



Kórnik, dnia 15.07.2026 r.

Nasz znak: WB2-WI.7013.9.2025
nr ewid: 58869.2026

Mieszkańcy osiedla w Koninku

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na petycję z dnia 3 kwietnia 2026r., data wpływu 19 maja 2026r., dotyczącą modyfikacji projektu budowy drogi równoległej do ul. Aktorskiej w Koninku informuję, że przedstawione w niej argumenty zostały szczegółowo przeanalizowane pod kątem obowiązujących uwarunkowań planistycznych, własnościowych oraz aktualnego etapu przygotowania inwestycji a Urząd Miasta i Gminy Kórnik rozpatrzy możliwość uwzględnienia w ramach prac projektowych postulatów mieszkańców dotyczących w szczególności zachowania zieleni, bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów oraz poprawy jakości przestrzeni publicznej. Jednocześnie informuję, że:

1. Projektowana droga stanowi element obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/391/2009 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Koninku (dz. nr ewid.: 69/2, 105, 109/25, 113, 122), w części dotyczącej dz. nr ewid. 113 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z usługami osiedlowymi. W obowiązującym planie miejscowym teren objęty petycją oznaczony został symbolem KL – teren drogi lokalnej, stanowiącej element docelowego układu komunikacyjnego tej części miejscowości Koninko.

Należy podkreślić, że przebieg przedmiotowej drogi nie został wyznaczony na etapie przygotowania obecnej inwestycji. Aktualnie prowadzone działania dotyczyły opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji przewidzianej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym postulowana w petycji zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie dotyczy wyłącznie sposobu realizacji inwestycji, lecz w istocie prowadziłaby do zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tego rodzaju zmiana nie może zostać dokonana w ramach opracowywania dokumentacji projektowej i wymagałaby przeprowadzenia odrębnej procedury planistycznej.

2. Projektowana droga zlokalizowana została na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Kórnik, przeznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod realizację drogi publicznej.



Jednocześnie należy zauważyć, że znaczna część istniejącego układu komunikacyjnego obsługującego osiedla w rejonie ul. Aktorskiej została wykonana przez inwestorów prywatnych i zlokalizowana jest na nieruchomościach pozostających we współwłasności właścicieli poszczególnych działek. Dotyczy to również ul. Aktorskiej, która stanowi drogę prywatną.

Obecnie układ dróg gminnych obsługujących przedmiotowy obszar opiera się na ul. Malarskiej, Dziennikarskiej i Pisarskiej. Przy czym, pas drogowy ul. Dziennikarskiej i ul. Malarskiej jest ograniczony istniejącą zabudową, co znacznie zawęża możliwości ewentualnej przyszłej rozbudowy tych dróg i dostosowania ich parametrów do rosnących potrzeb komunikacyjnych.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, docelowa obsługa komunikacyjna tego obszaru powinna uwzględniać rozwój sieci dróg publicznych. Projektowana droga stanowi element docelowego publicznego układu komunikacyjnego, zgodnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewniającego alternatywne możliwości obsługi komunikacyjnej tego obszaru.

3. Inwestycja dotychczas znajdowała się na etapie poszukiwania wykonawcy opracowania dokumentacji projektowej. W ramach prac projektowych analizowane będą szczegółowe rozwiązania dotyczące m.in. zagospodarowania terenu, geometrii drogi, bezpieczeństwa ruchu, zieleni, odwodnienia oraz organizacji ruchu. Ponadto w planach Miasta i Gminy Kórnik na drugie półrocze 2026 r. przewidziano ponowne przeprowadzenie postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy projektu koncepcyjnego budowy ul. Malarskiej, stanowiącej kolejny element układu komunikacyjnego tego obszaru.

4. Dodatkowo chcemy zaznaczyć, iż Miasto i Gmina Kórnik podziela pogląd mieszkańców, że przestrzeń publiczna powinna być projektowana z poszanowaniem walorów krajobrazowych oraz potrzeb lokalnej społeczności.

Mając na uwadze obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwarunkowania własnościowe oraz potrzebę zapewnienia docelowego publicznego układu komunikacyjnego dla tego obszaru, Miasto i Gmina Kórnik na obecnym etapie kontynuuje działania zmierzające do przyjęcia właściwych rozwiązań komunikacyjnych dla przedmiotowego obszaru. Jednocześnie postulaty przedstawione w petycji zostaną poddane dalszej analizie w celu wypracowania rozwiązań, które w zakresie możliwym do pogodzenia z funkcją projektowanej drogi, obowiązującymi ustaleniami planistycznymi oraz wymaganiami technicznymi pozwolą w możliwie największym stopniu odpowiedzieć na zgłoszone przez mieszkańców potrzeby dotyczące ochrony zieleni, bezpieczeństwa oraz jakości przestrzeni publicznej.

Otrzymują:

1. Jakub Jankowiak / mieszkańcy osiedla w Koninku

2. a/a

Sprawę prowadzi:

Milena Czeszyńska

e-mail: inwestycje@kornik.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK

Przemysław Pacholski



KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, str. 1) zwanego dalej „ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych”, informuję, że:

- Administratorem danych jest Miasto i Gmina Kórnik reprezentowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z siedzibą: Urząd Miasta i Gminy Kórnik, 62-035 Kórnik, Plac Niepodległości 1.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest poprzez nr telefonu – 61 8170-411 wew. 672, adres poczty elektronicznej: abi@umig.kornik.pl lub pisemnie na adres siedziby Urzędu wskazany pod lit. a.
- Dane osobowe będą przetwarzane w celu lub są niezbędne dla:
 - - realizacji zadań ustawowych na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy
 - Ordynacja podatkowa i innych przepisów prawa niezbędnych do realizacji zadań ustawowych;
 - - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych oraz w celach archiwalnych na zasadach określonych według obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.
- Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia praw.
- Podanie danych osobowych może być obligatoryjne na mocy przepisu prawa, niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować odmową podjęcia współpracy przez Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny dla realizacji celów przetwarzania określonych powyżej lub zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa. Państwa dane osobowe mogą zostać ujawnione wyłącznie podmiotom, z którymi zostały zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, jak również podmiotom i osobom na ich prawnie uzasadnione żądanie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
- **Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą też poddawane procesowi profilowania.**