



XXVII.220

SEBASTIAN STEIN
Radny Miasta i Gminy Kórnik
✉ sebastian.stein@rada.kornik.pl

25.08.2026, Kamionki

Do: **Burmistrz**
Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1,
62-035 Kórnik

Rada Miasta i Gminy Kórnik

wpł. dn. 26.08.2026

Interpelacja

Dotyczy: w sprawie przeprowadzenia analizy możliwości budowy parkingu podziemnego pod Placem Niepodległości w Kórniku, z uwzględnieniem funkcji ochrony ludności oraz możliwości pozyskania finansowania zewnętrznego.

Szanowny Panie Burmistrzu,

Kórnik od wielu lat zмага się z niedoborem miejsc parkingowych w ścisłym centrum miasta. Problem ten staje się coraz bardziej odczuwalny wraz z rozwojem naszej gminy, wzrostem liczby mieszkańców, zwiększającym się ruchem turystycznym oraz organizacją licznych wydarzeń odbywających się m.in. na Placu Niepodległości, Placu Browarowym oraz kórnickich Błoniach.

Już w zwykłe dni obserwujemy problemy z parkowaniem w centrum Kórnika. Szczególnie niekorzystnie wygląda również wjazd do miasta, gdzie samochody pozostawiane są przy chodnikach i w sąsiedztwie elementów małej architektury oraz zieleni. Podczas większych imprez sytuacja staje się jeszcze trudniejsza – pojazdy ustawiane są wzdłuż jezdni, na chodnikach i w miejscach, które nie powinny pełnić funkcji parkingowych. Powoduje to problemy komunikacyjne, wpływa na bezpieczeństwo pieszych, pogarsza estetykę przestrzeni i nie tworzy dobrego pierwszego wrażenia miasta o tak dużym potencjale turystycznym jak Kórnik.

Do mieszkańców i radnych docierają również sygnały dotyczące potrzeby uporządkowania parkowania na Placu Niepodległości, m.in. poprzez wprowadzenie odpłatności lub

ograniczenie możliwości długotrwałego zajmowania najbardziej atrakcyjnych miejsc parkingowych. Mieszkańcy zwracają uwagę również na samochody pozostawiane tam przez dłuższy czas **z informacją o ich sprzedaży**. Ewentualna strefa płatnego parkowania może zwiększyć rotację pojazdów, jednak sama w sobie nie utworzy ani jednego nowego miejsca parkingowego.

Warto w tym miejscu przywołać odpowiedź Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik **z dnia 12 marca 2026 r., znak WB2-ET.7221.9.2026, dotyczącą możliwości rozszerzenia płatnego parkowania**. Urząd wskazał w niej, że ze względu na obowiązujące przepisy po stronie płyty Placu Niepodległości możliwe byłoby wyznaczenie jedynie 21 ogólnodostępnych miejsc postojowych oraz 2 miejsc dla osób z niepełnosprawnościami, a planowana organizacja mogłaby w konsekwencji prowadzić do zmniejszenia obecnej liczby miejsc.

Pokazuje to, że możliwości dalszego zwiększania liczby miejsc parkingowych na powierzchni Placu Niepodległości są bardzo ograniczone.

Dlatego zwracam się z propozycją, aby spojrzeć na problem perspektywicznie i przeanalizować rozwiązanie znacznie bardziej ambitne – **budowę parkingu podziemnego pod Placem Niepodległości w Kórniku**.

Nie postuluję na tym etapie podjęcia decyzji o realizacji inwestycji ani zabezpieczenia wielomilionowych środków na jej budowę. Uważam jednak, że przy problemie, który z każdym kolejnym rokiem może narastać, zasadne jest wykonanie profesjonalnej analizy, koncepcji lub studium wykonalności, które pozwoli odpowiedzieć na pytanie, czy takie przedsięwzięcie jest w warunkach Kórnika możliwe technicznie, ekonomicznie i organizacyjnie.

Podobne rozwiązanie od wielu lat funkcjonuje pod Placem Wolności w Poznaniu. Pozwoliło ono pogodzić funkcję reprezentacyjnej przestrzeni miejskiej z zapewnieniem kilkuset miejsc postojowych pod powierzchnią placu. Co istotne, poznańskie przedsięwzięcie zostało zrealizowane z udziałem podmiotu prywatnego w formule zakładającej budowę, eksploatację, a następnie przekazanie obiektu miastu.

Nie twierdzą, że rozwiązanie zastosowane w Poznaniu można bezpośrednio przenieść do Kórnika. Uważam jednak, że warto przeanalizować różne modele: realizację gminną, finansowanie zewnętrzne, preferencyjne instrumenty finansowe, partnerstwo publiczno-prywatne, koncesję albo model budowy i wieloletniej eksploatacji przez operatora prywatnego.

Dodatkowym i niezwykle istotnym elementem analizy powinna być możliwość zaprojektowania parkingu jako obiektu podwójnego zastosowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Zarządzeniem nr 39/2026 z dnia 10 marca 2026 r. powołał Zespół do opracowania planu lokalizacji miejsc schronienia na terenie gminy Kórnik. Celem tego planu ma być również stworzenie podstawy do pozyskiwania środków zewnętrznych.

W mojej ocenie warto więc zbadać, czy projektowany parking podziemny mógłby – przy odpowiednich rozwiązaniach konstrukcyjnych, wentylacyjnych, energetycznych i sanitarnych – pełnić również funkcję miejsca doraźnego schronienia lub innego obiektu zbiorowej ochrony, zgodnego z obowiązującymi przepisami.

Jest to tym bardziej zasadne, że uruchomiony został Fundusz Bezpieczeństwa i Obronności, skierowany również do jednostek samorządu terytorialnego i wspierający m.in. ochronę ludności oraz infrastrukturę podwójnego zastosowania. Funkcjonuje również Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, a na kolejne lata przygotowywany jest jego następny wieloletni program.

W dyskusjach dotyczących zwiększenia liczby miejsc parkingowych w Kórniku wielokrotnie pojawia się również teren WODKOM-u. Jest to jednak bardzo atrakcyjny i strategicznie położony obszar, dlatego uważam, że przed przeznaczeniem kolejnych wartościowych terenów w centrum miasta na parkingi naziemne powinniśmy sprawdzić, czy istnieje możliwość przeniesienia części parkowania pod ziemię i odzyskania przestrzeni publicznej dla mieszkańców.



SEBASTIAN STEIN
Radny Miasta i Gminy Kórnik
✉ sebastian.stein@rada.kornik.pl

Analogiczny problem pojawia się w Bninie w kontekście planowanej rewitalizacji Małego Rynku. Wielu mieszkańców oczekuje stworzenia tam estetycznej, atrakcyjnej przestrzeni publicznej, jednak każda dyskusja o ograniczeniu parkowania na powierzchni prowadzi do pytania: gdzie mają zostać samochody?

Dlatego w dalszej perspektywie warto również zbadać możliwość zastosowania podobnego rozwiązania w Bninie. Uważam jednak, że na obecnym etapie priorytetem powinna być szczegółowa analiza Placu Niepodległości w Kórniku, gdzie problem parkingowy jest obecnie najbardziej widoczny.

Mam świadomość, że budowa parkingu podziemnego jest przedsięwzięciem kosztownym, trudnym technicznie i wymagającym wieloletniego przygotowania. Tym bardziej jednak nie powinniśmy czekać z analizą do momentu, w którym problem stanie się jeszcze poważniejszy.

Wykonanie analizy nie oznacza decyzji o budowie. Daje natomiast Radzie Miasta i Gminy oraz Burmistrzowi wiedzę potrzebną do podjęcia świadomej decyzji.

Kórnik rozwija się bardzo szybko. Uważam, że rozwiązując problemy komunikacyjne miasta, powinniśmy planować nie tylko na następną kadencję czy kilka kolejnych lat, ale na następne kilkadziesiąt lat.

Z wyrazami szacunku

Sebastian Stein

Radny Rady Miasta i Gminy Kórnik

Z wyrazami szacunku,
Sebastian Stein