

WB1-PP.6730.171.2024

OBWIESZCZENIE Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w odniesieniu do art. 53 ust. 1 i 1c w związku z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), jak i art. 101 § 1 oraz art. 123-124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadamiam o wydaniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik postanowienia znak: WB1-PP.6730.171.2024 z dnia 2 września 2026 r. o podjęciu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową** na działce oznaczonej nr ewid. **22/8**, położonej w obrębie geodezyjnym **Żerniki**, gmina Kórnik.

Niniejsze zawiadomienie ma związek z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z terenem inwestycji, stanowiącej działkę o nr ewid. 22/9, której właściciel lub użytkownik wieczysty winny być uznany jako strona postępowania. Jak natomiast wynika z przywołanego wyżej art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Jednocześnie informuję, iż strony przedmiotowego postępowania mogą zapoznać się z treścią postanowienia w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Mariusz Stępnicki