

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	6	7	8
1.	16.04.2025	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w gminie Kórnik	w granicach planu	tak		
2.	12.05.2025	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego	w granicach planu	tak		informacja w zakresie audytu
3.	12.05.2025	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego	w granicach i sąsiedztwie planu	tak		informacja w zakresie planu zagospodarowania przestrzennego województwa
4.	7.05.2025	Powiatowy Konserwator Zabytków	w granicach planu	tak		
5.	07.05.2025	Aquanet S.A.	w granicach planu	tak		do doprecyzowania na etapie projektu planu
6.	28.04.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu	w granicach planu	tak		
7.	23.05.2025	Orlen S. A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze	w granicach planu	tak		
8.	14.05.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu	w granicach planu	tak		
9.	8.05.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu	w granicach planu		nie	do doprecyzowania na etapie projektu planu
10.	29.04.2025	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne	w granicach planu	tak		informacja o braku istniejących i planowanych obiektów krajowej sieci przesyłowej
11.	9.05.2025	Komendant Miejski Policji w Poznaniu	w granicach planu		nie	nie dotyczy projektu planu
12.	15.05.2025	Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Poznaniu	w granicach planu	tak		informacja w zakresie braku ZZR i ZDR
13.	7.05.2025	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Września	w granicach planu		nie	do doprecyzowania na etapie projektu planu
14.	14.05.2025	ENEA Operator Sp. z o.o. Zakład Rozwoju Inwestycji	w granicach planu		nie	do doprecyzowania na etapie projektu planu
15.	13.05.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	w granicach planu	tak		
16.	5.05.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu	w granicach planu	tak		informacja o urządzeniach melioracji wodnych
17.	6.05.2025	Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej	w granicach planu	tak		
18.	12.05.2025	Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie	w granicach planu	tak		informacja o urządzeniach melioracji wodnych

Załącznik:

- wnioski wymienione w wykazie

mgr Sebastian Włady
Wiceburmistrz

Kórnik, 16 kwietnia 2025 r.

Protokół nr 06/2025
z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w gminie Kórnik

1. Przedmiotem posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej było:
 - 1) zaopiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) *we wsi Gądk, w rejonie ulic: Magazynowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik,*
 - b) *dla wsi Radzewo, gmina Kórnik – etap II;*
 - 2) sformułowanie wniosków do miejscowych planów sporządzanych w gminie Kórnik.
2. Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna obradowała w składzie:
 - przewodnicząca GKUA – Joanna Grocholewska,
 - sekretarz GKUA – Maria Mielcarek-Cielewicz,
 - członek – Mirosław Stachowiak,
 - członek – Bartosz Wiercioch (on-line)

z udziałem Pana Sebastiana Wlazłego – Zastępcy Burmistrza Kórnik, Pana Mariusza Stodolniaka – Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik oraz pracownic Wydziału – Pań: Małgorzaty Dudkowiak i Magdaleny Dziubałki.
3. Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt mpzp *we wsi Gądk, w rejonie ulic: Magazynowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik*, pozytywnie z następującymi uwagami:
 - 1) w projekcie planu nie uwzględniono istniejącego użytku ekologicznego „Szuwary Gądeckie” o powierzchni 0,7 ha na terenie 4ZN jako formy ochrony przyrody (art. 6 ust. 1 pkt 8 i art. 42 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*)¹, obejmującego śródlądowe oczko wodne na działce 61/1 obręb Gądk – należy uzupełnić rysunek planu i odpowiednio tekst uchwały i uzasadnienia, w związku z tym usunąć z uzasadnienia zdanie: „Granice opracowania planu nie obejmują swym zasięgiem obszarów chronionych przyrodniczo.”;
 - 2) w załączonym wyrzysie ze studium pokazany jest użytek ekologiczny, jednak błędnie wskreślony, należy w uzasadnieniu do uchwały wyjaśnić ten fakt;
 - 3) na rysunku i w tekście (§ 3 ust. 1 pkt 1 i § 7) przeznaczenie terenu P-U zmienić na U-P, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*;
 - 4) rozważyć zmianę przeznaczenia terenu P na U-P;
 - 5) na rysunku poprawić nazwę linii kolejowej na „Poznań – Kluczbork”;
 - 6) zweryfikować granice pomiędzy poszczególnymi terenami ZN z uwagi na użytek ekologiczny i lokalizację bocznicy;

¹ Uchwała Nr XXXII/368/2004 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 października 2004 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 168 poz. 3626 z dnia 6 grudnia 2004 r.)

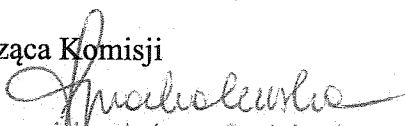
- 7) zmienić usytuowanie linii zabudowy na odległość 15 m od dróg 1KDD i 2KDD;
- 8) w uzasadnieniu, w tekście nawiązującym do art.15 ust. 1 *ustawy opizp* poprawić w pkt 1 lit.g słowo „produkcyjno-”
- 9) lokalizację bocznic dopuścić na każdym terenie U-P i 1-3 ZN;
- 10) przy projektowaniu lokalizacji bocznic dopuścić tylko jedno przejście przez drogę 1KDL;
- 11) § 1 ust. 1 – przywołać zmianę studium: uchwała Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.;
- 12) § 1 ust.2 pkt 2 – rozważyć zasadność zachowania wobec zmiany przepisów ustawy;
- 13) § 1 ust. 2 i ust. 3 – „Załącznik” zmienić na „załącznik”;
- 14) § 4 ust. 2 pkt 3 – określić powierzchnię szyldu łącznie, a na końcu uzupełnić ustalenie w zakresie zakazu stosowania ruchomych obrazów multimedialnych i innych form rozpraszających uwagę”;
- 15) § 5 – dodać ustalenia do „użytku ekologicznego”;
- 16) § 5 pkt 6 – przeredagować na: „zachowanie rowów jako otwartych z dopuszczeniem zmiany ich przebiegu przy zapewnieniu ich ciągłości i przepustowości, w przypadku kolizji z planowaną zabudową dopuszcza się skanalizowanie rowów”;
- 17) § 5 – dodać ustalenie o zakazie lokalizacji na terenach U-P takich rodzajów zabudowy usługowej, dla których przepisy odrębne ustalają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 18) § 7 pkt 1 lit. c – usunąć;
- 19) § 7 pkt 2 – rozważyć obniżenie wskaźnika do 1,5;
- 20) § 7 pkt 7 lit. a i § 8 pkt 7 – „zatrudnionych na jednej zmianie” zmienić na „mogących jednocześnie przebywać w obiekcie”;
- 21) § 7 pkt 7 lit. b-c – „50” zmienić na „30”;
- 22) § 7 pkt 7 – uzupełnić o ustalenie miejsc przeładunku i postoju dla samochodów ciężarowych w granicach działki budowlanej;
- 23) § 7 pkt 8 i § 8 pkt 8 – dodać „w proporcji do łącznej liczby miejsc parkingowych na działce budowlanej”;
- 24) § 7 i § 8 – dodać kolejny punkt i ustalić minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1 ha;
- 25) § 8 pkt 1 lit. b – usunąć;
- 26) § 9 pkt 1 – usunąć „obiektów małej architektury”;
- 27) § 9 pkt 3 – dla terenu użytku ekologicznego ustalić 100%;
- 28) § 12 pkt 1 – dodać na początku „uwzględnienie”;
- 29) § 12 pkt 2 lit. a – użyć sformułowanie „powierzchni ograniczających przeszkody”, jak w lit. b;
- 30) § 12 pkt 3 – wprowadzić definicję strefy i uwzględnić w planie również ustalenia dla terenów położonych w strefie II;
- 31) § 15 pkt 4 – „ust.” zmienić na „pkt”.

4. Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt mpzp, dla wsi Radzewo, gmina Kórnik – etap II pozytywnie z następującymi uwagami:
 - 1) rozważyć zachowanie istniejącego obecnie i użytkowanego połączenia dróg 22KDW i 21KDW;
 - 2) w obrębie terenu 26MN wyznaczyć drogę wewnętrzną (działki 278/36 i 278/37 obręb Radzewo);
 - 3) należy zwiększyć parametry ulicy Tęczowej (poszerzenie) ze względu na ustalenie terenu UO (przedszkole), lub co najmniej przewidzieć „zatokę” na całej szerokości terenu UO (kosztem terenu przedszkola);
 - 4) rozważyć zasadność pozostawienia terenów RM;
 - 5) § 2 pkt 6 – po słowie „odległość” dodać „ściany budynku”;
 - 6) § 4 pkt 2 lit. a – „traktowanie” zmienić na „przyjęcie” , „jak” zmienić na „jako”;
 - 7) § 5 pkt 6 – usunąć;
 - 8) § 8 pkt 4-5 – ograniczyć zróżnicowanie wskaźników;
 - 9) uzasadnienie poprawić uwzględniając wprowadzone korekty w uchwale wynikające z opinii GKUA.
5. Następnie Komisja zajęła stanowisko w kwestii sformułowania wniosków do trzech sporządzanych w gminie Kórnik projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. W odniesieniu do mpzp w miejscowościach Szczytniki i Koninko w rejonie ulic: Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, gmina Kórnik (uchwała Nr XI/174/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lutego 2025 r.) Komisja wnosi o:
 - 1) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej – tylko jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
 - 3) uwzględnienie terenów zieleni zgodnie ze studium;
 - 4) przeznaczenie pod zielen, retencję wód i infrastrukturę techniczną związaną z doprowadzeniem wód opadowych i roztopowych działki nr 134 obręb Szczytniki;
 - 5) dowiązanie układu komunikacyjnego do układu zewnętrznego.
7. W odniesieniu do mpzp dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik (uchwała Nr XI/175/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lutego 2025 r.) Komisja wnosi o:
 - 1) pozostawienie zieleni lub ekstensywną zabudowę w rejonie łąk z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, np. 60%;
 - 2) ograniczenie zabudowy w strefie brzegowej jeziora, w tym wydzielenie pasa zieleni wzdłuż linii brzegowej, a dla terenu zabudowy wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony jeziora.
8. W odniesieniu do mpzp w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik (uchwała Nr XII/185/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 marca 2025 r.) Komisja wnosi o przeznaczenie terenu przy „Oazie” na cele parkingu nadziemnego i podziemnego z funkcją schronu.

9. Na tym protokół zakończono.

przewodnicząca Komisji

Joanna Grócholewska


mgr inż. arch. Joanna Grócholewska
ARCHITEKT I URBANISTA
UPR. URBAN. NR 1660
IZBY ARCHITEKTÓW I URBANISTÓW W ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-257

sekretarz Komisji

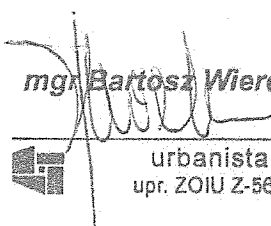
Maria Mielcarek-Cielewicz

członek Komisji

Mirosław Stachowiak

członek Komisji

Bartosz Wiercioch


mgr Bartosz Wiercioch



urbanista
upr. ZOIU Z-564



Poznań, dnia 12.05.2025 r.

DI-IV.7634.687.2025

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 KÓRNIK

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 23 kwietnia 2025 r. (wpłynęło do UMWW 24.04.2025 r.) nr WB1-PP.6722.5.2025, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik, przekazuję informacje, wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

1. Teren objęty opracowaniem projektu planu ogólnego znajduje się częściowo:
 - 1) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Kórnik**,
 - 2) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie **Rogalińskiego Parku Krajobrazowego**.
2. W podjętym opracowaniu, w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem, należy uwzględnić w szczególności:
 - 1) granice krajobrazów w obrębie obszarów objętych ochroną prawną,
 - 2) walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe,
 - 3) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu,
 - 4) rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony zabytków,
 - 5) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności:
 - wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania,
 - parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - kształtowanie linii zabudowy,
 - zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą,
 - zasady kształtowania form budynków,



- rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych,
 - charakterystyczne cechy elewacji budynków,
 - charakterystyczne cechy dachów budynków,
 - zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
 - zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie,
 - określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji;
- 6) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:
- rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
 - zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej,
 - koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków,
 - konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.
3. Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem:
https://bip.umww.pl/279---k_122---k_1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego

Informacje dotyczące ww. krajobrazów zlokalizowanych w obrębie obszarów prawnie chronionych „Rogalińskiego Parku Krajobrazowego”, „Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik” dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderach:

- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\PARKI_KRAJOBRAZOWE\ Rogaliński Park Krajobrazowy;
- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\OCHK\OCHK w gminie Kórnik;

Ponadto dostępne są również pliki w formacie shp w folderach:

- B_KRAJOBRAZY_WLKP\B_1_GRANICE_KRAJOBRAZÓW
- G_PROPOZYCJE_FORM_OCHRONY

Powyższe informacje, dostępne są również do wglądu na stronie internetowej Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu, w aplikacji mapowej o charakterze poglądowym (nie będącą dokumentem w rozumieniu przepisów prawa) pod linkiem:

<https://wbpppoznan.pl/AudytKrajobrazowy/SIP/index.html>

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

td/td

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Przystąpienie do sporządzenia mpzp dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik		☐ tak ☒ nie	Informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.687.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.687.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 12.05.2025 r.

Dyrektor Departamentu

Agnieszka Kubiakowska-Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





DI-IV.7634.686.2025

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 KÓRNIK

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 23 kwietnia 2025 r. (wpłynęło do UMWW 24.04.2025 r.) nr WB1-PP.6722.5.2025 w sprawie o **przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik**, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego ([www.umww.pl/urząd/departamenty/departament infrastruktury/](http://www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa wysokiej intensywności procesów osadniczych,
- strefa ograniczania intensywności procesów osadniczych,
- strefa zielonych pierścieni,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- obszary węzłowe – ponadlokalny, krajowy,
- obszar Natura 2000 – obszar ptasi PLB300017 Ostoja Rogalińska,
- obszar Natura 2000 – obszar siedliskowy PLH300012 Rogalińska Dolina Warty,
- Rogaliński Park Krajobrazowy,
- Obszar Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik,

3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:

- lasy,



- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
 - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 150 Pradolina Warszawa Berlin (Koło - Odra),
 - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,
 - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”,
 - jednolite części wód powierzchniowych, przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę, przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
 - obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,
 - obszary chronione według ustawy Prawo wodne - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
 - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
 - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
 - łąki,
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
- wielkopolski system szlaków rowerowych,
 - obszary cenne kulturowo – proponowane lokalizacje parków kulturowych,
 - proponowane obiekty UNESCO,
 - strategiczne pasmo kulturowe – Szlak Piastowski,
 - regionalny szlak dziedzictwa – Trasa Kórnicka,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
- strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej,
 - strefa ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej,
 - obszary predysponowane do produkcji biomasy,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
- nie dotyczy,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia,
 - sieć światłowodowa,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
- obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
 - strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od lotniska Poznań – Krzesiny,
 - obszar ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),
 - obszary zagrożenia powodziowego:

- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $P=0,2\%$, czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $P=1\%$, czyli raz na 100 lat.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:

- zielony pierścień metropolii,
- łąki i zieleń urządzona,
- lasy,
- tereny zainwestowane,
- tereny rozwoju zabudowy wg suikzp miast i gmin,

2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:

- obszary węzłowe krajowe i ponadlokalne,

3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:

- sieć powiązań komunikacyjnych – typ podstawowy,
- drogi klasy technicznej zbiorczej (Z),
- system dróg rowerowych,

4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:

- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
- strefa IV obsługi komunikacją autobusową z możliwością wykorzystania docelowo linii kolejowej,

5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:

- tereny łąk,
- zielony pierścień metropolii,
- obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,
- obszar ograniczonego zainwestowania od obiektów i urządzeń wojskowych na terenie kompleksu wojskowego K-7096 Rogalin,
- lądowe drogi migracji zwierząt,
- strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych wokół lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny,
- park krajobrazowy,
- obszary Natura 2000,
- obszary chronionego krajobrazu,
- strefa perspektywiczna dla zapewnienia zaopatrzenia w wodę z zasobów infiltracyjnych rzeki Warty,



- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),

6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:

- lasy,
- wody powierzchniowe,
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych,

7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,
- obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,
- obszary związane z wartościami przyrodniczymi,
- obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
td/td

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury**

Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**

Powiat: **Poznań** Gmina: **Poznań (miasto)**

Ulica: **al. Niepodległości 34**

Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-714**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 626 70 50**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikat or działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Przystąpienie do sporządzenia mpzp dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik		☐ tak ☒ nie	Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.686.2025 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.686.2025

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 12.05.2025 r.

Dyrektor Departamentu
Agnieszka Kubiakowska-Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

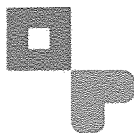
⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

BURMISTRZ GMINY KÓRNIK
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
62-035 KÓRNIK

Wasze pismo z dnia:	Znak:	Nasz znak:	Data:
23.04.2025 r.	WB1-PP.6722.5.2025	KZ.410.00060.2025.IV	07.05.2025 r.

Sprawa: zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie, Biernatki, **gm. Kórnik**

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 ust. 1 pkt. 3a, art. 7 pkt. 4, art. 18, art. 20, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024.1292 t.j.), art. 15 ust. 2 pkt. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. .)

Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków, w nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 23.04. 2025 r., data wpływu 23.04.2025 r., przesyła następujące uwagi i wnioski konserwatorskie:

- Na terenie objętym postępowaniem:
 - w m. Skrzynki dz. nr ewid. 103 znajduje się **stanowisko archeologiczne: nr AZP 55-29/41**
 - w m. Skrzynki dz. nr ewid. 67, 68, 69/4, 79/1 znajduje się **stanowisko archeologiczne: nr AZP 55-29/35**

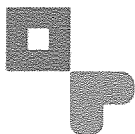
Stanowiska archeologiczne ujęte są w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków i stanowią terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, które podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024.1292 t.j.).

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji, co jest zgodne również z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiący, że w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Cytowane wyżej ustawy określają jednoznacznie, że plan ma określać konkretne rozwiązania dotyczące ochrony zabytków.

W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania należy umieścić następujące zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- **wyznacza się tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegających na zabudowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Ponadto zwraca się uwagę, że działka nr 200/6 w m. Czmoniec graniczy z cmentarzem ewangelickim zlokalizowanym na dz. nr 201. Mapy pruskie wskazują, iż historycznie cmentarz ten



POWIAT
POZNAŃSKI

rozcigał się również na część działki nr 200/6. Cmentarz ewangelicki w Czmońcu jest ujęty gminnej ewidencji zabytków. Niestety na wykonanej w 2017 roku karcie adresowej ww. cmentarza nie zaznaczono granic cmentarza wraz z podaniem działek ewidencyjnych. W związku z powyższym zaznacza się, że na terenie cmentarza ewangelickiego wszelkie roboty budowlane należy uzgadniać z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

Całość przedstawionego materiału, powinna zostać umieszczona w części opisowej oraz na planszy opracowanej w skali pozwalającej na precyzyjne uwidocznienie poruszanych zagadnień.



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Wiesław Władysław Biegański
Data podpisu:
2025.05.08 10:36:38.

Z up. Starosty Poznańskiego
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje: edoręczenia

1. Burmistrz Gminy Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik
2. aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845

PP
HOS 120
P

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: AQUANET S.A.

Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: POZNAŃSKI Gmina: POZNAŃ

Ulica: DOLNA WILDA Nr domu: 126 Nr lokalu: -

Miejscowość: POZNAŃ Kod pocztowy: 61-492

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): renata.ziomkiewicz-radula@aquanet.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: AE:PL-46041-63416-FEBRA-16

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- ☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na przesłane pismo znak: WB1-PP.6722.5.2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r. (wpływ poprzez e-Doręczenie w dniu 24.04.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biematki w gminie Kórnik, Spółka Aquanet przesyła wnioski do przedmiotowego planu. Wnioski zostały zawarte w dokumencie uzupełniającym do niniejszego pisma t.j. w załączniku nr 1.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
 - Załącznik nr 1 – Wnioski
 - Załącznik nr 2 – Lokalizacja nr 1 – Kamionki. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociagowych.
 - Załącznik nr 3 – Lokalizacja nr 1 – Kamionki. Mapa pogładowa istniejących sieci kanalizacji sanitarnej.

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Załącznik nr 4 – Lokalizacja nr 2 – Kamionki. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 5 – Lokalizacja nr 3 – Skrzynki. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociągowych i planowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 6 – Lokalizacja nr 4 – Skrzynki. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 7 – Lokalizacja nr 7 – Konarskie. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociągowych i planowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 8 – Lokalizacja nr 8 – Biematki. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociągowych oraz istniejących i planowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Renata Czesława
Ziomkiewicz-Raduła

Elektronicznie podpisany przez
Renata Czesława Ziomkiewicz-
Raduła
Data: 2025.05.06 11:58:51 +0200

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1 – Wnioski**I. Wnioski i informacje w zakresie sieci i obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej****Lokalizacja nr 1 – Kamionki, działki nr 464, 463/1 i część działki nr 465**

Lokalizacja ww. działek pod względem zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków jest niekorzystna ze względu na znaczne oddalenie od istniejących sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej oraz od innych terenów przewidzianych w SUIKZP pod zabudowę. Z tego względu doprowadzenie tych sieci do obsługi przedmiotowego terenu może być utrudnione. Najbliższe dostępne miejsca włączeń do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowane są w odległości ok. 1 km. W związku z powyższym w celu podłączenia przedmiotowego terenu do sieci kanalizacji sanitarnej wnioskujemy o zarezerwowanie miejsca pod przepompownię ścieków sanitarnych na obszarze objętym planem, zgodnie z wymaganiami pkt II. 3.

Lokalizację istniejących sieci wodociągowych w rejonie objętym planem przedstawia zał. nr 2, a sieci kanalizacji sanitarnej zał. nr 3.

Lokalizacja nr 2 – Kamionki, część działki nr 218/7

W ul. Poznańskiej przylegającej do obszaru objętego planem zlokalizowana jest sieć wodociągowa o średnicy DN225 oraz sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy DN500.

Lokalizację istniejących sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej przedstawia zał. nr 4.

Lokalizacja nr 3 – Skrzynki, część działki nr 103

W ul. Mościenickiej przylegającej do obszaru objętego planem zlokalizowana jest sieć wodociągowa o średnicy DN150.

W Mościenicy brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Dla tej miejscowości opracowana została w 2024 r. na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik koncepcja kanalizacji sanitarnej, zgodnie z którą w ul. Mościenickiej planowana jest budowa sieci grawitacyjnej o średnicy DN250 oraz sieci tłocznej o średnicy DN100. Zwracamy uwagę, że zgodnie z ww. koncepcją na przedmiotowej działce nr 103 (na wysokości dz. nr 211/1) przewidziana jest lokalizacja przepompowni ścieków oraz, że sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaplanowana została tylko wzdłuż części działki nr 103 (wzdłuż pozostałej części planowany jest tylko rurociąg tłoczny), gdyż wcześniej na tym terenie nie była przewidywana zabudowa. Prosimy o zarezerwowanie miejsca pod planowaną przepompownię, zgodnie z wymaganiami pkt II. 3. Koncepcja dostępna jest w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik. Nadmieniamy, że zgodnie z posiadaną wiedzą Urząd Miasta i Gminy Kórnik jest na etapie ogłaszania przetargu na dokumentację projektową budowy kanalizacji sanitarnej dla Mościenicy.

Lokalizację istniejących sieci wodociągowych i planowanej kanalizacji sanitarnej przedstawia zał. nr 5.

Lokalizacja nr 4 – Skrzynki, część działki nr 67, 68, 69/4 i 79/1

Częściowo w ul. Jeziornej oraz przez teren dz. nr 67 i 79/1 przebiega sieć wodociągowa o średnicy DN80. Prosimy o zabezpieczenie strefy ochronnej dla tej sieci, tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewiania, o szerokościach zgodnie z wytycznymi pkt II. 7. d).

W ul. Jeziornej na obszarze objętym planem brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Budowa kanalizacji w tej lokalizacji nie była uwzględniona w planach inwestycyjnych Aquanet S.A. w związku z dotychczasowym brakiem przeznaczenia tego terenu pod zabudowę.

Lokalizację istniejących sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej przedstawia mapa poglądowa zał. nr 6.

Nadmieniamy, że budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Skrzynkach jest obecnie w trakcie realizacji przez Aquanet SA. Przedstawione na mapie poglądowej sieci kanalizacji sanitarnej oznaczone jako

„istniejące” są obecnie nieczynne i będą oddane do eksploatacji po wybudowaniu całego zakresu sieci wraz z przepompowniami. Ponadto przebudowywana jest obecnie także sieć wodociągowa w ul. Jeziornej na odcinku od wysokości dz. nr 70/2 do skrzyżowania z ul. Wiśniową, w związku z czym nie jest ona jeszcze widoczna na ww. mapie poglądowej.

Informujemy, że ze względu na znaczny spadek ul. Jeziornej w kierunku ul. Miętowej nie będzie możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z obszaru objętego planem do wybudowanej kanalizacji sanitarnej w m. Skrzynki. W związku z powyższym wnioskujemy o zarezerwowanie miejsca pod przepompownię ścieków sanitarnych na obszarze objętym planem, zgodnie z wymaganiami pkt II. 3.

Lokalizacja nr 5 - Czmoniec, działki nr 200/5, 200/6 oraz działki nr 188/5, 188/10 i 188/8

Aquanet SA nie prowadzi działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych w miejscowości Czmoniec, w związku z czym nie posiadamy wiedzy oraz rozwiązań programowych dla wskazanych lokalizacji.

Jednocześnie informujemy, że Aquanet S.A. planuje wykonanie „Koncepcji programowo-przestrzennej rozwiązań gospodarki wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla gm. Kórnik”. W związku z wyrażoną wolą Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w zakresie docelowej obsługi całego obszaru gminy Kórnik przez Aquanet SA w zakresie doprowadzenia wody, jak i odbioru ścieków, ww. koncepcja będzie uwzględniała analizę takiej możliwości, w tym podłączenia Czmońca do systemu wodociągowego i kanalizacyjnego Aquanet S.A. Opracowanie koncepcji planowane jest w latach 2025-2026, przy czym zamierzenia te mogą ulec zmianie m.in. w przypadku pojawienia się problemów realizacyjnych lub zaistnienia innych, nieprzewidzianych okoliczności.

Lokalizacja nr 6 - Radzewo, część działki nr 396/2

Aquanet SA nie prowadzi działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych w miejscowości Radzewo.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych posiadamy rozwiązania programowe zgodnie z „Koncepcją rozwiązania gospodarki ściekowej na terenie gminy Kórnik w zakresie miejscowości: Czmoniec, Czmoń, Trzykolne Młyny, Radzewo, Dworzyska, Konarskie, Czołowo, Dębiec, Kromolice, Pierzchno, Runowo, Dachowa, Robakowo Os., Robakowo wieś, Żerniki, Gądk (miejscowości nieuwzględnione w ramach budowy kanalizacji sanitarnej Aglomeracji Kórnickiej)”, opracowaną na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik przez PW Sabre w 2011 r. Koncepcja ta przewiduje 2 warianty tj.:

- a) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacyjnego gminy Mosina,
- b) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacyjnego gminy Śrem.

Koncepcja dostępna jest w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik. Rozwiązania zawarte w tej koncepcji prawdopodobnie nie odzwierciedlają aktualnych potrzeb w zakresie odprowadzenia ścieków dla tego rejonu i wymagają aktualizacji.

Jednocześnie informujemy, że Aquanet S.A. planuje wykonanie „Koncepcji programowo-przestrzennej rozwiązań gospodarki wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla gm. Kórnik”. W związku z wyrażoną wolą Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w zakresie docelowej obsługi całego obszaru gminy Kórnik przez Aquanet SA w zakresie doprowadzenia wody, jak i odbioru ścieków, ww. koncepcja będzie uwzględniała analizę takiej możliwości, w tym podłączenia Radzewa do systemu wodociągowego i kanalizacyjnego Aquanet S.A. Opracowanie koncepcji planowane jest w latach 2025-2026, przy czym zamierzenia te mogą ulec zmianie m.in. w przypadku pojawienia się problemów realizacyjnych lub zaistnienia innych, nieprzewidzianych okoliczności.

Lokalizacja nr 7 - Konarskie, część działki nr 258

Na obszarze objętym planem, wzdłuż ul. Rydzowej, zlokalizowana jest sieć wodociągowa DN100. Prosimy o zabezpieczenie strefy ochronnej dla tej sieci, tj. terenu wolnego od zabudowy stałej

i tymczasowej oraz zadrzewiania, o szerokościach zgodnie z wytycznymi pkt II. 7. d). Ponadto wnioskujemy o poszerzenie ul. Rydzowej, tak, by istniejący wodociąg znalazł się w pasie drogowym, co ułatwiłoby dostęp do sieci i jej eksploatację oraz docelowo możliwość budowy w tej drodze również innych wymaganych sieci, w tym sieci kanalizacji sanitarnej. Aktualnie szerokość pasa drogowego wynosi niecałe 6m, co może uniemożliwić docelową budowę wszystkich sieci.

W miejscowości Konarskie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z „Koncepcją rozwiązania gospodarki ściekowej na terenie gminy Kornik w zakresie miejscowości: Czmoniec, Czmoń, Trzykolne Młyny, Radzewo, Dworzyska, Konarskie, Czołowo, Dębiec, Kromolice, Pierzchno, Runowo, Dachowa, Robakowo Os., Robakowo wieś, Żerniki, Gądlki (miejscowości nieuwzględnione w ramach budowy kanalizacji sanitarnej Aglomeracji Kornickiej)”, opracowaną przez PW Sabre w 2011 r. na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się kanałem grawitacyjnym DN200 planowanym w ul. Rydzowej w kierunku ul. Huby. Koncepcja dostępna jest w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik.

Obecnie nie posiadamy aktualnych rozwiązań programowych w zakresie kanalizacji sanitarnej dla m. Konarskie.

Lokalizacja nr 8 - Biernatki, działki nr 103/1 i 104

Częściowo w obszarze przylegającym do terenu objętego planem istnieją sieci wodociągowe o średnicach DN100 oraz sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN200, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na zał. nr 8.

Informujemy, że analiza południowego systemu kanalizacji sanitarnej gm. Kórnik, który tworzą sieci kanalizacji sanitarnej również w tym rejonie, wykazała przeciążenie hydrauliczne i brak możliwości przyłączenia do tego systemu dodatkowych budynków i obiektów.

Będzie to możliwe dopiero po wykonaniu przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w obrębach Kórnik i Bnin, w tym w rejonie objętym planem tj. w Al. Flensa, w której zlikwidowana zostanie sieć kanalizacji podciśnieniowej oraz przebudowany istniejący układ grawitacyjnego odprowadzenia ścieków.

Informujemy, iż nakłady na opracowanie dokumentacji projektowej i na roboty budowlano-montażowe związane z rozpoczęciem ww. przebudowy są ujęte w obecnie obowiązującym „Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu AQUANET S.A. na lata 2025-2028”. Zamierzenia te mogą ulec zmianie m.in. w przypadku pojawienia się problemów realizacyjnych lub terenowo - prawnych związanych z planowaną inwestycją, bądź w przypadku zaistnienia innych, nieprzewidzianych okoliczności.

W pierwszej kolejności do systemu kanalizacji sanitarnej podłączone będą sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektowane przez „AQUANET” S.A. i Gminę Kórnik, a możliwość przyłączenia nowych klientów będzie na bieżąco weryfikowana w zależności od stanu zaawansowania ww. przebudowy.

Ponadto w aktualnych planach inwestycyjnych Aquanet S.A. przewidywana jest budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Dębieckiej, zgodnie z mapą pogl. zał. nr 8.

Budowa brakującego uzbrojenia wodociągowo – kanalizacyjnego w wyżej opisanych obszarach objętych planem, z wyjątkiem wymienionego, nie jest ujęta w aktualnych planach inwestycyjnych Aquanet S.A.

II. Wnioski

1. Istniejące uzbrojenie z zakresu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić w planie miejscowym na podstawie aktualizowanych map.

2. Wnioskujemy o uwzględnienie w planie miejscowym istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz o możliwość realizacji nowych inwestycji w zakresie infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z zachowaniem wymaganych stref ochronnych.
3. Przy opracowywaniu układów komunikacyjnych, a w szczególności wewnętrznego podziału terenu z wydzielaniem pasów drogowych, prosimy o wzięcie pod uwagę takich rozwiązań, które umożliwią grawitacyjny odbiór ścieków sanitarnych oraz zoptymalizują ewentualną lokalizację i liczbę niezbędnych przepompowni. Na podstawie przeprowadzonej przez autora planu analizy prosimy o zarezerwowanie miejsca pod wymagane przepompownie. Dla potrzeb lokalizowania przepompowni preferowane są grunty gminne lub Skarbu Państwa.

Zgodnie z aktualnymi wytycznymi Spółki przepompownie powinny być lokalizowane na wydzielonym i ogrodzonym terenie o powierzchni min. 10 m x 15 m (10 m od frontu działki), a jednocześnie tak dobranym, aby samochód wykonujący czynności eksploatacyjne nie kolidował z ruchem drogowym przy uwzględnieniu wymiarów samochodu: 3,0 x 10,5 m.

Informujemy, że do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest odprowadzanie wyłącznie ścieków bytowych i przemysłowych o jakości określonej w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757 t.j.).

Do sieci kanalizacji sanitarnej zakazane jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w tym komunalnych, które w swej definicji zawierają również wody opadowe i roztopowe.

4. Dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych, w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, szerokość dróg powinna wynosić min. 8,0 m (ew. 6,0 m w przypadku, gdy nie będzie budowana kanalizacja deszczowa). Całkowita docelowa szerokość drogi powinna uwzględniać także inną infrastrukturę, w tym zagospodarowanie wód opadowych.

Ponadto wnioskujemy o niewydzielanie tzw. „ślepych” dróg przy obserwowanych spadkach terenu w kierunku ślepego końca. Rozwiązania takie są bardzo niekorzystne dla potrzeb odprowadzenia ścieków w sposób grawitacyjny, gdyż powodują niepotrzebne przegłębienie sieci, a często wymuszają również konieczność zastosowania przepompowni ścieków dla obsługi zaledwie paru posesji.

Prosimy również o przeprowadzenie analizy szerokości dróg zlokalizowanych na obszarze lub bezpośrednio przylegających do obszaru objętego planem pod kątem konieczności ich poszerzenia z uwzględnieniem ww. wymagań i z wydzielaniem brakujących szerokości z obszaru objętego planem.

5. Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej należy pozostawić w istniejącym układzie z zachowaniem wymaganych stref ochronnych oraz zapewnić możliwość dojazdu sprzętem specjalistycznym do studzienek na kanałach oraz do komór na sieciach wodociągowych w celu wykonania czynności eksploatacyjnych.

6. Prosimy o dopuszczenie na terenie objętym planem:

- a) lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
- b) wydzielania działek pod sieci i obiekty wodociągowe i kanalizacji sanitarnej (uwaga: dla terenów pod przepompownie nie powinny obowiązywać ograniczenia w zakresie wielkości działki oraz intensywności i parametrów zabudowy);
- c) ogradzania obiektów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej bez wskazywania ograniczeń w zakresie wysokości tych ogrodzeń (obecnie w Spółce stosowane są ogrodzenia o wysokości do 2,0 m);

- d) wykonywania robót budowlanych w zakresie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (roboty budowlane, zgodnie z prawem budowlanym, obejmują budowę oraz prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce istniejących obiektów budowlanych, a więc całościowy pakiet prac towarzyszący istnieniu infrastruktury);
 - e) lokalizacji obiektów tymczasowych dla potrzeb realizacji inwestycji np. zaplecza budowy;
 - f) realizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących sieci i obiektów infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej;
 - g) ustanowienie dopuszczalnej linii zabudowy z odsunięciem od granicy pasa drogowego na odległość gwarantującą zachowanie wymaganych stref ochronnych dla obecnej i przyszłej lokalizacji sieci w pasie drogowym;
 - h) wycinki drzew i krzewów w przypadku wystąpienia kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku kolizji z planowaną lub istniejącą infrastrukturą techniczną, układem drogowym, zagospodarowaniem lub zabudową, dopuszczenie możliwości przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń.
7. Ponadto przekazujemy uwagi ogólne dotyczące lokalizowania sieci i urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, które miałyby być eksploatowane przez Aquanet S.A.:
- a) we wszystkich istniejących i projektowanych ulicach, na podstawie strefowania uzbrojenia w przekroju poprzecznym, należy przewidzieć miejsce na ułożenie nowych i brakujących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, które powinny być zlokalizowane następująco:
 - kanały należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi ulic i dróg, możliwie w zbliżeniu osi pasa jezdni lub w pasie drogowym poza jezdnią w odległości do 1,5 m od krawędzi jezdni,
 - sieci wodociągowe zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, w pasie pobocza lub chodnika,przy jednoczesnym zachowaniu normatywnych odległości od innych mediów i zachowaniu stref ochronnych, pozbawionych zabudowy i zadrzewienia;
 - b) wszystkie istniejące, projektowane i planowane (docelowe) sieci wodociągowe i kanalizacyjne powinny znajdować się w terenie ogólnodostępnym dla przeprowadzenia czynności eksploatacyjnych, tj. w ulicach stanowiących własność Gminy/Miasta lub Skarbu Państwa;
 - c) dla potrzeb dojazdu sprzętem specjalistycznym do infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej wymagana jest droga o szerokości min. 4,0 m oraz zapewnienie możliwości skręcania i zawracania samochodem o promieniu skrętu 11-12 m;
 - d) w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wielkości strefy ochronnej tj. terenu wolnego od zabudowy stałej i tymczasowej oraz zadrzewiania:
 - dla przewodów wodociągowych (magistrale, sieci rozdzielcze oraz przyłącza):
 - o średnicy $DN < 150$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $150 \leq DN < 300$ mm - po 3,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $DN \geq 300$ mm - po 5,0 m od osi przewodu w obie strony,
 - dla przewodów kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna, ciśnieniowa, podciśnieniowa oraz przyłącza):
 - o średnicy $DN < 200$ mm - po 1,5 m od osi przewodu w obie strony,

- o średnicy $200 \leq DN \leq 1400$ mm - po 2,5 m od osi przewodu w obie strony,
 - o średnicy $DN > 1400$ mm - po 4,0 m od osi przewodu w obie strony.
- dla obiektów kubaturowych takich jak komory, tunele – strefa ochronna wynosi po 2,0 m w każdą stronę licząc od obrysu obiektu.

8. Na etapie opiniowania projektu planu prosimy o przekazanie planszy zbiorczej uzbrojenia.

Zastrzegamy, że na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, Spółka może zgłosić dodatkowe wnioski, niezależne od zgłoszonych niniejszym wnioskiem.

Załączniki:

Załącznik nr 2 – Lokalizacja nr 1 - Kamionki. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociagowych.

Załącznik nr 3 – Lokalizacja nr 1 - Kamionki. Mapa pogładowa istniejących sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 4 – Lokalizacja nr 2 – Kamionki. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociagowych i kanalizacji sanitarnej.

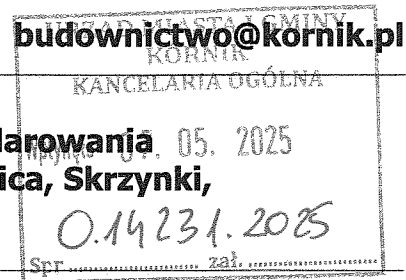
Załącznik nr 5 – Lokalizacja nr 3 – Skrzynki. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociagowych i planowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 6 – Lokalizacja nr 4 – Skrzynki. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociagowych i kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 7 – Lokalizacja nr 7 – Konarskie. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociagowych i planowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 8 – Lokalizacja nr 8 – Biernatki. Mapa pogładowa istniejących sieci wodociagowych oraz istniejących i planowanych sieci kanalizacji sanitarnej.

Zimbra



przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Od : Kamilla Oberenkowska
<kamilla.oberenkowska@aquanet.pl>

wt., 2025, maj-06 12:46

📎 liczba załączników: 10

Temat : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Do : budownictwo@kornik.pl, kierownik budownictwo
<kierownik.budownictwo@kornik.pl>

Numerы spraw: IBM/2261/21/2025

Dzień dobry,
w odpowiedzi na przesłane pismo znak: WB1-PP.6722.5.2025 z dnia 23.04.2025 r. (wpływ poprzez e-Doręczenie w dniu 24.04.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik, w załączeniu przekazujemy pismo dotyczące przedmiotowego aktu planowania przestrzennego.

Informujemy, że odpowiedź przesyłamy wyłącznie w formie mailowej.
(See attached file: pismo_podpis.pdf)
(See attached file: zał. 1 - wnioski.pdf)
(See attached file: zał. 2 - lok. 1 Kamionki istn wod.pdf)
(See attached file: zał. 3 - lok. 1 Kamionki istn ks.pdf)
(See attached file: zał. 4 - lok. 2 Kamionki istn wod i ks.pdf)
(See attached file: zał. 5 - lok. 3 Skrzyńki istn wod i plan ks.pdf)
(See attached file: zał. 6 - lok. 4 Skrzyńki istn wod i ks.pdf)
(See attached file: zał. 7 - lok. 7 Konarskie istn wod i plan ks.pdf)
(See attached file: zał. 8 - lok. 8 Biernatki istn wod oraz istn i plan ks.pdf)

Z poważaniem

Kamilla Oberenkowska

Dział Techniczny
st. specjalista ds. systemów wodno-kanalizacyjnych

M: +48 885 972 925

(Embedded image moved to file: pic16191.jpg)

=====

AQUANET S.A.

ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy
KRS Nr 0000234819

NIP PL777-00-03-274; REGON 630999119 Kapitał zakładowy: 1 121 290 222 zł
(w całości opłacony)

www.aquanet.pl

UWAGA: Niniejsza wiadomość oraz wszelkie załączniki są przeznaczone
wyłącznie dla adresata

korespondencji e-mail i mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa Aquanet
S.A.

Jeśli Pani/Pan nie jest odbiorcą, dla którego wiadomość jest przeznaczona,
prosimy niezwłocznie

powiadomić o powyższym nadawcę i usunąć przesyłkę ze swojego systemu wraz
ze wszystkimi

załącznikami. Kopiowanie, rozpowszechnianie, ujawnianie i inne

wykorzystanie przesyłki e-mail,

bez zgody nadawcy, jest niedozwolone.

=====

Administratorem Państwa danych osobowych jest AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda
126, 61-492 Poznań.

Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku
informacyjnego znajdują państwo

pod adresem: https://www.aquanet.pl/ochrona_danych_osobowych

 **pismo_podpis.pdf**
202 KB

 **zał. 1 - wnioski.pdf**
195 KB

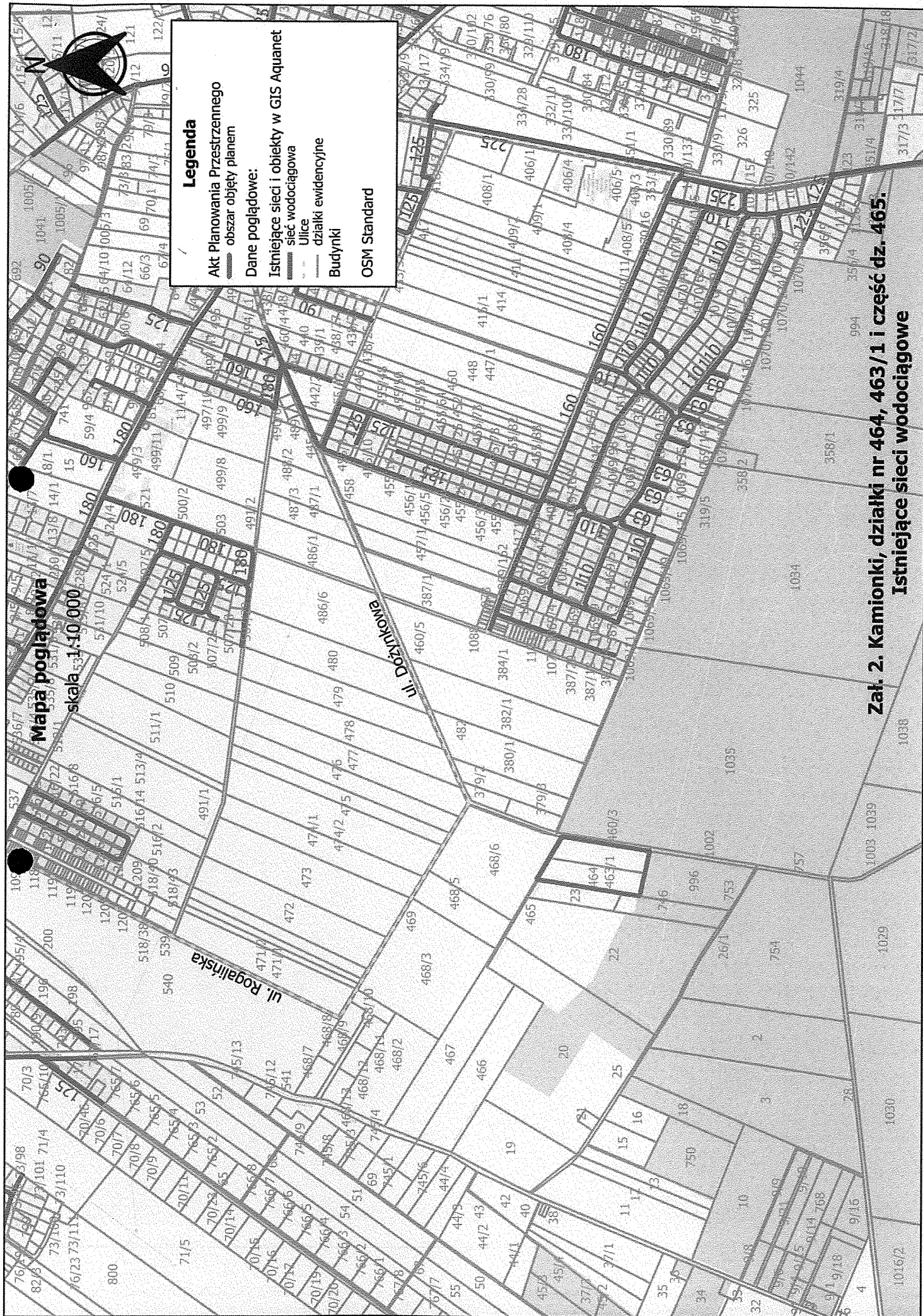
 **zał. 2 - lok. 1 Kamionki istn wod.pdf**
729 KB

 **zał. 3 - lok. 1 Kamionki istn ks.pdf**
717 KB

 **zał. 4 - lok. 2 Kamionki istn wod i ks.pdf**
300 KB

 **zał. 5 - lok. 3 Skrzynki istn wod i plan ks.pdf**
484 KB

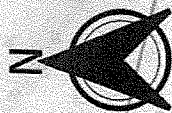
 **zał. 6 - lok. 4 Skrzynki istn wod i ks.pdf**
253 KB



**Załącznik 2. Kamionki, działki nr 464, 463/1 i część dz. 465.
Istniejące sieci wodociągowe**

Mapa poglądowa

skala 1:1 000 219



Legenda

Akt Planowania Przestrzennego

obszar objęty planem

Dane poglądowe:

Istniejące sieci i obiekty w GIS Aquanet

sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej

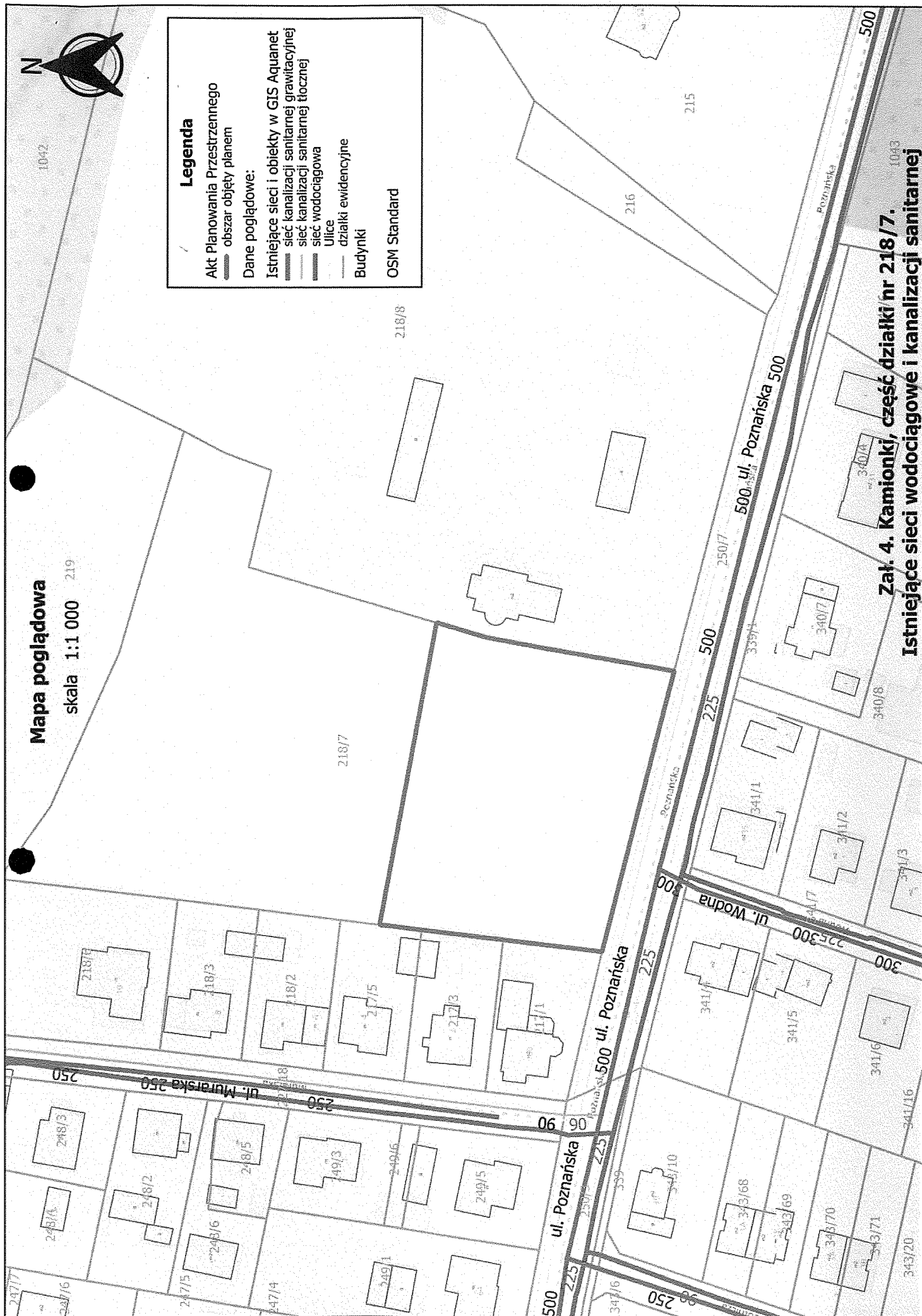
sieć wodociągowa

Ulice

działki ewidencyjne

Budynki

OSM Standard



Załącznik 4. Kamionki, część działki nr 218/7.

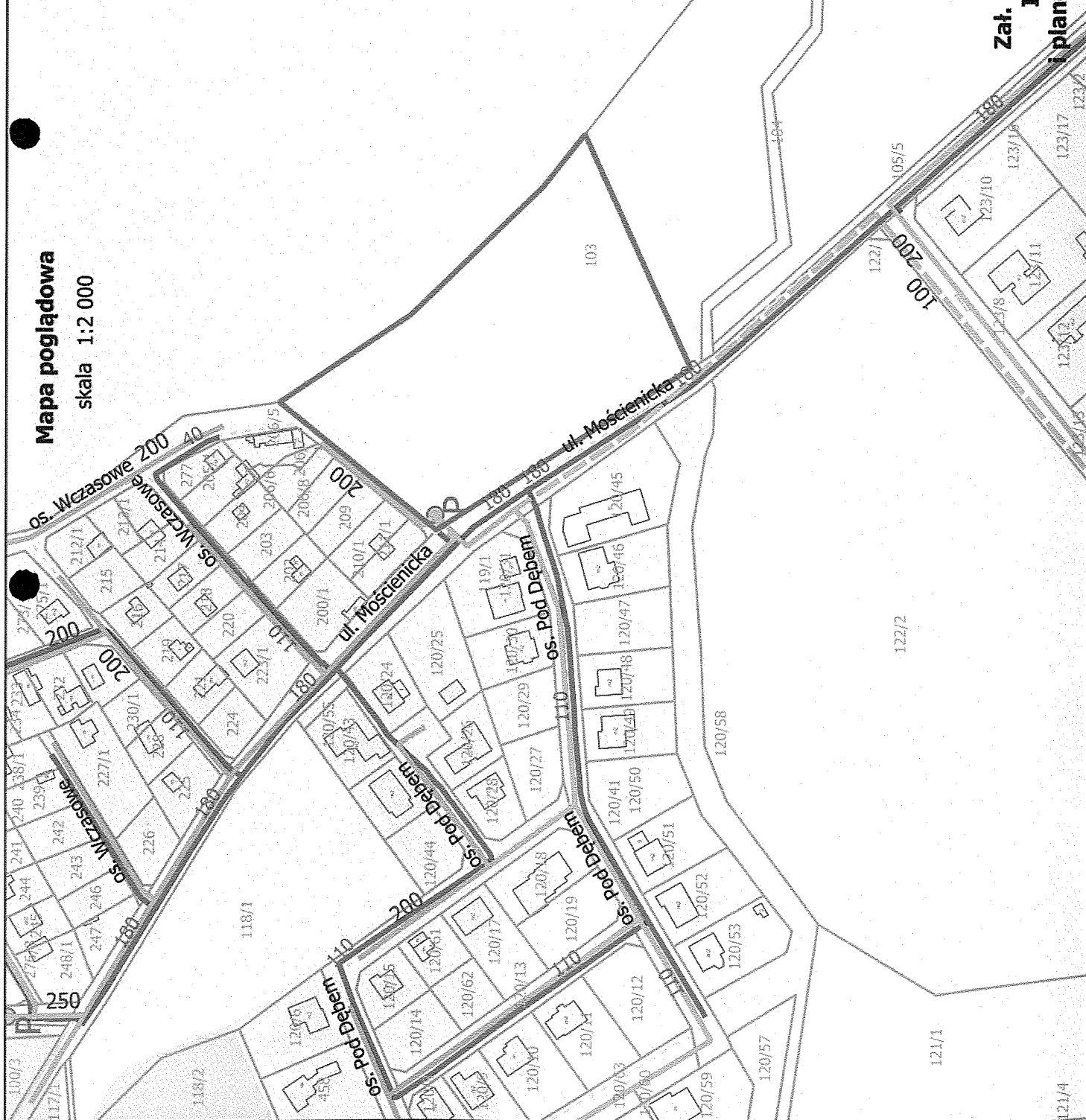
Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej

Mapa poglądowa skala 1:2 000

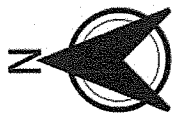


Legenda

- Akt Planowania Przestrzennego
- obszar objęty planem
- Planowany przewód kanalizacyjny
- Sanitarny
 - sieć grawitacyjna (plan życzeniowy)
 - sieć tłoczna (plan życzeniowy)
- Planowane obiekty wod-kan
 - Przepompownia ścieków (plan życzeniowy)
- Dane pogładowe:
 - Istniejące sieci i obiekty w GIS Aquanet
 - sieć wodociągowa
 - Ulice
 - działki ewidencyjne
 - Budynki
 - OSM Standard



Załącznik 5. Skrzynki, część działki nr 103.
Istniejące sieci wodociągowe
i planowane sieci kanalizacji sanitarnej.

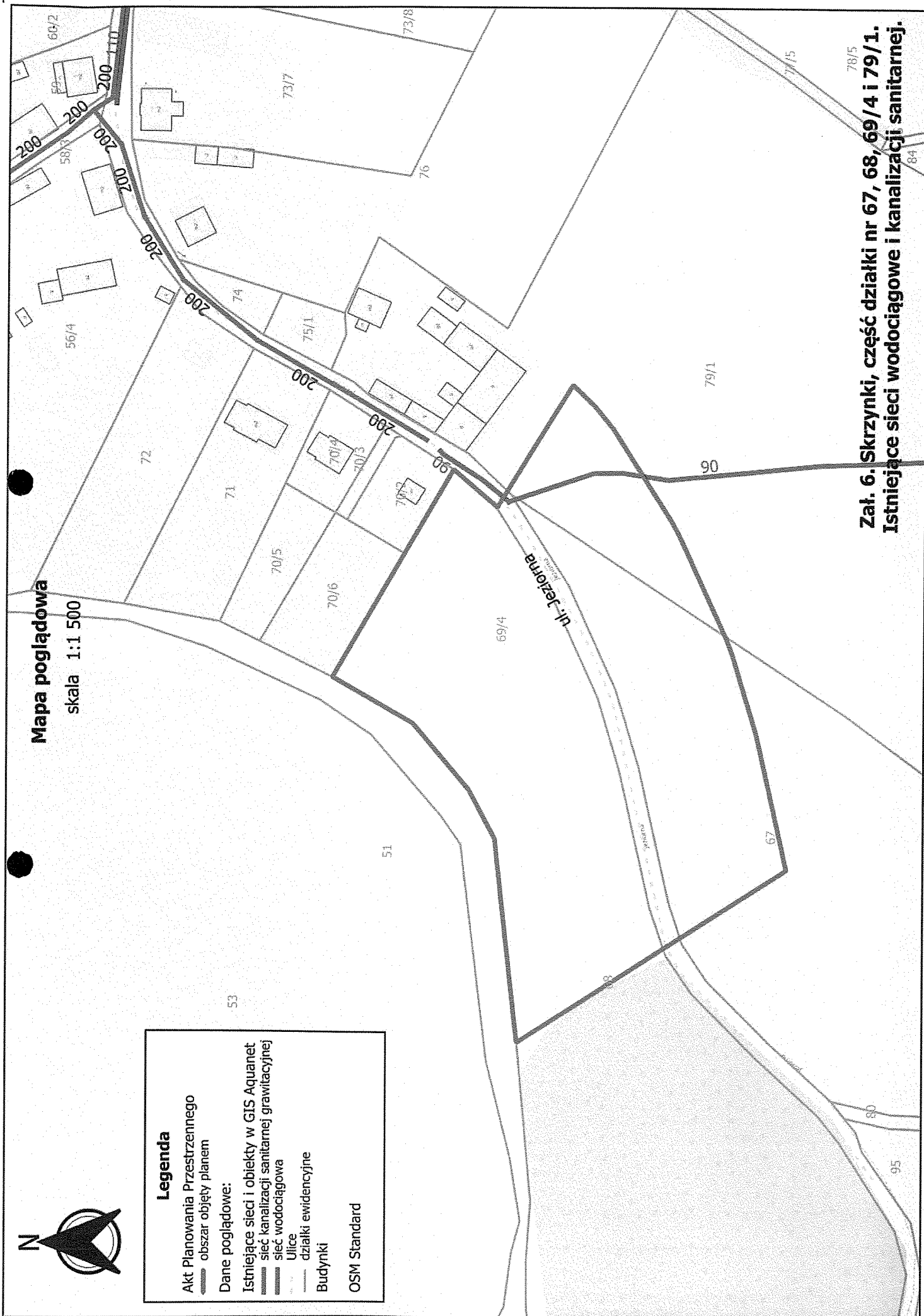


Mapa poglądowa

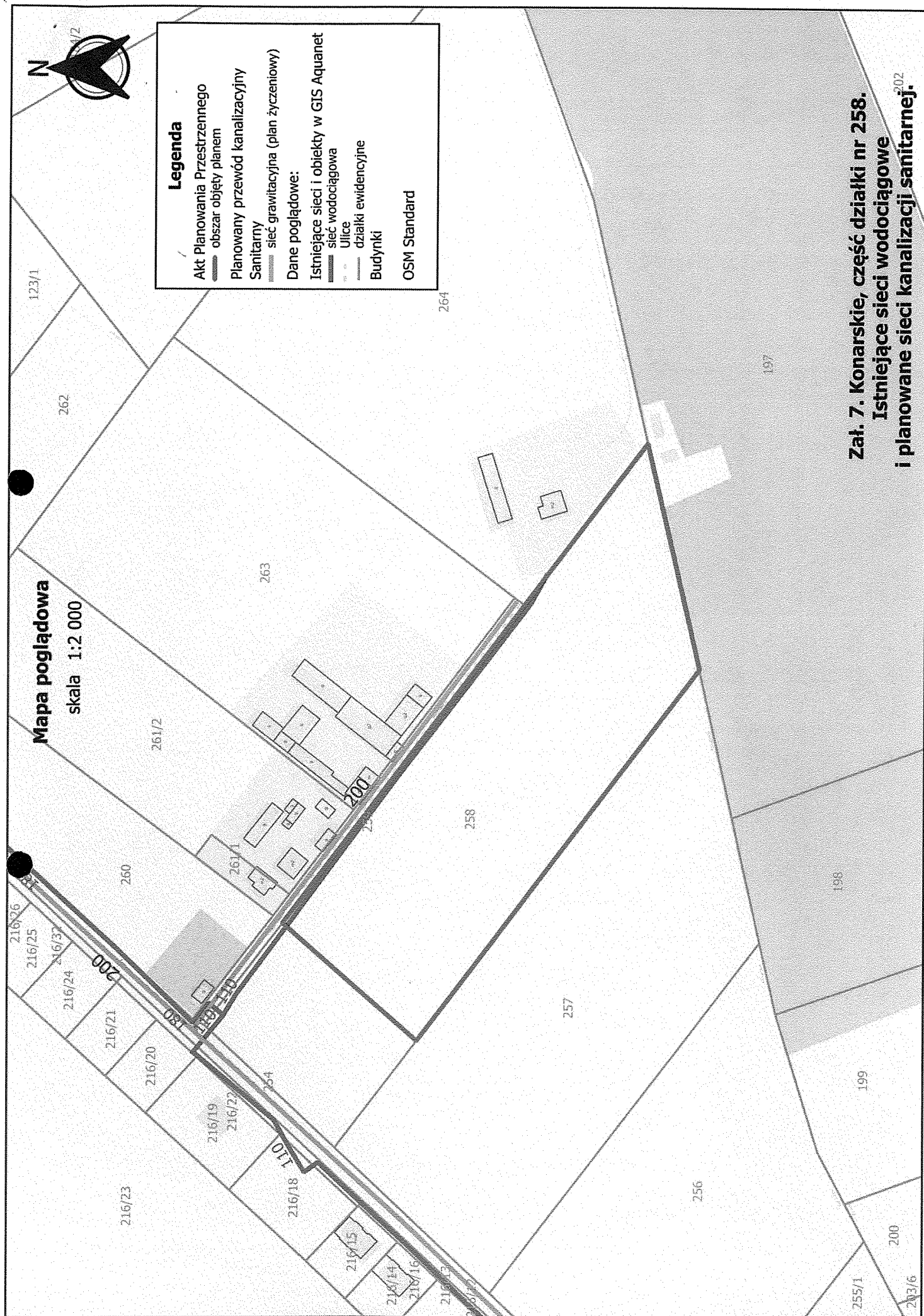
skala 1:1 500

Legenda

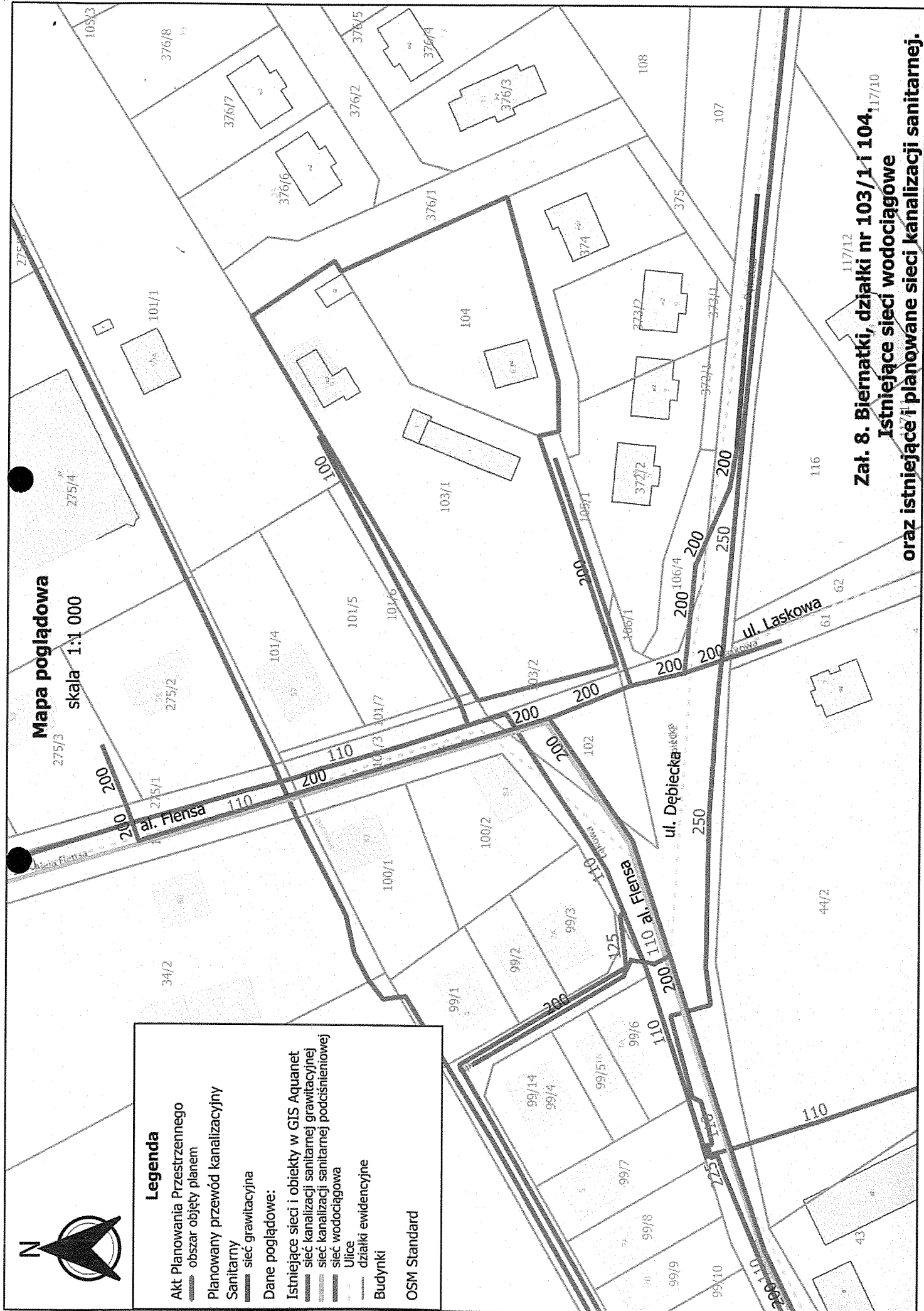
- Akt Planowania Przestrzennego
 - obszar objęty planem
- Dane poglądowe:
 - Istniejące sieci i obiekty w GIS Aquanet
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
 - sieć wodociągowa
 - Ulice
 - działki ewidencyjne
- Budynki
- OSM Standard



Załącznik 6. Skrzynki, część działki nr 67, 68, 69/4 i 79/1.
Istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.



Załącznik 7. Konarskie, część działki nr 258.
Istniejące sieci wodociągowe
i planowane sieci kanalizacji sanitarnej.



Legenda

- Akt Planowania Przestrzennego
- obszar objęty planem
- Planowany przewód kanalizacyjny
- Sanitarne
- sić grawitacyjna
- Dane poglądowe:
- Istniejące sieci i obiekty w GTS Aquanet
- sić kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- sić kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej
- sić wodociągowa
- Ulice
- działki ewidencyjne
- Budynki
- OSM Standard

Załącznik 8. Biernatki, działki nr 103/1 i 104.
Istniejące sieci wodociągowe
oraz istniejące i planowane sieci kanalizacji sanitarnej.

13025



2025-71164

OP-DL.402.272.2025.2

Poznań, 2025-04-28

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1
62-035 KÓRNIK

2. RODZAJ PISMAⁱ⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktuⁱⁱ⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktuⁱⁱⁱ⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO^{iv)}

Imię i nazwisko lub nazwa: **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu**
Kraj: **Polska** Województwo: **wielkopolskie**
Powiat: **poznański** Gmina: **Poznań (miasto)**
Ulica: **Grobla** Nr domu: **15** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **Poznań** Kod pocztowy: **61-859**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **kancelaria.poznan@gaz-system.pl**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **61 854 45 75**
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych^{v)}: **/GAZ-SYSTEM_SA/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść^{vi)} zgodnie z załącznikiem

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ^{vi)}	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ^{viii)}	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.¹⁴⁾

Załącznik nr 1 do formularza – dotyczy punktu 7.1

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Podpisane przez: Grzegorz Kachelek
Data: 2025.04.28 14:14:49 CEST

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 23 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 24 kwietnia 2025 r.) znak: WB1-PP.6722.5.2025 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr XI/175/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik (zwanego dalej „projektem planu”) informujemy, iż w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych granicami opracowania projektu planu (Załącznik nr 7 do ww. uchwały; obręb Konarskie, część działki nr ewid. 258) przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem: **gazociąg DN 500 relacji Śrem – Poznań, rok budowy 1972, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa.**

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, DZ. U z 2013 r., poz. 640).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami po obu stronach gazociągu wyznacza się obszar strefy kontrolowanej, tj. pas którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu (operator sieci przesyłowej) podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłowe użytkowanie.

1. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia, wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę, w strefach kontrolowanych, w określonych przepisami odległościach (Załącznik nr 2 Rozporządzenia), nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.
2. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.
3. Minimalna odległość krawędzi jezdni drogi gminnej od istniejących gazociągów w terenie zabudowanym wynosi 6,0 m, poza terenem zabudowanym 15,0 m. W przypadku innych kategorii dróg obowiązują odległości wynikające z ustawy o drogach.
4. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

5. Skrzyżowanie drogi z gazociągami w/c wymaga dodatkowego zabezpieczenia/ przebudowy przedmiotowego gazociągu. Wszelkie starania i koszty związane z ww. zadaniem ponosi Inwestor. W związku z powyższym należy wystąpić do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu o wydanie warunków technicznych na zabezpieczenie/ przebudowę ww. gazociągu.
6. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogami wyższej kategorii niż droga gminna powinien wynosić 60 stopni. Zaleca się aby kąt skrzyżowania gazociągu z każdą drogą był zbliżony do 90 stopni.
7. Zabudowa wiatraków oraz masztów telekomunikacyjnych, dla gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę, możliwa jest w odległości min. 20,0 m, mierzonej od osi gazociągu do obrysu fundamentu wiatraka lub masztu telekomunikacyjnego.
8. Zabudowa paneli fotowoltaicznych, dla gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę, możliwa jest w odległości min 5,0 m od osi gazociągu do DN 500 (włącznie) i 10,0 m powyżej DN 500. Pozostałe elementy farmy fotowoltaicznej należy lokalizować tak jak odpowiednie urządzenia i obiekty budowlane zgodnie z przepisami prawa powszechnego.

Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie. Przepis dopuszcza jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych.

Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającymi szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) dla gazociągu: **DN 500 relacji Śrem – Poznań, rok budowy 1972, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 76,0 m (tj. 38,0 m na stronę gazociągu od jego osi)**. Szerokości strefy kontrolowanej dla wybranych rodzajów obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 załącznika nr 2 Rozporządzenia. Przepisy Rozporządzenia dopuszczają jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, tj. 76,0 m dla gazociągu DN 500 relacji Śrem – Poznań, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, tj. 38,0 m, natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

Prosimy aby w treści projektu planu zamieścić powyższe zapisy, wymienić przebiegający w sąsiedztwie gazociąg wraz z rokiem budowy, średnicą i ciśnieniem oraz informację iż wszelkie zamierzenia inwestycyjne na działkach, przez które przebiegają gazociągi, jak i w obszarze strefy kontrolowanej tych gazociągów mogą być prowadzone tylko po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej.

Dodatkowo prosimy o naniesienie na załączniku graficznym strefy kontrolowanej wskazanej powyżej sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Dołączamy Dwie mapy poglądowe z przebiegiem sieci gazowej na tle granic opracowania projektu planu.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

ⁱ⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

ⁱⁱ⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

ⁱⁱⁱ⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

^{iv)} W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

^{v)} Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

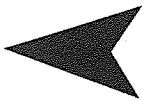
^{vi)} Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

^{vii)} W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

^{viii)} Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

^{ix)} W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

N

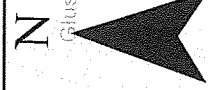
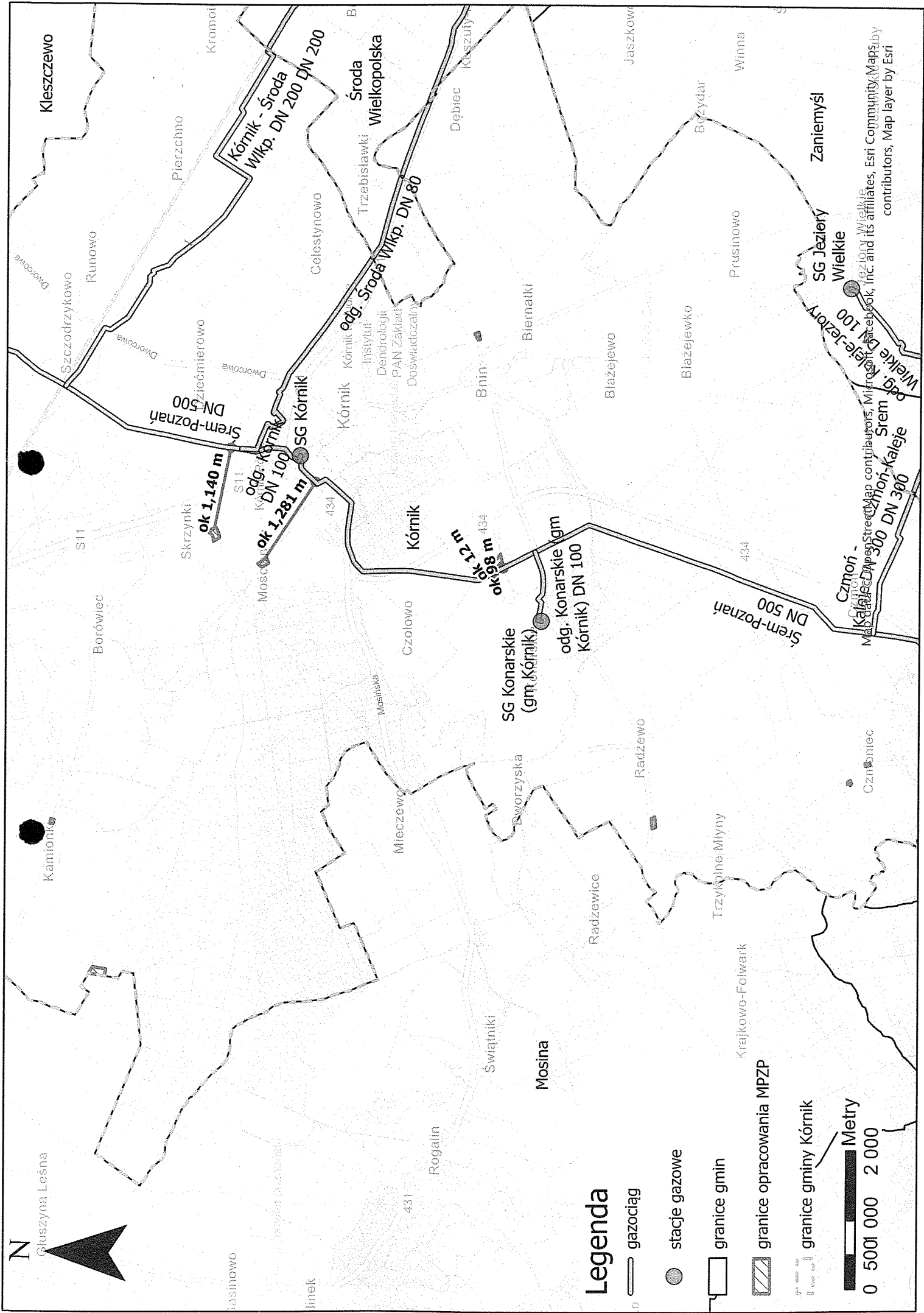


Legenda

— gazociąg

▨ granice opracowania MPZP

0 40 80 160 Metry



Legenda

0 ————— gazociąg

● stacje gazowe

□ granice gmin

▨ granice opracowania MPZP

— granice gminy Kórnik

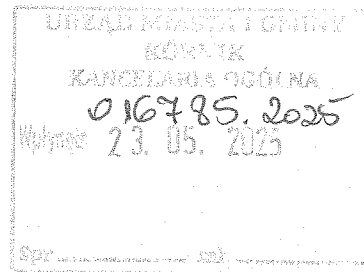
0 500 1 000 2 000 Metry

0 500 1 000 2 000

Map created by Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri



PP
23/05/25
12/12



Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341
iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miasta i Gminy Kórnik

pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Wasz znak: WB1-PP.6722.5.2025
Nasz znak: TK.0720-M-PP.378(5).25

Zielona Góra, 14.05.2025 r.

Dot.: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gm. Kórnik.

MD
1

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 23.04.2025 r. znak: WB1-PP.6722.5.2025 uprzejmie informujemy, że tereny dla których sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leżą na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Dodatkowo nadmieniamy, że tereny wsi określone na mapach stanowiących załączniki nr: 1, 2, 3, 4, 6, 7 i 8, obejmuje koncesja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2028 r. udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

Natomiast teren wsi Czmoniec objęty załącznikiem nr 5, obejmuje koncesja nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem-Jarocin”, ważna do dnia 08.05.2047 r. udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania projektu przedmiotowego planu wnosimy o umieszczenie w nim zapisu (na podst. art. 7 ustawy z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.), że przedmiotowe tereny obejmują ww. koncesje.

ORLEN Spółka Akcyjna
Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00
Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860
NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze
ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
www.orklen.pl

Jednocześnie informujemy, że na ww. terenach nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Z poważaniem,

p.o.DYREKTOR EKSPLOATACJI
Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka

P.RPP.603.209.2025.KP

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

dotyczy: zawiadomienia znak: WB1-PP.6722.5.2025 z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu informuje co następuje.

Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (Prawo wodne Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.– dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich (tj. z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich) w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wynika z treści art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% oraz 10% ustalono, że teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedstawiony na Załączniku Nr 5 do Uchwały Nr XI/175/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lutego 2025 r. znajduje się:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarem między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału,

Tereny przedstawione na pozostałych załącznikach położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią 1% i 10%.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit. a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać, zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Wobec powyższego informacje dotyczące występowania na terenie objętym przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymienionych powyżej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jak również informacje dotyczące zakazów na nich obowiązujących oraz o możliwości uzyskania odstępstwa od tych zakazów winny zostać zawarte w treści projektu miejscowego planu, a granica zasięgu tych obszarów winna zostać zaznaczona na załączniku graficznym do projektu miejscowego planu.

Informuję również, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% nie należy lokalizować nowej zabudowy.

W trosce o zdrowie i życie ludzi, które są wartościami nadrzędnymi, należy uznać, iż wprowadzenie nowej zabudowy w obrębie przedstawionej lokalizacji nie powinno mieć miejsca. Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych. Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U. UE L z dnia 06 listopada 2007 r.), ochronę przed powodzią należy rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem, zgodnie z art. 16 pkt 4) ustawy Prawo wodne, jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Co więcej, zgodnie z art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może naruszać m.in. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że teren objęty przedmiotowym miejscowym planem, przedstawiony na Załączniku Nr 5 do Uchwały, znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu miejscowego planu, stosowne informacje w tym zakresie.

Na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% nie obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne, jednakże należy mieć na uwadze, że zagrożenie wystąpienia powodzi o takim prawdopodobieństwie jest realne.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Informuję, że zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Z-CA DYREKTORA
Błażej Waligórski
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenie)
2. RPP aa

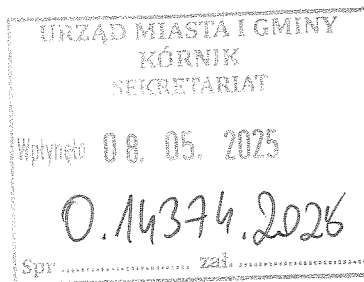
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:
poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl



POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

PP
8/05/2025
g



Poznań, 06.05.2025

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju

e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik
kornik@kornik.pl

Wasz znak: WB1-PP.6722.5.2025
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.22.310.25

Handwritten signature

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dotyczące zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr XI/175/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi : Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Końarskie i Biernatki, gmina Kórnik, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Katarzyny Preiss, tel. 61 8 545 341, email: katarzyna.preiss@psgaz.pl

Z poważaniem

Marta Jorasz
Zastępca Dyrektora OZG ds.
Wsparcia Operacyjnego
2025.05.07 14:03:56 +02'00'

Grzegorz
Janusz
Bartoszewski

Elektronicznie podpisany
przez Grzegorz Janusz
Bartoszewski
Położenie: p.o. Dyrektor
Oddziału
Data: 2025.05.07 14:40:54
+02'00'



2025-31827

DE-DSP-DUP-WFP.7111.584.2025.2

Poznań, 29 kwietnia 2025 r.

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK
PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1
62-035 KÓRNIK

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 23.04.2025 r. (data wpływu: 25.04.2025 r.), o znaku WB1-PP.6722.5.2025, ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik – informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2025.04.30
07:24:06 +02'00'

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Bartosz Szymczak
tel. +48 61 861 19 06

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

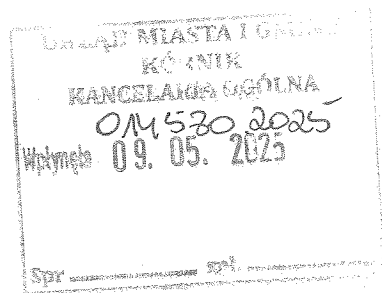


Poznań, dnia 05 maja 2025 roku

**KOMENDANT MIEJSKI POLICJI
W POZNANIU**

E.076.24.2025.EK

Handwritten notes: "H2", "PP", "8/05/25", "H", "9"



**Pan
Przemysław Pacholski
Burmistrz
Miasta i Gminy Kórnik
plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik**

W odpowiedzi na pismo sygn. WB1-PP.6722.5.2025 z dnia 23 kwietnia 2025 roku, dotyczące przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie, Biernatki, gmina Kórnik, w załączeniu przesyłam pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego powyższego rejonu.

**I ZASTĘPCA
KOMENDANTA MIEJSKIEGO POLICJI
w Poznaniu**

podinsp. Leszek Steinitz

Załącznik – 3 karty

Wvk. w 2 egz.:

Egz. nr 1 – adresat

Egz. nr 2 – a/a

podkom. Elżbieta Kłosowska

tel. (47) 77-156-60

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Komendant Miejski Policji w Poznaniu

Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Poznań Gmina: Poznań

Ulica: Szylinga Nr domu: 2... Nr lokalu:

Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 60-787

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W odpowiedzi na pismo sygn. WB1-PP.6722.5.2025 z dnia 23 kwietnia 2025 roku dot. przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie oraz Biernatki, gmina Kórnik informuję, że w opinii Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu, w przedmiotowym rejonie, przy planowanych zmianach należy uwzględnić poniższe warunki:

- jeśli wprowadzenie zmian w planie zagospodarowania przestrzennego będzie się wiązało ze zmianą układu komunikacyjnego, to należy przedłożyć projekt organizacji ruchu uwzględniający proponowane zmiany,
- przy planowanych zmianach w infrastrukturze drogowej należy uwzględnić rozwiązania podnoszące poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz elementy bezpieczeństwa ruchu uniemożliwiające postój i parkowanie w obrębie skrzyżowań i innych miejscach, gdzie parkowanie jest zabronione,
- w obrębie szkół i placówek oświatowych należy zaplanować rozwiązania w organizacji ruchu, które zapewnią bezpieczne dojście do szkoły pieszym tj. ciągi piesze po obu stronach jezdni, aktywne przejścia dla pieszych,
- przy planowanych zmianach i infrastrukturze drogowej związanych z komunikacją miejską w obrębie szkół zastosować rozwiązania oraz elementy bezpieczeństwa ruchu podnoszące poziom bezpieczeństwa osób korzystających z komunikacji tj. progi zwalniające, zatoki autobusowe, rozwiązania eliminujące wyprzedzanie w rejonie przystanków autobusowych.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

KOMENDANTA MIEJSKIEGO POLICJI
w Poznaniu

Data: 05.05.2025

podinsp. Leszek Steinitz

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska
w Poznaniu**

WI.7040.79.1.2025.dg.2280W

Poznań, dn. 15.05.2025 r.

Pan Mariusz Stodolniak
Kierownik Wydziału Planowania
Przestrzennego
Urząd Miasta i Gminy Kórnik
plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: odpowiedź na zawiadomienie z dnia 23.04.2025 r. znak WB1-PP.6722.5.2025 (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 25.04.2025 r.)

Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na Pana zawiadomienie z dnia 23.04.2025 r. znak WB1-PP.6722.5.2025 dotyczące podjęcia przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały nr XI/175/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jedynie w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.

W związku z powyższym tuż. Organ informuje, że w sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów.

Osoba prowadząca sprawę:
Dagmara Grochowina – specjalista, tel. 61 827-05-75

Otrzymują:
1. Adresat – ePUAP
2. WI – a/a



Signed by /
Podpisano przez:

Małgorzata
Ciszewska

Date / Data:
2025-05-15 08:24

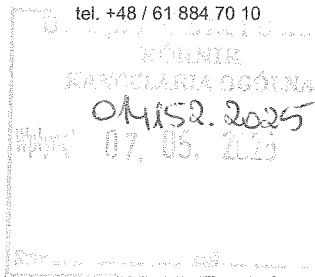
Informacja o prywatności (zgodnie z rozporządzeniem PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.) zamieszczona została na stronie internetowej WIOŚ w Poznaniu pod adresem: <https://bip.poznan.wios.gov.pl/rodo/>

**Wojewódzki Inspektorat
Ochrony Środowiska**
w Poznaniu

M: sekretariat@poznan.wios.gov.pl
W: www.poznan.wios.gov.pl

A: ul. Czarna Rola 4
61-625 Poznań

T: +48 61 827 05 00
F: +48 61 827 05 22



Września, dnia 30-04-2025 r.
ZR/ PEO25P072453 /2025

Burmistrz Gminy Kórnik
Pl. Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: opinii do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w m. Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki

W nawiązaniu do pisma znak WB-PP.6722.5.2025 z dnia 23-04-2025 w sprawie opinii do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w m. Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki, ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Września informuje, że po zapoznaniu się z przedłożonym materiałem zgłasza następujące uwagi:

- zagospodarowanie terenu nie może powodować kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym. Wszelkie kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie na podstawie warunków uzyskanych w ENEA Operator Rejon Dystrybucji Września,
- należy zachować dla istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych strefy ochronne zgodne z obowiązującymi przepisami,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien przewidywać zapewnienie dostępu do urządzeń energetycznych w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii,

Jednocześnie prosimy o przekazanie danych odnośnie do przebiegu granic uchwalonego planu, celem wprowadzenia tych informacji do naszych zasobów informatycznych. Po uchwaleniu ostatecznej wersji planu prosimy o przekazanie ww. informacji w formie:

- współrzędnych punktów leżących na linii granicznej w postaci pliku tekstowego (układ współrzędnych danych geodezyjnych PL 1992 lub jeden z pozostałych : PL 1965/2, PL 1965/3, PL 1965/4, PL 2000/5, PL 2000/6, PL 2000/7, WGS 84);
- lub ewentualnie w postaci linii granicznych obszaru w pliku CAD (format*.dxf, układ współrzędnych PL 1992).

Rejon Dystrybucji Września jest zainteresowany właściwym rozwojem terenów gminy Kórnik i w związku z tym konieczne jest bieżące informowanie nas o postępach w pracach związanych ze zmianą przeznaczenia w/w terenów.

Przyszłościowe zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych przyłączenia do wspólnej sieci elektroenergetycznej, które zostaną wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. ODP RD Września na wniosek inwestorów w/w terenów.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
REJON DYSTRYBUCJI WRZEŚNIA
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Przemysław Janiak

Sprawę prowadzi: Przemysław Janiak tel. 061 884 7039

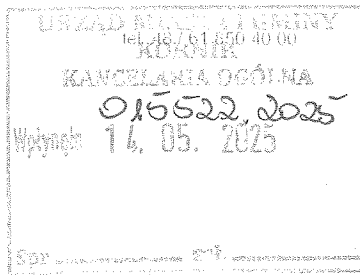
Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 10
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



AP
 M/05/20
 H

Poznań, dnia 09.05.2025 r.
 RR/BK/WEO25P084282

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
 pl. Niepodległości 1
 62-035 Kórnik

MR

dotyczy: sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki, gmina Kórnik.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 23.04.2025 r. znak: WB1-PP.6722.5.2025 (data wpływu: 24.04.2025 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki, gmina Kórnik (zwanego dalej: „planem”) informujemy, iż:

1. Na obszarach objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:
 - a. linia napowietrzna średniego napięcia (SN-15 kV),
 - b. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV).
2. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

3. W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

- 3.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD.”
- 3.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, o szerokości w poziomie nie mniejszej niż:

- dla linii napowietrznych SN-15 kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”

- 3.3. „W przypadkach: projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
- 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
- 2,5 m dla linii kablowych SN, nn

należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.”

- 3.4. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

- 3.5. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.
Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”
Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.
- 3.6. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 3.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 3.8. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”
- 3.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”
- 3.10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w ty, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.”

ENEA Operator sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, tel.: 0 – 61 884 83 35.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Wydział Przyłączeń i Rozwoju Sieci
Mierownik
Marek Jankowski

k.o.
RR

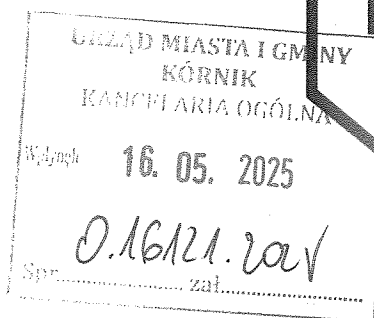


CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr... 2021/2025

2025-05-13

61-736 Poznań



arcza
WSCHÓD

Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Daniel Jurewicz

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.328.2025
Poznań, 13 maja 2025r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo Nr WB1-PP.6722.5.2025 z dnia 23.03.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 3503/25 z dn. 28.04.2025r.), informujące o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwały Nr XI/175/2025 z dnia 26.02.2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: **Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki**, gm. Kórnik, woj. wielkopolskie (jak wskazano na zał. graf.) - po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuję, że obszar wsi **Kamionki** znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, w związku z powyższym:

- obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi udostępniane są przez Zarządzającego lotniskiem wojskowym Krzesiny,
- zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą,
- zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujętego w rejestrze lotnisk.

Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 z 2024 r. poz. 731 i 1222, z 2025 r. poz. 31, 179, 374).

Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi udostępniane są przez Zarządzającego lotniskiem wojskowym Poznań – Krzesiny.

Jednocześnie informuję, że obszar wsi **Kamionki**, położony jest w III strefie obszaru ograniczonego użytkowania, utworzonego Rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 40/07 z dn. 31.12.2007r. dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, dlatego **wnioskuję** o uwzględnienie ograniczeń wynikających z załącznika nr 3 do ww. rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego (Dz. Urz. 2008r. woj. wielkopolskiego nr 1, poz. 1) - zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe, **wnioskuję** o uwzględnienie ww. uwarunkowań.

Pozostałe obszary objęte ww. planem miejscowym znajdują się poza planem powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny oraz poza obszarem ograniczonego użytkowania ww. lotniska – nie wnoszę uwag.

Z wyrazami szacunku



PZ.ZZI.525.108.2025.MB

Urząd Miasta i Gminy Kórnik

Pl. Niepodległości 1

62-035 Kórnik

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, w nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia znak WB1-PP.6722.5.2025 z dnia 23.04.2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki, w gminie Kórnik, informuje na podstawie prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Poznaniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne - Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.), że na terenie ww. obszaru występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska.

Urządzenia melioracji wodnych znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości. W związku z powyższym właściciel nieruchomości gruntowej zobowiązany jest zapewnić zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia – w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

Dyrektor
Artur Grześkowiak

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat, ePUAP
2. ZZI aa.

Poznań, 06 maja 2025r.

Znak sprawy: WPZ.5263.257.2025.1.MN

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Miasta i Gminy Kórnik, pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

Kraj: Polska Województwo: wielkopolskie Powiat: poznański

Ulica: Masztalarska Nr domu: 3 Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-767

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 23 kwietnia 2025 r. znak: WB1-PP.6722.5.2025 Pana Mariusza Stodolniaka – działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 24 kwietnia 2025 r.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie, Biernatki w gminie Kórnik, w związku

z Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XI/175/2025 z dnia 26 lutego 2025 r., składam poniższy wniosek w sprawie.

W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie, Biernatki w gminie Kórnik należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej z up.

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

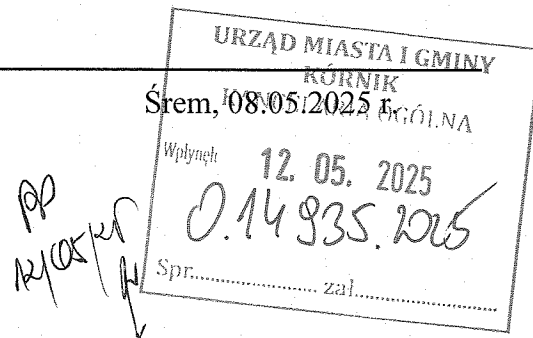
st. bryg. mgr inż. Tomasz Wiśniewski
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
W ŚREMIE

Znak: 69/MG/2025

Wasz znak: WB1-PP.6722.5.2025



Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Nawiązując do pisma nr WB1-PP.6722.5.2025 z dnia 23.04.2025 r., Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie po analizie otrzymanych materiałów dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik, informuje, że na wyżej wymienionym terenie występują urządzenia melioracji wodnej szczegółowej.

W związku z powyższym wszelkie prace na omawianym obszarze należy uzgodnić z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych w Śremie.

REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
W ŚREMIE
63-100 ŚREM, UL. OGRODOWA 39
KIEROWNIK
inż. Wiesław Klak

63-100 Śrem ul. Ogrodowa 39

Tel./fax/061/ 28-300-79 NIP 785-00-07-972 REGON 631000490

rzsw.srem@gmail.com

Spółdzielczy Bank Ludowy w Śremie 93 9084 0003 0000 1209 2000 0001