

Kórnik dnia 30.09.2026

Michał Buchwald
Radny Rady Miasta i Gminy Kórnik
michal.buchwald@rada.kornik.pl

Rada Miasta i Gminy Kórnik
wpł. dn. 30.09.2026

Szanowny Pan
Przemysław Pacholski
Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Nasz znak: 10/2026/MB

INTERPELACJA

W sprawie: oszacowania kosztów utrzymania dróg gminnych oraz przeprowadzenia audytu dróg prywatnych (wewnętrznych) na terenie Miasta i Gminy Kórnik w kontekście ich ewentualnego przejmowania.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do toczących się publicznych dyskusji oraz sytuacji zaistniałej wokół budowy kanalizacji w miejscowości Czmoń (ulice Nowa i Leśna Ostoja), zwracam się z prośbą o przygotowanie szczegółowych danych i wyliczeń dotyczących kosztów utrzymania infrastruktury drogowej przez naszą Gminę.

Jak powszechnie wiadomo, przy okazji realizacji inwestycji w Czmoniu, deweloper w zamian za udostępnienie terenu pod sieć kanalizacyjną (odmowa standardowej służebności) zaproponował przekazanie prywatnych dróg na rzecz Gminy za symboliczną kwotę 1 zł, publicznie szacując roczny koszt ich utrzymania na absurdalnie niskim poziomie ok. 1500 zł. Z punktu widzenia mieszkańców przejęcie dróg przez samorząd wydaje się rozwiązaniem pożądanym. Jednakże, jako radni odpowiadający za budżet całej Gminy, musimy patrzeć na ten mechanizm z perspektywy makroekonomicznej.

Przejęcie drogi prywatnej to nie tylko jednorazowy akt notarialny, ale przede wszystkim trwałe obciążenie budżetu bieżącego kosztami takimi jak: "Akcja Zima" (odśnieżanie, posypywanie), rachunki za prąd i konserwacja oświetlenia, czyszczenie systemów odwadniających, bieżące naprawy nawierzchni (łatanie ubytków), utrzymanie czystości i zieleni, a w dalszej perspektywie – kapitalne remonty i wymiana warstw nośnych.

Moje ogromne obawy budzi fakt, że uleganie tego typu presjom stworzy niebezpieczny precedens. Na terenie naszej Gminy istnieje bardzo wiele dróg prywatnych. Jeśli deweloperzy zyskają pewność, że mogą przerzucać koszty utrzymania wybudowanych przez siebie układów komunikacyjnych na Gminę pod groźbą blokowania kluczowych inwestycji (jak kanalizacja), możemy doprowadzić do zapaści finansowej. Przy obecnym budżecie inwestycyjnym wynoszącym około 100 milionów złotych, masowe przejmowanie i późniejsze utrzymywanie prywatnych dróg drastycznie uszczupli te środki. W efekcie, kolejne wsie i osiedla mogą nigdy nie doczekać się własnej kanalizacji czy innych kluczowych inwestycji.

Aby przeciąć medialne spekulacje i oprzeć dyskusję z mieszkańcami na rzetelnych, merytorycznych podstawach, wnoszę o:

1. Oszacowanie i przedstawienie średniego rocznego kosztu utrzymania 1 km (lub 1000 m²) drogi gminnej. Proszę o rozbitcie tego kosztu na drogi utwardzone (asfalt/kostka) oraz nieutwardzone, uwzględniając wszystkie realne składowe (odśnieżanie, oświetlenie, łatanie ubytków, odwodnienie, przeglądy).
2. Przeprowadzenie audytu/inwentaryzacji dróg prywatnych na terenie Gminy Kórnik. Proszę o informację:
 - Jaka jest szacunkowa łączna długość/powierzchnia dróg prywatnych (wewnętrznych osiedlowych)?
 - Jaki jest ich stan faktyczny (ile z nich jest utwardzonych, a ile gruntowych; czy posiadają oświetlenie i odwodnienie; czy posiadają odpowiednie projekty i odbiory)?
3. Opracowanie symulacji finansowej: Jakie byłyby szacunkowe koszty dla budżetu Gminy Kórnik (zarówno w kwestii niezbędnych modernizacji dostosowawczych, jak i corocznego utrzymania), gdybyśmy – idąc za wspomnianym precedensem – przejęli wszystkie tego typu prywatne drogi na naszym terenie?

Zebranie tych informacji jest absolutnie kluczowe do wypracowania transparentnej i odpowiedzialnej polityki (w tym harmonogramu) przejmowania dróg przez Gminę Kórnik, która będzie chronić finanse publiczne przed ukrytymi kosztami.

Z wyrazami szacunku

Michał Buchwald
Radny Miasta i Gminy Kórnik