

WB1-PP.6730.144.2026

OBWIESZCZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik
o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w sprawie
wydania decyzji o warunkach zabudowy

Zawiadamia się, zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w odniesieniu do art. 49a, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) iż zbieranie materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na **przebudowie oraz rozbudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny (dwulokalowy) oraz budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego)** na działce oznaczonej nr ewid.: **283/18**, położonej w obrębie geodezyjnym **Robakowo**, gmina Kórnik, zostało zakończone.

Jednocześnie informuję, iż został przygotowany **projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy**. Wyjaśnia się, zgodnie z art. 79a Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), iż odmowa ustalenia warunków zabudowy w przedmiotowej sprawie – przy obecnym zamierzeniu inwestycyjnym – wynika z przesłanek niezależnych od strony.

Niniejsze zawiadomienie ma związek z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości bezpośrednio sąsiadującej z terenem inwestycji, stanowiącej działkę o nr ewid. 283/8, której właściciel lub użytkownik wieczysty winny być uznany jako strona postępowania. Jak natomiast wynika z przywołanego wyżej art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 § 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) informuję, iż w ciągu 7 dni od daty publikacji niniejszego zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Kórnik, osoby, którym przyznano status strony mają możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik, codziennie w godzinach urzędowania.

Po tym terminie zostanie wydana w przedmiotowej sprawie decyzja, kończąca wszczęte dnia 25 czerwca 2026 r. postępowanie administracyjne.

Ł. up. Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego
Mariusz Kiedolnik