

## WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	18.06.2025 r.	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań	<p><b>I.</b> Wnioski i informacje w zakresie sieci i obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>W obszarze przylegającym do obszaru objętego planem istniejącej sieci wodociągowej o średnicach DN100-DN150 zgodnie z lokalizacją przedstawioną na zał. nr 3.</li> <li>Na zał. nr 3 przedstawiono również planowane sieci kanalizacyjne w ul. Gruszkowej i na dz. nr ewid. 272/33. Budowa tych sieci nie jest ujęta w aktualnych planach inwestycyjnych Aquanet S.A. na lata 2025–2028.</li> <li>Istniejące uzbrojenie z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić w planie miejscowym na podstawie aktualizowanych map.</li> <li>Wnoszycielowi o uwzględnienie w planie miejscowym istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz o możliwość realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z zachowaniem wymaganych stref ochronnych.</li> </ol> <p><b>II.</b> Wnioski ogólne:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przy opracowywaniu układów komunikacyjnych, a w szczególności wewnętrznych podziach terenu z wydzieleniem pasów drogowych, prosimy o wzięcie pod uwagę takich rozwiązań, które umożliwią grawitacyjny odbiór ścieków sanitarnych oraz zoptymalizują ewentualną lokalizację i liczbę niezbędnych przepompowni. Na podstawie przeprowadzonej przez autora planu analizy prosimy o zarezerwowanie miejsca pod wymagane przepompownie. Dla potrzeb lokalizowania przepompowni preferowane są grunty gminne lub Skarbu Państwa.</li> <li>Zgodnie z aktualnymi wytycznymi Spółki przepompownie powinny być lokalizowane na wydzielonym i ogrodzonym terenie o powierzchni min. 10 m x 15 m (10 m od frontu działki), a jednocześnie tak dobranym, aby samochód wykonujący czynności eksploatacyjne nie kolidował z ruchem drogowym przy uwzględnieniu wymiarów samochodu: 3,0 x 10,5 m.</li> <li>Informujemy, że do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest odprowadzanie wyłącznie ścieków bytowych i przemysłowych o jakości określonej w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757 t.j.).</li> <li>Do sieci kanalizacji sanitarnej zakazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w tym komunalnych, które w swej definicji zawierają również wodę opadową i roztopową.</li> <li>Dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych, w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, szerokość dróg powinna wynosić min. 8,0 m (ew. 6,0 m w przypadku, gdy nie będzie budowana kanalizacja deszczowa). Całkowita docelowa szerokość drogi powinna uwzględniać także inną infrastrukturę, w tym zagospodarowanie wód opadowych.</li> </ol> <p>Ponadto wnioskujemy o niewydziałanie tzw. „ślepych” dróg przy obserwowanych spadkach terenu w kierunku ściepko końca. Rozwiązania takie są bardzo niekorzystne dla potrzeb odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny, gdyż powodują nieporządnie przegłębienie sieci, a często wymuszają również konieczność zastosowania przepompowni ścieków dla obsługi zaledwie paru posesji.</p> <p>Prosimy również o przeprowadzenie analizy szerokości dróg zlokalizowanych na obszarze lub bezpośrednio przylegających do obszaru objętego planem pod kątem konieczności ich poszerzenia z uwzględnieniem ww. wymagań i z wydzieleniem brakujących szerokości z obszaru objętego planem.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacyjne sanitarne należy pozostawić w istniejącym układzie z zachowaniem wymaganych stref ochronnych oraz zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do studzienek na kanałach oraz do komór na sieciach wodociągowych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych.</li> <li>Budowa brakującego uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego na obszarze objętych planem, nie jest ujęta w aktualnych planach inwestycyjnych Aquanet S.A.</li> </ol>	-	+	-	Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego.

		<p>5. Prosimy o dopuszczenie na terenie objętym planem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;</li> <li>wydziałania działek pod sieci i obiekty wodociągowe i kanalizacji sanitarnej (uwaga: dla terenów pod przepompownię nie powinny obowiązywać ograniczenia w zakresie wielkości działki oraz intensywności i parametrów zabudowy);</li> <li>ogrodzenia obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej bez wskazywania ograniczeń w zakresie wysokości tych ogrodzeń (obecnie w Spółce stosowane są ogrodzenia o wysokości do 2,0 m);</li> <li>wykonania robót budowlanych w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (roboty budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, obejmują budowę oraz prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorze istniejących obiektów budowlanych, a więc całostkowy pakiet prac towarzyszący istnieniu infrastruktury);</li> <li>lokalizacji obiektów tymczasowych dla potrzeb realizacji inwestycji np. zaplecza budowy;</li> <li>realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących sieci i obiektów infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej;</li> <li>ustanowienie dopuszczalnej linii zabudowy z odsunięciem od granicy pasa drogowego na odległość gwarantującą zachowanie wymaganych stref ochronnych dla obecnej i przyszłej lokalizacji sieci w pasie drogowym;</li> <li>wycinki drzew i krzewów w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie możliwości przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń.</li> </ol> <p>6. Ponadto przekazujemy uwagi ogólne dotyczące lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które miałyby być eksploatowane przez Aquanet S.A.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych i brakujących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być zlokalizowane następująco: <ul style="list-style-type: none"> <li>– kanały należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, możliwie w zbliżeniu osi pasa jezdniowego lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5 m od krawędzi jezdni,</li> <li>– sieci wodociągowe zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika, przy jednoczesnym zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozaulicznych zabudowy i zatrudwienia;</li> </ul> </li> <li>wszystkie istniejące, projektowane i planowane (docelowe) sieci wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, tj. w ulicach stanowiących własność Gminy/Miasta lub Skarbu Państwa;</li> <li>dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości min. 4,0 m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zawracania samochodem o promieniu skrętu 11-12 m;</li> <li>planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wielkości strefy ochronnej tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zatrudwienia: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla przewodów wodociągowych (magistrale, sieci rozdzielcze oraz przyłącza): <ul style="list-style-type: none"> <li>• średnicy DN &lt; 150 mm – po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,</li> <li>• średnicy 150 ≤ DN &lt; 300 mm – po 3,0 m od osi przewodu w obie strony,</li> <li>• o średnicy DN ≥ 300 mm – po 5,0 m od osi przewodu w obie strony,</li> <li>– dla przewodów kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna, ciśnieniowa, podciśnieniowa oraz przyłącza): <ul style="list-style-type: none"> <li>• o średnicy DN &lt; 200 mm – po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,</li> <li>• o średnicy 200 ≤ DN ≤ 1400 mm – po 2,5 m od osi przewodu w obie strony,</li> <li>• o średnicy DN &gt; 1400 mm – po 4,0 m od osi przewodu w obie strony,</li> <li>– dla obiektów kubaturowych takich jak komory, tunele – strefa ochronna wynosi po 2,0 m w każdą stronę licząc od obrysu obiektu.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>7. Na etapie opiniowania projektu planu prosimy o przekazanie planu miejscowego, Spółka może zgłosić dodatkowe wnioski, niezależnie Zastrzegamy, że na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, Spółka może zgłosić dodatkowe wnioski, niezależnie od zgłoszonych niniejszym wnioskami.</p> <p>Dla omawianego obszaru o łącznej powierzchni ok. 3,1 ha (teren wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały zlokalizowanego w rejonie ul. Gruszkowej i ul. Lemnie w Borowcu (gm. Kórnik) obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borowiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gmina Kórnik” zatwierdzony Uchwałą Nr VII/79/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015 r. Jako cel opracowania projektu planu wskazano określenie zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru poprzez aktualizację zapisów prawa miejscowego obowiązującego na przedmiotowym terenie zgodnie z zapisami obowiązującego studium.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,</li> <li>rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.</li> </ol> </li></ol>			
2.	10.07.2025 r.	<p>Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań</p>	Obszar objęty planem	+	

3.	04.07.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrucji Okrędek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	Nie wnosi się uwag do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.	Obszar objęty planem	+	-	Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego
4.	04.07.2025 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań	<p>Informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).</p> <p>Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOS jest zobowiązany do opinowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,</li> <li>– zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,</li> <li>– nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkalniczej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększą ryzyko lub skutki powonanych awarii.</li> </ul> <p>Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOS w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.</p> <p>W związku z powyższym lub. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.</p> <p>Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2. ustawy oos.</p> <p>Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, w szczególności dotyczące umieszczenia odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w mmpz w zakresie: układu zabudowy zapewnającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.</p>	Obszar objęty planem	+	-	Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego
5.	04.07.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Tadeusza Kościuszki 57 61-891 Poznań	<p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować, w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zakresu zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2040”. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmian klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.</p> <p>W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i urzeczywiania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji.</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.</p> <p>Na podstawie art. 114 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w projekcie planu proszę się wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę się przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych wpływających na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości</p>	Obszar objęty planem	+	-	Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione w formie dostosowanej do obowiązujących standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego







9.	02.07.2025 r.	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie ul. Ogrodowa 39, 63-100 Śrem	Energetyczne. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej. Ustalenia szczegółowych warunków technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zblizeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PGG Sp. z o.o Odrzinal Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.	+	Obszar objęty planem		
10.	30.06.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	UMWW przekazuje informacje, wynikające z Audytu Krajowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LJ/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. 1. Teren objęty opracowaniem projektu planu ogólnego znajduje się: 1) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kórnik, 2. W podjętym opracowaniu, w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem, należy uwzględnić w szczególności: 1) granice krajobrazów w obrębie obszarów objętych ochroną prawną, 2) walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe, 3) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu 4) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności: • wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, • parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, • kształtowanie linii zabudowy, • zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, • zasady kształtowania form budynków, • rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, • charakterystyczne cechy elewacji budynków, • charakterystyczne cechy dachów budynków, • zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, • zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie, • określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, • wytyczne odnośnie określania walorów ekspozycji; 5) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie: • rozpoznać, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej, • zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej, • koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków, • konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych. 3. Powyższe informacje dostępne są w formie materiału do pobrania w BIP UMWW. Informacje dotyczące ww. krajobrazu zlokalizowanego w obrębie obszaru chronionego „Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik” dostępne są do pobrania w formie pdf w folderach: • F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONYF_3_ANALIZA_KRAJOBRAZOW_F_OOCHKOCCHK w gminie Kórnik; Ponadto dostępne są również pliki w formacie shp w folderach: • B_KRAJOBRAZY_WLKP/B_1_GRANICE_KRAJOBRAZOW	+	Obszar objęty planem		
11.	26.06.2025 r.	Komendant Miejski Policji w Poznaniu ul. Szajlinga 2,60-787 Poznań	Informuje, że w opinii Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu, w przedmiotowym rejonie, przy planowanych zmianach należy uwzględnić warunki: – jeśli wprowadzenie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego będzie się wiązało ze zmianą układu komunikacyjnego, to należy przedłożyć projekt organizacji ruchu uwzględniający proponowane zmiany, – przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej należy uwzględnić rozwiązania podnoszące poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz elementy bezpieczeństwa ruchu uniemożliwiające postój i parkowanie w obrębie skrzyżowań i innych miejscach, gdzie parkowanie jest zabronione, – w obrębie szkół i placówek oświatowych należy zaplanować rozwiązania w organizacji ruchu, które zapewnią bezpieczne dojście do szkoły pieszym, tj. ciągi piesze po obu stronach jezdni, aktywne przejścia dla pieszych, – przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej związanych z komunikacją miejską w obrębie szkół zastosować	+	Obszar objęty planem		



19.	14.07.2025 r.	ORLEN S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock	Przyszłościowe zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych przyłączenia do wspólnej sieci elektroenergetycznej, które zostaną wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. ODP RD Września na wniosek inwestorów w/w terenów. Teren nie leży na obszarze i terenie górniczym. Przedmiotowy teren obejmuje koncepcja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Sroda”, ważna do dnia 19.07.2028 r. udzielona przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku). W związku, z powyższym, w przypadku sporządzenia proj. planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu, że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncepcja. Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A.	Obszar objęty planem	+		
20.	17.06.2025 r.	Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku	OSR informuje, że w projekcie mpzp należy uwzględnić: 1. Wprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej w tereny dla których opracowywany jest mpzp, nie powodującej kolizji z infrastrukturą, a na gruncach rolnych nasadzenia śródpolne poprawiające warunki klimatyczno-środowiskowe; 2. Zakazuje się podwyższania jak i obniżania terenu działek; 3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie poprzez system urządzeń melioracyjnych, a na pozostałych terenach w granicach działek do których inwestor/właściciel posiada tytuł prawny; 4. Z uwagi na fakt, że część działek jest użytkowanych rolniczo – należy zwrócić uwagę przy rozpozuczeniu budowy na możliwość występowania na przedmiotowym terenie siedlisk gatunków chronionych roślin i zwierząt; 5. Z uwagi na bliskość terenów leśnych należy zapisać sposób zabezpieczenia przed dostępem na działkę dziko żyjących zwierząt (dzik, sarna, jelen itp.) mogących powodować szkody na terenach działek – ogrodzenie pełne na podmurówce uniemożliwiającej przedostanie się zwierząt na teren działki; 6. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych urządzeń melioracyjnych – zabrania się niszczenia, zasypywania oraz zmiany ich lokalizacji bez uzgodnienia z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie; 7. Opracowywany plan, swoim zasięgiem obejmuje naziemne systemy urządzeń melioracyjnych. Wszystkie tereny utwardzone objęte systemem kanalizacji deszczowej i wody po podczyszczeniu w separatorach i osadnikach poprzez retencjonowanie odprowadzać do istniejących urządzeń melioracyjnych; 8. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są urządzenia drenarskie należy wzduż nich pozostawić pas szerokości co najmniej 3 m od ich osi bez prawa zabudowy oraz stawiania ogrodzeń oraz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów uniemożliwiających późniejszą konserwację i czyszczenie rurociągów. 9. Sposób odprowadzania ścieków bytowych – poprzez system kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej pobudowania ścieki odprowadzać do zbiornika bezodpływowego; 10. Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej będą sąsiadować z terenami zielonymi i lasami, na których prowadzona jest gospodarka leśna powodująca uciążliwość związane z wykonywanymi zabiegami ochronnymi, co może rodzić konflikty społeczne na tym tle; 11. Zakaz wprowadzania zabudowy szeregowej, jak i takiego zagospodarowania terenu powodującego zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50% danej działki; 12. Należy całą gminę objąć systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej i w sposób kompleksowy rozwiązać problem podpięcia i zalewania nieruchomości podczas obfitych opadów. 13. Należy zobowiązać właścicieli nieruchomości przylegających do urządzeń melioracyjnych do ich utrzymywania i konserwacji zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz o możliwości powołania spółki wodnej działającej na tym terenie.	Obszar objęty planem	+		
21.	30.06.2025 r.		MPZP w Borowcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik, nr działki 279/2: 1. ZP: 1) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej; 2) zakaz lokalizacji budynków; 3) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren; 4) dopuszczenie zachowania, przebudowy i lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej; 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, dojeżdż, dojazdów oraz stanowisk postojowych zieleni; 6) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia ażurowego o wysokości nie przekraczającej 1,5m; 7) dopuszczenie zabudowy parkingu – bruk; 8) możliwość usunięcia zieleni kolidującej z zabudową. Mpzp rejon ul. Gruszkowej i Szkolnej w Borowcu, nr działki 285: 1. US: – dopuszczenie zabudowy usługowej w zakresie oświaty, nauki, sportu i rekreacji, bibliotek i muzeum; – wysokość zabudowy max. 8m; – dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, placów zabaw, dojeżdż, ciągów pieszo-rowerowych oraz stanowisk parkingowych; – zakaz stawiania ogrodzeń betonowych; – dopuszczalne ogrodzenia ażurowe nac. 2 m; – zakaz stawiania tablic reklamowych. 2. ZO: – w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej; – dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych.	Obszar objęty planem	+/-		Postulaty z wniosku zostaną uwzględnione i dostosowane do standardów tworzenia projektu aktu prawa miejscowego. Na terenie dopuszczono lokalizację obiektów budowlanych sportu i rekreacji, w tym budynków.
22.	01.07.2025 r.			Obszar objęty planem	+		



PP  
17 106 100

URZĄD MIASTA I GMINY  
KÓRNIK  
SEKRETARIAT  
Wpłynęło 18.06.2025  
Spr. 0.20/27.501

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego**

**1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>
- 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.4. audyt krajobrazowy
- 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: AQUANET S.A.  
Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE  
Powiat: POZNAŃSKI Gmina: POZNAŃ  
Ulica: DOLNA WILDA Nr domu: 126 Nr lokalu: -  
Miejscowość: POZNAŃ Kod pocztowy: 61-492  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): renata.ziomkiewicz-radula@aquanet.pl  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **AE:PL-46041-63416-FEBRA-16**

- 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
- tak
  - nie

**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)  
 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: klient@aquanet.pl

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> W odpowiedzi na przesłane pismo znak: WB1-PP.6722.7.2025 z dnia 12.06.2025 r. (wpływ poprzez e-Doręczenie w dniu 12.06.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik, Spółka Aquanet przesyła wnioski do przedmiotowego planu. Wnioski zostały zawarte w dokumencie uzupełniającym do niniejszego pisma t.j. w załączniku nr 1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>
  - Załącznik nr 1 – Wnioski
  - Załącznik nr 2 – Mapa pogładowa istniejących sieci wodociągowych.
  - Załącznik nr 3 – Mapa pogładowa istniejących i planowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

Siedziba Spółki  
 ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
 tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
 www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:  
 ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
 tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
 e-mail: klient@aquanet.pl

**10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

**Renata Czesława****Ziomkiewicz-Raduła**Elektronicznie podpisany przez  
Renata Czesława Ziomkiewicz-  
Raduła

Data: 2025.06.18 13:14:20 +02'00'

Podpis: .....

Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Siedziba Spółki  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012  
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:  
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań  
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063  
e-mail: klient@aquanet.pl

**Załącznik 1 - Wnioski****I. Wnioski i informacje w zakresie sieci i obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej**

1. W obszarze przylegającym do obszaru objętego planem istnieją sieci wodociągowe o średnicach DN100-DN150 zgodnie z lokalizacją przedstawioną na zał. nr 2 oraz sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z lokalizacją przedstawioną na zał. nr 3.
2. Na zał. nr 3 przedstawiono również planowane sieci kanalizacyjne w ul. Gruszkowej i na dz. nr ewid. 272/33. Budowa tych sieci nie jest ujęta w aktualnych planach inwestycyjnych Aquanet S.A. na lata 2025-2028.
3. Istniejące uzbrojenie z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić w planie miejscowym na podstawie aktualizowanych map.
4. Wnioskujemy o uwzględnienie w planie miejscowym istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz o możliwość realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z zachowaniem wymaganych stref ochronnych.

**II. Wnioski ogólne**

1. Przy opracowywaniu układów komunikacyjnych, a w szczególności wewnętrznego podziału terenu z wydzieleniem pasów drogowych, prosimy o wzięcie pod uwagę takich rozwiązań, które umożliwią grawitacyjny odbiór ścieków sanitarnych oraz zoptymalizują ewentualną lokalizację i liczbę niezbędnych przepompowni. Na podstawie przeprowadzonej przez autora planu analizy prosimy o zarezerwowanie miejsca pod wymagane przepompownie. Dla potrzeb lokalizowania przepompowni preferowane są grunty gminne lub Skarbu Państwa.

Zgodnie z aktualnymi wytycznymi Spółki przepompownie powinny być lokalizowane na wydzielonym i ogrodzonym terenie o powierzchni min. 10 m x 15 m (10 m od frontu działki), a jednocześnie tak dobranym, aby samochód wykonujący czynności eksploatacyjne nie kolidował z ruchem drogowym przy uwzględnieniu wymiarów samochodu: 3,0 x 10,5 m.

Informujemy, że do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest odprowadzanie wyłącznie ścieków bytowych i przemysłowych o jakości określonej w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757 t.j.).

Do sieci kanalizacji sanitarnej zakazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w tym komunalnych, które w swej definicji zawierają również wody opadowe i roztopowe.

2. Dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych, w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, szerokość dróg powinna wynosić min. 8,0 m (ew. 6,0 m w przypadku, gdy nie będzie budowana kanalizacja deszczowa). Całkowita docelowa szerokość drogi powinna uwzględniać także inną infrastrukturę, w tym zagospodarowanie wód opadowych.

Ponadto wnioskujemy o niewydzielanie tzw. „ślepych” dróg przy obserwowanych spadkach terenu w kierunku ślepego końca. Rozwiązania takie są bardzo niekorzystne dla potrzeb odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny, gdyż powodują niepotrzebne przegłębienie sieci, a często wymuszają również konieczność zastosowania przepompowni ścieków dla obsługi zaledwie paru posesji.

Prosimy również o przeprowadzenie analizy szerokości dróg zlokalizowanych na obszarze lub bezpośrednio przylegających do obszaru objętego planem pod kątem konieczności ich poszerzenia z uwzględnieniem ww. wymagań i z wydzieleniem brakujących szerokości z obszaru objętego planem.

3. Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej należy pozostawić w istniejącym układzie z zachowaniem wymaganych stref ochronnych oraz zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do studzienek na kanałach oraz do komór na sieciach wodociągowych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych.
4. Budowa brakującego uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego na obszarze objętym planem, nie jest ujęta w aktualnych planach inwestycyjnych Aquanet S.A.
5. Prosimy o dopuszczenie na terenie objętym planem:
  - a) lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
  - b) wydzielania działek pod sieci i obiekty wodociągowe i kanalizacji sanitarnej (uwaga: dla terenów pod przepompownię nie powinny obowiązywać ograniczenia w zakresie wielkości działki oraz intensywności i parametrów zabudowy);
  - c) ogradzania obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej bez wskazywania ograniczeń w zakresie wysokości tych ogrodzeń (obecnie w Spółce stosowane są ogrodzenia o wysokości do 2,0 m);
  - d) wykonywania robot budowlanych w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (roboty budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, obejmują budowę oraz prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, a więc całościowy pakiet prac towarzyszący istnieniu infrastruktury);
  - e) lokalizacji obiektów tymczasowych dla potrzeb realizacji inwestycji np. zaplecza budowy;
  - f) realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących sieci i obiektów infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej;
  - g) ustanowienie dopuszczalnej linii zabudowy z odsunięciem od granicy pasa drogowego na odległość gwarantującą zachowanie wymaganych stref ochronnych dla obecnej i przyszłej lokalizacji sieci w pasie drogowym;
  - h) wycinki drzew i krzewów w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie możliwości przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń.
6. Ponadto przekazujemy uwagi ogólne dotyczące lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które miałyby być eksploatowane przez Aquanet S.A.:
  - a) we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych i brakujących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być zlokalizowane następująco:
    - kanały należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, możliwie w zbliżeniu osi pasa jezdni lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5 m od krawędzi jezdni,

- sieci wodociągowe zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika,  
przy jednoczesnym zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozbawionych zabudowy i zadrzewienia;
- b) wszystkie istniejące, projektowane i planowane (docelowe) sieci wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, tj. w ulicach stanowiących własność Gminy/Miasta lub Skarbu Państwa;
- c) dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości min. 4,0 m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zawracania samochodem o promieniu skrętu 11-12 m;
- d) w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wielkości strefy ochronnej tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewiania:
  - dla przewodów wodociągowych (magistrale, sieci rozdzielcze oraz przyłącza):
    - o średnicy  $DN < 150$  mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
    - o średnicy  $150 \leq DN < 300$  mm - po 3,0 m od osi przewodu w obie strony,
    - o średnicy  $DN \geq 300$  mm - po 5,0 m od osi przewodu w obie strony,
  - dla przewodów kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna, ciśnieniowa, podciśnieniowa oraz przyłącza):
    - o średnicy  $DN < 200$  mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
    - o średnicy  $200 \leq DN \leq 1400$  mm - po 2,5 m od osi przewodu w obie strony,
    - o średnicy  $DN > 1400$  mm - po 4,0 m od osi przewodu w obie strony.
  - dla obiektów kubaturowych takich jak komory, tunele – strefa ochronna wynosi po 2,0 m w każdą stronę licząc od obrysu obiektu.

7. Na etapie opiniowania projektu planu prosimy o przekazanie planszy zbiorczej uzbrojenia.

Zastrzegamy, że na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, Spółka może zgłosić dodatkowe wnioski, niezależne od zgłoszonych niniejszym wnioskiem.

#### Załączniki:

Załącznik nr 2 – Mapa pogładowa istniejących sieci wodociągowych.

Załącznik nr 3 – Mapa pogładowa istniejących i planowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

# Mapa pogładowa

1:2 000



## Legenda

Akt Planowania Przestrzennego  
— obszar objęty planem

Dane pogładowe:

Istniejące sieci i obiekty w GIS Aquanet

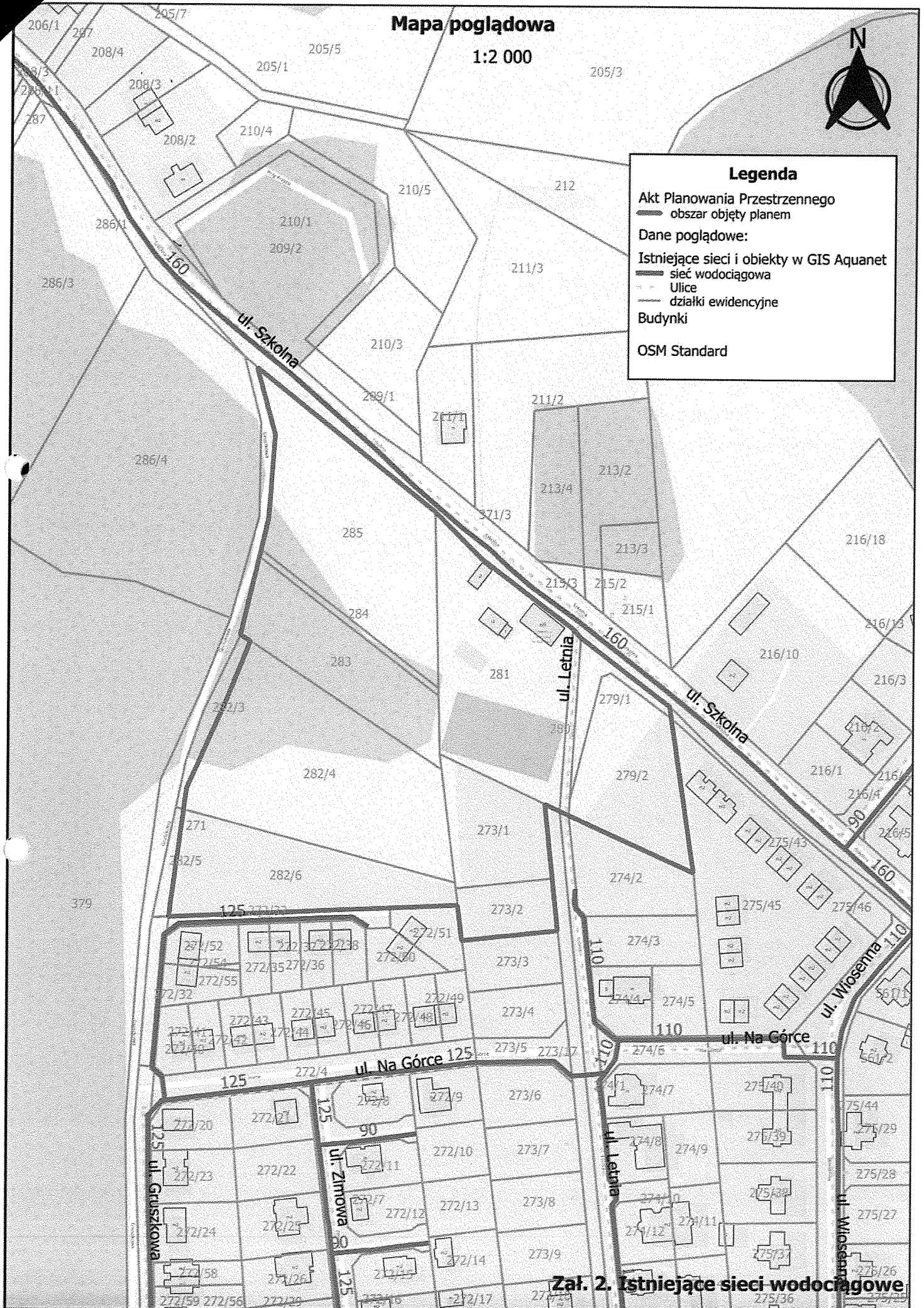
— sieć wodociągowa

- - - Ulice

— działki ewidencyjne

Budynki

OSM Standard



Zał. 2. Istniejące sieci wodociągowe

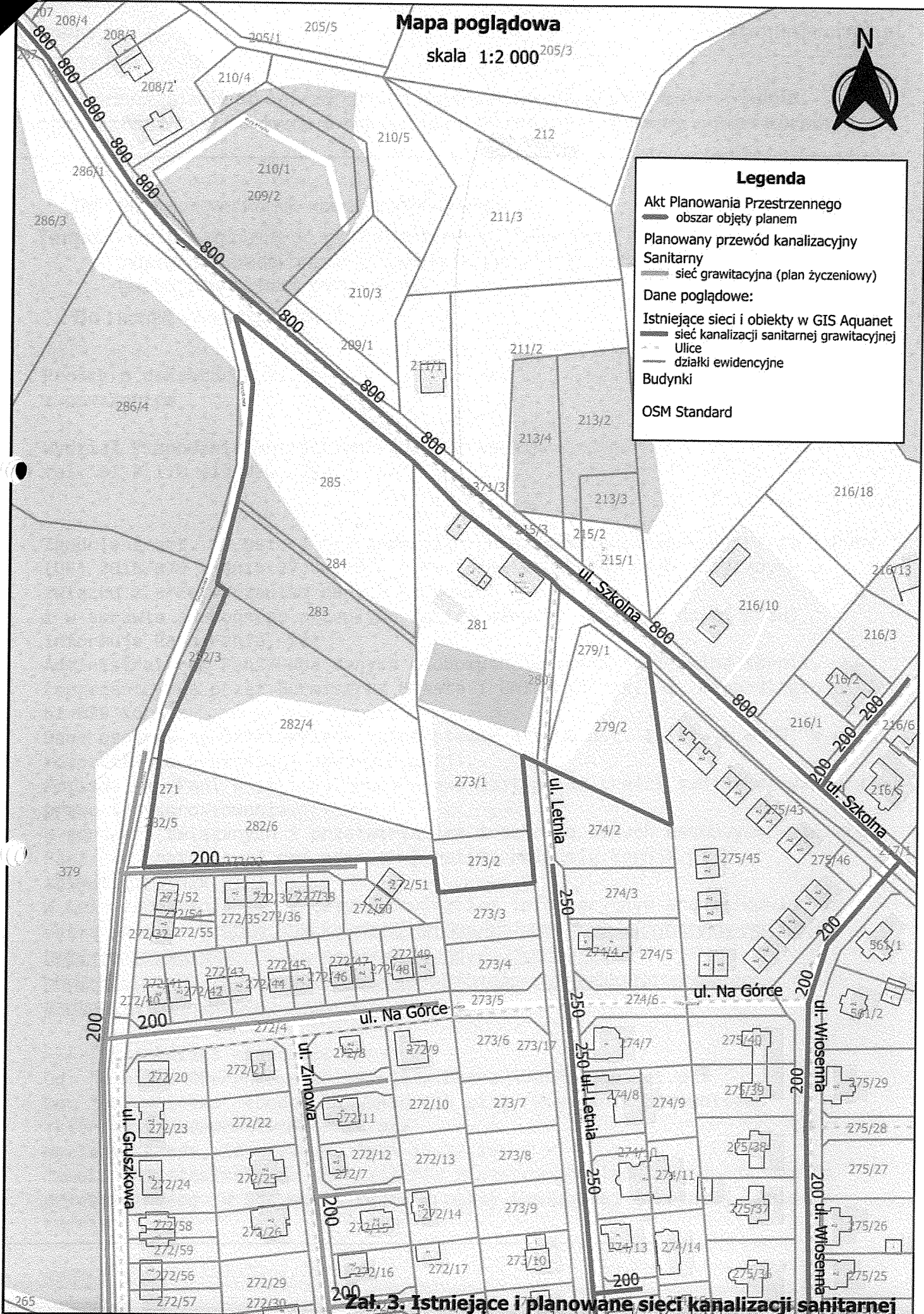
# Mapa poglądowa

skala 1:2 000



**Legenda**

- Akt Planowania Przestrzennego
- obszar objęty planem
- Planowany przewód kanalizacyjny Sanitarny
- sieć grawitacyjna (plan życzeniowy)
- Dane poglądowe:
- Istniejące sieci i obiekty w GIS Aquanet
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- Ulice
- działki ewidencyjne
- Budynki
- OSM Standard



Zał. 3. Istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej



w odpowiedzi na przesłane pismo znak: WB1-PP.6722.7.2025 z dnia 12.06.2025 r. (wpływ poprzez e-Doręczenie w dniu 12.06.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik, w załączeniu przekazujemy pismo dotyczące przedmiotowego aktu planowania przestrzennego.

Informujemy, że odpowiedź przesyłamy wyłącznie w formie mailowej.

(See attached file: pismo\_podpis.pdf) (See attached file: zał. 1 - wnioski.pdf) (See attached file: zał. 2 - istn wod.pdf) (See attached file: zał. 3 - istn i plan ks.pdf)

Z poważaniem

Kamilla Oberenkowska

Dział Techniczny  
st. specjalista ds. systemów wodno-kanalizacyjnych

M: +48 885 972 925

(Embedded image moved to file: pic28363.jpg)

=====

AQUANET S.A.

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy  
KRS Nr 0000234819

NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał zakładowy: 1 121 290 222 zł  
(w całości opłacony)

[www.aquanet.pl](http://www.aquanet.pl)

UWAGA: Niniejsza wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone wyłącznie dla adresata

korrespondencji e-mail i mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Aquanet S.A.

Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona, prosimy niezwłocznie

powiadomić o powyższym nadawcę i usunąć przesyłkę ze swojego systemu wraz ze wszystkimi

załącznikami. Kopiowanie, rozpowszechnianie, ujawnianie i inne wykorzystanie przesyłki e-mail,

bez zgody nadawcy, jest niedozwolone.

=====

Administratorem Państwa danych osobowych jest AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Poznaniu

Poznań, 10 lipca 2025 r.

NS.9022.1169.2025

**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**

dot.: wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 12.06.2025 r., znak WB1-PP.6722.7.2025 (data wpływu 12.06.2025 r.) o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gruszkowej i ul. Letniej w Borówcu (gm. Kórnik)

Zgodnie z art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gruszkowej i ul. Letniej w Borówcu (gm. Kórnik) wywołanego Uchwałą Nr XIII/195/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 kwietnia 2025 r.; w ww. uchwale umożliwiono opracowanie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów przedmiotowego terenu.

Dla omawianego obszaru o łącznej powierzchni ok. 3,1 ha (teren wskazany na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały) zlokalizowanego w rejonie ul. Gruszkowej i ul. Letniej w Borówcu (gm. Kórnik) obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gmina Kórnik” zatwierdzony Uchwałą Nr VII/79/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015 r. Jako cel opracowania projektu planu wskazano określenie zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru poprzez aktualizację zapisów prawa miejscowego obowiązującego na przedmiotowym terenie zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Prognoza oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania

Powiatowa Stacja  
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu  
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań  
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647  
BDO 000551785

[www.gov.pl/web/psse-poznan](http://www.gov.pl/web/psse-poznan)  
pssepoznan/SkrytkaESP  
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru  
Sanitarnego  
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl  
tel. 61 6467844

przestrzennego powinna być sporządzona w pełnym zakresie zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. analizy i oceny istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji planu zagospodarowania przestrzennego,
2. analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko,
3. rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Karolina Ligocka


z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu  
Kierownik Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kornik pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik (e-Doręczenie)
2. aa

IKA

  
CENTRALNE  
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI  
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu  
Nr... 2461/2025  
2025-07-01  
61-736 Poznań

URZĄD MIASTA I GMINY  
KÓRNIK  
KANCLARIA OGÓLNA  
Wpłynęło 04. 07. 2025  
O. 21782.2025  
Spr..... zał.....

  
**Marcza**  
WSCHÓD

Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu  
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji  
wz. Szef  
ppłk Michał Kurowski

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.466.2025  
Poznań, 01 lipca 2025r.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Kórnik  
Plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo Nr WB1-PP.6722.7.2025 z dnia 23.03.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 4922/25 z dn. 13.06.2025r.), informujące o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały Nr XIII/195/2025 z dnia 30.04.2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w **Borówcu**, w rejonie ulicy *Gruszkowej* i *Letniej*, gm. Kórnik, woj. wielkopolskie (jak wskazano na zał. graf.) - po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi, **nie wnoszę uwag** do sporządzenia powyższego planu miejscowego.

Z wyrazami szacunku

Grzegorz Sobczyński  
tel.: 261572978

tel. 261-572-978  
[cwcrpoznan@ron.mil.pl](mailto:cwcrpoznan@ron.mil.pl)

ul Solna 21  
61-736 Poznań



**Wojewódzki Inspektorat  
Ochrony Środowiska  
w Poznaniu**

Poznań, 2025-07-04r.

WI.7040.114.2025.dg

Pan Mariusz Stodolniak  
Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego  
URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK  
ul. Plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

Dotyczy: odpowiedź na zawiadomienie z dnia 12.06.2025 r. znak WB1-PP.6722.7.2025 (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 13.06.2025 r.)

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na Pana zawiadomienie z dnia 12.06.2025 r. znak WB1-PP.6722.7.2025 dotyczące podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr XIII/195/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.

W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.

z poważaniem  
Małgorzata Ciszewska  
Zastępca Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Inspektora Ochrony Środowiska  
2025-07-04  
/pismo podpisano elektronicznie/

Osoba prowadząca sprawę:  
Dagmara Grochowina – specjalista, tel. 61 827-05-75

Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Poznaniu**

Poznań, 4.07.2025 r.

WPP-III.411.164.2025.AKa.1

**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**  
pl. Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik

Nawiązując do pisma z 12.06.2025 r. (data wpływu: 12.06.2025 r.), znak: WB1-PP.6722.7.2025, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan

adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030" (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*Agnieszka Kawicka*  
Kierownik Oddziału planowania przestrzennego  
obszaru środkowo-wschodniego  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Poznań, dnia 01.07.2025 r.

Urząd Miasta i Gminy Kórnik  
pl. Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

**dotyczy: sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 12.06.2025 r. znak: WB1-PP.6722.7.2025 (data wpływu: 13.06.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik (zwanego dalej: „planem”) informujemy, iż:

1. Na obszarach objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:
  - a. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV);
  - b. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV);
  - c. stacja transformatorowa SN/nn.
2. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

3. W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

3.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD.”

3.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, o szerokości w poziomie nie mniejszej niż:

— dla linii napowietrznych SN-15 kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);

— dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);

— dla linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”

3.3. „W przypadkach: projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;

- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;

- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.”

3.4. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

- 3.5. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.  
Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”  
Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.
- 3.6. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 3.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 3.8. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”
- 3.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 3.10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.”

ENEA Operator sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, tel.: 0 – 61 884 83 35.

Z poważaniem

Signed by / Podpisano  
przez:  
 Marcin Waclaw  
Jankowski  
Date / Data: 2025-07-  
02 11:04

k.o.  
RR

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>6)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Przystąpienie do sporządzenia mpzp w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.965.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>  
**1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.965.2025**

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 30.06.2025 r.

Dyrektor Departamentu

Agnieszka Kubiakowska-Michalak

---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



URZĄD  
MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 30.06.2025 r.

DI-IV.7634.965.2025

**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik  
Pl. Niepodległości 1  
62-035 KÓRNIK**

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 12 czerwca 2025 r. (wplynęło do UMWW 12.06.2025 r.) nr WB1-PP.6722.7.2025 w sprawie o **przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego ([www.umww.pl/urzad/departamenty/departament\\_infrastruktury/](http://www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

**1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:**

***1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:***

- *strefa zielonych pierścieni,*

***2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:***

- *Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik,*

***3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:***

- *lasy,*
- *obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,*
- *obszary predysponowane do zalesień,*
- *główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,*



- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- łąki,
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
  - wielkopolski system szlaków rowerowych,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
  - strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,
  - obszary predysponowane do produkcji biomasy,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
  - nie dotyczy,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
  - nie dotyczy,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
  - obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych.

## **2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:**

- 1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:**
  - zielony pierścień metropolii,
  - łąki i zieleń urządzona,
  - lasy,
  - tereny zainwestowane,
  - tereny rozwoju zabudowy wg suikzp miast i gmin,
- 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:**
  - obszary węzłowe ponadlokalne,
- 3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:**
  - system dróg rowerowych,
- 4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:**
  - strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
- 5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:**
  - tereny łąk,
  - zielony pierścień metropolii,
  - obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,
  - obszary chronionego krajobrazu,
- 6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:**
  - lasy,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:**
  - obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,
  - obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych,

- obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem:

<https://bip.umww.pl/292---k-96---plan-zagospodarowania-przestrzennego-województwa-wielkopolskiego>

Dyrektor Departamentu  
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a  
td/td

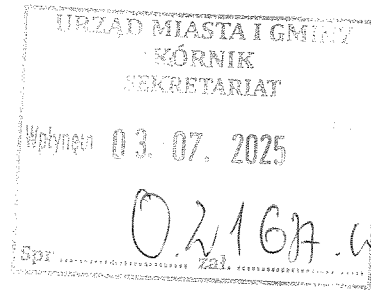
Urząd Marszałkowski  
Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu  
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań  
tel. 61 626 66 66, [www.umww.pl](http://www.umww.pl)

DEPARTAMENT  
INFRASTRUKTURY  
tel. 61 626 70 50  
e-mail: [di.sekretariat@umww.pl](mailto:di.sekretariat@umww.pl)



**WIELKOPOLSKA**

PP  
3.07.2025



Poznań, 23.06.2025

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań  
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

**Dział Rozwoju**

e-mail: [rozwoj.poznan@psgaz.pl](mailto:rozwoj.poznan@psgaz.pl)

Urząd Miasta i Gminy Kórnik  
pl. Niepodległości 1  
62-035 Kórnik  
[kornik@kornik.pl](mailto:kornik@kornik.pl)

Wasz znak: WB1-PP.6722.7.2025  
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.22.421.25

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dotyczące zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr XIII/195/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotra Badzińskiego, tel. 61 8 545 668, email: [piotr.badzinski@psgaz.pl](mailto:piotr.badzinski@psgaz.pl)

Z poważaniem

Marta Jorasz  
Zastępca Dyrektora OZG ds.  
Wsparcia Operacyjnego  
2025.06.27 13:02:17 +02'00'

Grzegorz Janusz  
Bartoszewski  
ki  
Elektronicznie  
podpisany przez  
Grzegorz Janusz  
Bartoszewski  
Data: 2025.06.30  
09:23:06 +02'00'



REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH  
W ŚREMIE

Znak: 96/MG/2025

Wasz znak: WB1-PP.6722.7.2025

PP  
2.07.2025

URZĄD MIASTA I GMINY  
KÓRNIK  
KANCELARIA  
Śrem, 30.06.2025 r. A  
Wpłynął 02.07.2025  
0.21442.2025  
Spr..... zał.....

Urząd Miasta i Gminy Kórnik  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

M. D. S.

Nawiązując do pisma nr WB1-PP.6722.7.2025 z dnia 12.06.2025 r., Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie po analizie otrzymanych materiałów dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik, informuje, że na wyżej wymienionym terenie występują urządzenia melioracji wodnej szczegółowej.

W związku z powyższym wszelkie prace na omawianym obszarze należy uzgodnić z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie.

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH  
W ŚREMIE  
63-100 ŚREM, UL. OBRODOWA 39  
KIEROWNIK  
*inż. Wiesław Klak*

63-100 Śrem ul. Ogrodowa 39

Tel./fax/061/ 28-300-79 NIP 785-00-07-972 REGON 631000490

rzsw.srem@gmail.com

Spółdzielczy Bank Ludowy w Śremie 93 9084 0003 0000 1209 2000 0001

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

## 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>6)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Przystąpienie do sporz. mpzp w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.964.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>7)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>8)</sup>  
**1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.964.2025**

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 30.06.2025 r.

Dyrektor Departamentu

Agnieszka Kubiakowska-Michalak

---

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>7)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>8)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



DI-IV.7634.964.2025

**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**  
**Pl. Niepodległości 1**  
**62-035 KÓRNIK**

W odpowiedzi na ponowne zawiadomienie z dnia 12 czerwca 2025 r. (wpłynęło do UMWW 12.06.2025 r.) nr WB1-PP.6722.7.2025, o przystąpieniu do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik**, przekazuję informacje, wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

1. Teren objęty opracowaniem projektu planu ogólnego znajduje się:
  - 1) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Kórnik**,
2. W podjętym opracowaniu, w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem, należy uwzględnić w szczególności:
  - 1) granice krajobrazów w obrębie obszarów objętych ochroną prawną,
  - 2) walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe,
  - 3) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu,
  - 4) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności:
    - wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania,
    - parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
    - kształtowanie linii zabudowy,
    - zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą,
    - zasady kształtowania form budynków,
    - rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych,
    - charakterystyczne cechy elewacji budynków,
    - charakterystyczne cechy dachów budynków,
    - zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
    - zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie,



- określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji;
- 5) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:
- rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
  - zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej,
  - koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków,
  - konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.
3. Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem:  
[https://bip.umww.pl/279---k\\_122---k\\_1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego](https://bip.umww.pl/279---k_122---k_1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego)

Informacje dotyczące ww. krajobrazu zlokalizowanego w obrębie obszaru prawnie chronionego „Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik” dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderach:

- F\_KRAJOBRAZY\_FORMY\_OCHRONY\F\_3\_ANALIZA\_KRAJOBRAZÓW\_F\_O\OCHK\OCHK w gminie Kórnik;

Ponadto dostępne są również pliki w formacie shp w folderach:

- B\_KRAJOBRAZY\_WLKP\B\_1\_GRANICE\_KRAJOBRAZÓW

Powyższe informacje, dostępne są również do wglądu na stronie internetowej Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu, w aplikacji mapowej o charakterze poglądowym (nie będącą dokumentem w rozumieniu przepisów prawa) pod linkiem:

<https://wbppoznan.pl/AudytKrajobrazowy/SIP/index.html>

Dyrektor Departamentu  
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

td/td



Poznań, dnia 20 czerwca 2025 roku

**KOMENDANT MIEJSKI POLICJI  
W POZNANIU**

E.076.34.2025.EK

**Pan  
Przemysław Pacholski  
Burmistrz  
Miasta i Gminy Kórnik  
plac Niepodległości 1  
62-035 Kórnik**

W odpowiedzi na pismo sygn. WB1-PP.6722.7.2025 z dnia 12 czerwca 2025 roku, dotyczące przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik, w załączeniu przesyłam pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego powyższego rejonu.

KOMENDANT MIEJSKI POLICJI  
w Poznaniu

  
insp. Robert Kasprzyk

Załącznik – 3 karty

**Wvk. w 2 egz.:**  
Egz. nr 1 – adresat  
Egz. nr 2 – a/a  
podkom. Elżbieta Kłosowska  
tel. (47) 77-156-60

Wzrost: 2.6.06.2025

O. 20760. 2025

Spr..... zał.....

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Komendant Miejski Policji w Poznaniu .....  
Kraj: .....Polska ..... Województwo: .....Wielkopolskie .....  
Powiat: .....Poznań ..... Gmina: .....Poznań .....  
Ulica: .....Szylinga..... Nr domu: 2... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: .....Poznań..... Kod pocztowy: .....60-787.....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> W, odpowiedzi na pismo sygn. WB1-PP.6722.7.2025 z dnia 12 czerwca 2025 roku dot. przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulic Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik informuję, że w opinii Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu, w przedmiotowym rejonie, przy planowanych zmianach należy uwzględnić poniższe warunki:

- jeśli wprowadzenie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego będzie się wiązało ze zmianą układu komunikacyjnego, to należy przedłożyć projekt organizacji ruchu uwzględniający proponowane zmiany,
- przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej należy uwzględnić rozwiązania podnoszące poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz elementy bezpieczeństwa ruchu uniemożliwiające postój i parkowanie w obrębie skrzyżowań i innych miejscach, gdzie parkowanie jest zabronione,
- w obrębie szkół i placówek oświatowych należy zaplanować rozwiązania w organizacji ruchu, które zapewnią bezpieczne dojście do szkoły pieszym tj. ciągi piesze po obu stronach jezdni, aktywne przejścia dla pieszych,
- przy planowanych zmianach i infrastrukturze drogowej związanych z komunikacją miejską w obrębie szkół zastosować rozwiązania oraz elementy bezpieczeństwa ruchu podnoszące poziom bezpieczeństwa osób korzystających z komunikacji tj. progi zwalniające, zatoki autobusowe, rozwiązania eliminujące wyprzedzanie w rejonie przystanków autobusowych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę
  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
.....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... *insp. Robert Kasprzyk* .....

Data: ..... 20-06-2025 .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Poznań, 25 czerwca 2025r.

Znak sprawy: WPZ.5263.332.2025.1.ŁK

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy, pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  
2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  
2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
3.4. audyt krajobrazowy  
3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie Powiat: poznański

Ulica: Masztalarska Nr domu: 3 Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-767

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 12 czerwca 2025 r., znak: WB1-PP.6722.7.2025 Pana Mariusza Stodolniaka – działającego w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 13 czerwca 2025 r.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej

i Letniej, gm. Kórnik, w związku z Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Kórniku nr XIII/195/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 r., składam poniższy wniosek w sprawie.

W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647).

Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant miejski Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
4	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów — w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
4	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

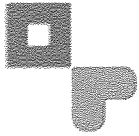
## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

**WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
Państwowej Straży Pożarnej z up.**

**Zastępca Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej**

st. bryg. mgr inż. Tomasz Wiśniewski  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



POWIAT  
POZNAŃSKI

**Powiatowy Konserwator Zabytków**

ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań

**Urząd Miasta i Gminy Kórnik**

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak	Data
12.06.2025 r.	WB1-PP.6722.7.2025	KZ.410.00079.2025.III	18.06.2025 r.

Sprawa: zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 7 pkt. 4, art. 18, art. 20, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024.1292), art. 15 ust. 2 pkt. 4, art. 17 pkt. 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.).

Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków w nawiązaniu do pisma z dnia 12.06.2025 r., data wpływu 12.06.2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik (Uchwała nr XIII/195/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 r.) informuje, że na terenie objętym postępowaniem położony jest budynek świetlicy wiejskiej przy ul. Szkolnej 2 w Borówcu, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Dla ww. obiektu zabytkowego ustala się:

- zachowanie historycznej bryły i wystroju elewacji ceglanej, historyczny kąt nachylenia dachu wraz z utrzymaniem jako pokrycia dachu dachówki ceramicznej karpiówki.
- wszelkie roboty budowlane, konserwatorskie i restauratorskie mające wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego budynku wymagają uzgodnienia z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

W związku z tym powyższe należy ująć powyższe zapisy w treści projektu uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaznaczając na załączniku graficznym ww budynek objęty ochroną konserwatorską.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212).

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Wiesław Władysław Biegański

Data podpisu:

2025.06.24 15:17:17.



Z up. Starosty Poznańskiego

**Wiesław Biegański**

Powiatowy Konserwator Zabytków

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



PZ.ZZI.525.153.2025.MG

**Urząd Miasta i Gminy Kórnik**

**Pl. Niepodległości 1**

**62-035 Kórnik**

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia znak WB1-PP.6722.7.2025 z dnia 12.06.2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik, informuje na podstawie prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Poznaniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne - Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), że na terenie ww. obszaru występują urządzenia melioracji wodnych tj. rów melioracyjny zlokalizowany na terenie działki nr ewid. 284, 281, obręb Borówiec, gmina Kórnik.

Urządzenia melioracji wodnych znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości. W związku z powyższym właściciel nieruchomości gruntowej zobowiązany jest zapewnić zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Zastępca Dyrektora  
Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat, ePUAP
2. ZZI aa.



2025-101803  
OP-DL.402.364.2025.2

Poznań, 2025-06-17

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1  
62-035 KÓRNIK  
**2025-101803**

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

**Dotyczy:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 12 czerwca 2025 r. (data wpływu: 12 czerwca 2025 r.) znak: WB1-PP.6722.7.2025 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr XIII/195/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik informujemy, iż przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego określone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

**Operator Gazociągów Przesyłowych**  
**GAZ-SYSTEM S.A.**  
**Oddział w Poznaniu**  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  
tel. 61 854 43 10-11

**Adres Siedziby**  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00

**Zarząd Spółki**  
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc  
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski  
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

**Kapitał Zakładowy:** 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Waldemar Wojsznis  
Kierownik Działu Technicznego

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: [adrian.karwat@gaz-system.pl](mailto:adrian.karwat@gaz-system.pl)



2025-44649

DE-DSP-DUP-WFP.7111.775.2025.2

Poznań, 13 czerwca 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK  
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1  
62-035 KÓRNIK

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 12.06.2025 r. (data wpływu: 13.06.2025 r.), o znaku WB1-PP.6722.7.2025, ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany  
przez Piotr Jędrzejczak  
Data: 2025.06.16 06:36:12  
+02'00'

Kopię otrzymują:  
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:  
Bartosz Szymczak  
tel. +48 61 861 19 06

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,  
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

Kórnik, 05 sierpnia 2025 r.

**Protokół nr 07/2025**  
**z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w gminie Kórnik**

1. Przedmiotem posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej było:
  - 1) zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Kórnik – etap I;
  - 2) sformułowanie wniosków do miejscowych planów sporządzanych w gminie Kórnik.
2. Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna obradowała w składzie:
  - przewodnicząca GKUA – Joanna Grocholewska,
  - sekretarz GKUA – Maria Mielcarek-Cielewicz,
  - członek – Mirosław Stachowiak,
  - członek – Bartosz Wiercioch

z udziałem Pana Sebastiana Wlazłego – Zastępcy Burmistrza Kórnika, oraz pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik – Pañ: Małgorzaty Dudkowiak i Magdaleny Dziubalki.
3. Komisja zapoznała się z I etapem projektu Planu ogólnego Gminy Kórnik i po dyskusji sformułowała następujące uwagi i wnioski, które powinny być uwzględnione w dalszym toku prac planistycznych:
  - 1) uzasadnienie należy uzupełnić o opis, w jaki sposób i/lub w jakim zakresie uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy w projekcie planu ogólnego, w szczególności w delimitacji stref planistycznych i parametrów zagospodarowania, do czego zobowiązuje art. 13h ustawy opizp;
  - 2) dla wyznaczonych stref planistycznych należy uwzględnić i przenieść ustalone parametry zabudowy z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w obecnym kształcie; ustalenia są zbyt zgeneralizowane i mogą stanowić przesłankę do niepożądanego zwiększania powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy;
  - 3) metodykę obliczenia chłonności, tabele oraz dane przestrzenne (zasięg luk w zabudowie) należy opracować i przekazać do Urzędu Miasta i Gminy jako materiały planistyczne;
  - 4) w wielu miejscach należy zweryfikować wyznaczone strefy planistyczne uwzględniając w szczególności istniejące zagospodarowanie;
  - 5) z niektórych stref SJ wydzielić niezależne (osobne) strefy SN lub SO (mimo wprowadzenia tego ustalenia w profilu podstawowym i dodatkowym);
  - 6) ze stref SO wyodrębnić strefy SN (np. biorąc pod uwagę istniejące plaże komunalne z zapleczem rekreacyjnym, a także tereny US w planach miejscowych oraz studium);
  - 7) kwestionuje się wyznaczone strefy SR – strefy produkcji rolniczej np. na tyłach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwartej w Bninie, kolizyjnie z sąsiednią zabudową, biorąc pod uwagę profil podstawowy i dopuszczalny strefy SR; proponuje się w tych miejscach rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy i włączenie do

- strefy SJ, lub przynajmniej uwzględnienie istniejących obszarów zabudowy;
- 8) kwestionuje się zakwalifikowanie wielu terenów zabudowy mieszkaniowej pierzejowej w historycznym centrum Kórnik i Bnina do strefy SJ – należy przeanalizować zabudowę wielorodzinną istniejącą i planowaną, przyporządkować tereny z taką zabudową do stref SW z profilem dodatkowym „tereny zabudowy jednorodzinnej”;
  - 9) należy rozważyć zasadność wyznaczania terenów SZ i SR w granicach miasta Kórnik – te tereny powinny ulegać stopniowemu przekształceniu pod funkcje mieszkaniowe lub usługowe;
  - 10) kwestionuje się zakwalifikowanie terenów garaży, placu Niepodległości w Kórniku i dróg publicznych klasy niższej niż zbiorcza do strefy SK – proponuje się w tych przypadkach zmianę strefy na SI;
  - 11) strefa górnicza winna być wyznaczona tylko dla obszarów eksploatacji powierzchniowej i tam, gdzie wyznaczono teren i obszar górniczy; pozostałe złoża, szczególnie dotyczy to złóż gazu (np. Kromolice), należy zaliczyć do SO; strefę SG można wyznaczyć wokół odwiertu; w uzasadnieniu proponuje się szczegółowo opisać jakie ustalenia zostały przyjęte w zasięgu złóż, terenów górniczych i obszarów górniczych w zakresie zabezpieczenia zasobu surowców (np. wykluczenie zabudowy dla umożliwienia ewentualnej przyszłej eksploatacji);
  - 12) uważnie wprowadzać profile dodatkowe analizując indywidualnie poszczególne strefy, np. przy strefach zabudowy zagrodowej, sąsiadujących z zabudową mieszkaniową wykluczyć tereny wielkotowarowej produkcji rolnej i biogazowni;
  - 13) przy ustalaniu profilu dodatkowego dla SW nie dopuszczać terenu handlu wielkopowierzchniowego;
  - 14) dla stref usługowych rozważyć w zależności od kontekstu przestrzennego i sąsiedztwa ograniczenie terenu składów i magazynów;
  - 15) rozważyć ustalenie dla wszystkich lub większości stref z zabudową w profilu dodatkowym – terenów wód, terenów zieleni naturalnej i urządzonej;
  - 16) należy uwzględnić wnioski i rekomendacje z audytu krajobrazowego dla województwa wielkopolskiego w zakresie dotyczącym ustaleń Planu ogólnego gminy Kórnik, uszczegółowienie nastąpi na etapie planów miejscowych;
  - 17) po zapoznaniu się z całością opracowania pt. „Plan ogólny gminy Kórnik – opracowanie dokumentacji – uzasadnienie” Komisja zwraca dodatkowo uwagę na potrzebę korekty stylistycznej i ortograficznej tekstu oraz poprawę merytoryczną niektórych treści, takich jak:
    - a) rozdz. 4 – za nazwą Śrem zmienić „średzki” na „śremski”;
    - b) rozdział 6.5 w zakresie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych zapisy dotyczące Rogalińskiego Parku Krajobrazowego usunąć lub przenieść do rozdz. 6.1,
    - c) rozdział 6.8. proponuje się zatytułować „Formy ochrony zabytków w gminie Kórnik”;
    - d) treść rozdz. 6.11 należy zweryfikować; „obszar ograniczonego użytkowania” jest terminem wprowadzonym w art. 135 Prawa ochrony środowiska i dotyczy tylko tych obszarów, które zostały utworzone na podstawie cytowanej ustawy;

w przypadku Kórnik jest to „obszar ograniczonego użytkowania lotniska Poznań – Krzesiny”, pozostałe wymienione w rozdziale 6.1. obszary, należy zakwalifikować jako „tereny (obszary) o specjalnych warunkach zagospodarowania” albo „tereny (obszary) o szczególnych warunkach i ograniczeniach w zagospodarowaniu”,

- e) w odniesieniu do „obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań – Krzesiny” uzupełnić podstawy prawne jego utworzenia i stwierdzenia jego obowiązywania w orzecznictwie,
  - f) rozdz. 6.12 – „Kawęczyn” zmienić na „Kórnik”,
  - g) w rozdz. 11 uzupełnić:
    - przesłanki i uzasadnienie wyboru dla obliczenia chłonności terenów niezabudowanych danych pochodzących z mapy ewidencji gruntów i budynków tylko z obrębów: Bnin, Borówca oraz Dziecmierowa;
    - sposób obliczenia chłonności dla zabudowy wielorodzinnej ;
    - proponuje się zweryfikować obliczenia chłonności uwzględniając zamiast prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkania – 50,4 m<sup>2</sup>/mieszkańca przyjęcie średniej powierzchni użytkowej na dzień dzisiejszy;
    - w tab. 2 i 3 uzupełnić opis wskaźnika „powierzchnia użytkowa mieszkania” o „na 1 os.”,
  - h) rozdz. 12:
    - „Kawęczyn” zmienić na „Kórnik”,
    - na str. 42 w drugim akapicie skorygować treść (gdyż chłonność przewyższa 130% zapotrzebowania na nową zabudowę),
  - i) rozdz. 18 –dla „śródmieścia” Bnina powinna być wyznaczona strefa zabudowy śródmiejskiej.
4. Następnie Komisja zajęła stanowisko w kwestii sformułowania wniosków do trzech sporządzanych w gminie Kórnik projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. W odniesieniu do mpzp w *Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik* (uchwała Nr XIII/195/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 kwietnia 2025 r.) Komisja wnosi o:
- 1) wprowadzenie zabudowy usługowej, sportu i rekreacji o parametrach nawiązujących do sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
  - 2) zaprojektowanie pasów zieleni izolacyjno-ochronnej na granicy terenów U/US od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 3) rozważenie zmiany przebiegu północnego odcinka ulicy Letniej, obecnie rozdziela ona istniejące i przyszłe tereny U/US.
6. W odniesieniu do mpzp *dla działki o numerze ewidencyjnym 19/1 Kórnik, gmina Kórnik* (uchwała Nr XIII/196/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 kwietnia 2025 r.) Komisja wnosi o dopuszczenie dachów płaskich lub wielospadowych, dachów zielonych (bioaktywnych) oraz paneli fotowoltaicznych na projektowanym Muzeum Matematyki

MUMA.

7. W odniesieniu do mpzp we wsi Szczytniki w rejonie ulicy Wspólnej, gmina Kórnik (uchwała Nr XV/223/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 czerwca 2025 r.) Komisja wnosi o sporządzenie planu zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W nawiązaniu do sporządzanego przez Gminę Planu ogólnego rozważyć uwzględnienie wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ jako terenu zabudowy mieszkaniowej.
8. Na tym protokół zakończono.

przewodnicząca Komisji

Joanna Grocholewska

  
mgr inż. arch. Joanna Grocholewska  
ARCHITEKT I URBANISTA  
UPR. URBAN. NR 1660  
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY URBANISTÓW NR Z-257

sekretarz Komisji

Maria Mielcarek-Cielewicz



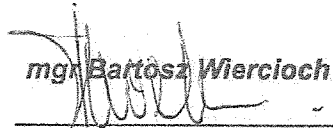
członek Komisji

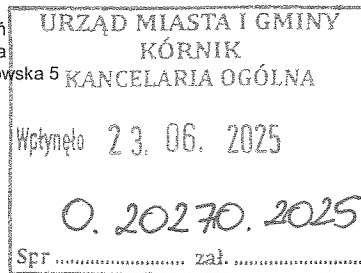
Mirosław Stachowiak

  
Inżynier inż. Długo  
Miroslaw Stachowiak

członek Komisji

Bartosz Wiercioch

  
mgr Bartosz Wiercioch  
urbanista  
upr. ZOIU Z-564



Września, dnia 20-06-2025 r.  
ZR/ PEO25P104094 /2025

Burmistrz Gminy Kórnik  
Pl. Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

**Dotyczy: opinii do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rej. ulic Gruszkowej i Letniej w m. Borówiec**

W nawiązaniu do pisma znak WB-PP.6722.7.2025 z dnia 12-06-2025 w sprawie opinii do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rej. ulic Gruszkowej i Letniej w m. Borówiec, ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września informuje, że po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem zgłasza następujące uwagi:

- na przedmiotowym obszarze znajdują się: stacja transformatorowa kontenerowa, linie napowietrzne SN 15 kV, linie kablowe SN 15 kV oraz linie kablowe nn 0,4 kV,
- zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września,
- należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii,

Jednocześnie prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

- współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL 1992 lub jeden z pozostałych: PL 1965/2, PL 1965/3, PL 1965/4, PL 2000/5, PL 2000/6, PL 2000/7, WGS 84);
- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format\*.dxf, układ współrzędnych PL 1992).

Rejon Dystrybucji Września jest zainteresowany właściwym rozwojem terenów gminy Kórnik i w związku z tym konieczne jest bieżące informowanie nas o postępach w pracach związanych ze zmianą przeznaczenia w/w terenów.

Przyszłościowe zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych przyłączenia do wspólnej sieci elektroenergetycznej, które zostaną wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. ODP RD Września na wniosek inwestorów w/w terenów.

Z poważaniem

Enea Operator Sp. z o.o.  
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Kierownik  
Przemysław Janiak

Sprawę prowadzi: Przemysław Janiak tel. 061 884 7039

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

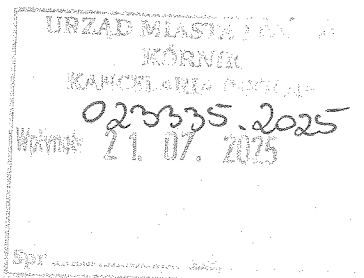
tel. +48 / 61 850 40 10  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl



PP  
22/07/2025  
P



TK.0720-M-PP.549(5).25

Zielona Góra, 09.07.2025 r.

Urząd Miasta i Gminy Kórnik  
pl. Niepodległości 1  
62-035 Kórnik

MD

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 12.06.2025 r. znak: WB1-PP.6722.7.2025 w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik** uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren obejmuje koncesja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2028 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), że przedmiotowy teren obejmuje ww. koncesja.

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

**Dane kontaktowe:** Dział Uzgodnień Zewnętrznych, ORLEN S.A. – Oddział PGNiG w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra, tel. 68 32 91 341.

Z poważaniem,

p.o. DYREKTOR EKSPLOATACJI  
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

ORLEN Spółka Akcyjna  
Siedziba w Płocku  
ul. Chemików 7  
09-411 Płock  
+48 24 256 00 00  
www.orlen.pl

KRS 000028860  
NIP 774 00 01 454  
BDO 00007103  
kapitał zakładowy/wpłacony:  
1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze  
ul. Bohaterów Westerplatte 15  
65-034 Zielona Góra



# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIAK@KORNIAK.PL

Kórnik, dnia 17 czerwca 2025 roku

WB1-OSR.604.63.2025

## Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku

Dotyczy: opinia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 12 czerwca 2025 roku informuję, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić:

1. Wprowadzenie nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej w tereny dla których opracowywany jest m.p.z.p., nie powodującej kolizji z infrastrukturą, a na gruntach rolnych nasadzenia śródpolne poprawiające warunki klimatyczno – środowiskowe;
2. Zakazuje się podwyższania jak i obniżania terenu działek;
3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie poprzez system urządzeń melioracyjnych, a na pozostałych terenach w granicach działek do których inwestor/właściciel posiada tytuł prawny;
4. Z uwagi na fakt, że część działek jest użytkowanych rolniczo - należy zwrócić uwagę przy rozpoczęciu budowy na możliwość występowania na przedmiotowym terenie siedlisk gatunków chronionych roślin i zwierząt;
5. Z uwagi na bliskość terenów leśnych należy zapisać sposób zabezpieczenia przed dostępem na działkę dziko żyjących zwierząt (dzik, sarna, jeleń itp.) mogących powodować szkody na terenach działek – ogrodzenie pełne na podmurówce uniemożliwiającej przedostanie się zwierząt na teren działki;
6. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych urządzeń melioracyjnych – zabrania się niszczenia, zasypywania oraz zmiany ich lokalizacji bez uzgodnienia z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie;
7. Opracowywany plan swoim zasięgiem obejmuje naziemne systemy urządzeń melioracyjnych. Wszystkie tereny utwardzone objąć systemem kanalizacji deszczowej i wody po podczyszczeniu w separatorach i osadnikach poprzez retencjonowanie odprowadzać do istniejących urządzeń melioracyjnych;
8. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są urządzenia drenarskie należy wzdłuż nich pozostawić pas szerokości co najmniej 3 m od ich osi bez prawa zabudowy oraz stawiania ogrodzeń oraz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów uniemożliwiających późniejszą konserwację i czyszczenie rurociągów;
9. Sposób odprowadzania ścieków bytowych – poprzez system kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej pobudowania ścieki odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpornego;
10. Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej będą sąsiadować z terenami zielonymi i lasami, na których prowadzona jest gospodarka leśna powodująca uciążliwości związane z wykonywanymi zabiegami ochronnymi, co może rodzić konflikty społeczne na tym tle;
11. Zakaz wprowadzania zabudowy szeregowej, jak i takiego zagospodarowania terenu powodującego zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej powyżej 50 % danej działki;
12. Należy całą gminę objąć systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej i w sposób kompleksowy rozwiązać problem podtapiania i zalewania nieruchomości podczas obfitych opadów;
13. Należy zobowiązać właścicieli nieruchomości przylegających do urządzeń melioracyjnych do ich utrzymywania i konserwacji zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) oraz o możliwości powołania spółki wodnej działającej na tym terenie.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

Sprawę prowadzi:  
Krzysztof Ratajczak  
Tel. 61 8170411 wew. 671

Kierownik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
i Rekreacji

Sławomir Zakrzewski



## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>..... Składam wniosek do projektu zgodnie z treścią punktu 7.2

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	MPZP w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik	279/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	ZP 1) w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej; 2) zakaz lokalizacji budynków; 3) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren; 4) dopuszczenie zachowania, przebudowy i lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej; 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, placów zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury, dojeżdż, dojazdów, oraz stanowisk postojowych w zieleni; 6) dopuszczenie lokalizacji ogrodzenia ażurowego o wysokości nie przekraczającej 1,5m. 7) dopuszczenie zabudowy parkingu – bruk 8) możliwość usunięcia zieleni kolidującej z zabudową

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16

listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 30.06.2025

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

## KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: Miasto i Gmina Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62 -035 Kórnik, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.
- 2) Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik jest Pani Agnieszka Lewicka – Bachman, e - mail: [abi@umig.kornik.pl](mailto:abi@umig.kornik.pl).
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych, projektant sporządzający projekt aktu planowania przestrzennego oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane w całości (kategoria archiwalna A), zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

---

**wniosek do MPZP w Borówcju w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórník**

---

**Od :**

pon., 2025, cze-30 11:07

**Temat :** wniosek do MPZP w Borówcju w rejonie ulicy Gruszkowej i  
Letniej, gmina Kórník

 1 załącznik

**Do :** kornik@kornik.pl

Dzień dobry

w załączniku przesyłam wniosek do MPZP w Borówcju w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórník

--

---

**wniosek MPZP w Borówcju w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórník**



-

\_pdf

2 MB

---



1. Treść<sup>vi)</sup> ...Wniosek zgodnie z treścią 7.2 i 7.3

2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>1)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	MPZP rejon ul. Gruszkowej i Szkolnej w Borówcu	285	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	1.US: - dopuszczenie zabudowy usługowej w zakresie oświaty, nauki, sportu i rekreacji, biblioteki i muzeum - wysokość zabudowy max. 8m - dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji, placów zabaw, dojeżdż, dojazdów, ciągu pieszo-rowerowego oraz stanowisk parkingowych - zakaz stawiania ogrodzeń betonowych - dopuszczalne ogrodzenie ażurowe max. 2 m - zakaz stawiania tablic reklamowych 2. ZO - w przypadku nowych nasadzeń wprowadzenie zieleni dostosowanej do lokalnych warunków siedliskowych dla wzbogacenia różnorodności biologicznej - dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów, ścieżek pieszych i rowerowych.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	MPZP rejon ul. Gruszkowej i Letniej w Borówcu	285	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	US	30	8	50

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI




---

**Wniosek do MPZP**

---

**Od :**

pon., 2025, cze-30 20:16

**Temat :** Wniosek do MPZP 1 załącznik**Do :** kornik@kornik.pl**wniosek.docx**18 KB

---