



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

Kórnik, dnia 28 sierpnia 2026 r.

Nasz znak: WB2.WI.0003.17.2026

nr ewid:62955.2026

Rada Miasta i Gminy Kórnik

wpł. dn. 11.9.2026

Sz. P.

Anna Maria Andrzejewska

Radna Rady Miasta i Gminy Kórnik

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 26 sierpnia 2026 r., dotyczącą zagospodarowania terenu dz. nr 115/6 w Koninku, objętej nowo uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczytniki i Koninko w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piotrowskiej, Miasto i Gmina Kórnik, informuje, że zgodnie z ustaleniami ww. planu obsługa komunikacyjna przedmiotowej działki przewidziana jest poprzez teren oznaczony symbolem 9KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Obecnie teren przewidziany w planie pod drogę wewnętrzną stanowi część nieruchomości prywatnej – działki nr 114/2. W związku z tym działka nr 115/6 nie posiada zapewnionego dostępu do drogi publicznej poprzez projektowany układ komunikacyjny wskazany w miejscowym planie. Zapewnienie takiego dostępu będzie wymagało podjęcia dalszych działań formalnych i geodezyjnych, w szczególności związanych z wydzieleniem terenu przeznaczonego pod drogę oraz uregulowania kwestii własnościowych lub zapewnienia innego prawnie skutecznego dostępu.

Do czasu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej możliwość realizacji zamierzeń budowlanych na działce nr 115/6 może być ograniczona. Zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostęp do drogi publicznej może mieć charakter bezpośredni, odbywać się przez drogę wewnętrzną lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Na chwilę obecną dojście do działki nr 115/6 możliwe jest również przez sąsiadujący teren rekreacyjny sołectwa Szczytniki, jednak pomiędzy nieruchomościami znajduje się rów, a teren ten nie stanowi docelowej obsługi komunikacyjnej przedmiotowej działki.

Miasto i Gmina Kórnik dostrzega potrzeby mieszkańców w zakresie infrastruktury lokalnej oraz tworzenia przestrzeni służących integracji, rekreacji i aktywności społecznej. W miarę możliwości formalnych i finansowych potrzeby te są sukcesywnie uwzględniane i realizowane.

Jednocześnie informujemy, że na działce nr 90/27 w Koninku etapowo realizujemy budowę strefy rekreacyjno-sportowej, a docelowo teren ten ma pełnić funkcję ogólnodostępną przestrzeni służącej mieszkańcom. Na tym terenie zostało też przewidziane miejsce przeznaczone pod przyszłą świetlicę wiejską.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej zabezpieczono środki na realizację inwestycji pn. budowa świetlicy wiejskiej w Koninku na lata 2026-2027 na opracowanie dokumentacji projektowej. Trwają uzgodnienia dotyczące przyjęcia rozwiązań funkcjonalnych planowanych pomieszczeń, analizowane są możliwości budowy miejsc ukrycia.

z up. Burmistrza

Bronisław Dominiak
Wiceburmistrz

Otrzymują:

1. Anna Maria Andrzejewska
Radna Rady Miasta i Gminy Kórnik
2. Biuro Rady.
3. a/a

Sprawy prowadzi:

Dąbrowka Stein
61-8170-411 wewn. 734