Kórnik dnia 28.10.2026

Michał Buchwald
Radny Rady Miasta i Gminy Kórnik
michal.buchwald@rada.kornik.pl

Rada Miasta i Gminy Kórnik
wpł. dn. 28.10.2026

Szanowny Pan
Przemysław Pacholski
Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Nasz znak: 12/2026/MB

INTERPELACJA

w sprawie przeglądu i wypracowania spójnych zasad sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie Burmistrzu,

zwracam się z prośbą o przeprowadzenie przeglądu zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kórnik oraz przedstawienie zasad przyjmowanych przy opracowywaniu nowych planów i ich zmian.

Celem jest wskazanie ograniczeń nieaktualnych, nadmiernych lub niedostosowanych do lokalnych warunków oraz wypracowanie spójnego podejścia do kształtowania zapisów planistycznych. Szczególnej uwagi wymaga uwzględnienie specyfiki obszarów wiejskich, potrzeb gospodarstw rolnych, dostępnych technologii budowlanych i rzeczywistych możliwości rozwoju infrastruktury.

Potrzebę takiej analizy ilustrują przykłady z planu dla Radzewa, przyjętego uchwałą nr LX/911/2023:

- **Zakaz lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych wykonanych z blachy** (§ 4 pkt 3 lit. e). Przy powszechnym stosowaniu blachy trapezowej i płyt warstwowych w budownictwie gospodarczym i rolniczym zasadne jest wyjaśnienie zakresu tego zakazu oraz ocena jego proporcjonalności.
- **Dopuszczenie przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie na działkach budowlanych o powierzchni większej niż 2000 m²** (§ 33 pkt 2 lit. c). Wymaga wyjaśnienia, dlaczego przyjęto taki próg i czy odpowiada on rzeczywistym warunkom technicznym i środowiskowym, szczególnie na terenach bez realnej perspektywy doprowadzenia kanalizacji.

Powyższe przykłady stanowią punkt wyjścia do szerszego przeglądu. Proszę o objęcie analizą również innych zapisów, które mogą niepotrzebnie ograniczać zagospodarowanie nieruchomości, zwiększać koszty inwestycji lub odmiennie traktować porównywalne tereny bez dostatecznego uzasadnienia.

W związku z powyższym proszę o:

1. Przedstawienie wytycznych i standardów stosowanych przy zlecaniu, opracowywaniu i opiniowaniu planów miejscowych, ze wskazaniem roli komórki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne oraz komisji urbanistyczno-architektonicznej.

2. Przeprowadzenie przeglądu obowiązujących planów i przedstawienie radnym zestawienia zapisów wymagających ponownej oceny wraz z uzasadnieniem.
3. Zaproponowanie wspólnych zasad dla nowych planów i zmian planów, przy założeniu, że różnice w wymaganiach powinny wynikać z konkretnych uwarunkowań danego terenu.
4. Wskazanie sposobu i harmonogramu aktualizacji zapisów uznanych za nieuzasadnione lub niedostosowane do obecnych potrzeb.

Ochrona ładu przestrzennego powinna opierać się na wymaganiach czytelnych, proporcjonalnych i możliwych do racjonalnego zastosowania. Proszę o przedstawienie wyników przeglądu oraz proponowanych zasad na posiedzeniu właściwej komisji Rady.

Z wyrazami szacunku

Michał Buchwald
Radny Miasta i Gminy Kórnik