

Kórnik, dnia 10 września 2026 r.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

**Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica,
Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik**

(uchwała o przystąpieniu nr XI/175/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 lutego 2025 r.)

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik. 0

2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 8e, 8i, 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Raport z konsultacji społecznych sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 ww. ustawy.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Projekt planu był konsultowany społecznie od 17 lipca 2026 r. do 14 sierpnia 2026 r. Ogłoszeniami w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych wraz ze wskazaniem wszystkich przewidzianych dla niniejszych konsultacji form poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie informacji w dniu 17 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie oraz w lipcowym numerze gazety „Kórniczanie”, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, a także dnia 17 lipca 2026 roku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.kornik.pl/obwieszczenie-o-prowadzeniu-konsultacji-spoecznych-projektu-miejscowego-planu-zagospodarowania-9>

4. Formy i przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

- a) spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego, które odbyło się w dniu 28 lipca 2026 r. o godz. 16.00 w Domu Integracji Międzypokoleniowej, przy ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku,
- b) dyżur projektanta, dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, który odbył się w dniu 4 sierpnia 2026 r., w Domu Integracji Międzypokoleniowej, przy ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku, w godzinach: 15:30 –16:30,
- c) udostępnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych w dniach od 17 lipca 2026 r. do dnia 14 sierpnia 2026 r.
- d) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy do 14 sierpnia 2026 r.

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik wniesiono 2 uwagi, jedna z nich została częściowo uwzględniona, a druga uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyło się w Domu Integracji Międzypokoleniowej, przy ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku. W trakcie trwania spotkania otwartego pojawiły się 4 zainteresowane osoby.

Protokół z ww. spotkania otwartego stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowego Raportu.

W trakcie trwania dyżuru pojawiło się 6 zainteresowanych osób. Protokół z ww. dyżuru stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowego Raportu.

5. Podsumowanie

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik wniesiono 2 uwagi, jedna z nich została częściowo uwzględniona, a druga nieuwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.



Z up. Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Mariusz Stodolniak

Załączniki:

1. Protokół ze spotkania otwartego,
2. Protokół z dyżuru projektanta,
3. Wykaz uwag

Kórnik, dnia 28 lipca 2026 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik.

Protokół został sporządzony w dniu 28 lipca 2026 r. w Domu Integracji Międzypokoleniowej w Kórniku, przez Katarzynę Galubińską, specjalistę w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Kórnik.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2026.538.t.j) w dniu 28 lipca 2026r. od godz. 16⁰⁰ odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

Zastępca Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego, pani Małgorzata Dudkowiak

Pani Magdalena Głowacka – autorka projektu planu

Pani

Pan

Pani

Pani

Zastępca Kierownika Wydziału Planowania Przestrzennego, p. M. Dudkowiak przedstawiła cel spotkania oraz cel podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego tematem spotkania.

Pani M. Głowacka zaprezentowała zebrany poszczególne części projektu MPZP.

Pani zapytała o możliwość podziału i dalszej zabudowy działki w Czmońcu, której jest właścicielką, objętej projektem planu. Została poinformowana, że zapisy projektu planu umożliwiają dokonanie takich czynności. Nie wniosła uwag do projektu.

Pañ zapytał o dokładną lokalizację oraz parametry dla terenu w Biernatkach, objętego projektem planu. Nie wniosł uwag do projektu.

Pani wyraziła niezadowolenie z powodu ograniczenia obszaru możliwej zabudowy na terenie w Mościenicy, będącym jej własnością i objętym projektem planu. Została poinformowana o koniecznych do zachowania pasach dostępu od strony linii brzegowej jeziora i rowu sąsiadujących z jej działką. Zapytała również o możliwość dostępu do drogi publicznej terenu będącego jej własnością, wyznaczonego pod zabudowę mieszkaniową. Została poinformowana o możliwości bezpośredniego dostępu z drogi powiatowej – ul. Mościenickiej. W dalszej kolejności zapytała o konieczność lokalizacji przepompowni ścieków na fragmencie działki będącej jej własnością. Została poinformowana, że obszar pod budowę przepompowni zaprojektowany został na podstawie uzgodnienia projektu planu ze spółką Aquanet, dla obsługi działek budowlanych, które wydzielone mogą być z terenu jej własności. Nie wniosła uwag do projektu.

Pani – właścicielka terenu zlokalizowanego w Skrzynkach przy ul. Jeziornej wyraziła niezadowolenie z wyznaczenia na fragmencie przy jeziorze funkcji zieleni urządzonej. Chce, by na tym obszarze utrzymane zostało przeznaczenie pod użytkowanie rolnicze. Wyraziła również niezadowolenie z tego, że projektowane w ramach jej własności: ciąg pieszo rowerowy, poszerzenie drogi gminnej są zbyt dużej szerokości. Zadała także pytanie o powierzchnię i powód wyznaczenia obszaru pod przepompownię. Została poinformowana o możliwości wniesienia uwag do projektu odnośnie zmiany projektowanego przeznaczenia terenu z zieleni urządzonej na rolę oraz szerokości ciągu pieszego i poszerzenia drogi gminnej oraz o tym, że zgodnie z art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ma możliwość dotychczasowego użytkowania terenu, a dopiero w momencie chęci zmiany zagospodarowania konieczne jest honorowanie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Została również poinformowana o możliwości podziału jej nieruchomości na działki budowlane. Odnośnie terenu wyznaczonego pod przepompownię wyjaśniono, że teren wyznaczony została zgodnie ze wskazaniem z uzgodnienia ze spółką Aquanet dla zabezpieczenia przyszłych działek budowlanych.

III. Ustalenia końcowe:

Podczas spotkania nie zapadły wiążące decyzje w sprawie rozpatrzenia zgłoszonych uwag.

Pani M. Dudkowiak poinformowała zebranych o możliwości odbycia rozmowy z burmistrzem w celu omówienia wątpliwości oraz o możliwości złożenia wniosków z uwagami do projektu planu do dnia 14. sierpnia 2026 r. oraz o możliwości indywidualnej rozmowy z projektantem podczas dyżuru 4. sierpnia 2026 r. w godzinach 15.30-16.30 w Domu Integracji Międzypokoleniowej w Kórniku

Na tym spotkanie zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

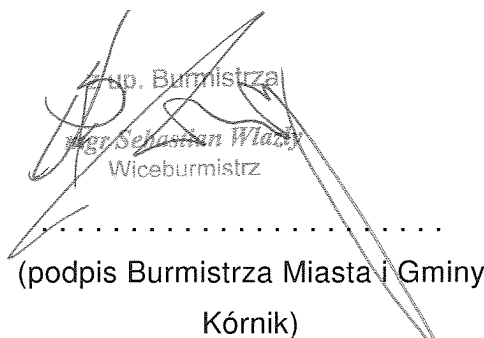
- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Kórnik, dnia 28.03.2026 r.



(podpis osoby sporządzającej
protokół)


Zup. Burmistrza
mgr Sebastian Włady
Wiceburmistrz
.....
(podpis Burmistrza Miasta i Gminy
Kórnik)

załącznik do protokołu ze spotkania otwartego z dnia 28.07.2026 r. – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Lista obecności

	imię, nazwisko	podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
	(adres)	
8.	 (imię, nazwisko, nazwa, organ)	
	 (adres)	

Kórnik, 4 sierpnia 2026 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi:
Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Protokół sporządzony został w dniu 4 sierpnia 2026 r. w Domu Integracji Międzypokoleniowej przez Magdalenę Głowacką – urbanistkę, autorkę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8 ust. i. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w dniu 4 sierpnia 2026 r. w godzinach od 15:30 do 16:30 przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik.

Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Domu Integracji Międzypokoleniowej przy ul. Wojska Polskiego 13, 62-035 Kórnik, gdzie na interesariuszy oczekiwali: projektantka planu (Magdalena Głowacka) oraz pracownik Urzędu (Magdalena Dziubałka).

W trakcie dyżuru przyszło 6 interesariuszy (lista obecności w załączeniu). Przedmiotem zainteresowania były następujące kwestie:

- 1) Czy jest szansa na zmianę przeznaczenia części działki 68, która w projekcie planu oznaczona jest jako zieleń urządzona? Czy nie mogłaby to być funkcja rolnicza?

Nie znam odpowiedzi na to pytanie. Etap konsultacji społecznych to czas na składanie uwag. O ich rozpatrzeniu zdecyduje Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik, a następnie z tymi uwagami zapoznają się Radni, którzy również mogą wprowadzić zmiany do projektu planu. Każde rozpatrzenie uwagi zawiera uzasadnienie.

- 2) Kiedy jest przewidziane uchwalenie tego planu?

To zależy od złożonych uwag i tego czy zostaną uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik. Może się zdarzyć, że na skutek zmian w projekcie planu, trzeba będzie cofnąć się do uzgodnień i termin się wydłuży. Gdyby nie wprowadzono istotnych zmian do projektu planu, najprawdopodobniej zostanie on skierowany do uchwalenia na sesję wrześniową.

- 3) Jakie tereny w Skrzynkach objęte są opracowaniem nowego planu miejscowego?

Zmiany w Skrzynkach dotyczą dwóch terenów: fragmentu działki nr 103, położonej przy ulicy Mościenickiej, bezpośrednio graniczącej z Jeziorem Skrzynki Duże oraz terenu przy ulicy Jeziornej, położonego przy Jeziorze Skrzynki Małe. Oba tereny zostały pokazane zainteresowanym na portalu kornik.e-mapa.net.

- 4) Jakie tereny w Czmońcu objęte są opracowaniem nowego planu miejscowego?

Obszary objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są przy ulicy św. Maksymiliana Kolbego. Oba tereny zostały pokazane zainteresowanym na portalu kornik.e-mapa.net.

Ponadto, podczas dyżury pojawiły się również zapytania o termin uchwalenia planu ogólnego i o tereny w gminie Kórnik, które nie dotyczyły procedowanego miejscowego planu.

Podczas dyżuru zainteresowani zostali dodatkowo poinformowani o możliwości składania uwag do projektu planu miejscowego, które należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 sierpnia 2026 r., wyłącznie za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.



PODPIS ZAUFANY

**MAGDALENA
GŁOWACKA**

11.08.2025 14:32:19 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

.....

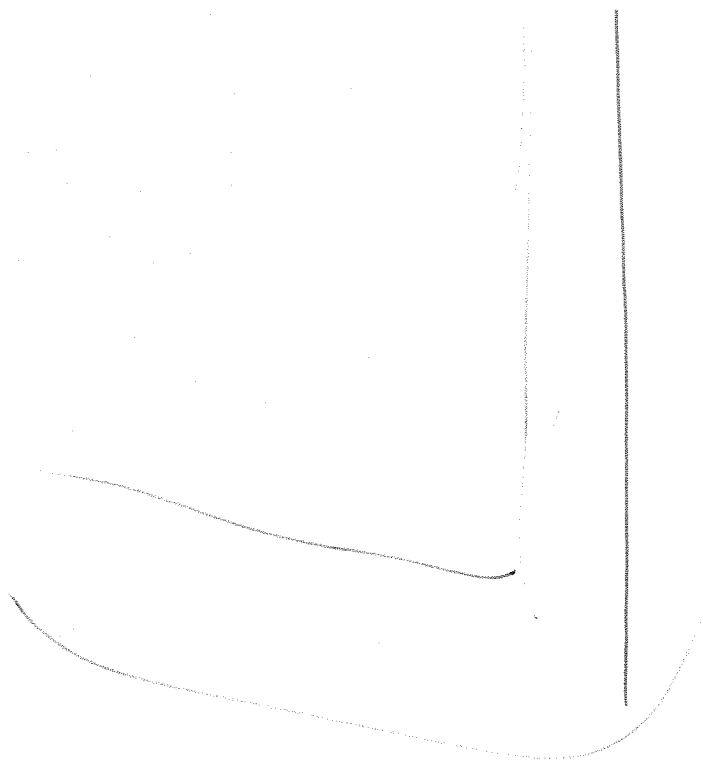
(osoba sporządzająca protokół)

lista obecności dyżur projektanta
4 sierpnia 2026

osoba fizyczna

|

podpis



**Wykaz uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec,
Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik**

L. p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	7	8	9
1.	13.08.2026		część działki, obręb Skrzynki, oznaczona symbolem ZP – teren zieleni urządzonej	X		Wnioskowana zmiana terenu zieleni urządzonej na teren rolniczy będzie spójna z dotychczasowym użytkowaniem terenu.
			części działek nr 67, 95, obręb Skrzynki (fragmenty wskazane na załączniku graficznym)		X	Zaznaczone na załączniku graficznym fragmenty działek nr 67 i 95 nie są objęte procedowanym projektem planu miejscowego zatem uwaga nie dotyczy projektu planu. Niezależnie od powyższego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik tereny te wskazane są jako tereny rolne oraz korytarze ekologiczne, zatem w świetle obecnych uwarunkowań prawnych, wnioskowana zmiana przeznaczenia również nie byłaby możliwa.
2.	14.08.2026		fragment działki 103, obręb Skrzynki, teren 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej	X		Uwaga dotycząca zmiany drogi wewnętrznej na drogę publiczną została uwzględniona w celu zachowania spójności z sąsiednim miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica, gmina Kórnik, zatwierdzonym uchwałą nr LIII/530/2010 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 kwietnia 2010 roku, gdzie droga ta stanowi teren dróg publicznych dojazdowych.

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

z up. Burmistrza
[Podpis]
Miścisław Wlazły
Wiceburmistrz