

Borówiec, dnia 26.08.2026 r.

Anna Maria Andrzejewska
Radna Miasta i Gminy Kórnik

Rada Miasta i Gminy Kórnik

wpił. dn. 26.08.2026

Przemysław Pacholski
Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik
ul. Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

INTERPELACJA

w sprawie zagospodarowania terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1U – działka nr 115/6 w Koninku, z przeznaczeniem na świetlicę oraz miejsce integracji mieszkańców

Szanowny Panie Burmistrzu,
zwracam się z interpelacją dotyczącą potrzeby zagospodarowania terenu położonego w Koninku, w rejonie ul. Pisarskiej, na działce nr 115/6, który w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został przeznaczony na tereny usług – 1U.

Wnoszę o rozważenie podjęcia działań zmierzających do stworzenia na tym terenie lokalnego miejsca integracji mieszkańców, w szczególności poprzez budowę świetlicy wraz z wiatą oraz odpowiednio zagospodarowaną przestrzenią rekreacyjno-integracyjną.

Uzasadnienie

Koninko jest miejscowością, która w ostatnich latach bardzo dynamicznie się rozwija. Powstają nowe domy, osiedlają się kolejne rodziny, a wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej rośnie również liczba mieszkańców.

Rozwój miejscowości powinien jednak obejmować nie tylko budowę dróg, sieci infrastrukturalnych i kolejnych budynków mieszkalnych, ale również tworzenie przestrzeni publicznych, które pozwalają mieszkańcom budować lokalną wspólnotę. Obecnie Koninko nie posiada własnego budynku świetlicy. Mieszkańcy korzystają z pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej, które są również wykorzystywane przez sołectwo Szczytniki. Takie rozwiązanie pozwala na organizację części wydarzeń i spotkań, jednak nie zapewnia mieszkańcom Koninka własnej, stałej i dostosowanej do ich potrzeb przestrzeni.

Wraz ze wzrostem liczby mieszkańców rośnie również liczba inicjatyw, wydarzeń i potrzeb społecznych. Własna świetlica pozwoliłaby na stworzenie miejsca, które byłoby dostępne dla mieszkańców Koninka i służyło ich codziennej aktywności, bez konieczności korzystania z infrastruktury znajdującej się poza miejscowością lub współdzielenia jej z innym sołectwem.

Własne miejsce dla lokalnej społeczności

Świetlica nie musi być dużym ani kosztownym obiektem. Jej podstawową funkcją powinno być stworzenie elastycznej, wielofunkcyjnej przestrzeni, którą mieszkańcy mogliby wykorzystywać w zależności od aktualnych potrzeb.

Mogłaby służyć między innymi jako miejsce:

- zebrań mieszkańców Koninka,
- spotkań sołectkich i konsultacji społecznych,
- spotkań seniorów,
- zajęć dla dzieci i młodzieży,
- warsztatów i zajęć edukacyjnych,
- spotkań organizacji i grup nieformalnych,
- wydarzeń kulturalnych,
- spotkań sąsiedzkich i rodzinnych,
- zajęć rekreacyjnych,
- organizacji inicjatyw mieszkańców,
- wydarzeń związanych z lokalnymi tradycjami i historią miejscowości.

Istotne jest również stworzenie przestrzeni, która będzie dostępna nie tylko podczas oficjalnych wydarzeń, ale będzie mogła być wykorzystywana przez mieszkańców w sposób elastyczny, w zależności od ich potrzeb.

Miejsce integracji nowych i obecnych mieszkańców

Koninko jest przykładem miejscowości, w której bardzo szybko zmienia się struktura społeczna. Obok osób mieszkających tutaj od wielu lat pojawiają się nowe rodziny, które dopiero budują swoją relację z miejscowością.

Własna świetlica może odegrać ważną rolę w integracji tych dwóch grup mieszkańców. Wspólne wydarzenia, warsztaty, spotkania i inicjatywy są jednym z najprostszych sposobów na tworzenie więzi sąsiedzkich.

Warto pamiętać, że infrastruktura społeczna nie jest dodatkiem do rozwoju miejscowości – jest jednym z jego elementów.

Jeżeli chcemy, aby nowe osiedla nie były wyłącznie zespołami domów, ale stały się częścią aktywnej społeczności Koninka, potrzebujemy miejsc, w których mieszkańcy będą mogli się spotykać i wspólnie działać.

Przestrzeń dla dzieci i młodzieży

Szczególnie ważnym argumentem za realizacją inwestycji jest stworzenie przestrzeni dla dzieci i młodzieży.

Własna świetlica mogłaby być miejscem organizacji zajęć podczas ferii i wakacji, warsztatów, zajęć tematycznych, spotkań czy aktywności rozwijających zainteresowania młodych mieszkańców.

Połączenie świetlicy z wiatą i terenem rekreacyjnym pozwoliłoby stworzyć przestrzeń umożliwiającą organizację zarówno zajęć wewnątrz budynku, jak i wydarzeń plenerowych.

Wiąta i przestrzeń zewnętrzna

Budowa samej świetlicy nie powinna być jedynym elementem zagospodarowania działki.

Warto stworzyć otwartą, przyjazną przestrzeń zewnętrzną, z której można byłoby korzystać przez większą część roku. Wiata mogłaby być wykorzystywana podczas pikników, festynów, spotkań mieszkańców, wydarzeń rodzinnych czy zajęć dla dzieci. Teren mógłby w przyszłości zostać uzupełniony o elementy małej architektury, zieleni, ławki, miejsce do rekreacji czy niewielką przestrzeń przeznaczoną do aktywności sportowej.

Dzięki temu działka mogłaby stać się lokalnym centrum aktywności mieszkańców, a nie wyłącznie miejscem, w którym znajduje się budynek.

Szczególna okazja wynikająca z uchwalenia planu miejscowego
Szczególne znaczenie ma fakt, że teren ten został właśnie przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 1U – teren usług.
Jest to dobry moment, aby spojrzeć na tę nieruchomość nie tylko przez pryzmat jej obecnego zagospodarowania, ale przede wszystkim długofalowych potrzeb Koninka. Przygotowanie koncepcji zagospodarowania działki już na tym etapie pozwoliłoby Gminie świadomie zaplanować przyszłą funkcję tego terenu i zabezpieczyć możliwość realizacji inwestycji w kolejnych latach.

Inwestycja w rozwój społeczny miejscowości

Utworzenie świetlicy w Koninku byłoby inwestycją o znaczeniu wykraczającym poza samą miejscowość.

Aktywne społeczności lokalne są ogromną wartością dla całej Gminy Kórnik. To właśnie mieszkańcy organizują wydarzenia, inicjatywy społeczne, działania charytatywne, wydarzenia dla dzieci i seniorów oraz podejmują działania na rzecz swoich miejscowości.

Gmina, tworząc odpowiednią infrastrukturę, daje mieszkańcom narzędzie do dalszego działania.

Dlatego proponowana inwestycja powinna być traktowana jako inwestycja w kapitał społeczny, a nie wyłącznie jako kolejny wydatek inwestycyjny.

Możliwość etapowej realizacji

Realizacja przedsięwzięcia nie musi oczywiście nastąpić jednorazowo.

Możliwe jest przygotowanie inwestycji etapami – począwszy od koncepcji zagospodarowania działki, poprzez projekt i przygotowanie infrastruktury, aż po budowę świetlicy, wiaty i zagospodarowanie terenu.

Pozwoliłoby to dostosować zakres inwestycji do możliwości finansowych Gminy, a jednocześnie rozpocząć proces, którego efektem będzie stworzenie mieszkańcom Koninka własnego, nowoczesnego i wielofunkcyjnego miejsca spotkań.

Podsumowanie

W mojej ocenie działka nr 115/6 w Koninku, objęta przeznaczeniem 1U, daje bardzo dobrą możliwość stworzenia miejsca, którego obecnie mieszkańcy Koninka nie posiadają.

Korzystanie z infrastruktury Ochotniczej Straży Pożarnej wspólnie z sołectwem Szczytniki jest rozwiązaniem, które spełnia część bieżących potrzeb, jednak wraz z rozwojem Koninka zasadne staje się stworzenie własnej infrastruktury społecznej dla mieszkańców tej miejscowości.

Świetlica wraz z wiatą i zagospodarowaną przestrzenią zewnętrzną mogłaby stać się sercem lokalnej społeczności – miejscem spotkań, integracji, aktywności mieszkańców, wydarzeń dla dzieci i młodzieży oraz inicjatyw społecznych.

W związku z dynamicznym rozwojem Koninka uważam, że jest to właściwy moment, aby rozpocząć prace nad koncepcją takiej inwestycji i uwzględnić ją w długofalowych planach rozwoju infrastruktury społecznej Miasta i Gminy Kórnik.

Z wyrazami szacunku,
Anna Maria Andrzejewska
Radna Miasta i Gminy Kórnik



