354 Poznań	Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 100 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.				obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego
5.	06.05.2025 r.	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań	W przypadku opracowywania projektu przedmiotowego mpzp należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant powiatowy Państwowej Straży Pożarnej. W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. A ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.	Obszar objęty planem	+	-	
6.	05.05.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań	W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia, w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego mpzp, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu informuje na podstawie prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Poznaniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne – Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), że na terenie ww. obszaru występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska, rowy. Urządzenia melioracji wodnych znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości. W związku z powyższym właściciel nieruchomości gruntowej zobowiązany jest zapewnić zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.	Obszar objęty planem	+	-	
7.	07.05.2025 r.	Starostwo Powiatowe w Poznaniu Powiatowy Konserwator Zabytków ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań	Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków, przesyła następujące uwagi i wnioski konserwatorskie: – Na terenie objętym postępowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne: nr AZP 54-28/28 oraz AZP 54-28/27. Stanowiska archeologiczne ujęte są w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i stanowią terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlega ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. W planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. W planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków. W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: – wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegających na zabudowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Całość przedstawionego materiału, powinna zostać umieszczona w części opisowej oraz na planszy opracowanej w skali pozwalającej na precyzyjne uwidocznienie poruszanych zagadnień.	Obszar objęty planem	+	-	
8.	05.05.2025 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	Zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu: • obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Żemiki; • obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie; • przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie; • na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych. Ponadto informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA”) od lotniczego urządzenia naziemnego (dalej „LUN”). W celu zapewnienia niezakłóconej pracy LUN proszę o uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie objętym przedmiotowym wystąpieniem. Dokładne granice oraz wysokości ograniczeń, zarządzający LUN powinien przekazać do Państwa Urzędu w postaci mapy w skali 1:25 000. Powierzchnie BRA od LUN, w tym ich granice poziome i pionowe, dostępne są informacyjnie na stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.	Obszar objęty planem	+	-	
9.	08.05.2025 r.	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań	W przypadku opracowywania projektu przedmiotowego mpzp należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski Państwowej Straży Pożarnej. W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. A ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po	Obszar objęty planem	+	-	

			<p>podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.</p>																				
10.	13.05.2025 r.	<p>Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań</p>	<p>Obszar objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody ustawionych dla lotniska wojskowego Krzesiny, w związku z powyższym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,</li> <li>- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi udostępniane są przez Zarządzającego lotniskiem wojskowym Krzesiny,</li> <li>- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,</li> <li>- zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujętego w rejestrze lotnisk. Jednocześnie informuję, że na obszarze planowanym do objęcia przedmiotowym dokumentem planistycznym mogą występować uciążliwości związane z ponadnormatywnym hałasem. Dlatego też, podczas kształtowania struktur przestrzennych omawianego obszaru, w tym ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia jego potencjalnego sposobu zagospodarowania (warunków zabudowy), wnioskuję aby uwzględnić poziomy hałasu generowanego przez pobliskie obiekty (lotnisko wojskowe Poznań-Krzesiny) lub działalność będącą źródłem hałasu i adekwatnie do stopnia występujących uciążliwości akustycznych planować zagospodarowanie terenu stosowanie do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t.) oraz wnioskuję aby zastosować rozwiązania niwelujące oddziaływanie akustyczne na omawianym obszarze (zasadnym jest uwzględnienie zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej).</li> </ul>	Obszar objęty planem	+	-	<p>Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego</p>																
11.	09.05.2025 r.	<p>Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Zakład Rozwoju i Inwestycji ul. Panny Marii 2 61-108 Poznań</p>	<p>Informuje się, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. linie napowietrzne średniego napięcia (SM-15 kV),</li> <li>b. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),</li> <li>c. stacja elektroenergetyczna SN/nn.</li> </ol> </li> <li>2. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tabelę</li> </ol> <table border="1" data-bbox="645 810 1451 906"> <thead> <tr> <th>Obszar</th> <th>Funkcja terenu</th> <th>Powierzchnia terenu</th> <th>Liczba obiektów</th> <th>Planowane zapotrzebowanie na moc na obiekt w kW</th> <th>Planowane zapotrzebowanie na moc na cały obszar w kW</th> <th>Dokument- realizacji inwestycji</th> <th>podstawa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>np.: MN, U, P</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. W związku z powyższym wnioskuję się o wprowadzenie do projektu planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</li> <li>3.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjne) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, o szerokości w poziomie nie mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla linii napowietrznych SN-15 kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);</li> <li>- dla linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).</li> </ul>           Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy”.</li> <li>3.3. „W przypadkach projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, planowania robót</li> </ol> </li> </ol>	Obszar	Funkcja terenu	Powierzchnia terenu	Liczba obiektów	Planowane zapotrzebowanie na moc na obiekt w kW	Planowane zapotrzebowanie na moc na cały obszar w kW	Dokument- realizacji inwestycji	podstawa		np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu		Obszar objęty planem	+	-	<p>Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego</p>
Obszar	Funkcja terenu	Powierzchnia terenu	Liczba obiektów	Planowane zapotrzebowanie na moc na obiekt w kW	Planowane zapotrzebowanie na moc na cały obszar w kW	Dokument- realizacji inwestycji	podstawa																
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu																	

			<p>budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;</li> <li>- 3m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;</li> <li>2,5 m dla linii kablowych SN, nn</li> </ul> <p>należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu".</p> <p>3.4. „Wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym”. Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.</p> <p>3.5. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych. Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci”. Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.</p> <p>3.6. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi”.</p> <p>3.7. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych”.</p> <p>3.8. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi”.</p> <p>3.9. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej”.</p> <p>3.10. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych”.</p> <p>3.11. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (szupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</p> <p>ENEA Operator sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów. Ponadto prosi się o przesłanie do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazania miejsca jego pobrania.</p>				
12.	12.05.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów.	Obszar objęty planem	+	-	
13.	12.05.2025 r.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie ul. Ogrodowa 39, 63-100 Śrem	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie, informuje że na przedmiotowym terenie występują urządzenia melioracji wodnej szczegółowej. W związku z powyższym wszelkie prace na omawianym obszarze należy uzgodnić z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie.	Obszar objęty planem	+	-	
14.	30.04.2025 r.	Enea Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5 62-300 Września	Zgłasza się następujące uwagi: - zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września, - należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami, - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii; - w miejscowych planach należy wyznaczyć niezbędne tereny dla lokalizowania stacji transformatorowych oraz należy rezerwować: odpowiednie pasy terenów wolne od zabudowy i przeszkód terenowych na obszarze istniejących lub projektowanych dróg publicznych dla pobudowania linii energetycznych średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn), miejsca w liniach rozgraniczających ulic na cele prowadzenia sieci elektroenergetycznych. W przypadku projektowania obiektów o dużym zapotrzebowaniu na energię elektryczną lub terenów o intensywnej zabudowie (w szczególności osiedli mieszkaniowych) należy przewidzieć wydzielone miejsca pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV; dla napowietrznych stacji transformatorowych zaleca się miejsce w poszerzonych pasach ulicznych lub drogowych, dla kablowych stacji transformatorowych należy wydzielić geodezyjnie działkę o powierzchni 50-60 m <sup>2</sup> przygotowanych do notarialnego przejęcia przez gestora sieci. Ze względów technicznych i ekonomicznych nie zaleca się lokalizacji stacji na obrzeżach osiedli.	Obszar objęty planem	+	-	

			Jednocześnie prosi się o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Przyszłościowe zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych przyłączenia do wspólnej sieci elektroenergetycznej, które zostaną wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. ODP RD Września na wniosek inwestorów w/w terenów.				
15.	06.05.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuję o dodanie nw. Zapisów do planu: 1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej. 2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych. 3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej; 25 [mm]. 4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Jednocześnie informuje się, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane oraz z Ustawy Prawo Energetyczne. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.	Obszar objęty planem	+	-	Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego.
16.	08.05.2025 r.	Komendant Miejski Policji w Poznaniu ul. Szylinga 2, 60-787 Poznań	Informuję, że w opinii Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu, w przedmiotowym rejonie, w planowanych zmianach należy uwzględnić warunki: – jeśli wprowadzenie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego będzie się wiązało ze zmianą układu komunikacyjnego, to należy przedłożyć projekt organizacji ruchu uwzględniający proponowane zmiany, – przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej należy uwzględnić rozwiązania podnoszące poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz elementy bezpieczeństwa ruchu uniemożliwiające postój i parkowanie w obrębie skrzyżowań i innych miejscach, gdzie parkowanie jest zabronione, – w obrębie szkół i placówek oświatowych należy zaplanować rozwiązania w organizacji ruchu, które zapewnią bezpieczne dojście do szkoły pieszym, tj. ciągi piesze po obu stronach jezdni, aktywne przejścia dla pieszych, – przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej związanych z komunikacją miejską w obrębie szkół zastosować rozwiązania oraz elementy bezpieczeństwa ruchu podnoszące poziom bezpieczeństwa osób korzystających z komunikacji, tj. progę zwalniającą, zatoki autobusowe, rozwiązania eliminujące wyprzedzanie w rejonie przystanków autobusowych.	Obszar objęty planem	+	-	
17.	25.04.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której Oddział Poznań jest operatorem. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów. Informuje się, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami.	Obszar objęty planem	+	-	
18.	16.04.2025 r.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w gminie Kórnik	Komisja wnosi o: 1) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej – tylko jednorodzinnej wolnostojącej; 2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; 3) uwzględnienie terenów zieleni zgodnie ze studium; 4) przeznaczenie pod zieleni, retencję wód i infrastrukturę techniczną związaną z doprowadzeniem wód opadowych i roztopowych działki nr 134 obręb Szczytniki; 5) dowiązanie układu komunikacyjnego do układu zewnętrznego.	Obszar objęty planem	+	-	
19.	25.04.2025 r.	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku	OSR informuje, że w projekcie mpzp należy uwzględnić: 1. Wprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej w tereny, dla których opracowywany jest mpzp, niepowodującej kolizji z infrastrukturą; 2. Zakazuje się podwyższania jak i obniżania terenu działek; 3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek do których inwestor/właściciel posiada tytuł prawny; 4. Z uwagi na fakt, że przedmiotowy teren w większości użytkowany jest rolniczo – należy zwrócić uwagę przy rozpoczęciu budowy na możliwość występowania na przedmiotowym terenie siedlisk gatunków chronionych roślin i zwierząt; 5. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych urządzeń melioracyjnych – zabrania się niszczenia, zasypywania oraz zmiany ich lokalizacji bez uzgodnienia z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie;	Obszar objęty planem	+	-	

			<p>6. Sposób odprowadzania ścieków bytowych – poprzez system kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej pobudowania ścieki odprowadzać do zbiornika bezodpływowego;</p> <p>7. Teren planowanej zabudowy będzie sąsiadował z intensywną zabudową mieszkaniową należy w sposób kompleksowy opracować jak i zaprojektować system komunikacyjny nie powodujący blokowania ruchu pojazdów na ulicy Radiowej, Wspólnej i Pisarskiej;</p> <p>8. Z uwagi na bliskość terenów rolnych należy zapisać sposób zabezpieczenia przed dostępem na działkę dziko żyjących zwierząt (dzik sarna, jelen, itp.) mogących powodować szkody na terenach działek – ogrodzenie pełne na podmurówce uniemożliwiającej przedostanie się zwierząt na teren działki;</p> <p>9. Opracowywany plan swoim zasięgiem obejmuje naziemne (otwarte_ i podziemne systemu urządzeń melioracyjnych. Wszystkie tereny utwardzone objąć systemem kanalizacji deszczowej i wody po podczyszczeniu w separatorach i osadnikach poprzez retencjonowanie odprowadzać do istniejących urządzeń melioracyjnych;</p> <p>10. Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej będą również sąsiadować z terenami użytkowymi rolniczo, na których prowadzona jest działalność rolna, powodująca emisję zapachów do środowiska oraz uciążliwości związane z wykonywanymi zabiegami agrotechnicznymi, co może rodzić konflikty społeczne na tym tle;</p> <p>11. Zakaz wprowadzania zabudowy szeregowej, jak i takiego zagospodarowania terenu powodującego zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50% danej działki;</p> <p>12. Należy całą gminę objąć systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej i w sposób kompleksowy rozwiązać problem <u>podtapiania i zalewania nieruchomości podczas obfitych opadów.</u></p>				
20.	16.05.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań	<p>Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1, i 2. ustawy ooś.</p> <p>Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, w szczególności dotyczące umieszczenia odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w mpzp w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować, w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Sporządzając projekt planu i prognozę prosi się również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmian klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.</p> <p>W prognozie prosi się również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.</p> <p>Na podstawie art. 114 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w projekcie planu prosi się wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie prosi się przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nim. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.</p>	Obszar objęty planem	+	-	Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego

			<p>W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r.</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy cały obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.</p> <p>W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.</p> <p>W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – tzw. Dyrektywy Siedliskowej oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.</p> <p>Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej. Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.</p>				
21.	15.05.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań	<p>Dla omawianego obszaru o łącznej powierzchni ok. 19,6 ha (teren wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały) zlokalizowanego w rejonie ul. Wspólnej, ul. Pisarskiej, ul. Mostowej i ul. Piotrowskiej w miejscowościach Szczytniki i Koninko (gm. Kórnik) częściowo obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gmina Kórnik” zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/126/1999 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 20 czerwca 1999 r. oraz „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: Koninko i Borówiec w gminie Kórnik” zatwierdzony Uchwałą Nr XLVIII/641/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 czerwca 2018 r. Jako cel opracowania projektu planu wskazano określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ujednolicenie i aktualizację zapisów obowiązującego na przedmiotowym terenie prawa miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu planu zagospodarowania przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,</li> <li>rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.</li> </ol>	Obszar objęty planem	+	-	
22.	30.04.2025 r.		<p>Zwracam się z prośbą o umieszczenie na działce nr 155/3 w obrębie Szczytniki, budynku bliźniaczego na planie zagospodarowania terenu. Na działkach 155/1 i 155/3 znajduje się bliźniak.</p>	Obszar objęty planem	-	+	Projekt planu nie przewiduje możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej innej, niż w formie wolnostojącej. Ma to na celu zabezpieczenie miejscowości przed nadmierną intensyfikacją zabudowy.

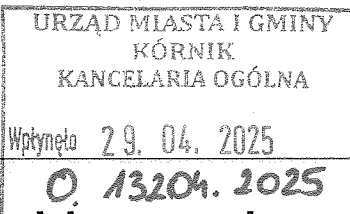
23.	31.03.2025 r.		Przeznaczyć pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne – obręb Szczytniki część działki 162/2.	Obszar objęty planem	+	-	
24.	31.03.2025 r.		Przeznaczyć pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne – obręb Szczytniki część działki 162/1.	Obszar objęty planem	+	-	
25.	06.06.2025 r.		Proszę o uwzględnienie w opracowywanym mpzp obejmującym częściowo zmianę planu z 30.06.1999 r. zatwierzonego Uchwałą Nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Kórniku terenu działki nr ewid. 109/45 obręb Koninko pod zabudowę z uwzględnieniem obecnych uwarunkowań – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – szeregową wraz z niezbędną infrastrukturą. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%. Maksymalna wysokość zabudowy – 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.	Obszar objęty planem	-	+	Projekt planu utrzymuje zasięg terenów zielonych, bez prawa zabudowy z obowiązującego planu z 1999 roku. Na części działki dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Ma to na celu zabezpieczenie miejscowości przed nadmierną intensyfikacją zabudowy.
26.	06.06.2025 r.		Proszę o uwzględnienie w opracowywanym mpzp obejmującym częściowo zmianę planu z 30.06.1999 r. zatwierzonego Uchwałą Nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Kórniku terenu działki nr ewid. 109/45 obręb Koninko pod zabudowę z uwzględnieniem obecnych uwarunkowań – zabudowa mieszkaniowa z zielenią urządzoną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%. Maksymalna wysokość zabudowy – 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.	Obszar objęty planem	+	-	
27.	06.06.2025 r.		Proszę o uwzględnienie w opracowywanym mpzp obejmującym częściowo zmianę planu z 30.06.1999 r. zatwierzonego Uchwałą Nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Kórniku terenu działki nr ewid. 109/45 obręb Koninko pod zabudowę z uwzględnieniem obecnych uwarunkowań – zabudowa mieszkaniowa – usługowa z cichą działalnością gospodarczą. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%. Maksymalna wysokość zabudowy – 10m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.	Obszar objęty planem	-	+	Projekt planu utrzymuje zasięg terenów zielonych, bez prawa zabudowy z obowiązującego planu z 1999 roku. Na części działki dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Ma to na celu zabezpieczenie miejscowości przed nadmierną intensyfikacją zabudowy.

Załącznik:

– zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Z up. Burmistrza  
Kierownik  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
*Mariusz Stodolniak*

Zimbra



budownictwo@kornik.pl

**przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik**

**Od :**

pon., 2025, kwi-28 09:19

📎 liczba załączników: 5

**Temat :** przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik

**Do :** budownictwo@kornik.pl, kierownik budownictwo <kierownik.budownictwo@kornik.pl>

Numery spraw: IBM/2261/19/2025

Dzień dobry,  
w odpowiedzi na Państwa pismo znak: WB1-PP.6722.4.2025 z dnia 23.04.2025 r. (wpływ poprzez e-Doręczenie w dniu 24.04.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik, w załączeniu przekazujemy pismo dotyczące przedmiotowego aktu planowania przestrzennego.

Informujemy, że odpowiedź przesyłamy wyłącznie w formie mailowej.

(See attached file: pismo-podpis.pdf) (See attached file: zał. 1 - wnioski.pdf) (See attached file: zał. 2 - istn i plan wod.pdf) (See attached file: zał. 3 - progr ks.pdf)

Z poważaniem

Dział Techniczny

(Embedded image moved to file: pic22358.jpg)

=====

AQUANET S.A.

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy  
KRS Nr 0000234819

NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał zakładowy: 1 121 290 222 zł  
(w całości opłacony)

[www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl)

UWAGA: Niniejsza wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone  
wyłącznie dla adresata

korespondencji e-mail i mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Aquanet  
S.A.

Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona,  
prosimy niezwłocznie

powiadomić o powyższym nadawcę i usunąć przesyłkę ze swojego systemu wraz  
ze wszystkimi

załącznikami. Kopiowanie, rozpowszechnianie, ujawnianie i inne

wykorzystanie przesyłki e-mail,

bez zgody nadawcy, jest niedozwolone.

=====


Administratorem Państwa danych osobowych jest AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda  
126, 61-492 Poznań.

Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku  
informacyjnego znajdą państwo


pod adresem: [https://www.aquanet.pl/ochrona\\_danych\\_osobowych](https://www.aquanet.pl/ochrona_danych_osobowych)

---

 **pismo-podpis.pdf**  
202 KB

 **zał. 1 - wnioski.pdf**  
123 KB

 **zał. 2 - istn i plan wod.pdf**  
517 KB

 **zał. 3 - progr ks.pdf**  
497 KB

 **pic22358.jpg**  
17 KB

*Handwritten signature*

URZĄD MIASTA I GMINY  
KÓRNIK  
KANCELARIA OGÓLNA  
Wpłynęło 29.04.2025  
O. 132 Ch. 7025  
Spr ..... zał .....

*Handwritten notes:*  
PP  
29/04/25  
H

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**

**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: AQUANET S.A.  
Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE  
Powiat: POZNAŃSKI Gmina: POZNAŃ  
Ulica: DOLNA WILDA Nr domu: 126 Nr lokalu: -  
Miejscowość: POZNAŃ Kod pocztowy: 61-492  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): renata.ziomkiewicz-radula@aquanet.pl  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: AE:PL-46041-63416-FEBRA-16

**4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?**

- tak
- nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik
- pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>6)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> W odpowiedzi na przesłane pismo znak: WB1-PP.6722.4.2025 z dnia 23.04.2025 r. (wpływ poprzez e-Doręczenie w dniu 24.04.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik, Spółka Aquanet przesyła wnioski do przedmiotowego planu. Wnioski zostały zawarte w dokumencie uzupełniającym do niniejszego pisma tj. w załączniku nr 1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>
  - Załącznik nr 1 – Wnioski
  - Załącznik nr 2 – Mapa pogładowa istniejących i planowanych sieci wodociagowych.
  - Załącznik nr 3 – Mapa pogładowa programowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: klient@aquanet.pl

## Załącznik 1 - Wnioski

### **I. Wnioski i informacje w zakresie sieci i obiektów wodociagowych i kanalizacji sanitarnej**

1. W obszarze objętym planem oraz w obszarze przylegającym istnieją sieci wodociagowe o średnicach DN80-DN225, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na zał. nr 2.

W aktualnie obowiązującym "Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociagowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2025-2028" przewidziana jest przebudowa sieci wodociagowej o średnicy DN80 na DN200 w ul. Szczególnej oraz budowa sieci wodociagowej o średnicy DN100 w dz. nr ewid. 130/5 obr. Szczytniki, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na zał. nr 2 – obecnie zakończony został etap prac projektowych.

W m. Szczytniki i Koninko brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. W obecnie obowiązującym "Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociagowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Aquanet S.A. na lata 2025-2028" przewidziane są nakłady na opracowanie aktualnej koncepcji budowy sieci kanalizacji sanitarnej dla Koninka i Szczytnik. Rozwiązania programowe określone na podstawie dokumentacji opracowanej w 2012 r. przedstawia zał. nr 3. Zwracamy uwagę, że na dz. nr ewid. 101/6 obr. Szczytniki planowana była lokalizacja przepompowni ścieków. Obecnie nie dysponujemy aktualnymi rozwiązaniami programowymi w tym zakresie.

Jednocześnie informujemy, że ww. zamierzenia mogą ulec zmianie m.in. w przypadku pojawienia się problemów realizacyjnych oraz terenowo - prawnych związanych z planowaną inwestycją, bądź w przypadku zaistnienia innych, nieprzewidzianych okoliczności.

2. Istniejące uzbrojenie z zakresu sieci wodociagowej należy uwzględnić w planie miejscowym na podstawie aktualizowanych map.
3. Wnoskujemy o uwzględnienie w planie miejscowym istniejącej infrastruktury wodociagowej oraz o możliwość realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury wodociagowej i kanalizacji sanitarnej z zachowaniem wymaganych stref ochronnych.

### **II. Wnioski ogólne**

1. Przy opracowywaniu układów komunikacyjnych, a w szczególności wewnętrznego podziału terenu z wydzieleniem pasów drogowych, prosimy o wzięcie pod uwagę takich rozwiązań, które umożliwią grawitacyjny odbiór ścieków sanitarnych oraz zoptymalizują ewentualną lokalizację i liczbę niezbędnych przepompowni. Na podstawie przeprowadzonej przez autora planu analizy prosimy o zarezerwowanie miejsca pod wymagane przepompownie. Dla potrzeb lokalizowania przepompowni preferowane są grunty gminne lub Skarbu Państwa.

Zgodnie z aktualnymi wytycznymi Spółki przepompownie powinny być lokalizowane na wydzielonym i ogrodzonym terenie o powierzchni min. 10 m x 15 m (10 m od frontu działki), a jednocześnie tak dobranym, aby samochód wykonujący czynności eksploatacyjne nie kolidował z ruchem drogowym przy uwzględnieniu wymiarów samochodu: 3,0 x 10,5 m.

Informujemy, że do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest odprowadzanie wyłącznie ścieków bytowych i przemysłowych o jakości określonej w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757 t.j.).

Do sieci kanalizacji sanitarnej zakazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w tym komunalnych, które w swej definicji zawierają również wody opadowe i roztopowe.

2. Dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych, w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, szerokość dróg powinna wynosić min. 8,0 m (ew. 6,0 m w przypadku, gdy nie będzie budowana kanalizacja deszczowa). Całkowita docelowa szerokość drogi powinna uwzględniać także inną infrastrukturę, w tym zagospodarowanie wód opadowych.

Ponadto wnioskujemy o niewydziałanie tzw. „ślepych” dróg przy obserwowanych spadkach terenu w kierunku ślepego końca. Rozwiązania takie są bardzo niekorzystne dla potrzeb odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny, gdyż powodują niepotrzebne przegłębienie sieci, a często wymuszają również konieczność zastosowania przepompowni ścieków dla obsługi zaledwie paru posesji.

Prosimy również o przeprowadzenie analizy szerokości dróg zlokalizowanych na obszarze lub bezpośrednio przylegających do obszaru objętego planem pod kątem konieczności ich poszerzenia z uwzględnieniem ww. wymagań i z wydzieleniem brakujących szerokości z obszaru objętego planem.

3. Istniejące sieci wodociągowe należy pozostawić w istniejącym układzie z zachowaniem wymaganych stref ochronnych oraz zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do komór na sieciach wodociągowych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych.

4. Budowa brakującego uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego na obszarze objętym planem, z wyjątkiem wcześniej wymienionego, nie jest ujęta w aktualnych planach inwestycyjnych Aquanet S.A.

5. Prosimy o dopuszczenie na terenie objętym planem:

- a) lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
- b) wydziałania działek pod sieci i objekty wodociągowe i kanalizacji sanitarnej (uwaga: dla terenów pod przepompowniami nie powinny obowiązywać ograniczenia w zakresie wielkości działki oraz intensywności i parametrów zabudowy);
- c) ogradzania obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej bez wskazywania ograniczeń w zakresie wysokości tych ogrodzeń (obecnie w Spółce stosowane są ogrodzenia o wysokości do 2,0 m);
- d) wykonywania robot budowlanych w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (roboty budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, obejmują budowę oraz prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, a więc całościowy pakiet prac towarzyszący istnieniu infrastruktury);
- e) lokalizacji obiektów tymczasowych dla potrzeb realizacji inwestycji np. zaplecza budowy;
- f) realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących sieci i obiektów infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej;
- g) ustanowienie dopuszczalnej linii zabudowy z odsunięciem od granicy pasa drogowego na odległość gwarantującą zachowanie wymaganych stref ochronnych dla obecnej i przyszłej lokalizacji sieci w pasie drogowym;
- h) wycinki drzew i krzewów w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie możliwości przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń.

6. Ponadto przekazujemy uwagi ogólne dotyczące lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które miałyby być eksploatowane przez Aquanet S.A.:

- a) we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych i brakujących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być zlokalizowane następująco:
  - kanały należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, możliwie w zbliżeniu osi pasa jezdni lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5 m od krawędzi jezdni,
  - sieci wodociągowe zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika,przy jednoczesnym zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozbawionych zabudowy i zadrzewienia;
- b) wszystkie istniejące, projektowane i planowane (docelowe) sieci wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, tj. w ulicach stanowiących własność Gminy/Miasta lub Skarbu Państwa;
- c) dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości min. 4,0 m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zawracania samochodem o promieniu skrętu 11-12 m;
- d) w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wielkości strefy ochronnej tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewiania:
  - dla przewodów wodociągowych (magistrale, sieci rozdzielcze oraz przyłącza):
    - o średnicy DN < 150 mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
    - o średnicy 150 ≤ DN < 300 mm - po 3,0 m od osi przewodu w obie strony,
    - o średnicy DN ≥ 300 mm - po 5,0 m od osi przewodu w obie strony,
  - dla przewodów kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna, ciśnieniowa, podciśnieniowa oraz przyłącza):
    - o średnicy DN < 200 mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
    - o średnicy 200 ≤ DN ≤ 1400 mm - po 2,5 m od osi przewodu w obie strony,
    - o średnicy DN > 1400 mm - po 4,0 m od osi przewodu w obie strony.
  - dla obiektów kubaturowych takich jak komory, tunele – strefa ochronna wynosi po 2,0 m w każdą stronę licząc od obrysu obiektu.

7. Na etapie opiniowania projektu planu prosimy o przekazanie planszy zbiorczej uzbrojenia.

Zastrzegamy, że na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, Spółka może zgłosić dodatkowe wnioski, niezależne od zgłoszonych niniejszym wnioskiem.

#### Załączniki:

Załącznik 2 – Mapa poglądowa istniejących i planowanych sieci wodociągowych.

Załącznik 3 – Mapa poglądowa programowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

**Renata Czesława  
Ziomkiewicz-Raduła**

Elektronicznie podpisany przez  
Renata Czesława Ziomkiewicz-  
Raduła  
Data: 2025.04.28 08:56:06 +02'00'

Podpis: .....

Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

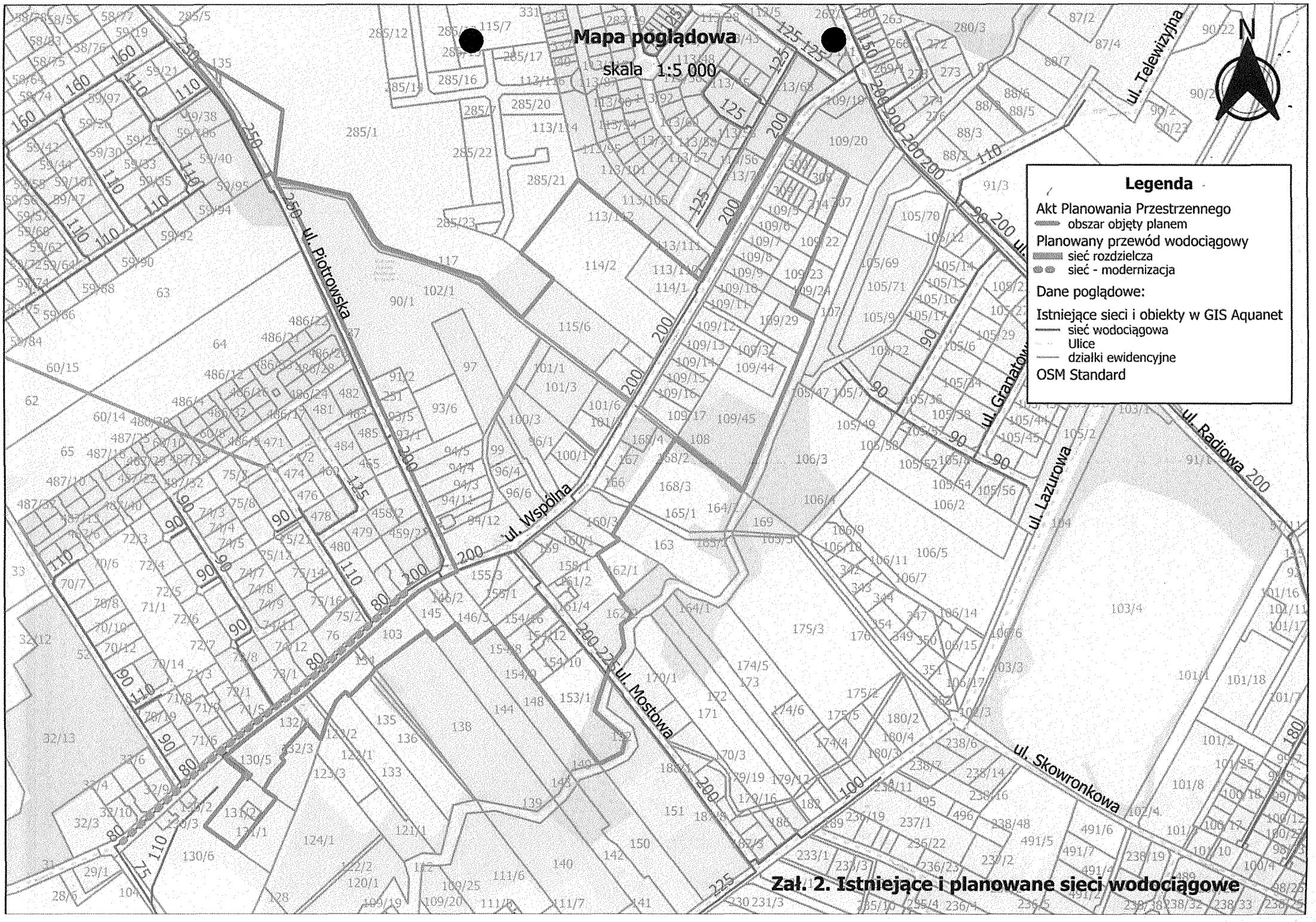
# Mapa poglądowa

skala 1:5 000



**Legenda**

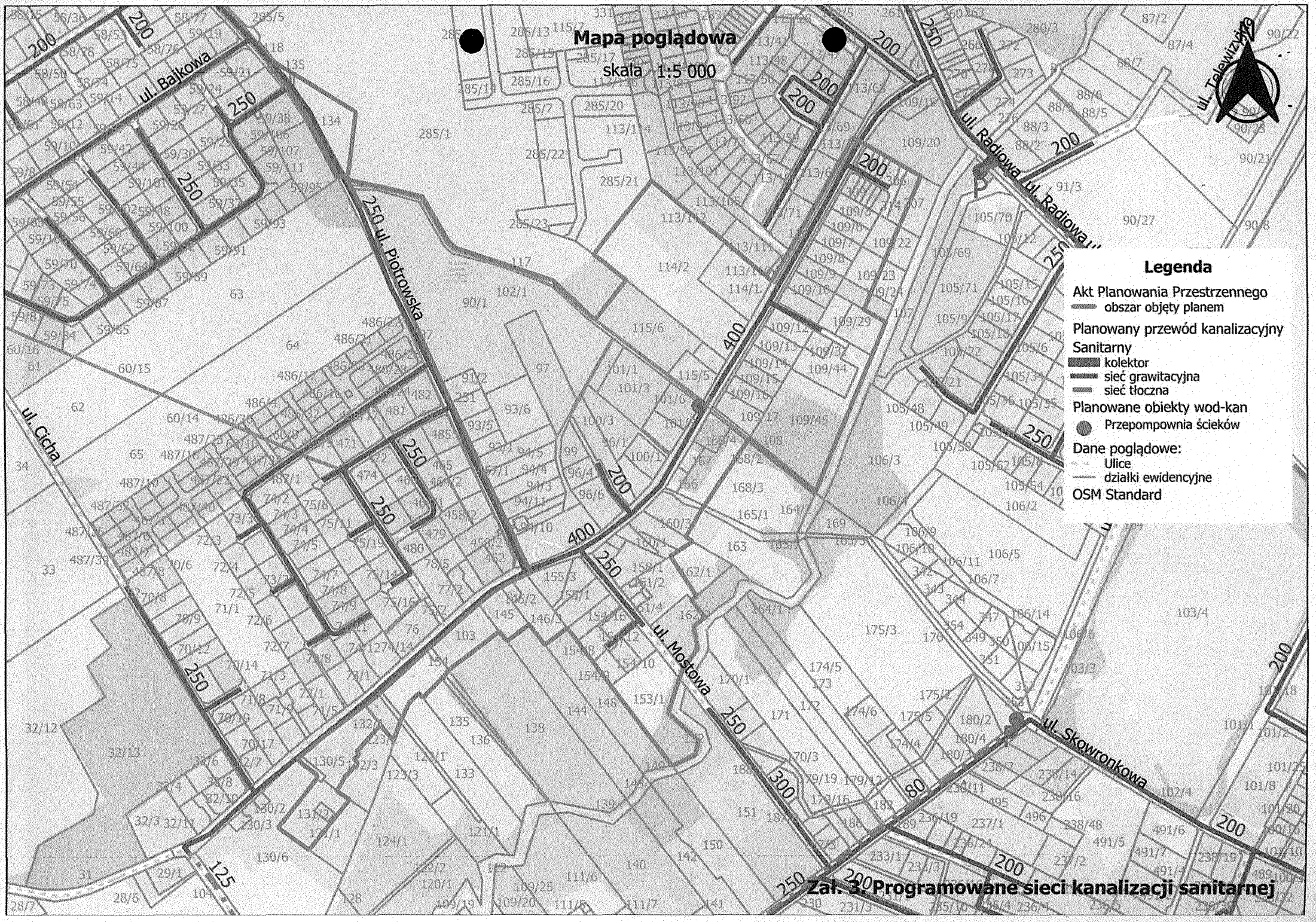
- Akt Planowania Przestrzennego
- obszar objęty planem
- Planowany przewód wodociągowy
- sieć rozdzielcza
- sieć - modernizacja
- Dane poglądowe:
- Istniejące sieci i obiekty w GIS Aquanet
- sieć wodociągowa
- Ulice
- działki ewidencyjne
- OSM Standard



**Zał. 2. Istniejące i planowane sieci wodociągowe**

# Mapa poglądowa

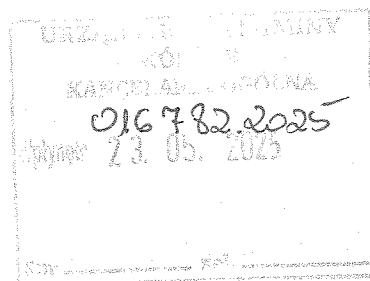
skala 1:5 000



### Legenda

- Akt Planowania Przestrzennego
- obszary objęty planem
- Planowany przewód kanalizacyjny
- Sanitarny
  - kolector
  - sieć grawitacyjna
  - sieć tłoczna
- Planowane obiekty wod-kan
  - Przepompownia ścieków
- Dane poglądowe:
  - Ulice
  - działki ewidencyjne
  - OSM Standard

Zał. 3. Programowane sieci kanalizacji sanitarnej



PP  
23/05/2025

### Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra  
tel. 68 32 91 341

### Urząd Miasta i Gminy Kórnik

pl. Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

Wasz znak: WB1-PP.6722.4.2025  
Nasz znak: TK.0720-M-PP.377(5).25

Zielona Góra, 14.05.2025 r.

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gm. Kórnik.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 23.04.2025 r. znak: WB1-PP.6722.4.2025 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren częściowo obejmuje koncesja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2028 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR EKSPLOATACJI  
Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi  
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860

NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra  
www.orlen.pl



DI-IV.7634.688.2025

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik  
Pl. Niepodległości 1  
62-035 KÓRNIK

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 23 kwietnia 2025 r. (wpłynęło do UMWW 24.04.2025 r.) nr WB1-PP.6722.4.2025 w sprawie o **przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego ([www.umww.pl/urzad/departamenty/departament\\_infrastruktury/](http://www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

**1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:**

**1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:**

- strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,
- strefa ograniczania intensywności procesów osadniczych,

**2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:**

- regionalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Kopel,

**3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:**

- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
- obszary predysponowane do zalesień,
- wody płynące i stojące,
- ekosystemy zależne od wód (mokradła),
- główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,



- doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcję korytarzy ekologicznych,
  - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
  - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
  - łąki,
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
- nie dotyczy,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
- strefa ograniczania rozwoju działalności rolniczej,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
- nie dotyczy,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
- nie dotyczy,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
- obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
  - strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od lotniska Poznań – Krzesiny,
  - obszar ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km).

## **2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:**

- 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:**
- łąki i zieleń urządzona,
  - lasy,
  - tereny zainwestowane,
  - tereny rozwoju zabudowy wg suikzp miast i gmin,
- 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:**
- regionalny korytarz doliny rzecznej,
- 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:**
- nie dotyczy,
- 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:**
- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
- 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:**
- tereny łąk,
  - obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,
  - strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych wokół lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny,

- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),
- 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:**
  - zieleni urządzonej,
  - wód powierzchniowych,
  - korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:**
  - obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,
  - obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
  - obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.

*Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.*

Dyrektor Departamentu  
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a  
td/td



## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>6)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Przystąpienie do sporządzenia mpzp w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik		<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.688.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>  
**1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.688.2025**

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 12.05.2025 r.

Dyrektor Departamentu  
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



2025-31671

DE-DSP-DUP-WFP.7111.580.2025.2

Poznań, 29 kwietnia 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK  
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1  
62-035 KÓRNIK

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 23.04.2025 r. (data wpływu: 25.04.2025 r.), o znaku WB1-PP.6722.4.2025, ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany  
przez Piotr Jędrzejczak  
Data: 2025.04.29 11:49:13  
+02'00'

Kopię otrzymują:  
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:  
Bartosz Szymczak  
tel. +48 61 861 19 06

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,  
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43



## 7. TREŚĆ PISMA

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 23 kwietnia 2025 r. znak: WB1-PP.6722.4.2025 Pana Mariusza Stodolniaka – działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 24 kwietnia 2025 r.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik, w związku z Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XI/174/2025 z dnia 26 lutego 2025 r., składam poniższy wniosek w sprawie.

W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
4	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

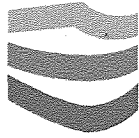
## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI**  
Państwowej Straży Pożarnej z up.

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Tomasz Wiśniewski  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



PZ.ZZI.525.107.2025.MB

**Urząd Miasta i Gminy Kórnik**

**Pl. Niepodległości 1**

**62-035 Kórnik**

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia znak WB1-PP.6722.4.2025 z dnia 23.04.2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko, w rejonie ul. Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, informuje na podstawie prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Poznaniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne - Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), że na terenie ww. obszaru występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska, rowy.

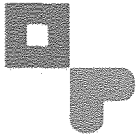
Urządzenia melioracji wodnych znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości. W związku z powyższym właściciel nieruchomości gruntowej zobowiązany jest zapewnić zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Dyrektor  
Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat, ePUAP
2. ZZI aa.



POWIAT  
POZNAŃSKI

**Powiatowy Konserwator Zabytków**  
ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań

**BURMISTRZ GMINY KÓRNIK**  
**PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1**  
**62-035 KÓRNIK**

Wasze pismo z dnia: 23.04.2025 r.      Znak: WB1-PP.6722.4.2025      Nasz znak: KZ.410.00061.2025.IV      Data: 07.05.2025 r.

Sprawa: zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w m. Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gm. Kórnik

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 ust. 1pkt.3a, art. 7 pkt. 4, art. 18, art. 20, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024.1292 t.j.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. .)

Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 23.04. 2025 r., data wpływu 23.04.2025 r., przesyła następujące uwagi i wnioski konserwatorskie:

- Na terenie objętym postępowaniem znajduje się **stanowisko archeologiczne: nr AZP 54-28/28 oraz AZP 54-28/27**

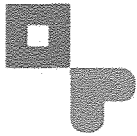
Stanowiska archeologiczne ujęte są w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i stanowią terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024.1292 t.j.).

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków.

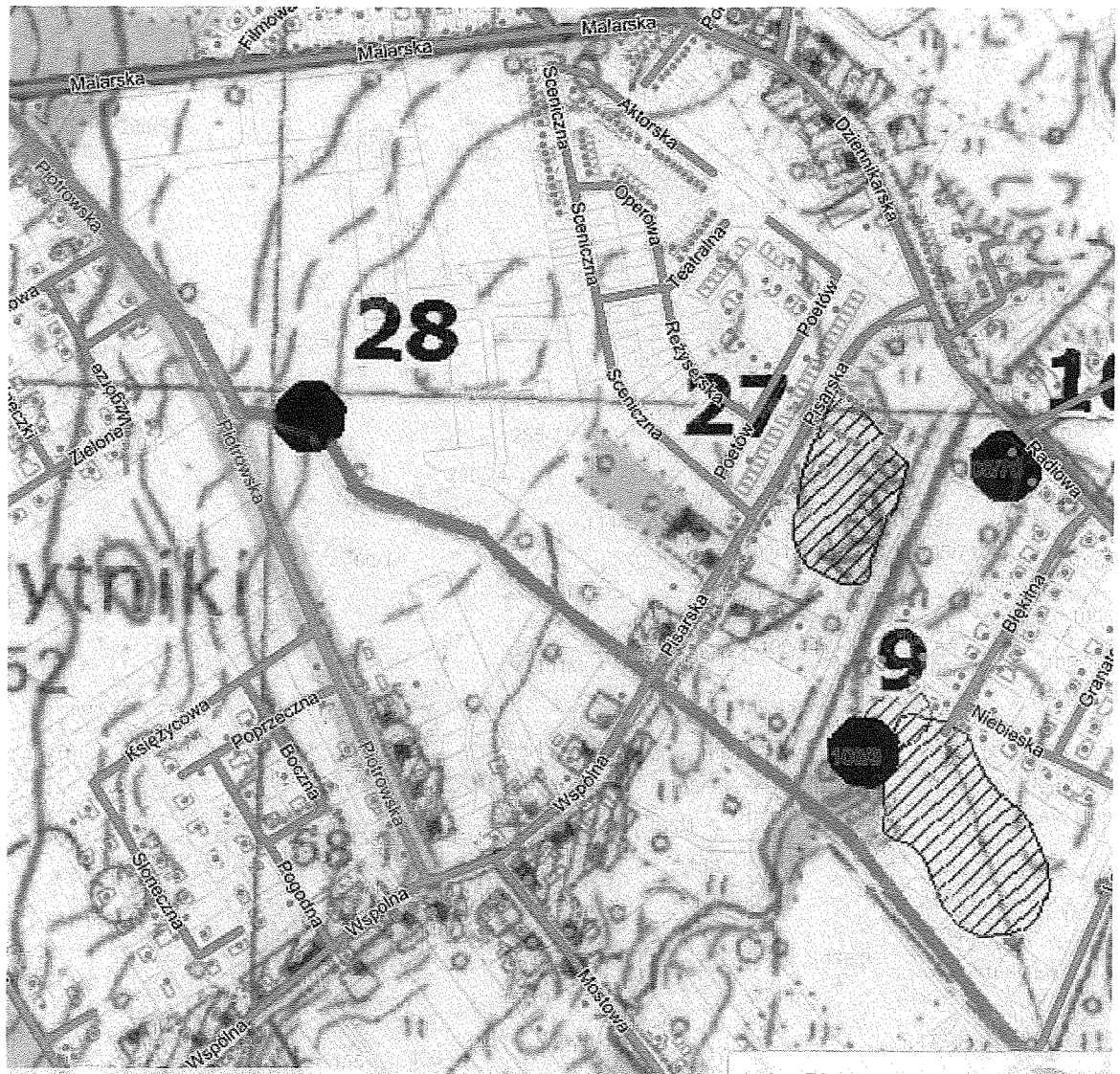
W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:


- **wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegających na zabudowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Całość przedstawionego materiału, powinna zostać umieszczona w części opisowej oraz na planszy opracowanej w skali pozwalającej na precyzyjne uwidocznienie poruszanych zagadnień.



POWIAT  
POZNAŃSKI



 Dokument podpisany elektronicznie przez:  
Wiesław Władysław Biegański  
Data podpisu:  
2025.05.08 08:58:55.

Z up. Starosty Poznańskiego  
**Wiesław Biegański**  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Otrzymuje:** edoręczenia

1. Burmistrz Gminy Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik
2. aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845



---

PREZES URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

LTL-2.64.1381.2025.ULC.1  
Warszawa, 2025-05-05

**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**  
plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

**Dotyczy:** przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie,

w związku z zawiadomieniem znak: WB1-PP.6722.4.2025 z dnia 23.04.2025 r. otrzymanym dnia 24.04.2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik, zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:

- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Żerniki;
- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie;
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie;
- na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępnia zarządzający lotniskiem Żerniki.

Ponadto informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA”) od lotniczego urządzenia naziemnego (dalej „LUN”).

W celu zapewnienia niezakłóconej pracy LUN proszę o uwzględnienie ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie objętym przedmiotowym wystąpieniem. Dokładne granice oraz wysokości ograniczeń, zarządzający LUN powinien przekazać do Państwa Urzędu w postaci mapy w skali 1:25 000.

Powierzchnie BRA od LUN, w tym ich granice poziome i pionowe, dostępne są informacyjnie na stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego ([www.ulc.gov.pl](http://www.ulc.gov.pl)) pod ikoną „Mapy Online” po wybraniu internetowego serwisu mapowego powierzchni ograniczających zabudowę dla LUN. Udostępnienie danych o ww. powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych wektorowych w formacie KML. W tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, proszę o kontakt na adres e-mail: [uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl](mailto:uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl) bądź telefonicznie (22) 502 76 03.

Podstawą prawną powyższego jest ustawa Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z 2024 r. poz. 731 i 1222 oraz z 2025 r. poz. 31, 179 i 374) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2023 r. poz. 1181).

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Z poważaniem

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

**Wojciech Studziński**

Dyrektor Departamentu Lotnisk

(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Do wiadomości:**

- Zarządzający lotniskiem Żemiki, ul. Poznańska 1, 62-023 Gądk.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego.....

Kraj: Polska..... Województwo: mazowieckie.....

Powiat: m.st. Warszawa..... Gmina: Warszawa.....

Ulica: Marcina Flisa..... Nr domu: 2... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Warszawa..... Kod pocztowy: 02-247.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@ulc.gov.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): + 48 22 520 72 00.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: /ULCPR/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> zgodnie z załącznikiem znak: LTL-2.64.1381.2025.ULC.1

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
pismo znak: LTL-2.64.1381.2025.ULC.1.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego  
**Wojciech Studziński**  
 Dyrektor Departamentu Lotnisk  
 (dokument został wydany w postaci elektronicznej  
 i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Data: elektroniczny czas podpisu

Poznań, 08 maja 2025r.

Znak sprawy: WPZ.5263.254.2025.1.LK

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  
2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  
2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
3.4. audyt krajobrazowy  
3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie Powiat: poznański

Ulica: Masztalarska Nr domu: 3 Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-767

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....



4	_____ _____ _____	_____ _____ _____	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____	_____ _____ _____
---	-------------------------	-------------------------	--	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

### 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę                      Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

### 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

### 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej z up.**

**Zastępca Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej**

st. bryg. mgr inż. Tomasz Wiśniewski  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu  
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji  
Szef  
płk Daniel Jurewicz**

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.324.2025  
Poznań, 13 maja 2025r.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Kórnik  
Plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik**

**Dotyczy:** zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo Nr WB1-PP.6722.4.2025 z dnia 23.03.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 3437/25 z dn. 24.04.2025r.), informujące o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały Nr XII/174/2025 z dnia 26.02.2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości **Szczytniki i Koninko**, w rejonie ulic *Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej*, gmina Kórnik, woj. wielkopolskie (jak wskazano na zał. graf.) - po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuję, że całość obszaru objętego ww. planem znajduje się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody ustanowionych dla lotniska wojskowego Krzesiny, w związku z powyższym:

- obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi udostępniane są przez Zarządzającego lotniskiem wojskowym Krzesiny,
- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,
- zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujętego w rejestrze lotnisk.

Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 z 2024 r. poz. 731 i 1222, z 2025 r. poz. 31, 179, 374).

Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi udostępniane są przez Zarządzającego lotniskiem wojskowym Poznań – Krzesiny.

Jednocześnie informuję, że na obszarze planowanym do objęcia przedmiotowym dokumentem planistycznym mogą występować uciążliwości związane z ponadnormatywnym hałasem. Dlatego też, podczas kształtowania struktur przestrzennych omawianego obszaru, w tym ustalania przeznaczenia terenu lub określania jego potencjalnego sposobu zagospodarowania (warunków zabudowy), **wnioskuję** aby uwzględnić poziomy hałasu generowanego przez pobliskie obiekty (lotnisko wojskowe Poznań-Krzesiny) lub działalność będącą źródłem hałasu i adekwatnie do stopnia występujących uciążliwości akustycznych planować zagospodarowanie terenu stosownie do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 j.t.) oraz **wnioskuję** aby zastosować rozwiązania niwelujące oddziaływanie akustyczne na omawianym obszarze (zasadnym jest uwzględnienie zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej).

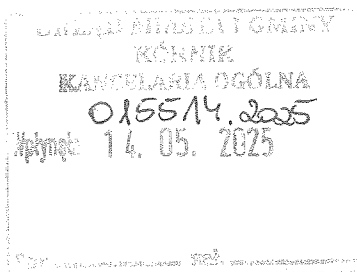
Z wyrazami szacunku



Grzegorz Sobczyński  
tel.: 261572978

tel. 261-572-978  
[cwcrpoznan@ron.mil.pl](mailto:cwcrpoznan@ron.mil.pl)

ul Solna 21  
61-736 Poznań



PP  
 M/10822  
 H

Poznań, dnia 09.05.2025 r.  
 RR/BK/WEO25P084256

Urząd Miasta i Gminy Kórnik  
 pl. Niepodległości 1  
 62-035 Kórnik



dotyczy: sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 23.04.2025 r. znak: WB1-PP.6722.4.2025 (data wpływu: 24.04.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik (zwanego dalej: „planem”) informujemy, iż:

1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:
  - a. linia napowietrzne średniego napięcia (SN-15 kV),
  - b. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
  - c. stacja elektroenergetyczna SN/nn.
2. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

3. W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- 3.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD.”
- 3.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, o szerokości w poziomie nie mniejszej niż:

- dla linii napowietrznych SN-15 kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”

- 3.3. „W przypadkach: projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, planowania robot budowlanych w odległości liczony w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.”

- 3.4. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

- 3.5. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.  
Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”  
Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.
- 3.6. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 3.7. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”
- 3.8. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 3.9. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”
- 3.10. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 3.11. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.”

ENEA Operator sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, tel.: 0 – 61 884 83 35.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.  
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ  
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci  
Kierownik

Marcin Jankowski

k.o.  
RR



# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań (miasto)** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść: wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>6)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Przystąpienie do sporządzenia mpzp w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik	..... ..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych. W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów (sygnatura sprawy DI-IV.7634.689.2025).

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 12.05.2025 r.

Dyrektor Departamentu  
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH  
W ŚREMIE

Znak: 67/MG/2025

Wasz znak: WB1-PP.6722.4.2025

PP  
12/05/25  
fw

Śrem, 08.05.2025 r.  
URZĄD MIASTA I GMINY  
KÓRNIK  
KANCLARIA OGÓLNA

Wpłynęło 12. 05. 2025  
0.14831.2025  
Spr..... zał.....

MDL

**Urząd Miasta i Gminy Kórnik**  
**Wydział Planowania Przestrzennego**  
**Plac Niepodległości 1**  
**62-035 Kórnik**

Nawiązując do pisma nr WB1-PP.6722.4.2025 z dnia 23.04.2025 r., Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie po analizie otrzymanych materiałów dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik, informuje, że na wyżej wymienionym terenie występują urządzenia melioracji wodnej szczegółowej.

W związku z powyższym wszelkie prace na omawianym obszarze należy uzgodnić z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie.

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH  
W ŚREMIE  
63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39  
KIEROWNIK  
inż. Wiesław Klak

63-100 Śrem ul. Ogrodowa 39

Tel./fax/061/ 28-300-79 NIP 785-00-07-972 REGON 631000490

rzsw.srem@gmail.com

Spółdzielczy Bank Ludowy w Śremie 93 9084 0003 0000 1209 2000 0001

Września, dnia 30-04-2025 r.  
ZR/ PEO25P072458 /2025

Burmistrz Gminy Kórnik  
Pl. Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

**Dotyczy: opinii do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej**

W nawiązaniu do pisma znak WB-PP.6722.4.2025 z dnia 23-04-2025 w sprawie opinii do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września informuje, że po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem zgłasza następujące uwagi:

- zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września,
- należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii,
- w miejscowych planach należy wyznaczyć niezbędne tereny dla lokalizowania stacji transformatorowych oraz należy rezerwować: odpowiednie pasy terenów wolne od zabudowy i przeszkód terenowych na obszarze istniejących lub projektowanych dróg publicznych dla pobudowania linii energetycznych średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nn), miejsca w liniach rozgraniczających ulic na cele prowadzenia sieci elektroenergetycznych. W przypadku projektowania obiektów o dużym zapotrzebowaniu w energię elektryczną lub terenów o intensywnej zabudowie (w szczególności osiedli mieszkaniowych) należy przewidzieć wydzielone miejsca pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV; dla napowietrznych stacji transformatorowych zaleca się miejsce w poszerzonych pasach ulicznych lub drogowych, dla kablowych stacji transformatorowych należy wydzielić geodezyjnie działkę o powierzchni 50-60 m<sup>2</sup> przygotowanych do notarialnego przejęcia przez gestora sieci. Ze względów technicznych i ekonomicznych nie zaleca się lokalizacji stacji na obrzeżach osiedli.

Jednocześnie prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

- współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL 1992 lub jeden z pozostałych : PL 1965/2, PL 1965/3, PL 1965/4, PL 2000/5, PL 2000/6, PL 2000/7, WGS 84);

- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format\*.dxf, układ współrzędnych PL 1992). Rejon Dystrybucji Września jest zainteresowany właściwym rozwojem terenów gminy Kórnik i w związku z tym konieczne jest bieżące informowanie nas o postęпах w pracach związanych ze zmianą przeznaczenia w/w terenów.

**Przyszłościowe zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych przyłączenia do wspólnej sieci elektroenergetycznej, które zostaną wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. ODP RD Września na wniosek inwestorów w/w terenów.**

Z poważaniem

Enea Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik  
Przemysław Janiak

Sprawę prowadzi: Centrala Przemysław Janiak tel. 061 884 7039  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58 tel. +48 / 61 850 40 10 faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl



**POLSKA**  
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

URZĄD MIASTA I GMINY  
KÓRNIK  
SEKRETARIAT

Wpłynęło 08. 05. 2025

0.14373.2025

Spr ..... zał. ....

PP  
8/05/2025  
W  
Poznań, 06.05.2025

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu**  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań  
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

**Dział Rozwoju**  
e-mail: [rozwoj.poznan@psgaz.pl](mailto:rozwoj.poznan@psgaz.pl)

MDZ

**Urząd Miasta i Gminy Kórnik**  
**pl. Niepodległości 1**  
**62-035 Kórnik**  
[kornik@kornik.pl](mailto:kornik@kornik.pl)

Wasz znak: WB1-PP.6722.4.2025  
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.22.309.25

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dotyczące zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr XI/174/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Konikowo w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Katarzyny Preiss, tel. 61 8 545 341, email: [katarzyna.preiss@psgaz.pl](mailto:katarzyna.preiss@psgaz.pl)

Z poważaniem

Marta Jorasz  
Zastępca Dyrektora OZG ds.  
Wsparcia Operacyjnego  
2025.05.07 14:03:00 +02'00'

Grzegorz  
Janusz  
Bartoszewski

Elektronicznie podpisany  
przez Grzegorz Janusz  
Bartoszewski  
Polozenie: p.o. Dyrektor  
Oddzialu  
Data: 2025.05.07 14:40:19  
+02'00'

Katarzyna.Pr  
eiss  
Elektronicznie podpisany  
przez Katarzyna.Preiss  
Data: 2025.05.07  
07:48:12 +02'00'

Zimbra

kornik@kornik.pl

**zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Kórnik****Od :** Badziński Piotr (PSG) <piotr.badzinski@psgaz.pl>

czw., 2025, maj-08 08:03

**Temat :** zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Kórnik

📎 liczba załączników: 4

**Do :** kornik@kornik.pl

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłamy stanowisko Polskiej Spółki Gazownictwa na Państwa pisma.

● Z poważaniem  
Piotr Badziński  
Starszy Specjalista ds. Rozwoju



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
Dział Rozwoju  
tel. 61 854 56 68, kom. 663 800 082  
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

[www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)

Dane rejestrowe:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 685 630 000 zł

KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy KRS

● Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl)

— **309w\_2025\_Kórnik\_mpzp zawiadomienie.pdf**  
1 MB

— **310w\_2025\_Kórnik\_mpzp zawiadomienie.pdf**  
1 MB

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

AP  
8/10/2025

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK KANCELARIA OGÓLNA
Wpłynęło 08. 05. 2025
0 14405-2025
Sytuacja 3) ..... zał. ....

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

*Handwritten signature*

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Komendant Miejski Policji w Poznaniu .....

Kraj: ..... Polska ..... Województwo: ..... Wielkopolskie .....

Powiat: ..... Poznań ..... Gmina: ..... Poznań .....

Ulica: ..... Szylinga ..... Nr domu: 2... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Poznań ..... Kod pocztowy: ..... 60-787 .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr ..... tel. .... (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>. W odpowiedzi na pismo sygn. WB1-PP.6722.4.2025 z dnia 23 kwietnia 2025 roku dot. przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulicy Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik informuję, że w opinii Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu, w przedmiotowym rejonie, przy planowanych zmianach należy uwzględnić poniższe warunki:

- jeśli wprowadzenie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego będzie się wiązało ze zmianą układu komunikacyjnego, to należy przedłożyć projekt organizacji ruchu uwzględniający proponowane zmiany,
- przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej należy uwzględnić rozwiązania podnoszące poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz elementy bezpieczeństwa ruchu uniemożliwiające postój i parkowanie w obrębie skrzyżowań i innych miejscach, gdzie parkowanie jest zabronione,
- w obrębie szkół i placówek oświatowych należy zaplanować rozwiązania w organizacji ruchu, które zapewnią bezpieczne dojście do szkoły pieszym tj. ciągi piesze po obu stronach jezdni, aktywne przejścia dla pieszych,
- przy planowanych zmianach i infrastrukturze drogowej związanych z komunikacją miejską w obrębie szkół zastosować rozwiązania oraz elementy bezpieczeństwa ruchu podnoszące poziom bezpieczeństwa osób korzystających z komunikacji tj. progi zwalniające, zatoki autobusowe, rozwiązania eliminujące wyprzedzanie w rejonie przystanków autobusowych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę
  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

05-05-2025

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

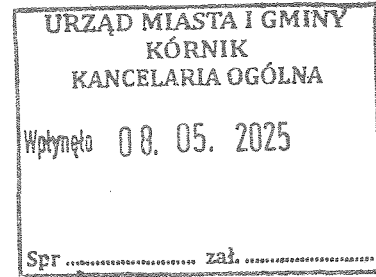
<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Poznań, dnia 05 maja 2025 roku

**KOMENDANT MIEJSKI POLICJI  
W POZNANIU**

E.076.23.2025.EK



**Pan  
Przemysław Pacholski  
Burmistrz  
Miasta i Gminy Kórnik  
plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik**

W odpowiedzi na pismo sygn. WB1-PP.6722.4.2025 z dnia 23 kwietnia 2025 roku, dotyczące przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulicy Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik, w załączeniu przesyłam pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego powyższego rejonu.

**I ZASTĘPCA**  
KOMENDANTA MIEJSKIEGO POLICJI  
w Poznaniu  
podinsp. Łukasz Steintz

Załącznik – 3 karty

Wvk. w 2 egz.:  
Egz. nr 1 – adresat  
Egz. nr 2 – a/a  
podkom. Elżbieta Kłosowska  
tel. (47) 77-156-60

12791



2025-69876

OP-DL.402.270.2025.2

Poznań, 2025-04-25

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1  
62-035 KÓRNIK  
**2025-69876**

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

**Dotyczy:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 23 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 24 kwietnia 2025 r.) znak: WB1-PP.6722.4.2025 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr XI/174/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Poznaniu**  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  
tel. 61 854 43 10-11

**Adres Siedziby**  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00

**Zarząd Spółki**  
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc  
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski  
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

**Kapitał Zakładowy:** 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis  
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: [adrian.karwat@gaz-system.pl](mailto:adrian.karwat@gaz-system.pl)

Kórnik, 16 kwietnia 2025 r.

**Protokół nr 06/2025**  
**z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w gminie Kórnik**

1. Przedmiotem posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej było:

1) zaopiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

a) *we wsi Gądkki, w rejonie ulic: Magazynowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik,*

b) *dla wsi Radzewo, gmina Kórnik – etap II;*

2) sformułowanie wniosków do miejscowych planów sporządzanych w gminie Kórnik.

2. Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna obradowała w składzie:

- przewodnicząca GKUA – Joanna Grocholewska,
- sekretarz GKUA – Maria Mielcarek-Cielewicz,
- członek – Mirosław Stachowiak,
- członek – Bartosz Wiercioch (on-line)

z udziałem Pana Sebastiana Wlazłego – Zastępcy Burmistrza Kórnika, Pana Mariusza Stodolniaka – Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz pracownic Wydziału – Pań: Małgorzaty Dudkowiak i Magdaleny Dziubałki.

3. Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt mpzp *we wsi Gądkki, w rejonie ulic: Magazynowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik*, pozytywnie z następującymi uwagami:

- 1) w projekcie planu nie uwzględniono istniejącego użytku ekologicznego „Szuwary Gądeckie” o powierzchni 0,7 ha na terenie 4ZN jako formy ochrony przyrody (art. 6 ust. 1 pkt 8 i art. 42 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*)<sup>1</sup>, obejmującego śródlądowe oczko wodne na działce 61/1 obręb Gądkki – należy uzupełnić rysunek planu i odpowiednio tekst uchwały i uzasadnienia, w związku z tym usunąć z uzasadnienia zdanie: „Granice opracowania planu nie obejmują swym zasięgiem obszarów chronionych przyrodniczo.”;
- 2) w załączonym wyrysie ze studium pokazany jest użytek ekologiczny, jednak błędnie wkreślony, należy w uzasadnieniu do uchwały wyjaśnić ten fakt;
- 3) na rysunku i w tekście (§ 3 ust. 1 pkt 1 i § 7) przeznaczenie terenu P-U zmienić na U-P, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*;
- 4) rozważyć zmianę przeznaczenia terenu P na U-P;
- 5) na rysunku poprawić nazwę linii kolejowej na „Poznań – Kluczbork”;
- 6) zweryfikować granice pomiędzy poszczególnymi terenami ZN z uwagi na użytek ekologiczny i lokalizację bocznic;

---

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXXII/368/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 168 poz. 3626 z dnia 6 grudnia 2004 r.)

- 7) zmienić usytuowanie linii zabudowy na odległość 15 m od dróg 1KDD i 2KDD;
- 8) w uzasadnieniu, w tekście nawiązującym do art.15 ust. 1 *ustawy opizp* poprawić w pkt 1 lit.g słowo „produkcyjno-”
- 9) lokalizację bocznic dopuścić na każdym terenie U-P i 1-3 ZN;
- 10) przy projektowaniu lokalizacji bocznic dopuścić tylko jedno przejście przez drogę 1KDL;
- 11) § 1 ust. 1 – przywołać zmianę studium: uchwała Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.;
- 12) § 1 ust.2 pkt 2 – rozważyć zasadność zachowania wobec zmiany przepisów ustawy;
- 13) § 1 ust. 2 i ust. 3 – „Załącznik” zmienić na „załącznik”;
- 14) § 4 ust. 2 pkt 3 – określić powierzchnię szyldu łącznie, a na końcu uzupełnić ustalenie w zakresie zakazu stosowania ruchomych obrazów multimedialnych i innych form rozpraszających uwagę”;
- 15) § 5 – dodać ustalenia do „użytku ekologicznego”;
- 16) § 5 pkt 6 – przeredagować na: „zachowanie rowów jako otwartych z dopuszczeniem zmiany ich przebiegu przy zapewnieniu ich ciągłości i przepustowości, w przypadku kolizji z planowaną zabudową dopuszcza się skanalizowanie rowów”;
- 17) § 5 – dodać ustalenie o zakazie lokalizacji na terenach U-P takich rodzajów zabudowy usługowej, dla których przepisy odrębne ustalają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 18) § 7 pkt 1 lit. c – usunąć;
- 19) § 7 pkt 2 – rozważyć obniżenie wskaźnika do 1,5;
- 20) § 7 pkt 7 lit. a i § 8 pkt 7 – „zatrudnionych na jednej zmianie” zmienić na „mogących jednocześnie przebywać w obiekcie”;
- 21) § 7 pkt 7 lit. b-c – „50” zmienić na „30”;
- 22) § 7 pkt 7 – uzupełnić o ustalenie miejsc przeładunku i postoju dla samochodów ciężarowych w granicach działki budowlanej;
- 23) § 7 pkt 8 i § 8 pkt 8 – dodać „w proporcji do łącznej liczby miejsc parkingowych na działce budowlanej”;
- 24) § 7 i § 8 – dodać kolejny punkt i ustalić minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 ha;
- 25) § 8 pkt 1 lit. b – usunąć;
- 26) § 9 pkt 1 – usunąć „obiektów małej architektury”;
- 27) § 9 pkt 3 – dla terenu użytku ekologicznego ustalić 100%;
- 28) § 12 pkt 1 – dodać na początku „uwzględnienie”;
- 29) § 12 pkt 2 lit. a – użyć sformułowanie „powierzchni ograniczających przeszkody”, jak w lit. b;
- 30) § 12 pkt 3 – wprowadzić definicję strefy i uwzględnić w planie również ustalenia dla terenów położonych w strefie II;
- 31) § 15 pkt 4 – „ust.” zmienić na „pkt”.

4. Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt mpzp, dla wsi Radzewo, gmina Kórnik – etap II pozytywnie z następującymi uwagami:
  - 1) rozważyć zachowanie istniejącego obecnie i użytkowanego połączenia dróg 22KDW i 21KDW;
  - 2) w obrębie terenu 26MN wyznaczyć drogę wewnętrzną (działki 278/36 i 278/37 obręb Radzewo);
  - 3) należy zwiększyć parametry ulicy Tęczowej (poszerzenie) ze względu na ustalenie terenu UO (przedszkole), lub co najmniej przewidzieć „zatokę” na całej szerokości terenu UO (kosztem terenu przedszkola);
  - 4) rozważyć zasadność pozostawienia terenów RM;
  - 5) § 2 pkt 6 – po słowie „odległość” dodać „ściany budynku”;
  - 6) § 4 pkt 2 lit. a – „traktowanie” zmienić na „przyjęcie”, „jak” zmienić na „jako”;
  - 7) § 5 pkt 6 – usunąć;
  - 8) § 8 pkt 4-5 – ograniczyć zróżnicowanie wskaźników;
  - 9) uzasadnienie poprawić uwzględniając wprowadzone korekty w uchwale wynikające z opinii GKUA.
5. Następnie Komisja zajęła stanowisko w kwestii sformułowania wniosków do trzech sporządzanych w gminie Kórnik projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. W odniesieniu do mpzp w miejscowościach Szczytniki i Koninko w rejonie ulic: Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik (uchwała Nr XI/174/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lutego 2025 r.) Komisja wnosi o:
  - 1) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej – tylko jednorodzinnej wolnostojącej;
  - 2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
  - 3) uwzględnienie terenów zieleni zgodnie ze studium;
  - 4) przeznaczenie pod zielen, retencję wód i infrastrukturę techniczną związaną z doprowadzeniem wód opadowych i roztopowych działki nr 134 obręb Szczytniki;
  - 5) dowiązanie układu komunikacyjnego do układu zewnętrznego.
7. W odniesieniu do mpzp dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik (uchwała Nr XI/175/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lutego 2025 r.) Komisja wnosi o:
  - 1) pozostawienie zieleni lub ekstensywną zabudowę w rejonie łąk z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, np. 60%;
  - 2) ograniczenie zabudowy w strefie brzegowej jeziora, w tym wydzielenie pasa zieleni wzdłuż linii brzegowej, a dla terenu zabudowy wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony jeziora.
8. W odniesieniu do mpzp w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik (uchwała Nr XII/185/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 marca 2025 r.) Komisja wnosi o przeznaczenie terenu przy „Oazie” na cele parkingu nadziemnego i podziemnego z funkcją schronu.

9. Na tym protokół zakończono.

przewodnicząca Komisji



mgr inż. arch. Joanna Grochólewska  
ARCHITEKT I URBANISTA  
UPR. URBAN. NR 1660  
IZBY ARCHYTEKTÓW I URBANISTÓW W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW NR Z-257

Joanna Grochólewska

sekretarz Komisji



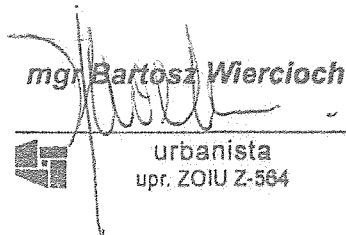
Maria Mielcarek-Cielewicz

członek Komisji



Mirosław Stachowiak

członek Komisji

mgr **Bartosz Wiercioch**  
  
urbanista  
upr. ZOIU Z-564

Bartosz Wiercioch



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

Kórnik, dnia 25 kwietnia 2025 roku

WB1-OSR.604.40.2025

## Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku

Dotyczy: wniosków w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik.

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie z dnia 23 kwietnia 2025 roku informuję, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić:

1. Wprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej w tereny dla których opracowywany jest m.p.z.p., nie powodującej kolizji z infrastrukturą;
2. Zakazuje się podwyższania jak i obniżania terenu działek;
3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek do których inwestor/właściciel posiada tytuł prawny;
4. Z uwagi na fakt, że przedmiotowy teren w większości użytkowany jest rolniczo - należy zwrócić uwagę przy rozpoczęciu budowy na możliwość występowania na przedmiotowym terenie siedlisk gatunków chronionych roślin i zwierząt;
5. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych urządzeń melioracyjnych – zabrania się niszczenia, zasypywania oraz zmiany ich lokalizacji bez uzgodnienia z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie;
6. Sposób odprowadzania ścieków bytowych – poprzez system kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej pobudowania ścieki odprowadzać do zbiornika bezodpływowego;
7. Tereny planowanej zabudowy będzie sąsiadował z intensywną zabudową mieszkaniową należy w sposób kompleksowy opracować jak i zaprojektować system komunikacyjny nie powodujący blokowania ruchu pojazdów na ulicy Radiowej, Wspólnej i Pisarskiej;
8. Z uwagi na bliskość terenów rolnych należy zapisać sposób zabezpieczenia przed dostępem na działkę dziko żyjących zwierząt (dzik, sarna, jeleń itp.) mogących powodować szkody na terenach działek – ogrodzenie pełne na podmurówce uniemożliwiające przedostanie się zwierząt na teren działki;
9. Opracowywany plan swoim zasięgiem obejmuje naziemne (otwarte) i podziemne systemy urządzeń melioracyjnych. Wszystkie tereny utwardzone objąć systemem kanalizacji deszczowej i wody po podczyszczeniu w separatorach i osadnikach poprzez retencjonowanie odprowadzać do istniejących urządzeń melioracyjnych;
10. Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej będą również sąsiadować z terenami użytkowymi rolniczo, na których prowadzona jest działalność rolna, powodująca emisję zapachów do środowiska oraz uciążliwości związane z wykonywanym i zabiegami agrotechnicznymi, co może rodzić konflikty społeczne na tym tle;
11. Zakaz wprowadzania zabudowy szeregowej, jak i takiego zagospodarowania terenu powodującego zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50 % danej działki;
12. Należy całą gminę objąć systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej i w sposób kompleksowy rozwiązać problem podtapiania i zalewania nieruchomości podczas obfitych opadów.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Kierownik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
i Rolnictwa

Sławomir Zakrzewski

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Poznaniu**

Poznań, 16.05.2025 r.

WPP-III.411.129.2025.AKa.1

**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**  
pl. Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik

Nawiązując do pisma z 23.04.2025 r. (data wpływu: 24.04.2025 r.), znak: WB1-PP.6722.4.2025, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków

termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska

z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*Agnieszka Kawicka*  
Kierownik Oddziału planowania przestrzennego



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Poznaniu

Poznań, 15 maja 2025 r.

NS.9022.783.2025

### Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

dot.: wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 23.04.2025 r., znak WB1-PP.6722.4.2025 (data wpływu 24.04.2025 r.) o uzgodnienie zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczytnikach i Koninku w rejonie ul. Wspólnej, ul. Pisarskiej, ul. Mostowej i ul. Piotrowskiej (gm. Kórnik)

Zgodnie z art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) uzgadniam zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Szczytnikach i Koninku w rejonie ul. Wspólnej, ul. Pisarskiej, ul. Mostowej i ul. Piotrowskiej wywołanego Uchwałą Nr XI/174/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lutego 2025 r.; w ww. uchwale umożliwiono opracowanie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów przedmiotowego terenu.

Dla omawianego obszaru o łącznej powierzchni ok. 19,6 ha (teren wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały) zlokalizowanego w rejonie ul. Wspólnej, ul. Pisarskiej, ul. Mostowej i ul. Piotrowskiej w miejscowościach Szczytniki i Koninko (gm. Kórnik) częściowo obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku, gmina Kórnik” zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/126/1999 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 20 czerwca 1999 r. oraz „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: Koninko i Borówiec w gminie Kórnik” zatwierdzony Uchwałą Nr XLVIII/641/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 czerwca 2018 r. Jako cel opracowania projektu planu wskazano

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu  
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań  
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647  
BDO 000551785

[www.gov.pl/web/psse-poznan](http://www.gov.pl/web/psse-poznan)  
pssepoznan/SkrytkaESP  
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru  
Sanitarnego  
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
tel. 61 6467844

określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ujednoczenie i aktualizację zapisów obowiązującego na przedmiotowym terenie prawa miejscowego.

Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
2. analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
3. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Anna Pawłowska  
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu

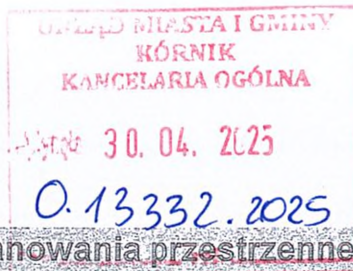
/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kornik pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik (e-Doręczenie)
2. aa

IKA

TP  
30.04.2025



112/4  
15.04.2025

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**

**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- 2.1. wniosek do projektu aktu                       2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>                       2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: ..  
Kraj: POLSKI ..... Województwo: WIELKOPOLSKIE .....  
Powiat: POZNAŃSKI ..... Gmina: KÓRNIK .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .. ..  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .. ..

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak       nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo) J.V.  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .. ..

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .. ..

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> SZCZTWIKI działka nr 155/3

Znaczenie i objęcie prawa o umieszczenie na działce nr 155/3  
4. objęcie działki nr 155/3 budynkiem biurowym na planie  
zagospodarowania Terenu

Na działkach 155/1, 155/3 znajduje się budynek

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

.....

Data: 30.09.2025

- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



TP  
21.03.2025

URZĄD MIASTA I GMINY  
KÓRNIK  
RADA MIASTA OGÓLNA  
Wpłynęło 01.03.2025  
31.03.2025  
Spr. .... zał. ....

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik – Wydział Planowania Przestrzennego**

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

02.04.2025  
ADK

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: Foznań ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- Jak
- nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Objęcie: Skrajniej części dz. 162/2f (zajętych) .....*  
*Przeznaczenie pod budownictwo mieszkalne .....*  
*jeżeli wadliwe .....*  
*Uchwała XI/174/2025 .....*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 27. 03. 2025

<sup>11</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>21</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>31</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>41</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>51</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>61</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>71</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>81</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>91</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

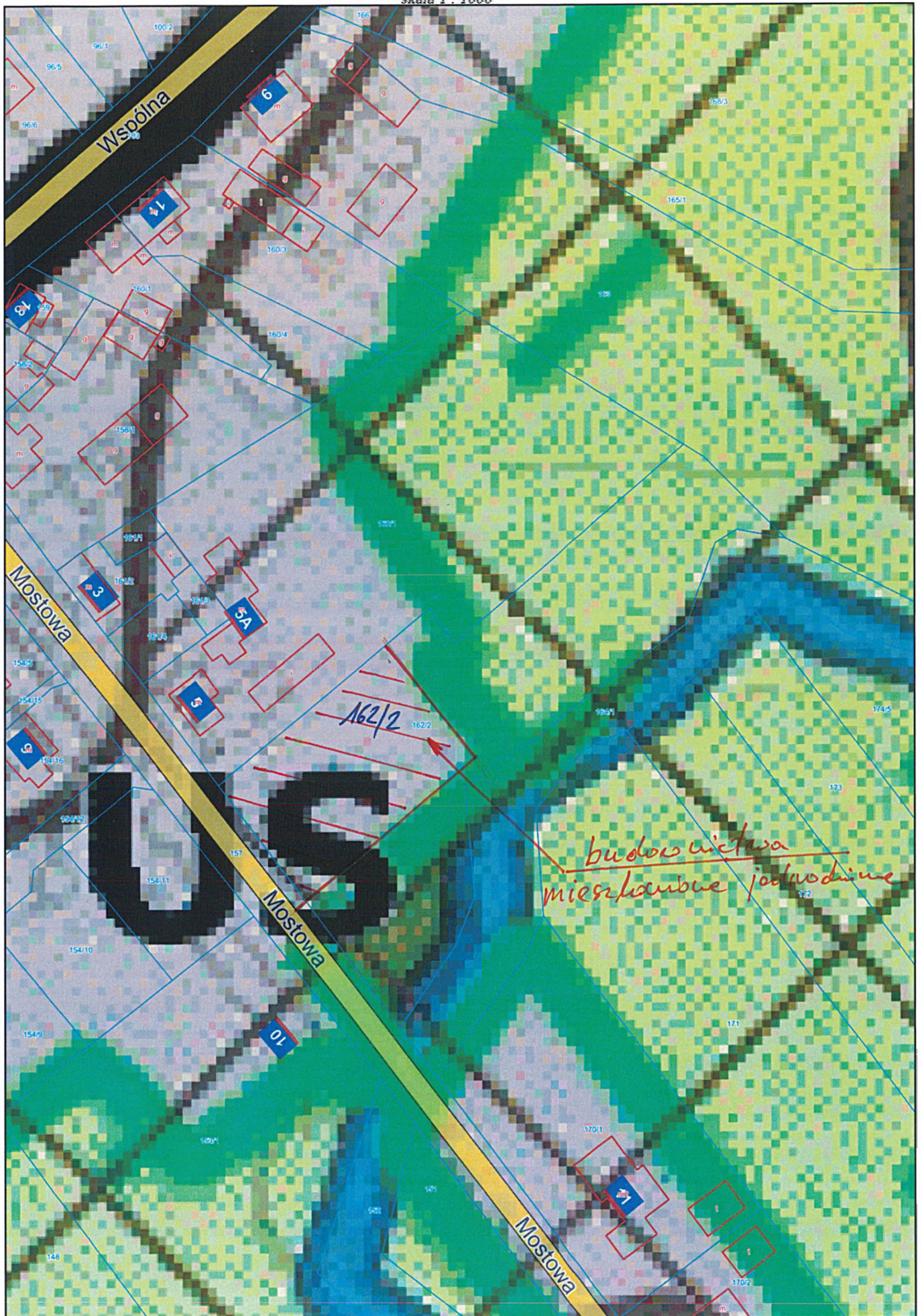
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: Miasto i Gmina Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62 -035 Kórnik, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik jest Pani Agnieszka Lewicka – Bachman, e - mail: [abi@umig.kornik.pl](mailto:abi@umig.kornik.pl).
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych, projektant sporządzający projekt aktu planowania przestrzennego oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane wieczyście (kategoria archiwalna A), zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiadają Państwo prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 8) Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.
- 9) Posiadacie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, w przypadku gdy Państwa dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z przepisami RODO.
- 10) Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym i jest niezbędne w celu realizacji obowiązku prawnego wykonywanego przez Administratora. W przypadku braku podania przez Państwa niezbędnych danych, będzie to miało wpływ na dalsze procedowanie sprawy, włącznie z pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.



# Kórnik - System Informacji Przestrzennej

Studium  
skala 1 : 1000





PP 21.03.2025  
URZĄD MIASTA I GMINY  
KÓRNIK  
KANCELARIA OGÓLNA  
010091.2025  
Wpłynęło 31.03.2025  
Spr. .... zał. ....

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik – Wydział Planowania Przestrzennego

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: polsha ..... Województwo: Wielkopolskie .....

Powiat: ..... Gmina: Kórnik .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> *Obcyb. Skarżenieli części dr. 162/1 (zapunkt)*  
*Przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną*  
*jednorodzinne*  
*Uchwała XI/174/2025*

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

(Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

.....  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis .....

Data: 27.03.2025

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1, wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

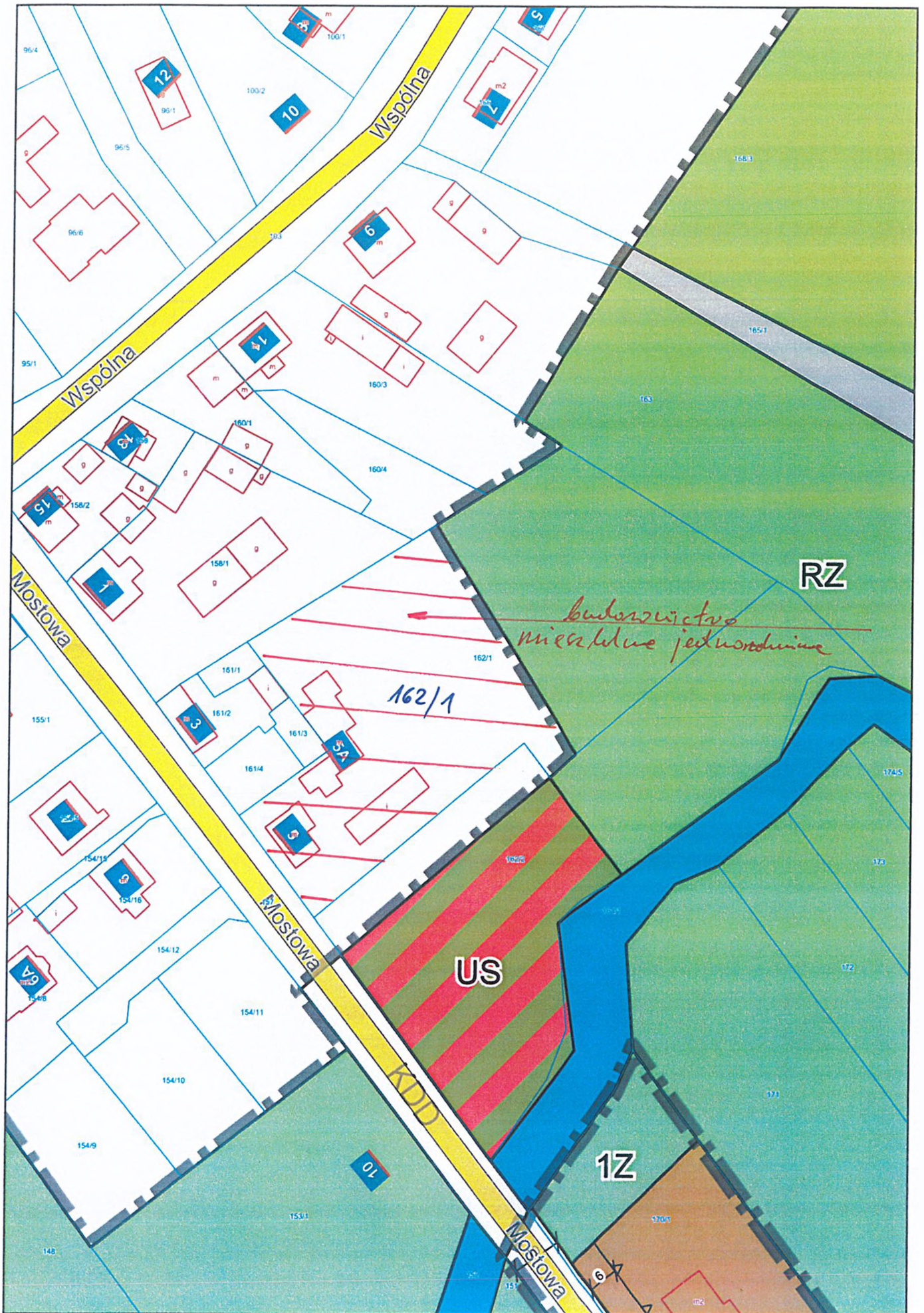
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: Miasto i Gmina Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62 -035 Kórnik, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik jest Pani Agnieszka Lewicka – Bachman, e - mail: [abi@umiq.kornik.pl](mailto:abi@umiq.kornik.pl).
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych, projektant sporządzający projekt aktu planowania przestrzennego oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane wieczyście (kategoria archiwalna A), zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiadają Państwo prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 8) Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.
- 9) Posiadacie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, w przypadku gdy Państwa dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z przepisami RODO.
- 10) Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym i jest niezbędne w celu realizacji obowiązku prawnego wykonywanego przez Administratora. W przypadku braku podania przez Państwa niezbędnych danych, będzie to miało wpływ na dalsze procedowanie sprawy, włącznie z pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.



# Kórnik - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000





# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

MIASTO I GMINA  
KÓRNIK  
KANCELARIA OGÓLNA  
Data: 06.06.2025  
O. 18904. 2025

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik – Wydział Planowania Przestrzennego

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup> zał. \_\_\_\_\_  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... POLSKA ..... Województwo: ..... WIELKOPOLSKIE .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>... Proszę o uwzględnienie w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący częściowo zmianę planu z 30.06.1999r. zatwierdzonego uchwałą nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Kórniku terenu działki nr ewid. 109/45 ob. Koninko pod zabudowę z uwzględnieniem obecnych uwarunkowań.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik	302109_5.00 13.114/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – szeregowa wraz z niezbędną infrastrukturą.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik	302109_5. 0013.114/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – szeregowa wraz z niezbędną infrastrukturą.	40	10	40

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> koncepcja zabudowy

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 03.06.2026

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: Miasto i Gmina Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62 -035 Kórnik, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik jest Pani Agnieszka Lewicka – Bachman, e - mail: [abi@umiq.kornik.pl](mailto:abi@umiq.kornik.pl).
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, oraz ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych, projektant sporządzający projekt aktu planowania przestrzennego oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane wieczyście (kategoria archiwalna A), zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiadają Państwo prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 8) Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.
- 9) Posiadacie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, w przypadku gdy Państwa dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z przepisami RODO.
- 10) Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym i jest niezbędne w celu realizacji obowiązku prawnego wykonywanego przez Administratora. W przypadku braku podania przez Państwa niezbędnych danych, będzie to miało wpływ na dalsze procedowanie sprawy, włącznie z pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.





# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD MIASTA I GMINY  
KÓRNIK  
UL. POLSKA 100  
52-100 KÓRNIK

Wzrost: 06.06.2025

O. 18903.2025

Spr. ....

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik – Wydział Planowania Przestrzennego**

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... POLSKA ..... Województwo: ..... WIELKOPOLSKIE .....

Powiat: ..... Gmina: ..... KÓRNIK .....

Ulica: ..... Nr domu: .. .. Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>... Proszę o uwzględnienie w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący częściowo zmianę planu z 30.06.1999r. zatwierdzonego uchwałą nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Kórniku ternu działki nr ewid. 109/45 ob. Koninko pod zabudowę z uwzględnieniem obecnych uwarunkowań.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik	302109_5.00 13.109/45	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zabudowa mieszkaniowa z zielenią urządzoną

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik	302109_5.00 13.109/45	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zabudowa mieszkaniowa	30	10	40

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
mapa lokalizacyjna

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

.....

Data: 03.06.2025

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: Miasto i Gmina Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62 -035 Kórnik, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik jest Pani Agnieszka Lewicka – Bachman, e - mail: [abi@umig.kornik.pl](mailto:abi@umig.kornik.pl).
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, oraz ustawy o planowaniu i

---

zagospodarowaniu przestrzennym. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych, projektant sporządzający projekt aktu planowania przestrzennego oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane wieczyście (kategoria archiwalna A), zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiadają Państwo prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 8) Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.
- 9) Posiadacie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, w przypadku gdy Państwa dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z przepisami RODO.
- 10) Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym i jest niezbędne w celu realizacji obowiązku prawnego wykonywanego przez Administratora. W przypadku braku podania przez Państwa niezbędnych danych, będzie to miało wpływ na dalsze procedowanie sprawy, włącznie z pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.



Pisarska

WSR

Kopci

Wspólna

19aM

18ZN

15M

RZ

6Z

6MN

ZL

ZL

5Z

RZ

168/1

106/1

109/14

109/15

109/17

109/1

109/13

109/14

109/15

109/16

109/17

109/18

109/19

109/20

109/21

109/22

109/11

109/12

109/13

109/14

109/15

109/16

109/17

109/18

109/19

109/20

109/21

109/22

109/23

109/24

109/25

109/23a

109/23b

109/23c

109/23d

109/23e

109/23f

109/23g

109/23h

109/23i

109/23j

109/23k

109/23l

109/23m

109/23n

109/23o

109/23p

109/23q

109/23r

109/23s

109/23t

109/23u

109/23v

109/23w

109/23x

109/24

109/25

109/26

109/27

109/28

109/29

109/30

109/31

109/32

109/33

109/34

109/35

109/36

109/37

109/38

109/39

109/40

12 m2

13 m2

14 m2

15 m2

16 m2

17 m2

18 m2

19 m2

20 m2

21 m2

22 m2

23 m2

24 m2

25 m2

26 m2

27 m2

28 m2

29 m2

30 m2

31 m2

32 m2

33 m2

34 m2

35 m2

36 m2

37 m2

38 m2

39 m2

40 m2

41 m2

42 m2

43 m2

44 m2

45 m2

46 m2

47 m2

48 m2

49 m2

50 m2

51 m2

52 m2

53 m2

54 m2

55 m2

56 m2

57 m2

58 m2

59 m2

60 m2

61 m2

62 m2

63 m2

64 m2

65 m2

66 m2

67 m2

68 m2

69 m2

70 m2

71 m2

72 m2

73 m2

74 m2

75 m2

76 m2

77 m2

78 m2

79 m2

80 m2

81 m2

82 m2

83 m2

84 m2

85 m2

86 m2

87 m2

88 m2

89 m2

90 m2

91 m2

92 m2

93 m2

94 m2

95 m2

96 m2

97 m2

98 m2

99 m2

100 m2

101 m2

102 m2

103 m2

104 m2

105 m2

106 m2

107 m2

108 m2

109 m2

110 m2

111 m2

112 m2

113 m2

114 m2

115 m2

116 m2

117 m2

118 m2

119 m2

120 m2

121 m2

122 m2

123 m2

124 m2

125 m2

126 m2

127 m2

128 m2

129 m2

130 m2

131 m2

132 m2

133 m2

134 m2

135 m2

136 m2

137 m2

138 m2

139 m2

140 m2

141 m2

142 m2

143 m2

144 m2

145 m2

146 m2

147 m2

148 m2

149 m2

150 m2

151 m2

152 m2

153 m2

154 m2

155 m2

156 m2

157 m2

158 m2

159 m2

160 m2

161 m2

162 m2

163 m2

164 m2

165 m2

166 m2

167 m2

168 m2

169 m2

170 m2

171 m2

172 m2

173 m2

174 m2

175 m2

176 m2

177 m2

178 m2

179 m2

180 m2

181 m2

182 m2

183 m2

184 m2

185 m2

186 m2

187 m2

188 m2

189 m2

190 m2

191 m2

192 m2

193 m2

194 m2

195 m2

196 m2

197 m2

198 m2

199 m2

200 m2

201 m2

202 m2



## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>... Proszę o uwzględnienie w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmujący częściowo zmianę planu z 30.06.1999r. zatwierdzonego uchwałą nr XIII/126/99 Rady Miejskiej w Kórniku terenu działki nr ewid. 109/45 ob. Koninko pod zabudowę z uwzględnieniem obecnych uwarunkowań.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik	302109_5.00 13.114/1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zabudowa mieszkaniowa - usługowa z cichą działalnością gospodarczą.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik	302109_5. 0013.114/1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zabudowa mieszkaniowa – usługowa z cichą działalnością gospodarczą	30	10	40

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
mapa lokalizacyjna

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....      Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: Miasto i Gmina Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62 -035 Kórnik, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik jest Pani Agnieszka Lewicka – Bachman, e - mail: [abi@umig.kornik.pl](mailto:abi@umig.kornik.pl).
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, oraz ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych, projektant sporządzający projekt aktu planowania przestrzennego oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane wieczyście (kategoria archiwalna A), zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiadają Państwo prawo do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 8) Przy przetwarzaniu danych osobowych nie będzie używane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, ani profilowanie.
- 9) Posiadacie Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, w przypadku gdy Państwa dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z przepisami RODO.
- 10) Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym i jest niezbędne w celu realizacji obowiązku prawnego wykonywanego przez Administratora. W przypadku braku podania przez Państwa niezbędnych danych, będzie to miało wpływ na dalsze procedowanie sprawy, włącznie z pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

Powiat poznański - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000

