XXIX.234.

Kórnik dnia 28.10.2026

Michał Buchwald
Radny Rady Miasta i Gminy Kórnik
michal.buchwald@rada.kornik.pl

Rada Miasta i Gminy Kórnik
wpł. dn. 28.10.2026

Szanowny Pan
Przemysław Pacholski
Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Nasz znak: 11/2026/MB

INTERPELACJA

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Radzewie w celu powiększenia parkingu szkolnego oraz zabezpieczenia możliwości przyszłej rozbudowy szkoły

Szanowny Panie Burmistrzu,

zwracam się o podjęcie działań zmierzających do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w otoczeniu Szkoły Podstawowej w Radzewie. Wniosek obejmuje dwa powiązane cele: powiększenie parkingu obsługującego szkołę oraz zabezpieczenie terenu umożliwiającego jej przyszłą rozbudowę.

1. Powiększenie parkingu szkolnego — działka nr 59/2, teren oznaczony symbolem 1ZP

Obecny parking szkolny jest zbyt mały i nie zapewnia wystarczającej liczby miejsc dla osób korzystających z placówki. Uzasadnia to podjęcie działań umożliwiających jego powiększenie na przylegającym terenie gminnym.

Na części działki nr 59/2, oznaczonej w planie symbolem 1ZP, znajdują się obecnie ogródek użytkowany indywidualnie oraz nieczynny plac zabaw. Teren ten bezpośrednio sąsiaduje z parkingiem szkolnym, dlatego zasadne jest przeanalizowanie możliwości rozszerzenia funkcji parkingowej na cały obszar 1ZP znajdujący się na tej działce.

Wnoszę o przygotowanie zmiany planu umożliwiającej takie zagospodarowanie, z uwzględnieniem bezpiecznego ruchu pieszego, powiązania z istniejącym parkingiem oraz odpowiedniego odwodnienia i zieleni. Proszę również o ustalenie zasad obecnego użytkowania terenu i wskazanie sposobu jego uporządkowania przed realizacją inwestycji.

2. Zabezpieczenie możliwości rozbudowy szkoły — działka nr 23, teren oznaczony symbolem 1MN

Część działki nr 23, oznaczona w planie symbolem 1MN, bezpośrednio sąsiaduje z terenem szkoły. W mojej ocenie jest to jedyny realny kierunek przyszłego powiększenia terenu placówki. Pozostawienie tego obszaru pod zabudowę mieszkaniową i jego późniejsze zabudowanie może trwale ograniczyć możliwości rozwoju szkoły.

Wnoszę o przeanalizowanie zmiany przeznaczenia części działki przylegającej do szkoły na cele oświatowe, tak aby zachować możliwość przyszłej rozbudowy budynków oraz niezbędnego zaplecza placówki.

Jednocześnie podkreślam, że rozwiązanie to powinno zostać wypracowane w porozumieniu z właścicielem nieruchomości, z ochroną jego interesów i wartości gruntu. Proponuję przeanalizowanie możliwości przesunięcia obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową w głąb nieruchomości, wzdłuż ulicy Glinkowej. Celem powinno być zachowanie porównywalnych możliwości zagospodarowania mieszkaniowego, przy jednoczesnym zabezpieczeniu terenu bezpośrednio przy szkole.

Proszę także o wskazanie możliwych zasad przyszłego pozyskania przez gminę gruntu potrzebnego szkole. W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Burmistrz podejmie działania w celu przygotowania projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany planu w opisanym zakresie?
2. Czy gmina podejmie rozmowy z właścicielem działki nr 23 w celu wypracowania rozwiązania chroniącego jego interesy?
3. Jakie uwarunkowania planistyczne, własnościowe i techniczne należy rozstrzygnąć oraz jaki jest przewidywany harmonogram dalszych działań?

Zabezpieczenie tych możliwości już teraz pozwoli planować rozwój szkoły z odpowiednim wyprzedzeniem i ograniczy ryzyko utraty terenu potrzebnego na przyszłe inwestycje oświatowe.

Z wyrazami szacunku

Michał Buchwald
Radny Miasta i Gminy Kórnik