

z dnia 21 września 2026 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XXVIII/.../2026
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1688), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912) w związku z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824, z 2025 r. poz. 527, 1543 i 1668 oraz z 2026 r. poz. 781), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, przyjętego uchwałą nr VIII/132/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 listopada 2024 r.

2. Integralną część uchwały stanowią:

a) załączniki Nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H – rysunki planu, opracowane w skali 1: 1000 i zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik”,

b) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

c) załącznik nr 3 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu.

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje, niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu lub jeden z nich;
- 2) **budynku mieszkalno-usługowym** – należy przez to rozumieć budynek w którym wyodrębniono nie więcej niż jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu nie większym niż 12°;
- 4) **głównych połaciach dachowych** – należy przez to rozumieć połacie dachowe, które stanowią przynajmniej 75% powierzchni płaszczyzny dachu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej lub innego obiektu odniesienia, w jakiej dopuszcza się sytuowanie budynków i wiat;
- 6) **elementach infrastruktury drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, skrzyżowania, parkingi, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, sygnalizacje świetlne;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy rozumieć przez to taką nieprzekraczalną linię na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% długości elewacji;
- 8) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi mniej niż 30% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 9) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 10) **tablicach informacyjnych** – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablice z nazwą ulicy, numerem posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną kolorem oraz symbolem cyfrowo-literowym lub literowym.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami:

- 1) **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

- 3) **1KDZ, 2KDZ** – tereny dróg zbiorczych;
- 4) **1KDL, 2KDL** – tereny dróg lokalnych;
- 5) **1KDD, 2KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 6) **1KR, 2KR, 3KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 8) **KP-Z** – teren komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni;
- 9) **1IKP, 2IKP, 3IKP** - tereny pompowni ścieków;
- 10) **1RN, 2RN, 3RN, 4RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 11) **1RZM, 2RZM, 3RZM** - tereny zabudowy zagrodowej;
- 12) **CZ** – teren cmentarza zamkniętego.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków i wiat, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) ustala się definiowanie obowiązującej linii zabudowy jak nieprzekraczalnej linii zabudowy przy lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych i wiat;
- 3) ustala się budowę nowych linii energetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 4) dopuszcza się:
 - a) zachowanie, odbudowę lub przebudowę istniejących budynków,
 - b) rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - c) zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków istniejących,
 - d) lokalizację sztyldów o maksymalnej powierzchni 1m²,
 - e) lokalizację obiektów małej architektury,
 - f) lokalizację tablic informacyjnych;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. d,
 - b) lokalizacji ogrodzeń wyższych niż 2,0 m od strony dróg publicznych,
 - c) lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz z betonowych elementów prefabrykowanych od strony dróg,
 - d) lokalizacji budynków gospodarczo - garażowych wykonanych z ogrodzeniowych prefabrykatów betonowych lub z blachy,
 - e) lokalizacji nowych budynków na działkach niespełniających parametrów minimalnej powierzchni działki określonej w planie, z wyjątkiem działek powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych i gospodarowanie wodą w rolnictwie oraz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 120 DJP na terenach: **1RZM, 2RZM, 3RZM**, przy czym na terenie **1RZM** dopuszcza się również chów lub hodowlę bydła w liczbie nie większej niż 210 DJP;
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 50 kW oraz biogazowni i elektrowni wiatrowych;
- 4) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska;
- 6) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zachowanie i nasadzenia zieleni, w wyznaczonej na rysunku planu strefie zieleni, przy czym w obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dojazdów i powierzchni utwardzonych;
- 8) zakaz stosowania inwazyjnych gatunków obcych przy nowych nasadzeniach zieleni;
- 9) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MNW-U** - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) **1RZM, 2RZM, 3RZM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 10) zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej na terenie części A i B.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, nakaz prowadzenia badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegających na zabudowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz uzgadniania robót budowlanych na terenie **CZ**, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nakaz zagospodarowania terenów: **1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, KP, KP-Z** zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW**, ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
- 2) lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku gospodarczo-garażowego, wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
 - b) jednej wiaty na działce budowlanej,
 - c) dojeżdż i dojazdów,
 - d) urządzeń budowlanych,
 - e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) kondygnacji podziemnej z wyłączeniem terenu **2MNW** i **5MNW**;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) 15% na terenie **1MNW**,
 - b) 20% na terenach: **2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW**,
 - c) 25% na terenie **7MNW**;
- 5) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) 0,3 na terenie **1MNW**,
 - b) 0,4 na terenach: **2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW**,
 - c) 0,5 na terenie **7MNW**;
- 6) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy:
 - a) 0,45 na terenie **1MNW**,
 - b) 0,4 na terenach: **2MNW, 5MNW**,
 - c) 0,6 na terenach: **3MNW, 4MNW, 6MNW**,
 - d) 0,75 na terenie **7MNW**;
- 8) minimalną intensywność zabudowy – 0;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) 60% na terenach: **1MNW, 2MNW, 6MNW**,
 - b) 50% na terenach: **3MNW, 4MNW, 5MNW, 7MNW**;

10) wysokość:

a) budynków mieszkalnych:

- w przypadku dachu płaskiego nie więcej niż 8 m i 2 kondygnacje nadziemne,

- w przypadku dachu stromego nie więcej niż 9,5 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

b) budynków gospodarczo-garażowych i wiat – nie więcej niż 5 m i jedna kondygnacja nadziemna,

c) wiat – nie więcej niż 3 m;

11) geometrię głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

a) dachy płaskie lub dachy strome o symetrycznych połaciach dachowych i nachyleniu od 35° do 45° na terenie **1MNW**,

b) dachy strome o symetrycznych połaciach dachowych i nachyleniu od 35° do 45° na terenach: **2MNW, 3MNW, 4MNW**,

c) dachy płaskie lub dachy strome dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i nachyleniu od 35° do 45° na terenach: **5MNW, 6MNW**,

d) dachy strome o nachyleniu od 20° do 45° na terenie **7MNW**;

12) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45° dla budynków gospodarczo-garażowych i wiat;

13) pokrycie dachu w kolorze z palety barw czerwieni, brązów, czerni lub grafitów;

14) dopuszczalną kolorystykę elewacji realizowaną na nie mniej niż 80% powierzchni ścian: odcienie bieli, beżu, naturalne kolory materiału ceramicznego, naturalne kolory kamienia, naturalne kolory drewna;

15) minimalną liczbę miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce parkingowe w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego o funkcji usługowej;

16) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyjątkiem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki budowlanej, nie mniejszą niż:

a) 3000 m² na terenie **1MNW**,

b) 1500 m² na terenie **2MNW**,

c) 1000 m² na terenie **6MNW**,

d) 800 m² na terenach: **3MNW, 4MNW, 5MNW, 7MNW**.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNW-U**, ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalno-usługowych oraz budynków usługowych w zabudowie wolnostojącej;
- 2) lokalizację na działce budowlanej wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczo-garażowych,
 - b) wiat,
 - c) kondygnacji podziemnej,
 - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) urządzeń budowlanych;
- 4) maksymalną powierzchnię sprzedaży – 200 m²;
- 5) wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – nie więcej niż 9,5 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynku gospodarczo-garażowego – nie więcej niż 5,5 m i 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) wiaty – nie więcej niż 3 m;
- 6) dachy budynków – o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, co najmniej dwuspadowe, z symetrycznym kątem spadku głównych połaci dachowych;
- 7) dachy wiat – o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 8) pokrycie dachu w kolorze czerwieni, brązów, czerni lub grafitów;
- 9) dopuszczalną kolorystykę elewacji realizowaną na nie mniej niż 80% powierzchni ścian: odcienie bieli, beżu, naturalne kolory materiału ceramicznego, naturalne kolory kamienia, naturalne kolory drewna;
- 10) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 11) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,6;
- 12) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0;
- 13) maksymalną intensywność zabudowy – 0,9;
- 14) minimalną intensywność zabudowy – 0;
- 15) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 16) minimalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) 2 stanowiska postojowe na lokal mieszkalny,

- b) 1 stanowisko postojowe w przypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego o funkcji usługowej,
- c) 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100,0 m² powierzchni użytkowej usług w budynkach usługowych i budynkach mieszkalno-usługowych;
- 17) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m² z zastrzeżeniem działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki budowlanej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów dróg zbiorczych, oznaczonych symbolami: **1KDZ, 2KDZ**, ustala się:

- 1) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnych z klasą drogi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) innych elementów infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów dróg lokalnych, oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL**, ustala się:

- 1) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnych z klasą drogi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) innych elementów infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD**, ustala się:

- 1) sytuowanie jezdni o parametrach zgodnych z klasą drogi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) innych elementów infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR, 3KR** ustala się:

- 1) lokalizację jezdni lub pieszo-jezdni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) innych elementów infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP**:

- 1) ustala się lokalizację ciągu pieszo-rowerowego;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenu komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP-Z** ustala się:

- 1) lokalizację ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych, o nawierzchniach przepuszczalnych;
- 2) zachowanie zieleni naturalnej lub urządzenie terenu różnymi formami zieleni niskiej, krzewami oraz drzewami;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) pomostów,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów pompowni ścieków, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1IKP**, **2IKP**, **3IKP** ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków,
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) wysokość obiektów nie większą niż 3 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0%;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RN**, **2RN**, **3RN**, **4RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze, sadownicze i szkółkarstwo;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tuneli foliowych;
- 3) maksymalną wysokość tuneli foliowych - 4 m.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RZM**, **2RZM**, **3RZM**, ustala się:

- 1) lokalizację obiektów służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budowli rolniczych, budynków gospodarczo-garażowych, wiat oraz budynków inwentarskich z uwzględnieniem § 5 pkt 1;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,

- b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- c) kondygnacji podziemnej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 15%;
- 4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy - 0,3;
- 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy - 0;
- 6) maksymalną intensywność zabudowy - 0,45;
- 7) minimalną intensywność zabudowy - 0;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 9) wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
 - b) pozostałych budynków i wiat – nie więcej niż 12 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) budowli rolniczych – nie więcej niż 12 m;
- 10) geometrię głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy strome dwuspadowe o symetrycznych połaciach dachowych i nachyleniu: od 35° do 45°,
- 11) dachy strome dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45° dla pozostałych budynków;
- 12) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 30° dla wiat;
- 13) pokrycie dachu w kolorze z palety barw czerwieni, brązów lub grafitów;
- 14) dopuszczalną kolorystykę elewacji realizowaną na nie mniej niż 80% powierzchni ścian: odcienie bieli, beżu, naturalne kolory materiału ceramicznego, naturalne kolory kamienia, naturalne kolory drewna;
- 15) minimalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) 2 stanowiska postojowe na lokal mieszkalny, w przypadku lokalizacji usług agroturystyki dodatkowo nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na każde 3 miejsca w tych usługach,
 - b) 1 stanowisko postojowe w przypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego o funkcji usługowej.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu cmentarza zamkniętego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **CZ**, ustala się:

- 1) nakaz utrzymania dawnego cmentarza ewangelickiego jako terenu zieleni o założeniu parkowym;
- 2) urządzenie terenu różnymi formami zieleni niskiej, krzewami oraz drzewami;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni terenu;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 20. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) wskazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), w granicach którego ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu;

2) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w tym zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wskazanych na rysunku planu;

3) ustala się ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi:

a) obszaru Natura 2000 PLB300017 Ostoja Rogalińska,

b) obszaru Natura 2000 PLH300012 Rogalińska Dolina Warty,

c) Rogalińskiego Parku Krajobrazowego,

d) Obszaru chronionego krajobrazu w gminie Kórnik,

e) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno,

f) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,

g) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa Berlin;

4) wskazuje się:

a) położenie fragmentu obszaru objętego planem (część A, B, C, D, F, G, H) w zasięgu granic terenu objętego koncesją nr 32/96/p z dnia 19 lipca 1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważną do dnia 19 lipca 2028 r.,

b) położenie fragmentu obszaru objętego planem (część E) w zasięgu granic terenu objętego koncesją nr 29/2001/Ł z dnia 8 maja 2017 r. na poszukiwanie, rozpoznawanie oraz wydobywanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze „Śrem-Jarocin”, ważną do dnia 8 maja 2047 r.

§ 21. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości na terenach innych niż rolnicze, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek na terenach innych niż rolnicze:

- a) powierzchnia działek zgodna z ustaleniami w zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów,
- b) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego 60°- 90°,
- c) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m.

§ 22. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach: **1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KR, 2KR, 3KR, KP, KP-Z, 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, CZ;**
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zastosowanie przepisów odrębnych w określonych na rysunku planu pasach technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN – do czasu przebudowy tych linii na linie kablowe;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu, oznaczonej na rysunku planu strefy kontrolowanej dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 relacji Śrem – Poznań, rok budowy 1972, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, strefy kontrolowanej zmniejszonej o maksymalnym zasięgu 76,0 m (tj. 38,0 m na stronę od osi gazociągu), w której obowiązują ograniczenia zgodne z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych, zakrzewień i zadrzewień;
- 5) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – dopuszcza się usunięcie tych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) uwzględnienie ograniczeń maksymalnej wysokości obiektów naturalnych i budowlanych ze względu na położenie obszaru objętego planem w powierzchniach ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny;
- 8) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotnicze, stosowanie przepisów odrębnych.

§ 23. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

- a) dostęp terenów do przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne,
- b) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 5 pkt 3;

2) dopuszcza się:

- a) roboty budowlane w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- b) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy.

§ 24. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ustalenia zawarte w § 2 pkt 8 i 9 § 4 pkt 4 lit. d i lit. e oraz pkt 5 lit. a, lit. b i lit. c, zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

§ 25. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

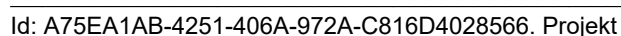
§ 26. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

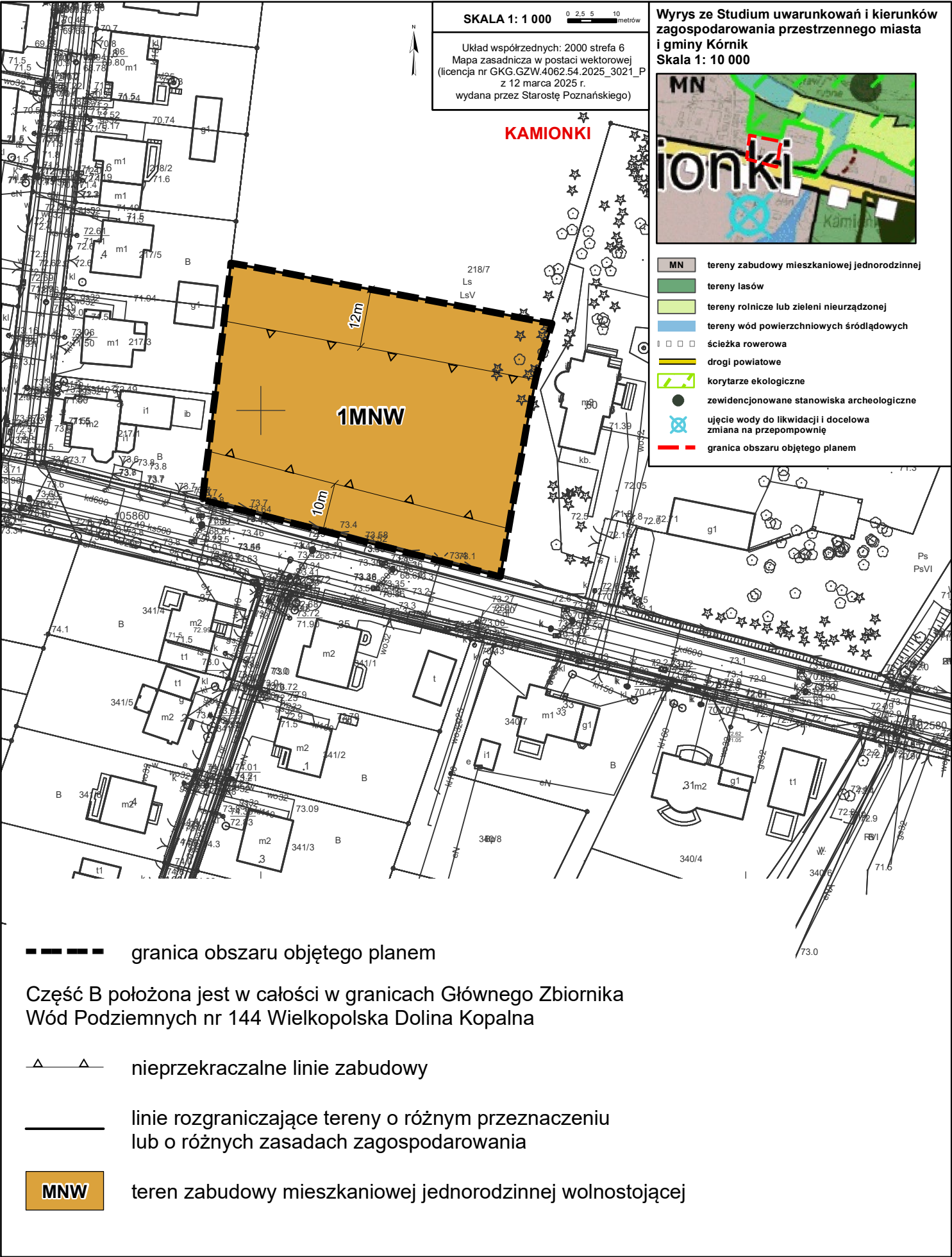
Anna Maria Andrzejewska

Załącznik nr 1A do Uchwały Nr Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 2026 roku



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Załącznik nr 1B do Uchwały NrRady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 2026 roku

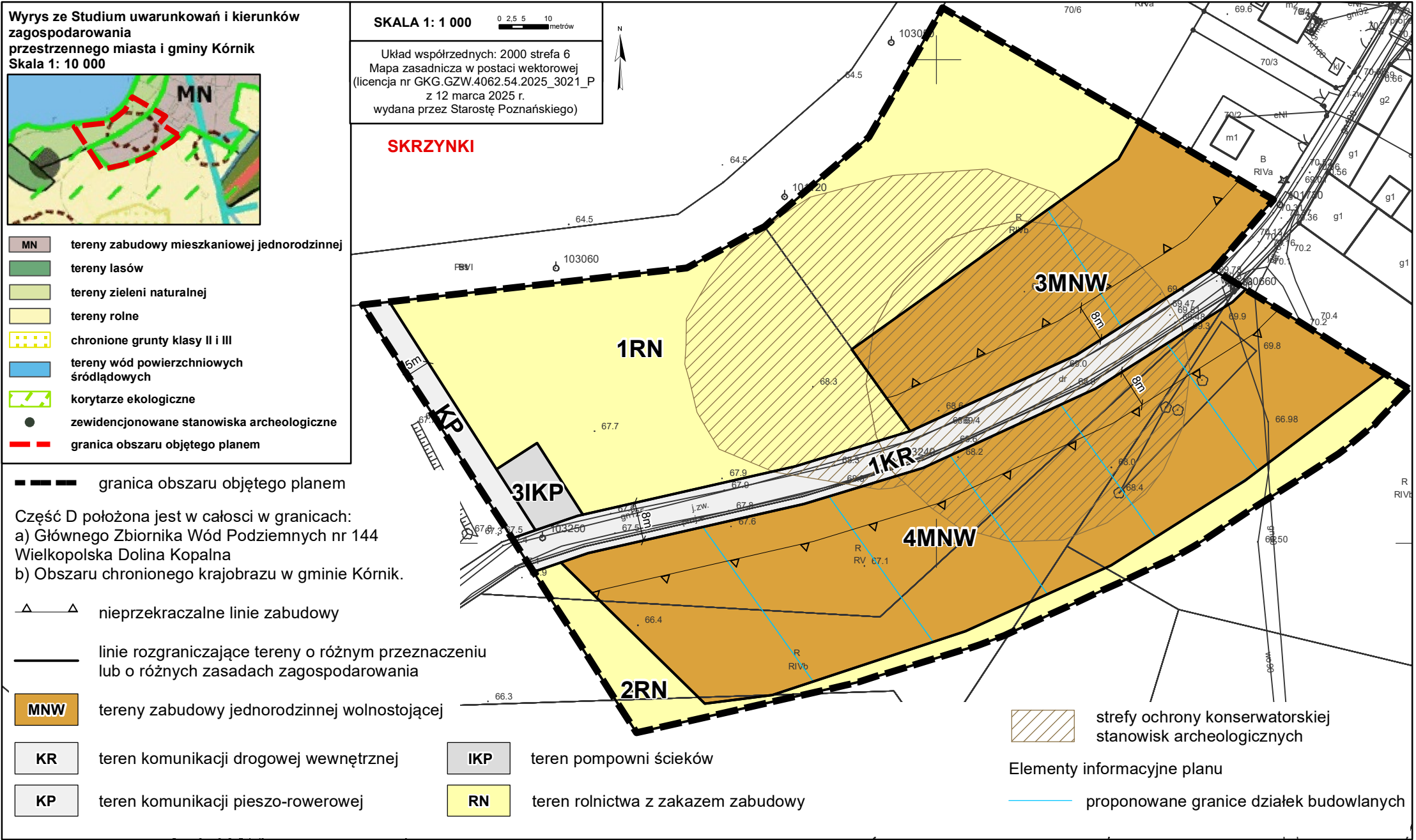


Załącznik nr 1C do Uchwały Nr Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 2026 roku

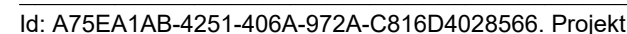


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Załącznik nr 1D do Uchwały NrRady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 2026 roku

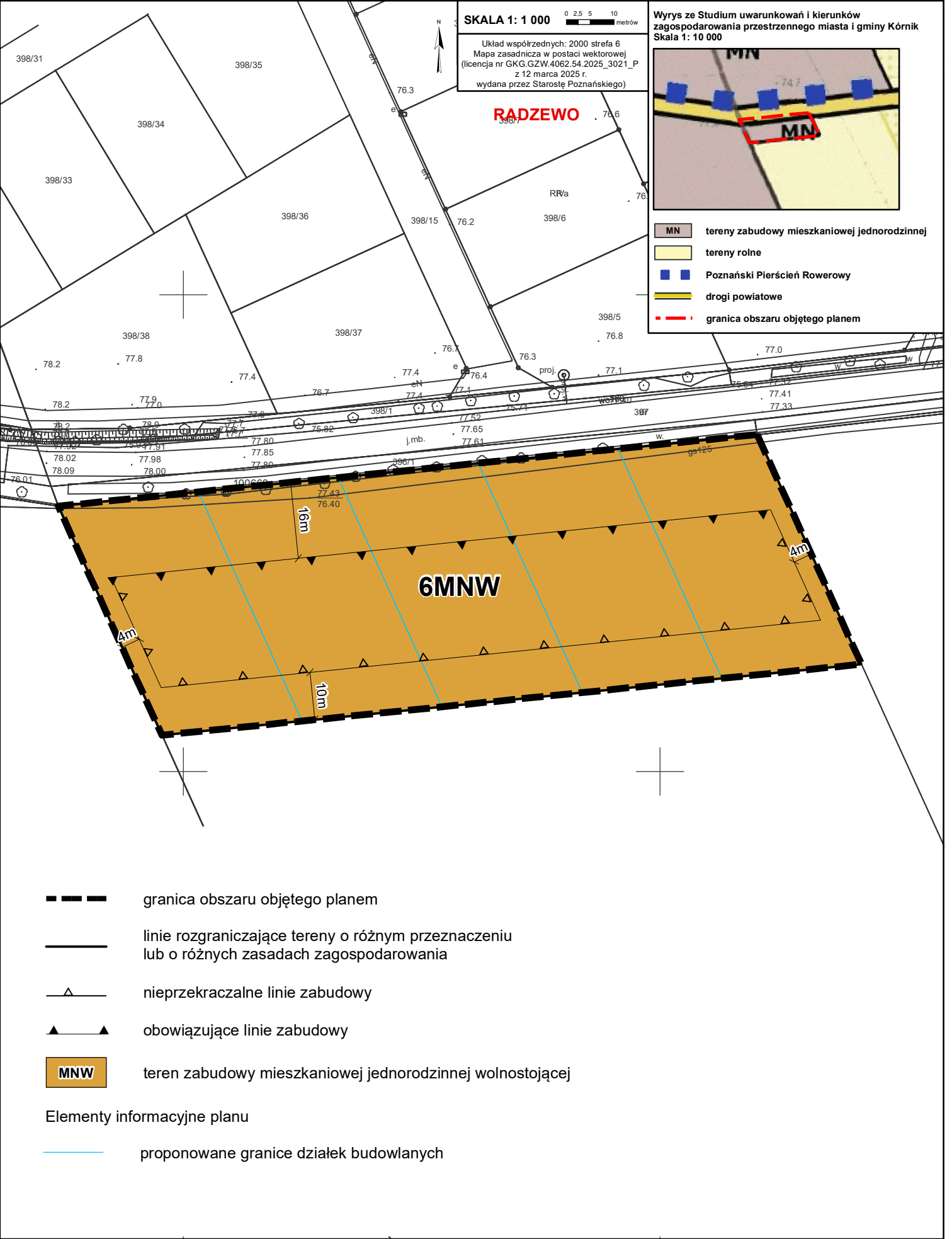


Załącznik nr 1E do Uchwały Nr Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 2026 roku



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Załącznik nr 1F do Uchwały Nr Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 2026 roku

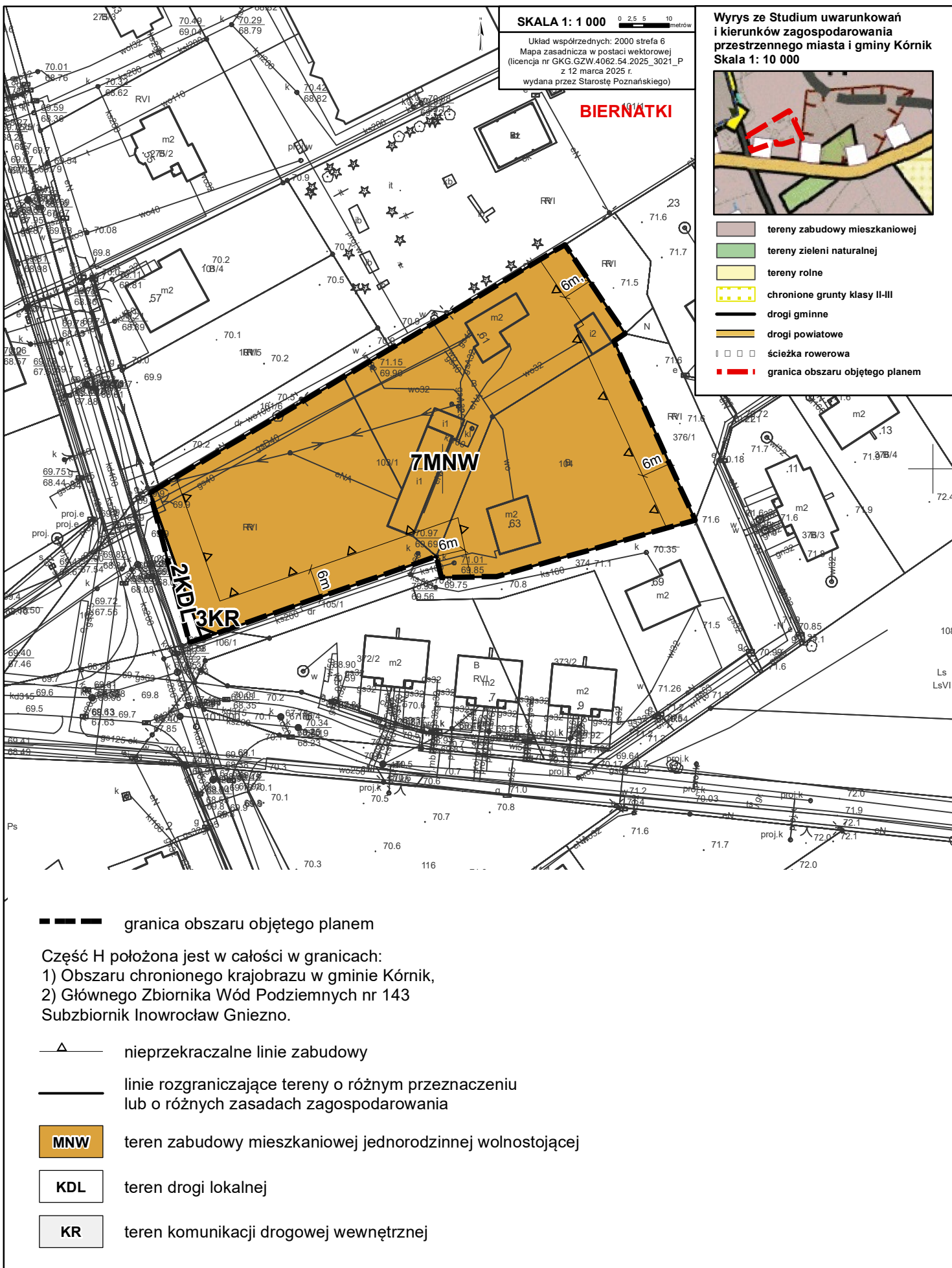


Załącznik nr 1G do Uchwały Nr Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 2026 roku



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Załącznik nr 1H do uchwały Nr Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 2026 roku



Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Kórnik określa sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego generuje nowe tereny, dla których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej należące do zadań własnych gminy. Powierzchnia wszystkich dróg publicznych przeznaczonych do wykupu przez gminę to 1423 m², powierzchnia publicznego ciągu pieszo-rowerowego to 284 m², natomiast łączna powierzchnia nowych terenów wskazanych pod przepompownie ścieków to 476 m².

§ 2. W obrębie planu miejscowego wyznaczono tereny komunikacji pieszo-rowerowej lub zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem KP-Z, który może być przedmiotem wykupu przez gminę. Jego powierzchnia to 1474 m².

§ 3. Niezależnie od ustaleń miejscowego planu mogą pojawić się inwestycje infrastrukturalne należące do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, ustala się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie

przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.

2) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletnia Prognoza Finansowa i zapisy uchwał budżetowych Miasta i Gminy Kórnik.

3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej i uchwał budżetowych Gminy Miasta i Gminy Kórnik.

4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 4. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów zewnętrznych.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/.../2026

Rady Miasta i Gminy Kórnik

z dnia 30 września 2026 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXVIII/.../2026
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 30 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik na podstawie uchwały nr XI/175/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lutego 2025 r.

Celem opracowania zmiany obowiązujących planów jest aktualizacja zapisów zasad zabudowy i zagospodarowania terenu i zmiana przeznaczenia zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy opracowywaniu projektu miejscowego planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez:
 - wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - określenie przeznaczenia terenu,
 - określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez:
 - określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, poprzez:
 - określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu,
 - wskazanie na części obszarów objętych planem terenów rolnictwa,
 - ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, poprzez:

- uwzględnienie wniosku Powiatowego Konserwatora Zabytków i uzyskanie uzgodnienia projektu planu;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, poprzez:

- ustalenie lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez:

- optymalne wykorzystanie zasobów przedmiotowego obszaru i stworzenie warunków dla jego rozwoju;

7) prawo własności, poprzez:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu istniejących uwarunkowań własnościowych,

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, poprzez:

- zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz przesłanie do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych (Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Agencja Wywiadu), ochrony granic (Nadodrzański Oddział Straży Granicznej) i bezpieczeństwa państwa (Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego) - ww. organy uzgodniły projekt planu bez uwag, co oznacza, że spełnia on wymogi obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego, poprzez:

- ustalenie przeznaczenia terenu zgodnego z polityką przestrzenną gminy,
- uwzględnienie potrzeb poszerzenia ulicy Mościenickiej, wyznaczenia terenu ciągu pieszo-rowerowego oraz terenów pod przepompownie ścieków;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez:

- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez:

- zamieszczanie ogłoszeń o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz o konsultacjach społecznych w urzędzie gminy, na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych gminy,
- zbieranie wniosków do planu,

- przeprowadzenie konsultacji społecznych oraz organizację w tym okresie spotkania otwartego, a także zbieranie uwag do planu,

- rozpatrzenie wniosków i uwag nadesłanych do planu;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, poprzez:

- zamieszczanie ogłoszeń o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego oraz o konsultacjach społecznych w urzędzie gminy, na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych gminy i w BIP,

- umożliwienie dostępu do dokumentacji planistycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej oraz wyznaczenie terenu wodociągów.

Ponadto, projekt planu uwzględnia uniwersalne projektowanie poprzez nakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami.

Nowa zabudowa, wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stanowi kontynuację istniejącej zabudowy, zlokalizowanej w sąsiedztwie lub na terenie planu. Planowana w projekcie planu zabudowa będzie charakteryzować się spójnym założeniem urbanistycznym.

Teren opracowania planu ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Dodatkowo, poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej zabezpieczono możliwość rozwoju infrastruktury technicznej, w tym potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody.

Teren opracowania planu obsługiwany jest przez transport publiczny. Ze względu na sąsiedztwo dróg publicznych, miejscowy plan zapewnia możliwość korzystania z rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, wyznaczając jednocześnie nowy teren ciągu pieszo-rowerowego. Ponadto, projekt planu uwzględnia uniwersalne projektowanie poprzez nakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z uchwałą Nr LXVI/190/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik oraz planów miejscowych stwierdzono potrzebę kontynuacji prac nad miejscowymi planami

zagospodarowania przestrzennego i zmianami planów. Opracowanie miejscowego planu jest zatem zgodne z wynikami analizy aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i przyczyni się do bardziej skoordynowanego rozwoju gminy Kórnik. Na całości terenu opracowania planu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a analiza zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego została przeprowadzona w 2025 roku.

W związku z powyższym, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodne z wynikami analizy.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne

Plan będzie generował koszty związane z wykupem prywatnych terenów pod gminne inwestycje celu publicznego, a także poszerzenie drogi powiatowej. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie wpływać na finanse publiczne województwa w zakresie konieczności lokalizacji nowych dróg i ponadlokalnych celów publicznych z wyjątkiem terenu KDD.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

7 marca 2025 roku ogłoszono w prasie komunikat o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w trakcie sporządzania projektu planu.

W pismach z dnia 23 kwietnia 2025 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik. W odpowiedzi pismami z dnia 15 maja 2025 r. – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu oraz z 16 maja 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodniły zakres i szczegółowość prognozy. uzgodniły zakres i szczegółowość prognozy.

Dnia 21 listopada 2025 r. projekt planu uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W pismach z dnia 27 stycznia 2026 r. projekt planu został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia. Podczas procedury planistycznej nie zaistniała potrzeba wystąpienia o zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, natomiast dla fragmentu działki nr 218/7

w Kamionkach konieczne było wyrażenie zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Decyzją nr DR-I.7151.25.2026 z dnia 2 lipca 2026 roku Marszałek Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na przeznaczenie 3011 m² gruntów leśnych na cele nieleśne. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do konsultacji społecznych w dniach od 17 lipca 2026 r. do dnia 14 sierpnia 2026 r. W trakcie konsultacji społecznych, w dniu 28 lipca 2026 r. przeprowadzone zostało spotkanie otwarte dotyczące przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Uwagi do projektu planu i prognozy można było składać do 14 sierpnia 2026 r. Do projektu planu udostępnionego do konsultacji społecznych wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono 2 uwagi, z których jedna została uwzględniona w całości, a druga nieuwzględniona w części.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miasta i Gminy Kórnik projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik, sporządzany na podstawie uchwały nr XI/175/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lutego 2025 r. celem jego uchwalenia.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski