

PREZYDENT MIASTA POZNANIA



Poznań, 10.08.2026 r.

Numer sprawy: UA-IV.6740.440.2026

**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Zgodnie z art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
zawiadamiam

o wydaniu w dniu 07.08.2026 r. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „**Budowa ul. Gospodarskiej z infrastrukturą towarzyszącą w Poznaniu**”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach lub ich częściach: dz. nr: 2/32, 3/1, 3/2 ark. 30; 2, 3/1, 6, 7, 8 ark. 31; 17/1 ark. 33; 16 ark. 34; 14/2, 15/2 ark. 35 obręb 0009 Sławie oraz 1/24, 2/3, obręb 0023 Żerniki (Gmina Kórnik).

Powyższej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym informuję, że strony niniejszego postępowania lub ich przedstawiciele i pełnomocnicy, **mogą zapoznać się z treścią decyzji**, podając sygnaturę akt UA-IV.6740.440.2026, w Biurze Obsługi Klienta Wydziału Urbanistyki i Architektury, pl. Kolegiacki 17, wejście od ul. Za Bramką, w poniedziałki między 8:00 a 17:00, we wtorki i piątki między 9:00 a 12:00, a w czwartki między 11:00 a 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z osobą prowadzącą postępowanie.

Od decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od 17.08.2026 r., tj. dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Poznania, na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej (art.49 Kpa w zw. z art. 11 f ust. 3 ustawy).

Jednocześnie informuję, że:

- decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności:
 - a) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
 - b) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - c) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego, doręczony może być również wydruk pisma uzyskany z systemu teleinformatycznego. Oryginał pisma ma formę elektroniczną.

odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo,
 - c) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna,
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego;**
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości;
 - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, działki geodezyjne, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, które przed wydaniem tej decyzji nie były własnością Miasta Poznania - stają się z mocy prawa własnością Miasta Poznania;
 - za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Poznania, przysługuje odszkodowanie;
 - decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje Prezydent Miasta Poznania w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, po przeprowadzeniu odrębnego postępowania;
 - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, wygasają, za odszkodowaniem, istniejące na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: ograniczone prawa rzeczowe, oraz użytkowanie wieczyste;
 - w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Poznania powinny być wydane na potrzeby realizacji inwestycji drogowej, objętej niniejszą decyzją; do tego czasu, nieruchomości te mogą być użytkowane przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych;
 - do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;
 - decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia, obowiązujących na nieruchomościach położonych w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia, ze skutkiem natychmiastowym; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie;
 - jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Poznania jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Miasta Poznania tej części nieruchomości.

z up. Prezydenta Miasta
mgr Katarzyna Zydorczyk
Kierownik Oddziału Inwestycji Ogólnomiejskich
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi:

Krzysztof Boryło
Starszy specjalista ds. inwestycji ogólnomiejskich

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego, doręczony może być również wydruk pisma uzyskany z systemu teleinformatycznego. Oryginał pisma ma formę elektroniczną.

tel. 61- 878 51 66

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39³ Kodeksu Postępowania Administracyjnego, doręczony może być również wydruk pisma uzyskany z systemu teleinformatycznego. Oryginał pisma ma formę elektroniczną.

Urząd Miasta Poznania, Wydział Urbanistyki i Architektury, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
Informacja tel.: +48 61 646-33-44, e-mail: ua@um.poznan.pl, strona Wydziału: www.poznan.pl/wuia
www.poznan.pl, e-Doręczenia: AE:PL-46081-20925-AEABE-27